



КАРАР

« 19 » ИЮНЬ 2023 г.

№ 1024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » ИЮНЯ 2023 г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-1 и смежных с ним участков

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 11.07.2016 г. № 1072 (заказчик – Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.08.2015 г. № 3136 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 11.06.2021 г. № 615 «Об утверждении изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа

город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.03.2023 г. № 7-3584/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-1 и смежных с ним участков, площадью 26,1 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 3;

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 4;

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5.

1.6. Проектом внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-1 и смежных с ним участков, границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

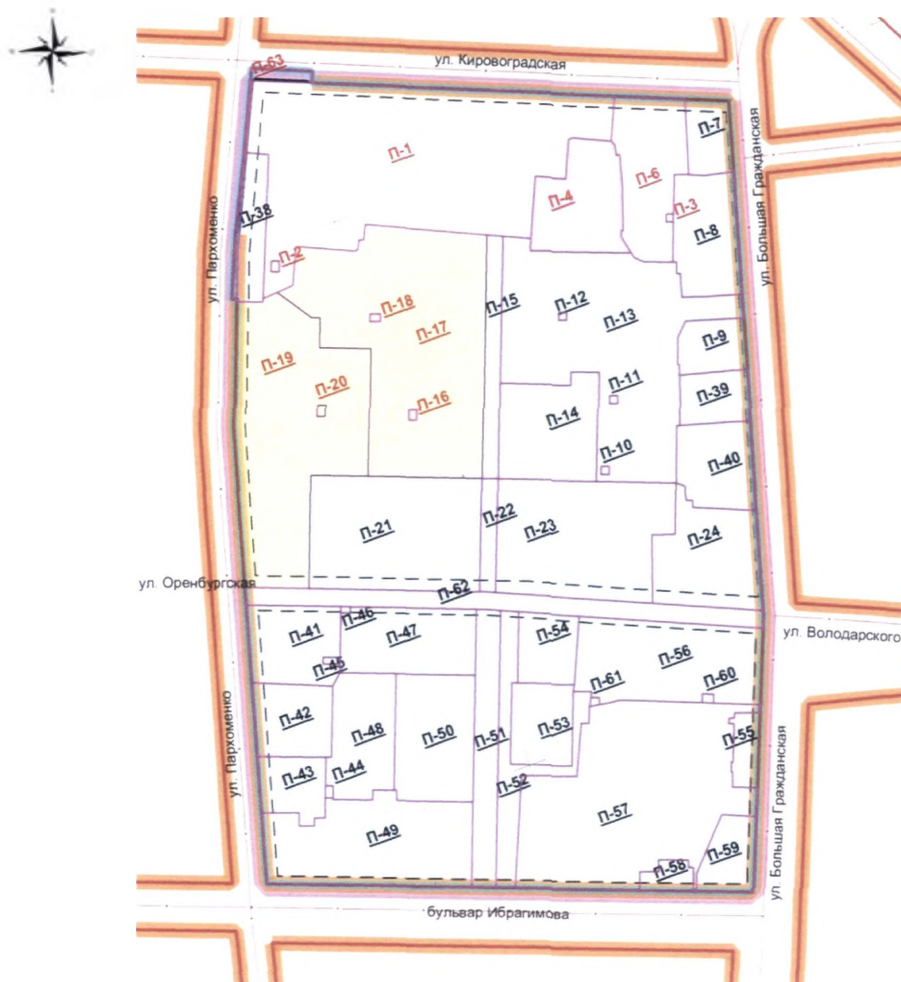
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан











Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1027 от 19.06.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка

 Границы земельных участков ранее утвержденного ПП и ПМ*

*Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе ГО г. Уфа РБ, постановление №3136 от 11.08.2015

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1027 от 19.06. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования*	Площадь кв. м	Примечание
Земельные участки в границах проекта внесения изменений изменения в части земельного участка П-1 и смежных с ним участков				
П-1	Для размещения многофункционального комплекса (общеобразовательная школа и детский сад)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	35847,21	Образуемый
П-2	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	68,08	Образуемый
П-3	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	44,68	Образуемый
П-4	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6589,42	Сохраняемый 02:55:010515:454
П-6	Для размещения гостиницы	Гостиничное обслуживание	7309,9	Образуемый
П-16	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	67,85	Сохраняемый 02:55:010515:889
П-17	Для размещения многоквартирного многосекционного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	26604,58	Изменяемый 02:55:010515:887

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования*	Площадь кв. м	Примечание
П-18	Для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг	67,79	Сохраняемый 02:55:010515:888
П-19	Для эксплуатации многоквартирного многосекционного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21497,2	Изменяемый 02:55:010515:885
П-20	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	67,82	Изменяемый 02:55:010515:886
П-63	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории	1101,79	Образуемый
Земельные участки согласно ранее утвержденным ГПП и ПМ				
П-7	Земельный участок для размещения АЗС		2480,01	Изменяемый
П-8	Земельный участок для размещения торгово-офисного здания с подземным паркингом		5751,1	Образуемый
П-9	Земельный участок для размещения открытой автостоянки		2631,9	Изменяемый
П-10	Земельный участок для размещения ТП		49,0	Образуемый
П-11	Земельный участок для размещения ТП		49,0	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования*	Площадь кв. м	Примечание
П-12	Земельный участок для размещения ТП		49,0	Образуемый
П-13	Земельный участок для размещения многоквартирного многосекционного жилого дома со встроенными помещениями		24440,0	Образуемый
П-14	Земельный участок для размещения здания-памятника		7415,6	Изменяемый
П-15	Земельный участок общего пользования для прохода и проезда		2916,3	Образуемый
П-21	Земельный участок для размещения гостиницы с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом		14618,3	Образуемый
П-22	Земельный участок общего пользования для прохода и проезда		1365,7	Образуемый
П-23	Земельный участок для		14689,6	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования*	Площадь кв. м	Примечание
	размещения гостиницы с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом			
П-24	Земельный участок для размещения административного-офисного здания		8951,1	Изменяемый
П-38	Для размещения административного здания		2833,9	Образуемый
П-39	Земельный участок для размещения торгового-офисного здания с подземным паркингом		2667,2	Изменяемый
П-40	Земельный участок для размещения торгового-офисного здания с подземным паркингом		4748,4	Изменяемый
П-41	Земельный участок под размещение объектов гостиничного обслуживания (литер 24)	Гостиничное обслуживание	5248,73	Образуемый
П-42	Земельный	Магазины	4277,98	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования*	Площадь кв. м	Примечание
	участок под размещение объектов предназначенных для продажи товаров площадью до 5000 кв.м (литер 26)			
П-43	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 27)	Деловое управление	2988,36	Изменяемый
П-44	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 41)	Предоставление коммунальных услуг	70,07	Образуемый
П-45	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 38)	Предоставление коммунальных услуг	88,23	Образуемый
П-46	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 40)	Предоставление коммунальных услуг	44,11	Образуемый
П-47	Земельный участок под размещение	Предпринимательство	6666,87	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования*	Площадь кв. м	Примечание
	объектов общественного назначения (литер П5, литер 37)			
П-48	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 25)	Предпринимательство	5967,94	Изменяемый
П-49	Земельный участок под размещение объектов торгового назначения (литер 28)	Объекты торговли	13115,63	Изменяемый
П-50	Земельный участок под размещение объектов для хранения автотранспорта	Хранение автотранспорта	7568,77	Образуемый
П-51	Земельный участок общего пользования под размещение пешеходного бульвара	Улично-дорожная сеть	5117,33	Образуемый
П-52	Земельный участок общего пользования под размещение объектов обслуживания автотранспорта	Улично-дорожная сеть	4920,78	Образуемый
П-53	Земельный участок под	Хранение автотранспорта	3812,08	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования*	Площадь кв. м	Примечание
	размещение объектов для хранения автотранспорта (литер ПЗ)			
П-54	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 39)	Предпринимательство	3084,92	Образуемый
П-55	Земельный участок под размещение объектов спортивного назначения (литер 33)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1452,38	Изменяемый
П-56	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 29)	Предпринимательство	10899,64	Изменяемый
П-57	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 30)	Энергетика	25395,57	Изменяемый
П-58	Земельный участок под размещение объектов медицинского назначения (литер 31)	Медицинские организации особого назначения	1081,87	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования*	Площадь кв. м	Примечание
П-59	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 32)	Государственное управление	2871,33	Изменяемый
П-60	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 43)	Предоставление коммунальных услуг	74,12	Образуемый
П-61	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 35)	Предоставление коммунальных услуг	55,44	Образуемый
П-62	Земельный участок общего пользования под размещение объектов транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6900,78	Образуемый

*Согласно утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.08.2015 г. № 3136 проекту планировки и проекту межевания территории, виды разрешенного использования земельных участков П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-15, П-21, П-22, П-23, П-24, П-38, П-39, П-40 не определены.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.06.2021 г. № 615 изменения утверждены в части территории, ограниченной улицей Пархоменко, местным проездом, улицей Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова, площадью 11,08 га, в границах которой указанные земельные участки не расположены.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1027 от 19.06. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

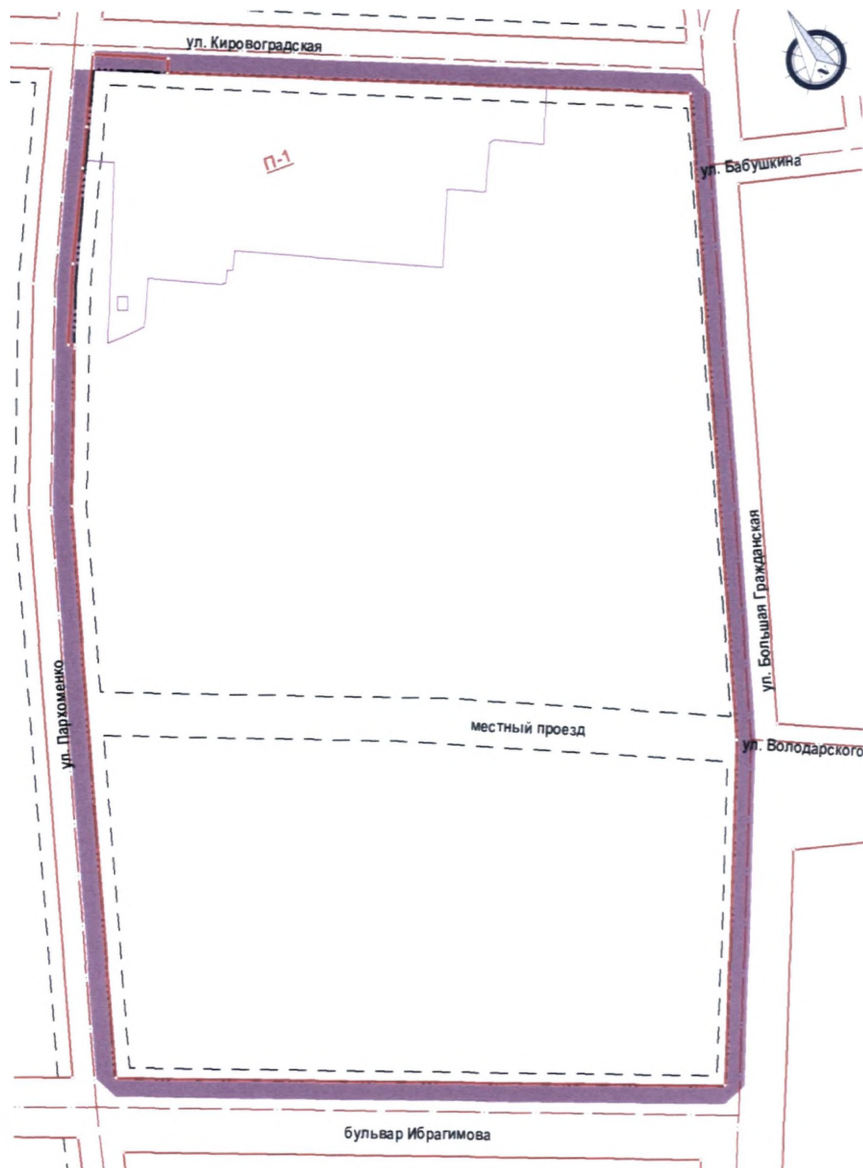
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв. м.
П-1	Для размещения многофункционального комплекса (общеобразовательная школа и детский сад)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	35847,21	922,61
				579,3
				6413,45
				2638,5
				2444,67
				6276,04
				1562,63
				6856,23
				847,49
				787,79
				81,50
				6437,00
П-2	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	68,08	68,08
П-3	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	44,68	44,68
П-6	Для размещения гостиницы	Гостиничное обслуживание	7309,92	6994,11
				240,26
				41,85
				33,7
П-17	Для размещения многоквартирного многосекционного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	26604,58	2238,28
П-19	Для эксплуатации многоквартирного	Многоэтажная жилая застройка	21497,2	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв. м.
	многосекционного жилого дома со встроенными помещениями	(высотная застройка)		02:55:010 515:885
П-20	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	67,82	25,7
П-63	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории	1101,79	208,81
				801,68
				7,74
				83,56







Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1024 от 19.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  **П-02** Условный номер участка

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1024 от 19.06. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м
П-1	Для размещения многофункционального комплекса (общеобразовательная школа и детский сад), (литер 23.1, 23.2)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	35847,21

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1027 от 19.06. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	659929,46	1360838,45
2	659499,06	1360720,72
3	659274,22	1360632,45
4	659421,58	1360234,01
5	659805,34	1360337,83
6	659947,95	1360390,81
7	660083,04	1360451,71