

**Протокол приема заявок
на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории, расположенной вблизи н.п. Атаевка в Кировском
районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

город Уфа

10 января 2025 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 10.01.2025 г.

Время: 15:30 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.11.2024 г. № 1967 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной вблизи н.п. Атаевка в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 16.12.2024 г. г. № 2135 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной вблизи н.п. Атаевка в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной вблизи н.п. Атаевка в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000017, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.gorodufa.ru, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 17.12.2024 г.).

Размер задатка за участие в торгах - 2 508 353 (два миллиона пятьсот восемь тысяч триста пятьдесят три) рубля 25 копеек.

Конкурсные условия:

1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 34 158 491 093, 41 руб.

2. Наличие у участника конкурса финансовых ресурсов для гарантии обеспечения строительства дошкольного образовательного учреждения общей мощностью не менее 90 мест, в размере не менее 178 816 249,50 руб.

3. Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов: 1) производство товарного бетона мощностью не менее 10 508,88 куб.м. в год, из расчета годовой потребности на строительство заявленного объема строительства жилого фонда; 2)

автобетоносмеситель; автосамосвал; автопогрузчик; автокран; кран-манипулятор автомобильный; трактор; землесосный снаряд.

4. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Иванов Б.В. – начальник отдела подготовки развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – начальник отдела комплексного развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 3 члена Комиссии.

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 09.01.2025 г., 12 ч. 00 мин., принята 1 заявка на участие в торгах:

Рег. № заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесенном задатке	Соответствие заявки требованиям извещения
01	18.12.2024 в 09 час. 16 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Рассветы» (ИНН 0274391518)	2 508 353 (два миллиона пятьсот восемь тысяч триста пятьдесят три) рубля 25 копеек. Выписка из лицевого счета № 05302010010 за 23.12.2024	Соответствует

4. Рассмотрев заявку на участие в конкурсе на соответствие требованиям и

условиям, установленным конкурсной документацией, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Рассветы» ИНН 0274391518 (рег. № заявки - 01, дата подачи – 18.12.2024 г. в 09 час. 16 мин.);

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 членов Комиссии

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович

Члены Комиссии:

Анисимов Владимир Александрович

Байназарова Анжелика Адиковна

Иванов Борис Владимирович

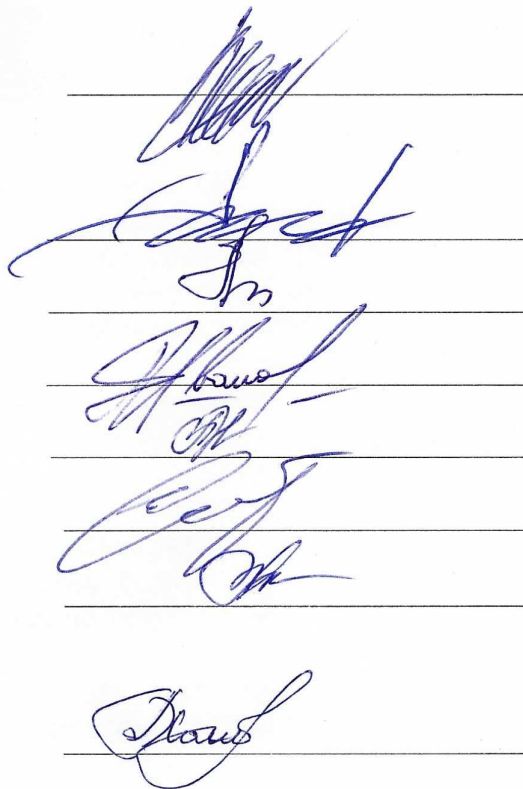
Простова Светлана Васильевна

Самойлов Игорь Юрьевич

Шарипова Эльвира Рахимьяновна

Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна



The block contains five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures correspond to the individuals listed on the left: Asanov Ruslan, Anisimov Vladimir, Bainazarova Anzhelika, Ivanov Boris, and Prostova Svetlana. Below these, there is another horizontal line with a signature, which corresponds to the Secretary, Khaybulina Gulynur.