

№ 05-10/434

от 06 мая 2025 года

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее - Порядок), рассмотрев проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - разработчик), сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3, 6 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.02.2021 года № 89 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработчиком соблюдены.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная разработчиком: средняя.

1.2. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: повторно.

1.3. Информация о предшествующих заключениях об оценке регулирующего воздействия проекта акта: в период с 21 июня 2018 года по 27 июля 2023 года в отношении проекта акта подготовлено 8 заключений об оценке регулирующего воздействия: <https://gorodufa.ru/orv/>

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<https://gorodufa.ru/orv/63448/>

1.5. Информация о проведении Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан публичных консультаций: с 18.04.2025г. по 05.05.2025г.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения: В процессе подготовки настоящего заключения Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа РБ в срок с 18.04.2025г. по 05.05.2025г. были проведены публичные обсуждения по проекту акта с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок

проведения публичных обсуждений с учетом степени регулирующего воздействия составил 10 рабочих дней. Проект акта, пояснительная записка к нему, перечень вопросов размещены на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа РБ.

Указанные материалы направлены в 10 организаций, с которыми заключены Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Аппарату по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан; Совету Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Открытому акционерному обществу «Инвестиционное агентство»; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; Некоммерческому партнёрству «Союз предпринимателей г.Уфы»; Региональному объединению работодателей «Союз работодателей Республики Башкортостан»; Торгово-промышленной Палате Республики Башкортостан; Уфимскому городскому Фонду развития и поддержки малого предпринимательства, ФГБНУ Институту социально-экономических исследований УФИЦ РАН. Кроме того, материалы направлены 7 представителям Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей г.Уфы» в районах городского округа город Уфа.

По результатам публичных обсуждений поступило следующее предложение:

Общее содержание полученных предложения и замечаний	Обоснование причин отказа / учета предложений
Институт социально-экономических исследований УФИЦ РАН	
В предлагаемом проекте документа отсутствуют положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской деятельности. Более того, расширение перечня вопросов, по которым общественные слушания не проводятся, за счет замены в подпункте 3 проекта документа слов «на приаэродромной территории» словами «в границах зон с особыми условиями использования территорий», существенно облегчает ведение предпринимательской деятельности. Общественные обсуждения, касающиеся объектов культурного наследия, лесопарков, береговой линии, могут привести к затягиванию процесса подготовки необходимой документации для получения разрешения на реализацию инвестиционного проекта. Вместе с тем принятие данной поправки в «Положение об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории	Предложение не принимается. В соответствии с действующим законодательством приаэродромная территория отнесена к виду зон с особыми условиями территории. Внесение изменений в подпункт 3 пункта 1.6. Положения обусловлено требованиями Федерального закона от 26.12.2024 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым в статье 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в части 3 слова «на приаэродромной территории» заменены словами «в границах зон с особыми условиями использования территорий», иных изменений в

городского округа город Уфа Республики Башкортостан» может привести к избыточным действиям субъектов предпринимательской деятельности в отношении зон с особыми условиями использования территорий. Однако такая поправка возможна в связи с принятием Федерального закона от 26 декабря 2024 года № 494 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», упрощающего правила градостроительства до 1 января 2026 г. для поддержки застройщиков в условиях санкций «недружественных» России стран, а также в соответствии с Постановлением Республики Башкортостан от 30.01.2025 г. № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», в котором в текущем году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории. Для снижения рисков ухудшения экологической обстановки в городском округе город Уфа Республики Башкортостан целесообразно изложить подпункт 3 проекта Положения в следующей редакции: «в границах зон с особыми условиями использования территорий, за исключением проектов размещения объектов капитального строительства, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду».	части 3 статьи 31 ГК РФ федеральным законодательством не установлено. Указанной статьей ГК РФ в действующей редакции предусмотрено, что в случае приведение правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, исключений не предусмотрено. В указанном случае осуществляется не внесение новых изменений в правила землепользования и застройки, а их приведение в соответствии с иными, уже действующими требованиями законодательства. Дополнительно сообщаем, что вопросы размещения объектов рассматриваются на стадии разработки документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания). Вопросы по проведению общественных обсуждений по указанной документации урегулированы нормами ГК РФ с особенностями, установленными Федеральным законом от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с указанным законом и постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30.01.2025 г. № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году» в 2025 году проведение общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам внесения изменений в один из указанных документов не требуется, за исключением случаев, если один из указанных документов разработан с целью размещения объектов капитального строительства, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
---	---

2. Выводы Управления экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.1. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.1.1. вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.2. способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.3. способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.4. способствуют ограничению конкуренции: в ходе ОРВ не установлено.

2.2. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: в ходе ОРВ не установлено.

2.3. Иные заключительные комментарии: отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия, в проекте решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» положений необоснованно вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничению конкуренции, не выявлено.

Начальник Управления экономики и инвестиций
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

Т.Б. Хафизов