БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ ҠАЛАҺЫ
ҠАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР

«21» февраль 2025 й. № 208

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» февраля 2025 г.

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами имени города Галле, Комсомольской, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановлениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса», от 11 февраля 2025 года № 170 «О комплексном развитии территории жилой застройки части квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами имени города Галле,

Комсомольской, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», протоколами заседаний Межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04 октября 2024 года № 13, от 30 января 2025 года № 22,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами имени города Галле, Комсомольской, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 29 303,49 кв.м. не позднее 6 месяцев со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 822 653,98 руб.
3. Установить, что внесение задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является обязательным.
4. Установить задаток за участие в торгах в размере 1 822 653,98 руб. что составляет 100 % от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленной пунктом 2 настоящего постановления.
5. В течение 5 рабочих дней со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorodufa.ru.
6. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

6.1. минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом,

с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 6 648 736 014,53 руб.;

6.2. наличие у участника финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, восстановления муниципального жилого фонда в границах комплексного развития территории и строительства встроенных (пристроенных, встроенно-пристроенных) нежилых помещений объекта здравоохранения площадью не менее 400 кв.м. в целях соблюдения обеспеченности населения первичной медико-санитарной помощью в размере не менее 169 310 861,53 руб.;

6.3. цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

7. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

8. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

ОТДЕЛ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Р.Р. Мавлиев

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ 208 от 21.02.2025

Контрольная дата:

Резолюция: