

КАРАР

«09» март 2023й. № 362

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» марта 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сельская Богородская, Михаила Шолохова, бульваром Баландина, р. Уфа, границей городских лесов в Калининском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-1484/ПР от 09.02.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Сельская Богородская, Михаила Шолохова, бульваром Баландина, р. Уфа, границей городских лесов в Калининском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 123,39 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Сельская Богородская, Михаила Шолохова, бульваром Баландина, р. Уфа, границей городских лесов в Калининском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Сельская Богородская, Михаила Шолохова, бульваром Баландина, р. Уфа, границей городских лесов в Калининском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 123,10 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10;

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

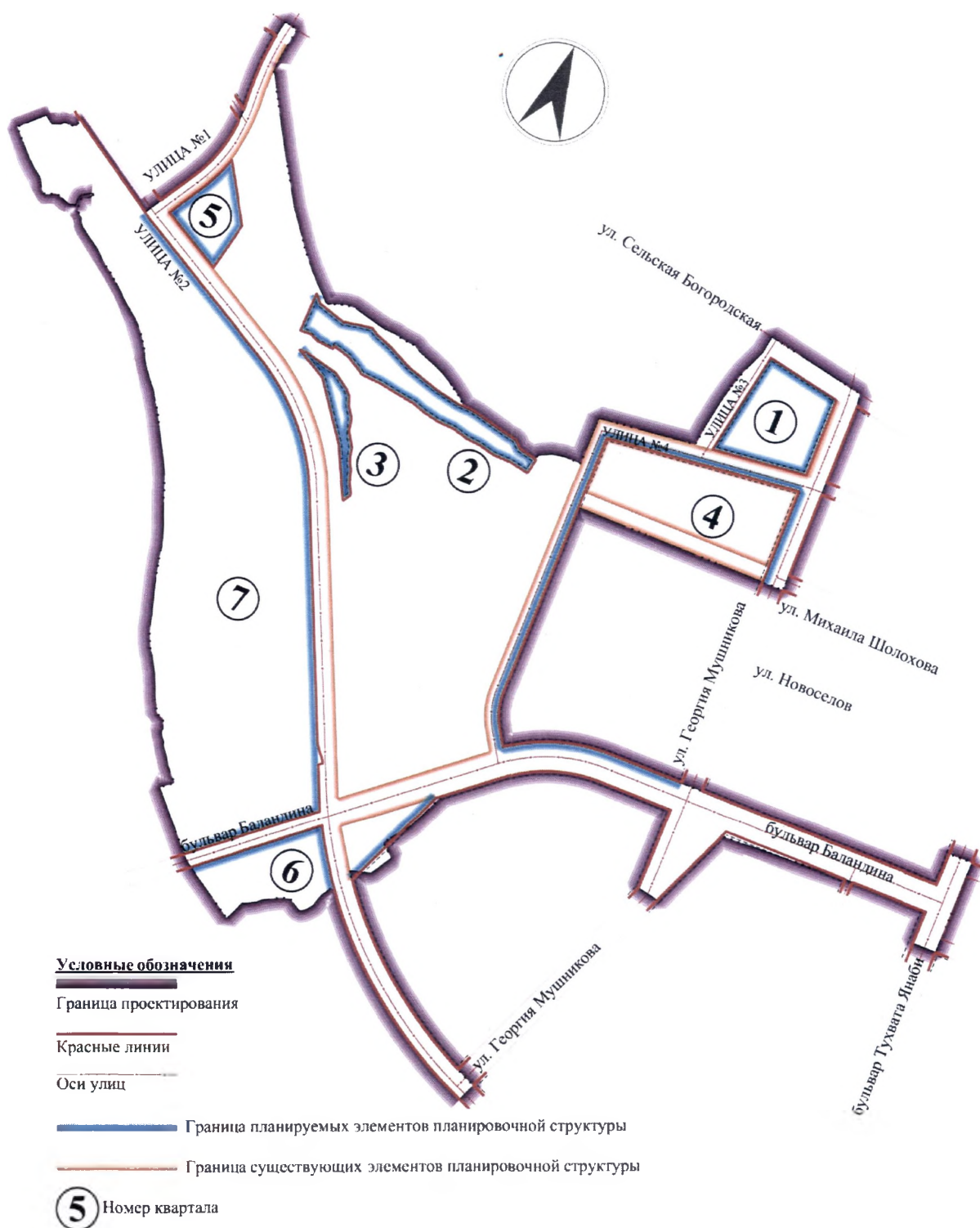
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

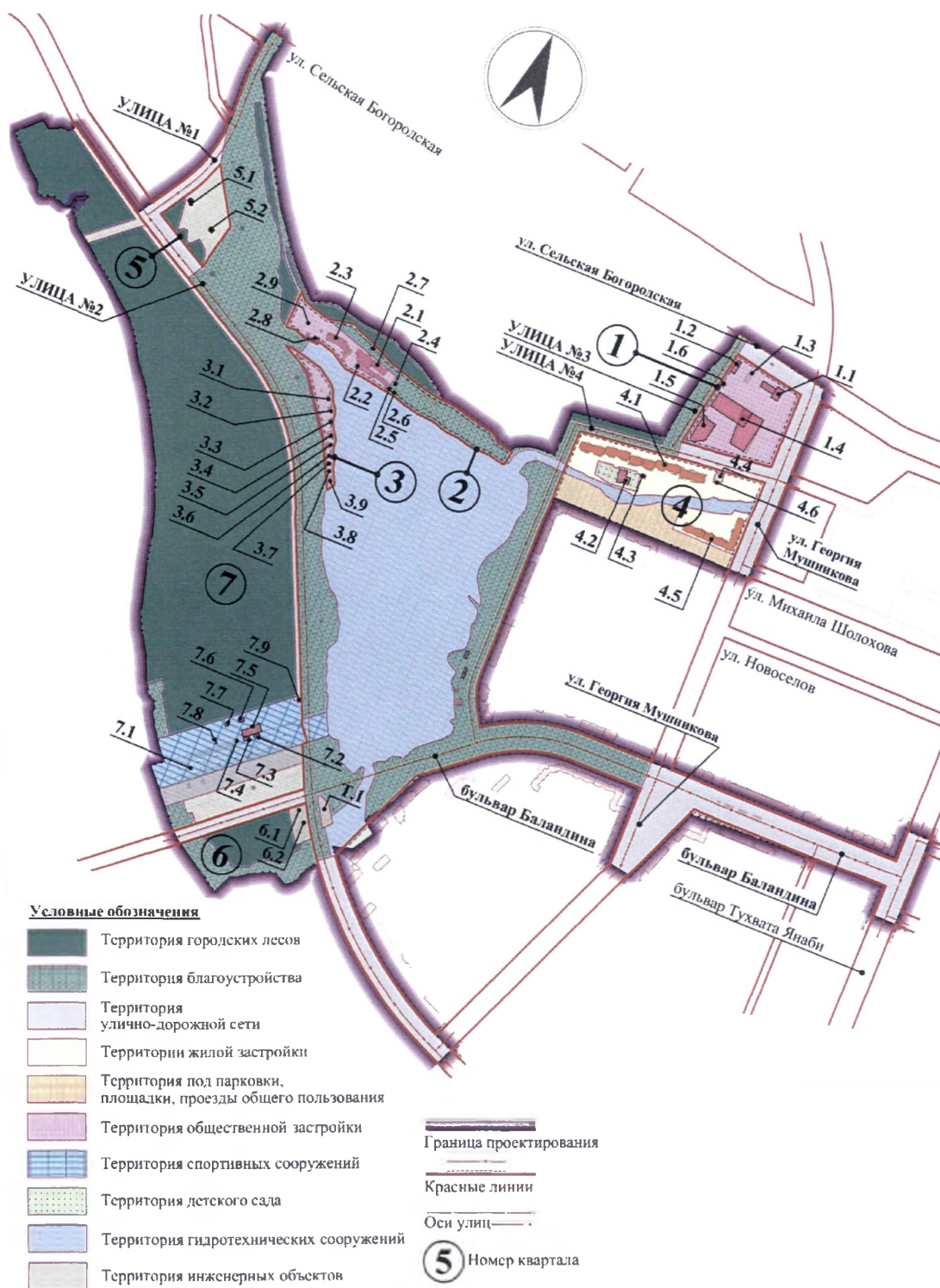
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Порядковый номер	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
Территория общего пользования		
1	T.1	Планируемая камера гашения (подземное сооружение)
Квартал № 1		
2	1.1	Планируемая автомобильная заправочная станция
3	1.2	Планируемая дорожная станция технического обслуживания автомобилей
4	1.3	Планируемые резервуары АЗС (подземное сооружение)
5	1.4	Планируемый универсам (торговая площадь свыше 5000 кв.м)
6	1.5	Планируемый крытый паркинг на 180 маш/мест (бэт)
7	1.6	Планируемая ТП
Квартал № 2		
8	2.1	Сохраняемый оздоровительный комплекс, Сельская Богородская, 53 к1
9	2.2	Сохраняемый оздоровительный комплекс, Сельская Богородская, 53 к2
10	2.3	Сохраняемый оздоровительный комплекс Райский берег, Сельская Богородская, 53 к3
11	2.4	Сохраняемая ТП 1426
12	2.5	Сохраняемая КТП
13	2.6	Сохраняемая хозяйственная постройка
14	2.7	Сохраняемая хозяйственная постройка при оздоровительном комплексе
15	2.8	Сохраняемая хозяйственная постройка
16	2.9	Сохраняемая ТП
Квартал № 3		
17	3.1	Сохраняемые нежилые сооружения оздоровительного комплекса
18	3.2	Сохраняемые нежилые сооружения оздоровительного

Порядковый номер	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
		комплекса
19	3.3	Сохраняемые нежилые сооружения оздоровительного комплекса
20	3.4	Сохраняемые нежилые сооружения оздоровительного комплекса
21	3.5	Сохраняемые нежилые сооружения оздоровительного комплекса
22	3.6	Сохраняемые нежилые сооружения оздоровительного комплекса
23	3.7	Сохраняемые нежилые сооружения оздоровительного комплекса
24	3.8	Сохраняемые нежилые сооружения оздоровительного комплекса
25	3.9	Сохраняемые нежилые сооружения оздоровительного комплекса
Квартал № 4		
26	4.1	Сохраняемый многоквартирный жилой дом (ул. Георгия Мушникова, 27)
		встроенные помещения
27	4.2	Планируемый детский сад на 80 мест
28	4.3	Сохраняемая ТП 6746
29	4.4	Сохраняемая КНС
30	4.5	Сохраняемый многоквартирный жилой дом (ул. Георгия Мушникова, 23)
31	4.6	Сохраняемая КНС
Квартал № 5		
32	5.1	Планируемая ГГРП «Инорс»
33	5.2	Планируемые коммунальные объекты
Квартал № 6		
34	6.1	Планируемая камера гашения (подземное сооружение)
35	6.2	Планируемая камера гашения (подземное сооружение)
Квартал № 7		
36	7.1	Планируемый канал для гребного слалома
37	7.2	Планируемое здание склада, элинг
38	7.3	Планируемое здание вспомогательных помещений
39	7.4	Планируемая КТП
40	7.5	Планируемое административно-спортивное здание

Порядковый номер	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
41	7.6	Планируемая хозяйственная постройка
42	7.7	Планируемая хозяйственная постройка
43	7.8	Планируемая хозяйственная постройка
44	7.9	Планируемая КНС (подземное сооружение)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Сельская Богородская, Михаила Шолохова, бульваром Баландина, р. Уфа, границей городских лесов в Калининском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (внесение изменений от 23.08.2021 г. № 969).

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория площадью 123,39 га расположена в Калининском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Существующая территория, в границах проектирования, включает в себя:

- территорию городских лесов;
- пойменную территорию реки Уфы;
- озеро «Теплое». На северо-западном берегу озера расположен оздоровительный комплекс «Райский берег», дамба, на юго-восточном – некапитальные нежилые сооружения объектов пляжа «Гольфстрим»;
- улично-дорожную сеть улиц Сельская Богородская, Георгия Мушникова, Михаила Шолохова, бульвары Баландина и Тухвата Янаби;
- многоэтажная жилая застройка общим фондом 52,72 тыс. кв.м. на пересечении улиц Михаила Шолохова и Георгия Мушникова, общей численностью населения 1761 человек;
- вдоль ул. Гергия Мушникова металлические гаражи;
- по набережной Моторостроителей, 13 и 15 расположена дамба, связывающая озеро «Теплое» и реку Уфа, а также группы гаражей;

- объекты инженерной инфраструктуры.

В настоящий момент выявленные или поставленные на охрану объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрена корректировка красных линий, в результате которой образуются кварталы: № 1 площадью 3,45 га; № 2 площадью 3,20 га; № 3 площадью 0,86 га; часть квартала № 4 площадью 7,24 га, № 5 площадью 1,65 га; часть квартала № 6 площадью 3,22 га, часть квартала № 7 площадью 38,30 га.

Проектом предлагается следующие изменения красных линий:

- формируются новые красные линии по Улице №3, Улице №4, образующие квартал №1, площадь которого составляет 3,45 га;

- формируются новые красные линии вдоль береговой линии озера «Теплое», вдоль границы городских лесов 02:55:000000:42896/2 и по границе земельных участков 02:55:020402:5, 02:55:020401:35, 02:55:020402:4, которые образуют два новых квартала – квартал №2 с площадью 3,20 га и квартал №3 с площадью 0,86 га;

- проектом частично снимаются красные линии, образующие единый квартал, включающий городские леса и озеро «Теплое». В результате данного изменения красных линий озеро «Теплое» и городские леса исключаются из территории квартала в пользу территории общего пользования;

- проектом снимаются красные линии вдоль улицы Михаила Шолохова. В результате данного изменения объединяются два жилых квартала, образуя один квартал, ограниченный улицей Георгия Мушникова, бульваром Баландина, территорией общего пользования вдоль озера «Теплое» и улицей №4;

- изменяются красные линии на пересечении бульвара Баландина и Улицы №2. В результате данной корректировки участок для обслуживания дамбы максимально исключается из территории жилого квартала в пользу территории общего пользования;

- изменяются красные линии на пересечении бульвара Баландина и улицы Георгия Мушникова. В результате данной корректировки часть территории жилого квартала исключается в пользу территории общего пользования;

- формируются новые красные линии, образующие квартал №5, площадь которого составляет 1,65 га.

По проекту в границах проектируемой территории оказываются сносимые объекты общей площадью застройки 1613,66 кв.м.:

- строений, располагающихся в охранных зонах инженерных объектов;
- построек, расположенных на территории общего пользования;

- объектов, располагающихся на территориях, предназначенных под размещение проектируемых объектов;
- трех индивидуальных жилых домов с хозяйственными постройками №№ 24, 25, 26 по ул. Цимлянская;
- группы гаражей, расположенных на участках улично-дорожной сети (Улица № 2);
- гаражей близ перекрестка улиц Георгия Мушникова и Сельская Богородская;
- хозяйственных построек, металлических сооружений, торговых павильонов, расположенных на участках улично-дорожной сети (Улица № 2, бульвар Баландина);
- опоры ЛЭП, проходящей между городскими лесами и озером «Теплое».

Проектами предусмотрено сохранение в квартале № 2 оздоровительного комплекса и хозяйственных построек, инженерных объектов, в квартале № 3 нежилых сооружений оздоровительного комплекса и в квартале № 4 многоквартирных жилых домов №№ 23, 27 по ул. Георгия Мушникова, инженерных объектов.

Проектом предлагается размещение объектов:

- на территории общего пользования камеры гашения (подземное сооружение) литер (Т.1);
- в квартале № 1 АЗС (литер 1.1), дорожной станции технического обслуживания автомобилей (литер 1.2), резервуаров АЗС (подземное сооружение) литер 1.3, универсама (торговая площадь свыше 5000 кв.м) литер 1.4, крытого паркинга на 180 маш/мест (литер 1.5), ТП (литер 1.6);
- в квартале № 4 детского сада на 80 мест (литер 4.2);
- в квартале № 5 ГГРП «Инорс» (литер 5.1), коммунальных объектов (литер 5.2);
- в квартале № 6 камеры гашения (подземные сооружения) литеры 6.1, 6.2);
- в квартале № 7 канала для гребного слалома, здания склада, эллинга, здания вспомогательных помещений, КТП, административно-спортивного здания, хозяйственных построек (литеры 7.1-7.8), КНС (подземное сооружение) литер 7.9.

Формирование границ земельного участка в целях размещения канала для гребного слалома предусмотрено с учетом проекта 190-13 «Комплекс сооружений для гребного слалома г. Уфа, микрорайон Инорс» (1 очередь). Вторая очередь данного объекта предусматривает размещение зданий и сооружений для канала гребного слалома.

Размещение новой жилой застройки проектом не предусмотрено.

Проектом предусмотрено изъятие части городских лесов для размещения объектов и элементов благоустройства канала для гребного слалома, для формирования коридора инженерных сетей вдоль проектируемой улицы №2. Изъятие части городских лесов составляет 5,06 га.

Компенсационные участки предложены в границах проектирования и составляют 2,30 га.

Территория озера «Теплое» по периметру и на прилегающих территориях благоустраивается. По проекту предлагается обустройство пирсов для рыбаков, размещение пешеходных мостиков через канал, размещение смотровых площадок, навесов с обеденными группами и мангалом, понтонных пирсов для горожан, пирсов для рыбаков, создание территорий зеленых пляжей, а также размещение павильонов, общественных туалетов. Предложение по благоустройству выполнено на основании проекта 072-2021 «Благоустройство территории, прилегающей к улице Мушниковой и озеру «Теплое» в микрорайоне «Инорс» в Калининском районе ГО города Уфа РБ. По объектам 1 этап» и 080–2022 «Благоустройство озера «Теплое» и прилегающих территорий в микрорайоне «Инорс».

Озеленение улично-дорожной сети осуществляется в виде посадок рядов деревьев и полос кустарников вдоль тротуаров.

В проекте предусмотрено размещение элементов дворового благоустройства жилой застройки в соответствии с нормативами градостроительного проектирования (квартал №4). Проектируемая территория включает территорию двух существующих жилых домов, для которых проектом предусмотрено размещение недостающих площадок для игр детей, занятий физкультурой и спортом, площадок для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей и наземных автостоянок. Также предлагается размещение смотровых площадок у водоемов.

4. Система социального обслуживания.

Существующие и размещаемые объекты обслуживания ориентированы на население прилегающих жилых кварталов и районов города.

Проектом предусмотрено сохранение функций всех существующих в настоящий момент предприятий обслуживания, действующих на территории.

В проекте предусмотрены следующие объекты обслуживания:

- объекты рекреационного назначения (благоустройство территории общего пользования - парки, скверы, площадки отдыха; объекты отдыха, пляжа и туризма);

- объекты для занятия спортом в помещениях и на открытом воздухе (проектируемый канал для гребного слалома литеры 7.1-7.8);

- объекты торговли (проектируемый универсам литер 1.4);

- проектируемый многоуровневый крытый паркинг на 180 маш/мест (литер 1.5);

- проектируемый детский сад на 80 мест (литер 4.2);

- инженерные сооружения (литеры 1.6, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 7.9, Т.1).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

По проекту планировки улицы, проходящие по территории проектирования, имеют следующее значение:

ул. Сельская Богородская – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса;

ул. Георгия Мушникова – магистральная улица районного значения;

бульвар Баландина – магистральная улица районного значения;

бульвар Тухвата Янаби – магистральная улица районного значения;

улица №2 – магистральная улица районного значения;

улица №1 – улицы и дороги местного значения;

улица №3 – улицы и дороги местного значения;

улица №4 – улицы и дороги местного значения.

К проектируемым объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб по проездам. Движение автотранспорта в границах территории общего пользования предусмотрено по проезжей части улиц.

По бульвару Баландина, на участке от бульвара Тухвата Янаби до ул. Георгия Мушникова, вдоль проезжей части размещаются тротуары, парковочные места, озеленение и велодорожки. Участок бульвара Баландина от улицы Георгия Мушникова до проектируемой Улицы №2, предлагается сделать полностью пешеходным, без проезжей части. На данном участке предлагается размещение площадок с обустройством мест для отдыха, размещение детских и спортивных площадок, озеленения, создание небольших скверов с вновь высаженными деревьями и расширение прогулочных зон. Для возможности проезда спецтехники, автомобилей аварийных служб, для возможности погрузки-выгрузки товара в предприятиях обслуживания, а также для жителей домов, расположенных в кварталах, примыкающих к пешеходной части бульвара Баландина, проектом заложены проезды в виде усиленного тротуара.

Пересечения магистральных улиц общегородского и районного значений предлагается организовать в виде перекрестков в один уровень со светофорным регулированием.

Во избежание затопления проектируемая Улица №2 проектом поднимается на отметку не затопления (с помощью насыпи и/или подпорных стенок). С поднятой дороги к объектам имеются съезды с нормативными уклонами.

Протяженность магистральных улиц общегородского значения в границах проектирования составляет 0,24 км. Протяженность магистральных улиц районного значения в границах проектирования составляет 3,11 км. Протяженность улиц и дорог местного значения 1,02 км. Общая протяженность улично-дорожной сети по проекту составляет 4,38 км.

Движение городского общественного транспорта предусмотрено по магистральным улицам городского, районного значения в границах проектирования. По обеим сторонам проезжей части магистральных улиц предусмотрена полоса шириной 3,75 метра для движения городского

пассажирского автотранспорта. Движение общественного транспорта по улице №1, 2, 3, 4 не предусмотрено.

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения располагаются существующие остановочные пункты автобуса (ул. Сельская Богородская, бульвар Баландина, ул. Георгия Мушникова, бульвар Тухвата Янаби).

В проекте размещено 8 существующих остановочных пунктов и 4 проектируемых остановочных пункта общественного транспорта. Остановочные пункты размещаются с учетом соблюдения пешеходной доступности не более 500 метров до существующих и проектируемых объектов на территории проектирования.

Проектом предлагается на всем протяжении бульвара Баландина от бульвара Тухвата Янаби до мостового перехода через р. Уфа и далее по направлению к мкр.Сипайлово на перспективное строительство размещения автомобильной дороги (по два полосы движения в каждую сторону) с полосой движения трамвая.

Для обеспечения парковочными местами объектов на территории проектирования по расчету требуется 1033 стояночных мест. Всего проектом размещено 1306 маш/мест, из них:

- открытые парковочные места всего на 1061 маш/место: квартал № 1 – 218 маш/мест; квартал № 2 – 61 маш/место; квартал № 3 – 7 маш/мест; квартал № 4 – 293 маш/места; квартал № 7 – 328 маш/мест; территория общего пользования – 154 маш/места;

- крытые паркинги всего на 245 маш/мест: квартал № 1 - 180 маш/мест (литер 1.5); 55 маш/мест (литер 1.4 (1 этаж)), квартал № 7 - 10 маш/мест.

Проектом предусмотрено двойное использование автостоянок, в дневное время для работающих в учреждениях (квартал № 1), в ночное время для жителей домов (квартал № 4).

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара

предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	га	123,39
1.2	Площадь квартал №1	га	3,45
	Площадь квартал №2	га	3,20
	Площадь квартал №3	га	0,86
	Площадь части квартала №4	га	7,24
	Площадь квартал №5	га	1,65
	Площадь части квартала №6	га	3,22
	Площадь части квартала №7	га	38,30
	Территория улично-дорожной сети и территория общего пользования благоустройства территории	га	65,47
1.3	Площадь прилегающих кварталов, вошедших в границы проектирования	га	0,36
1.4	Площадь планировочных элементов (кварталов), всего в том числе:	га	57,92
	- площадь застройки зданий	га	2,95
	- проезды и открытые стоянки	га	5,13
	- зелёные насаждения и водные объекты	га	45,32
	- тротуары, площадки, велодорожки	га	4,52

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.5	Территория улично-дорожной сети и территория общего пользования благоустройства территории в том числе:	га	65,47
	- проезжая часть	га	6,82
	- площадь застройки зданий	га	0,03
	- озеленение улиц	га	51,57
	- тротуары и велодорожки	га	7,05
1.6	Коэффициент застройки	-	0,02
1.7	Коэффициент плотности застройки	-	0,74
2	Параметры застройки		
2.1	Общая площадь зданий всего в том числе:	тыс.кв.м.	91,34
	- существующие общественные здания	тыс.кв.м.	6,39
	- существующие жилые здания	тыс.кв.м.	52,72
	- проектируемые здания	тыс.кв.м.	32,23
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети всего в том числе:	км	4,38
	- магистральные улицы общегородского значения	км	0,25
	- магистральные улицы районного значения	км	3,12
	- улицы и дороги местного значения:	км	1,01
3.2	Автостоянки для хранения легковых автомобилей всего в том числе:	маш/мест	1306
	- крытые автостоянки	маш/мест	245
	- наземные автостоянки	маш/мест	1061
*УДС- улично-дорожная сеть			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения.	Показатели
-------	--------------------------	--------------------	------------

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения.	Показатели	
1	Площадь территории в границах проекта межевания	га	123,10	
			Квартала	Территория общего пользования (УДС и благоустройства территории)
2	Площадь территории проекта межевания в красных линиях	га	57,29	65,81
3	Количество участков по проекту межевания в том числе:	уч.	33	35
	- под размещение инженерных объектов	уч.	12	5
	- под размещение объектов общественных зданий	уч.	6	0
	- под благоустройство территории, рекреационную территорию	уч.	5	11
	- под размещение жилых зданий	уч.	3	0
	- участков общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	уч.	0	15
	- под размещение объектов водного спорта	уч.	2	0
	- под участки хранения автотранспорта	уч.	1	0
	- под размещение объектов образования	уч.	1	0
	- под территорию охраны природных территорий		3	4
4	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	0	59,69

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения.	Показатели	
5	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	0	17,99
6	Площадь перераспределения	га	10,98	1,83
7	Площадь присоединение земель неразграниченной собственности	га	11,92	16,3
8	Площадь сохраняемых земельных участков	га	4,39	
9	Площадь границ зон действия публичных сервитутов	га	4,58	0

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03. 2023 г.

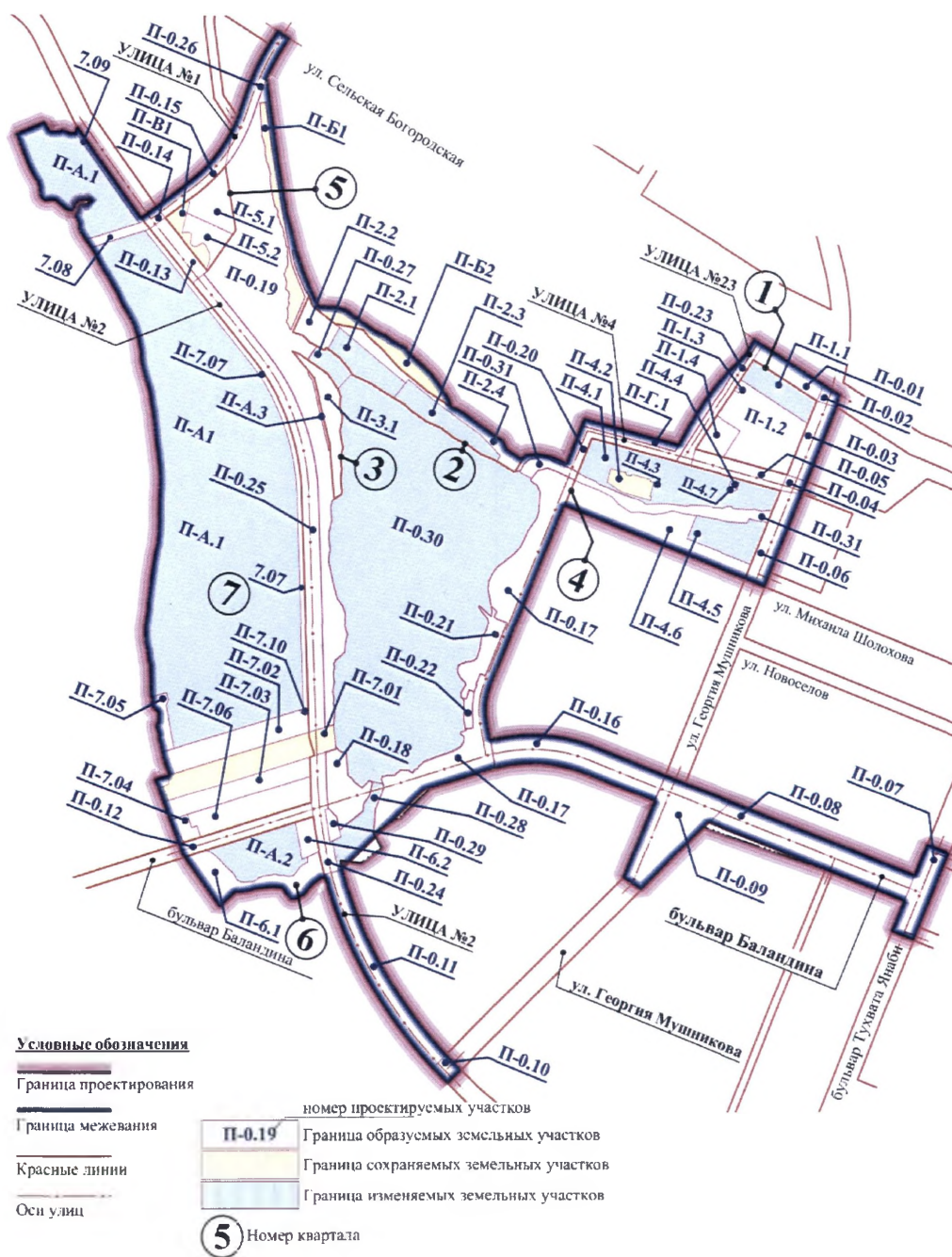
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап
			(проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	1.1	Автомобильная заправочная станция	проектируемый
	1.2	Дорожная станция технического обслуживания автомобилей	
	1.3	Резервуары АЗС (подземное сооружение)	
	1.5	Крытый паркинг на 180 маш/мест (бэт)	
	1.6	ТП	
	4.2	Детский сад на 80 мест	
	5.1	ГГРП «Инорс»	
	7.1	Канал для гребного слалома	
	7.2	Здание склада, элинг	
	7.3	Здание вспомогательных помещений	
	7.4	КТП	
2	Т.1	Камера гашения (подземное сооружение)	проектируемый
	1.4	Универсам (торговая площадь свыше 5000 кв.м)	
	5.2	Коммунальные объекты	
	6.1	Камера гашения (подземное сооружение)	
	6.2	Камера гашения (подземное сооружение)	

№ очереди	№ по эспликации	Наименование объекта	Этап
			(проектируемый, строящийся, реконструируемый)
	7.5	Административно- спортивное здание	
	7.6	Хозяйственная постройка	
	7.7	Хозяйственная постройка	
	7.8	Хозяйственная постройка	
	7.9.	КНС (подземное сооружение)	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
Квартал 1				
П-1.1	Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения автозаправочной станции и объектов дорожного сервиса (литеры 1.1, 1.2, 1.3)	8180,67	Изменённый (02:55:020401:1000)
П-1.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Для размещения универсама (литер 1.4)	21853,83	Образуемый
П-1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения ТП (литер 1.6)	88,33	Образуемый
П-1.4	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения крытого паркинга (литер 1.5)	4336,48	Образуемый
Квартал 2				
П-2.1	Санаторная деятельность (9.2.1)	Для оздоровительного комплекса (литеры 2.1 - 2.3)	8729,58	Изменённый (02:55:020401:9)
П-2.2	Санаторная деятельность (9.2.1).	Для размещения элементов	5348,25	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
	Благоустройство территории (12.0.2).	благоустройства, малых архитектурных форм с целью создания зон отдыха оздоровительного комплекса (литеры 2.7-2.9)		
П-2.3	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения элементов благоустройства	9470,99	Изменённый (02:55:020401:8)
П-2.4	Благоустройство территории (12.0.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Для размещения открытых автостоянок и элементов благоустройства оздоровительного комплекса (литеры 2.1-2.3)	8507,93	Образуемый
Квартал 3				
П-3.1	Санаторная деятельность (9.2.1)	Для размещения нежилых сооружений оздоровительного комплекса (литеры 3.1-3.9)	8645,01	Образуемый
Квартал 4				
П-4.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Для эксплуатации многоквартирного	28867,76	Изменённый (02:55:000000:29386)

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
		многоэтажного жилого дома (литер 4.1)		
П-4.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения детского сада (литер 4.2)	3676,42	Сохраняемый 02:55:020401:43
П-4.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения ТП литер 4.3	79,52	Сохраняемый 02:55:020401:42
П-4.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения КНС литер 4.4	232,01	Изменённый (02:55:020401:41)
П-4.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (литер 4.5)	10325,28	Изменённый (02:55:020403:544)
П-4.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Участок под размещение автостоянок, спортивных и детских площадок, благоустройство, озеленение придомовых территорий для жилого дома (литер 4.5)	20095,71	Образуемый
П-4.7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения ТП литер 4.6	135,23	Образуемый
Квартал 5				
П-5.1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения ГГРП «Инорс»	7732,49	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
		(литер 5.1)		
П-5.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения коммунальных объектов (литер 5.2)	5145,73	Образуемый
Квартал 6				
П-6.1	Гидротехнические сооружения (11.3)	Зоны зеленых насаждений общего пользования, водоемы	13758,76	Образуемый
П-6.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения камер гашения (литеры 6.1-6.2)	2998,84	Образуемый
Квартал 7				
П-7.01	Водный спорт (5.1.5)	Для размещения зданий и сооружений канала для гребного слалома (литеры 7.1-7.4)	19371,23	Сохраняемый 02:55:000000:37 700
П-7.02	Водный спорт (5.1.5)	Для размещения зданий и сооружений канала для гребного слалома (литеры 7.5-7.8)	15659,82	Образуемый
П-7.03	Благоустройство территории (12.0.2) Хранение автотранспорта	Для размещения автостоянок и площадок для	13110,03	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
	(2.7.1)	временного размещения шатров (на период соревнований) , для сооружений берег укрепления, для зоны зеленых насаждений		
П-7.04	Благоустройство территории (12.0.2)	для сооружений берегоукрепления, для зеленых насаждений	2076,44	Образуемый
П-7.05	Благоустройство территории (12.0.2)	для сооружений берегоукрепления, для зоны зеленых насаждений	3163,07	Образуемый
П-7.06	Благоустройство территории (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения ЛЭП и для зоны зеленых насаждений	14479,28	Образуемый
П-7.07	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения коммунальных объектов, инженерных сетей	11079,48	Образуемый
П-7.08	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения коммунальных объектов,	2447,34	Образуемый

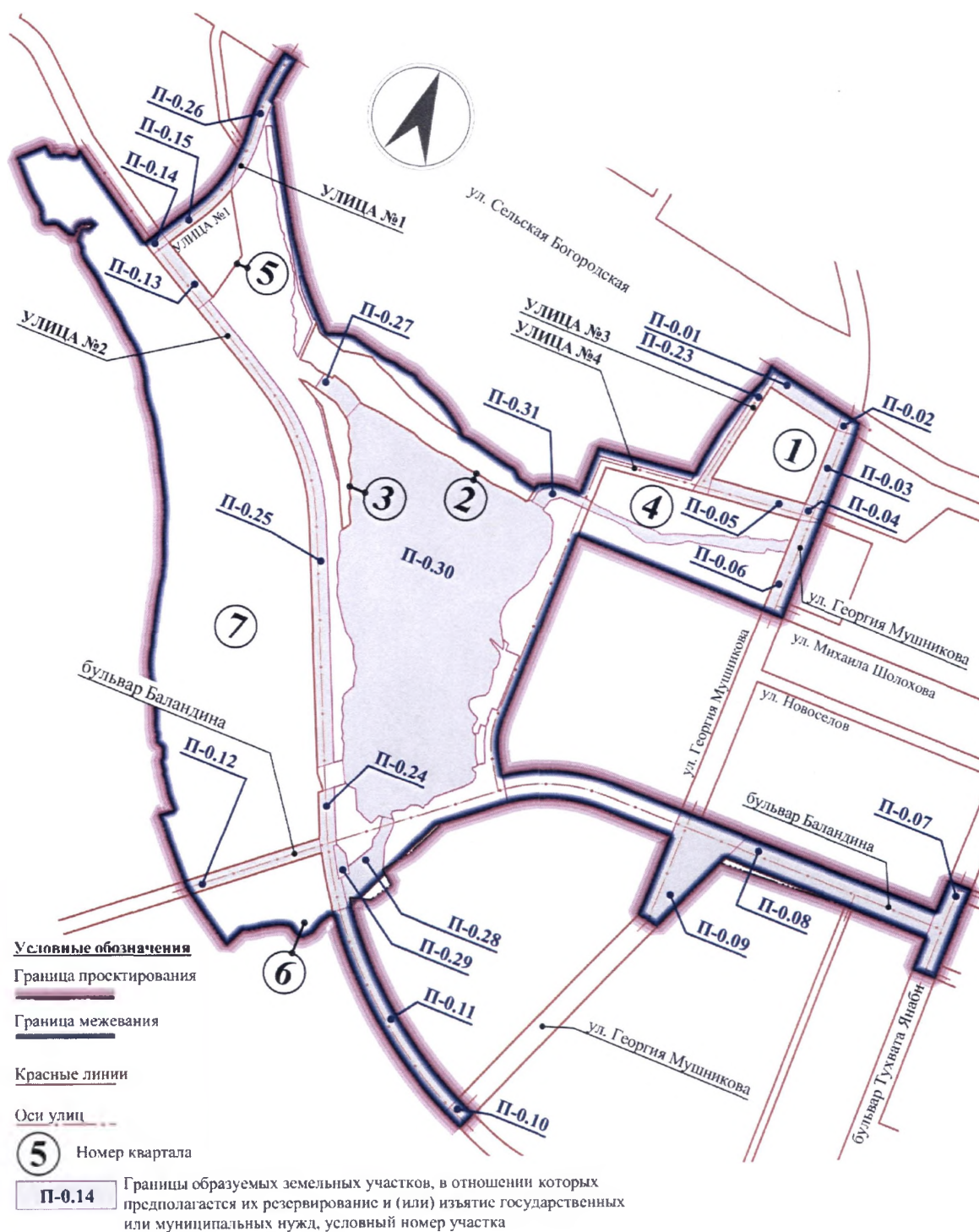
Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
		инженерных сетей		
П-7.09	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения коммунальных объектов, инженерных сетей	2385,95	Образуемый
П-7.10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения КНС (литер 7.9)	190,27	Образуемый
Охрана природных территорий				
П-А1	Охрана природных территорий (9.1)	Городские леса	301691,53	Изменённый (многоконтурный участок 02:55:000000:42896)
П-А2			15435,80	
П-А3			809,12	
П-Б1	Охрана природных территорий (9.1)	Городские леса	7242,38	Сохраняемый (многоконтурный участок 02:55:020401:879)
П-Б2			9132,46	
П-В1	Охрана природных территорий (9.1)	Городские леса	3574,21	Сохраняемый (многоконтурный участок 02:55:020401:883)
П-Г1	Охрана природных территорий (9.1)	Городские леса	3281,72	Образуемый
Территория улично-дорожной сети (УДС)				
П-0.01	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	5889,97	Образуемый
П-0.02			1377,63	Образуемый
П-0.03			7513,21	Образуемый
П-0.04			1423,04	Образуемый
П-0.05			7041,50	Образуемый
П-0.06			9270,43	Образуемый
П-0.07			9999,77	Образуемый
П-0.08			25911,97	Образуемый
П-0.09			23405,84	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
П-0.10			1804,33	Образуемый
П-0.11			18529,27	Образуемый
П-0.12			8710,47	Образуемый
П-0.13			5798,27	Образуемый
П-0.14			1208,10	Образуемый
П-0.15			5925,68	Образуемый
Территория общего пользования благоустройства территории				
П-0.16	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения элементов благоустройства	22070,76	Образуемый
П-0.17			46460,74	Образуемый
П-0.18			9438,62	Образуемый
П-0.19			84175,99	Образуемый
П-0.20			11004,75	Образуемый
П-0.21			6567,67	Образуемый
П-0.22			1364,10	Образуемый
П-0.23	Благоустройство территории (12.0.2), Улично-дорожная сеть(12.0.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения элементов благоустройства, для размещения проезда	6273,96	Образуемый
П-0.24			7881,23	Образуемый
П-0.25			33758,96	Образуемый
П-0.26			7993,81	Образуемый
П-0.27	Гидротехнические сооружения (11.3), благоустройство территории (12.0.2)	Для обслуживания дамбы и для размещения элементов благоустройства	3815,55	Изменённый (02:55:020402:4)
П-0.28			8124,39	Изменённый (02:55:020402:7)
П-0.29	Благоустройство территории (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения камеры гашения (литер 6.3) и для размещения элементов благоустройства	1380,74	Образуемый
П-0.30	Благоустройство	Для	241896,31	Изменённый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
	территории (12.0.2)	размещения элементов благоустройства, для размещения пруда охладителя		(02:55:020402:6)
П-0.31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Гидротехнические сооружения (11.3)		11675,27	Образуемый

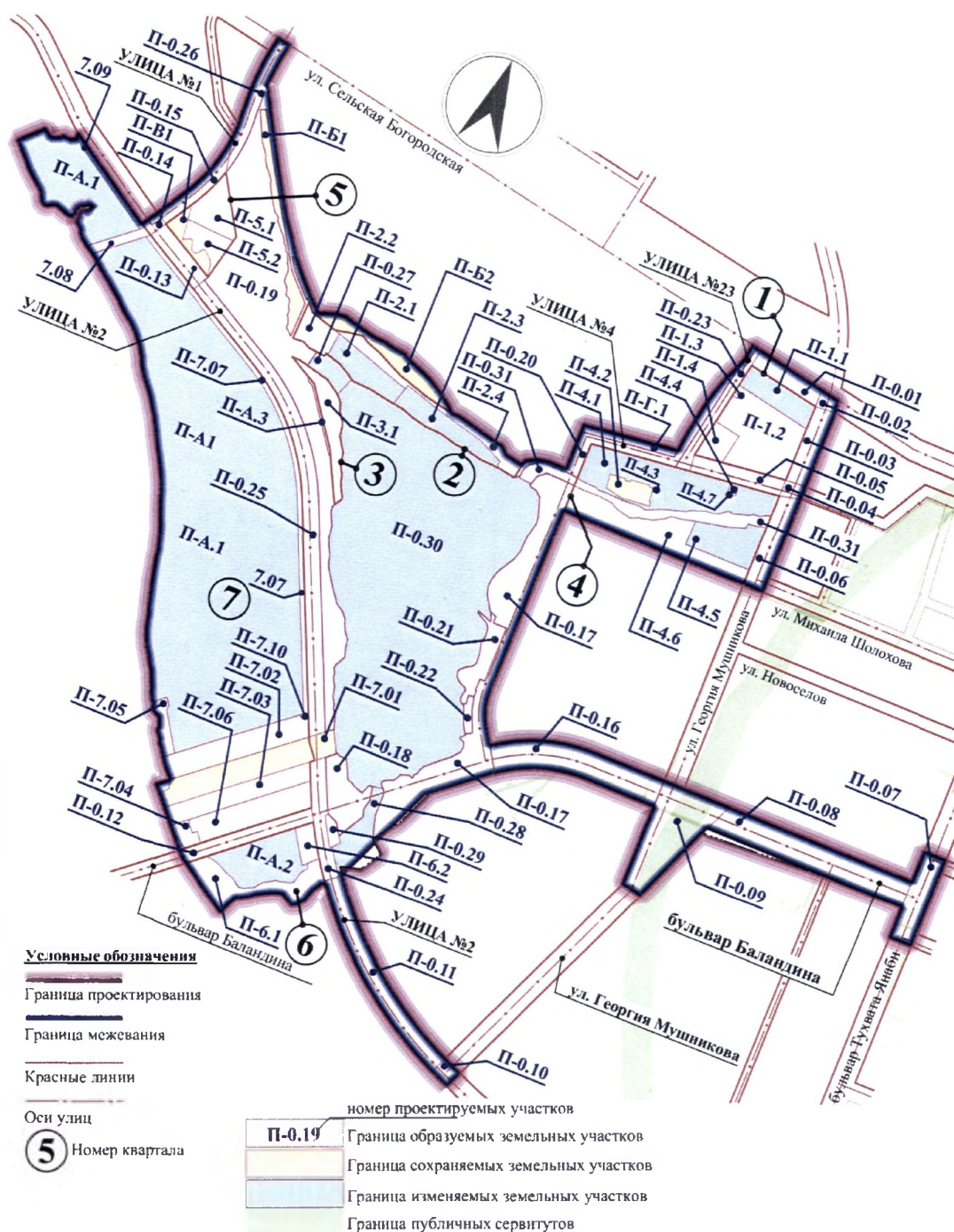
Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



* ЗОУИТ 02:55-6.17584

Публичный сервитут для эксплуатации инженерного сооружения «Циркулирующий водовод» инв. № 17/030614, сроком на 49 лет

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
Квартал 1				
П-1.1	Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения автозаправочной станции и объектов дорожного сервиса (литеры 1.1, 1.2, 1.3)	8180,67	Изменённый (02:55:020401:1000)
П-1.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Для размещения универсама (литер 1.4)	21853,83	Образуемый
П-1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения ТП (литер 1.6)	88,33	Образуемый
П-1.4	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения крытого паркинга (литер 1.5)	4336,48	Образуемый
Квартал 2				
П-2.1	Санаторная деятельность (9.2.1)	Для оздоровительного комплекса (литеры 2.1 - 2.3)	8729,58	Изменённый (02:55:020401:9)

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
П-2.2	Санаторная деятельность (9.2.1). Благоустройство территории (12.0.2).	Для размещения элементов благоустройства, малых архитектурных форм с целью создания зон отдыха оздоровительного комплекса (литеры 2.7-2.9)	5348,25	Образуемый
П-2.3	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения элементов благоустройства	9470,99	Изменённый (02:55:020401:8)
П-2.4	Благоустройство территории (12.0.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Для размещения открытых автостоянок и элементов благоустройства оздоровительного комплекса (литеры 2.1-2.3)	8507,93	Образуемый
Квартал 3				
П-3.1	Санаторная деятельность (9.2.1)	Для размещения нежилых сооружений оздоровительного комплекса (литеры 3.1-3.9)	8645,01	Образуемый
Квартал 4				
П-4.1	Многоэтажная	Для	28867,76	Изменённый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
	жилая застройка (высотная застройка) 2.6	эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (литер 4.1)		(02:55:000000:29386)
П-4.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения детского сада (литер 4.2)	3676,42	Сохраняемый 02:55:020401:43
П-4.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения ТП литер 4.3	79,52	Сохраняемый 02:55:020401:42
П-4.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения КНС литер 4.4	232,01	Изменённый (02:55:020401:41)
П-4.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома (литер 4.5)	10325,28	Изменённый (02:55:020403:544)
П-4.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Участок под размещение автостоянок, спортивных и детских площадок, благоустройство, озеленение придомовых территорий для жилого дома (литер 4.5)	20095,71	Образуемый
П-4.7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения ТП литер 4.6	135,23	Образуемый
Квартал 5				
П-5.1	Предоставление	Для	7732,49	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
	коммунальных услуг (3.1.1)	размещения ГГРП «Инорс» (литер 5.1)		
П-5.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения коммунальных объектов (литер 5.2)	5145,73	Образуемый
Квартал 6				
П-6.1	Гидротехнические сооружения (11.3)	Зоны зеленых насаждений общего пользования, водоемы	13758,76	Образуемый
П-6.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения камер гашения (литеры 6.1-6.2)	2998,84	Образуемый
Квартал 7				
П-7.01	Водный спорт (5.1.5)	Для размещения зданий и сооружений канала для гребного слалома (литеры 7.1-7.4)	19371,23	Сохраняемый 02:55:000000:3 7700
П-7.02	Водный спорт (5.1.5)	Для размещения зданий и сооружений канала для гребного слалома (литеры 7.5-7.8)	15659,82	Образуемый
П-7.03	Благоустройство	Для	13110,03	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
	территории (12.0.2) Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещения автостоянок и площадок для временного размещения шатров (на период соревнований) , для сооружений берег укрепления, для зоны зеленых насаждений		
П-7.04	Благоустройство территории (12.0.2)	для сооружений берегоукрепления, для зеленых насаждений	2076,44	Образуемый
П-7.05	Благоустройство территории (12.0.2)	для сооружений берегоукрепления, для зоны зеленых насаждений	3163,07	Образуемый
П-7.06	Благоустройство территории (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения ЛЭП и для зоны зеленых насаждений	14479,28	Образуемый
П-7.07	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения коммунальных объектов, инженерных сетей	11079,48	Образуемый
П-7.08	Предоставление коммунальных	Для размещения	2447,34	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
	услуг (3.1.1)	коммунальных объектов, инженерных сетей		
П-7.09	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения коммунальных объектов, инженерных сетей	2385,95	Образуемый
П-7.10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения КНС (литер 7.9)	190,27	Образуемый
Охрана природных территорий				
П-А1	Охрана природных территорий (9.1)	Городские леса	301691,53	Изменённый (многоконтурный участок 02:55:000000:42896)
П-А2			15435,80	
П-А3			809,12	
П-Б1	Охрана природных территорий (9.1)	Городские леса	7242,38	Сохраняемый (многоконтурный участок 02:55:020401:879)
П-Б2			9132,46	
П-В1	Охрана природных территорий (9.1)	Городские леса	3574,21	Сохраняемый (многоконтурный участок 02:55:020401:883)
П-Г1	Охрана природных территорий (9.1)	Городские леса	3281,72	Образуемый
Территория улично-дорожной сети (УДС)				
П-0.01	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	5889,97	Образуемый
П-0.02			1377,63	Образуемый
П-0.03			7513,21	Образуемый
П-0.04			1423,04	Образуемый
П-0.05			7041,50	Образуемый
П-0.06			9270,43	Образуемый
П-0.07			9999,77	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
П-0.08			25911,97	Образуемый
П-0.09			23405,84	Образуемый
П-0.10			1804,33	Образуемый
П-0.11			18529,27	Образуемый
П-0.12			8710,47	Образуемый
П-0.13			5798,27	Образуемый
П-0.14			1208,10	Образуемый
П-0.15			5925,68	Образуемый
Территория общего пользования благоустройства территории				
П-0.16	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения элементов благоустройства	22070,76	Образуемый
П-0.17			46460,74	Образуемый
П-0.18			9438,62	Образуемый
П-0.19			84175,99	Образуемый
П-0.20			11004,75	Образуемый
П-0.21			6567,67	Образуемый
П-0.22			1364,10	Образуемый
П-0.23	Благоустройство территории (12.0.2), Улично-дорожная сеть(12.0.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения элементов благоустройства, для размещения проезда.	6273,96	Образуемый
П-0.24			7881,23	Образуемый
П-0.25			33758,96	Образуемый
П-0.26			7993,81	Образуемый
П-0.27	Гидротехнические сооружения (11.3), благоустройство территории (12.0.2)	Для обслуживания дамбы и для размещения элементов благоустройства	3815,55	Изменённый (02:55:020402:4)
П-0.28			8124,39	Изменённый (02:55:020402:7)
П-0.29	Благоустройство территории (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения камеры гашения (литер 6.3) и для размещения элементов благоустройства	1380,74	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
П-0.30	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения элементов благоустройства, для размещения пруда охладителя	241896,31	Изменённый (02:55:020402:6)
П-0.31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Гидротехнические сооружения (11.3)		11675,27	Образуемый

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв. м	Примечание
Территория улично-дорожной сети				
П-0.01	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	5889,97	Образуемый
П-0.02			1377,63	Образуемый
П-0.03			7513,21	Образуемый
П-0.04			1423,04	Образуемый
П-0.05			7041,5	Образуемый
П-0.06			9270,43	Образуемый
П-0.07			9999,77	Образуемый
П-0.08			25911,97	Образуемый
П-0.09			23405,84	Образуемый
П-0.10			1804,33	Образуемый
П-0.11			18529,27	Образуемый
П-0.12			8710,47	Образуемый
П-0.13			5798,27	Образуемый
П-0.14			1208,1	Образуемый
П-0.15			5925,68	Образуемый
Территория общего пользования благоустройства территории				
П-0.23	Улично-дорожная сеть(12.0.1),	Для размещения проезда.	6273,96	Образуемый
П-0.24			7881,23	Образуемый
П-0.25			33758,96	Образуемый
П-0.26	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		7993,81	Образуемый
П-0.27	Гидротехническое сооружения (11.3)	Для обслуживания дамбы	3815,55	Изменённый (02:55:02040 2:4)

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв. м	Примечание
П-0.28			8124,39	Изменённый (02:55:02040 2:7)
П-0.29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения камеры гашения (литер Т.1)	1380,74	Образуемый
П-0.30	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения пруда охладителя	241896,31	Изменённый (02:55:02040 2:6)
П-0.31	Гидротехнические сооружения (11.3)		11675,27	Образуемый

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 362 от 09.03. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	3644,73	8597,19	663211,84	1369532,81
2	3681,62	8612,66	663248,94	1369547,78
3	3699,29	8571,28	663266,04	1369506,17
4	3708,66	8551,09	663275,14	1369485,85
5	3719,35	8529,96	663285,54	1369464,58
6	3734,56	8501,18	663300,36	1369435,59
7	3763,53	8453	663328,68	1369387,02
8	3795,48	8406,73	663360	1369340,32
9	3830,26	8362,56	663394,18	1369295,68
10	3867,76	8320,66	663431,11	1369253,28
11	3907,87	8281,24	663470,69	1369213,31
12	3950,25	8244,33	663512,57	1369175,83
13	3994,93	8210,19	663556,78	1369141,09
14	4006,52	8252,45	663568,94	1369183,19
15	4050,95	8279,86	663613,74	1369210
16	4075,15	8252,13	663637,57	1369181,94
17	4128,66	8291,77	663691,61	1369220,85
18	4209,83	8327,28	663773,26	1369255,26
19	4261,2	8389,9	663825,48	1369317,18
20	4292,92	8428,55	663857,72	1369355,4
21	4303,14	8441,75	663868,12	1369368,46
22	4313,79	8457,3	663878,98	1369383,87
23	4323,43	8473,49	663888,83	1369399,93
24	4332,04	8490,26	663897,67	1369416,58
25	4339,58	8507,53	663905,44	1369433,75
26	4346,02	8525,24	663912,12	1369451,37
27	4351,33	8543,32	663917,68	1369469,38
28	4355,5	8561,7	663922,1	1369487,7
29	4358,51	8580,31	663925,36	1369506,27
30	4360,34	8599,07	663927,44	1369525

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
31	4360,99	8617,9	663928,35	1369543,82
32	4361,49	8775,1	663930,98	1369701,01
33	4186,29	8775,56	663755,79	1369703,84
34	4177,29	8820,58	663747,4	1369748,98
35	4349,63	8891,1	663920,69	1369817,16
36	4362,71	9163,46	663937,46	1370089,34
37	4362,76	9179,46	663937,72	1370105,34
38	4363,27	9342,57	663940,44	1370268,43
39	4293,29	9342,78	663870,47	1370269,59
40	4293,42	9392,78	663871,27	1370319,59
41	4323,42	9392,69	663901,27	1370319,09
42	4463,41	9392,26	664041,25	1370316,77
43	4493,41	9392,16	664071,25	1370316,26
44	4493,28	9342,16	664070,44	1370266,26
45	4423,27	9342,38	664000,44	1370267,43
46	4421,63	8819,94	663991,72	1369745,04
47	4421,49	8774,94	663990,97	1369700,04
48	4420,99	8617,71	663988,34	1369542,82
49	4420,72	8601,86	663987,86	1369526,97
50	4420,21	8593,86	663987,24	1369518,99
51	4419,3	8582,55	663986,18	1369507,69
52	4417,96	8571,39	663984,69	1369496,55
53	4414,4	8549,01	663980,82	1369474,22
54	4409,18	8526,7	663975,3	1369451,98
55	4406,11	8516,33	663972,09	1369441,65
56	4402,73	8505,26	663968,56	1369430,62
57	4398,51	8493,03	663964,17	1369418,46
58	4392,54	8478,08	663958	1369403,58
59	4384,58	8460,62	663949,81	1369386,23
60	4377,03	8446,32	663942,07	1369372,03
61	4371,94	8437,25	663936,85	1369363,03
62	4366,61	8428,42	663931,4	1369354,28
63	4356,69	8413,18	663921,28	1369339,17
64	4350,87	8405,34	663915,35	1369331,41
65	4368,94	8393,94	663933,26	1369319,76
66	4395,81	8377,84	663959,91	1369303,3
67	4406,35	8373,45	663970,39	1369298,77
68	4421,06	8368,25	663985,04	1369293,37
69	4438,05	8365,2	664001,99	1369290,09
70	4456,06	8363,75	664019,97	1369288,39

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
71	4865,39	8363,6	664429,28	1369282,7
72	4866,8	8818,78	664436,86	1369737,85
73	4977,56	8818,49	664547,61	1369736,06
74	5122	8818,12	664692,04	1369733,73
75	5273,51	8817,72	664843,54	1369731,28
76	5299,72	8813,47	664869,69	1369726,68
77	5339,18	8600,57	664906,26	1369513,25
78	5302,06	8595,05	664869,07	1369508,23
79	5251,38	8573,05	664818,1	1369486,92
80	5227,54	8565,71	664794,16	1369479,9
81	5199,4	8557,93	664765,91	1369472,5
82	5173,86	8552,3	664740,3	1369467,22
83	5116,36	8542,45	664682,67	1369458,15
84	5074,63	8537,86	664640,88	1369454,12
85	5050,07	8333,6	664613,55	1369250,21
86	4949,99	8333,6	664513,48	1369251,56
87	4949,96	8296,35	664512,94	1369214,31
88	4944,99	8271,94	664507,64	1369189,97
89	4933,3	8248,08	664495,63	1369166,27
90	4922,54	8241,82	664484,78	1369160,16
91	4929,32	8206,91	664491,09	1369125,16
92	4941,5	8193,55	664503,09	1369111,64
93	4943,97	8188,62	664505,49	1369106,67
94	4945,71	8172,72	664507,02	1369090,75
95	4949,63	8155,81	664510,71	1369073,79
96	4963,71	8097,24	664524	1369015,03
97	4966,03	8081,71	664526,11	1368999,47
98	4966,4	8066,4	664526,26	1368984,15
99	4977,65	8055,29	664537,36	1368972,89
100	4995,72	8029,82	664555,09	1368947,17
101	5001,6	8020,82	664560,84	1368938,09
102	5014,08	7999,56	664573,04	1368916,66
103	5021,41	7981,63	664580,13	1368898,64
104	5035,71	7941,93	664593,89	1368858,74
105	5044,56	7926,76	664602,53	1368843,46
106	5045,43	7913,62	664603,23	1368830,31
107	5047,83	7893,59	664605,35	1368810,25
108	5051,46	7880,6	664608,8	1368797,21
109	5052,26	7857,38	664609,29	1368773,97
110	5055,67	7840,47	664612,47	1368757,02

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
111	5069,82	7782,04	664625,83	1368698,4
112	5067,64	7761,87	664623,38	1368678,26
113	5058,35	7734,36	664613,72	1368650,88
114	5055,23	7728,77	664610,52	1368645,33
115	5056,68	7723,91	664611,91	1368640,45
116	5085,22	7694,11	664640,04	1368610,27
117	5110,1	7669,76	664664,59	1368585,58
118	5142,9	7641,02	664697	1368556,4
119	5183,04	7611,88	664736,74	1368526,71
120	5212,58	7589,2	664765,97	1368503,64
121	5302,79	7533,45	664855,43	1368446,67
122	5349,02	7506,76	664901,3	1368419,35
123	5412,38	7469,52	664964,15	1368381,26
124	5453,59	7445,75	665005,03	1368356,93
125	5451,18	7443,88	665002,6	1368355,09
126	5481,6	7445,67	665033,04	1368356,47
127	5514,35	7449,59	665065,84	1368359,95
128	5551,2	7456,54	665102,78	1368366,39
129	5556,67	7427,02	665107,85	1368336,8
130	5524,27	7420,78	665075,37	1368331
131	5515,04	7419,21	665066,12	1368329,56
132	5497,33	7416,74	665048,38	1368327,32
133	5474,53	7414,89	665025,55	1368325,79
134	5459,97	7414,03	665010,99	1368325,12
135	5445,13	7413,72	664996,13	1368325,01
136	5431,86	7413,54	664982,87	1368325,01
137	5418,43	7413,89	664969,44	1368325,54
138	5410,66	7414,18	664961,68	1368325,94
139	5401,65	7414,64	664952,68	1368326,53
140	5387,96	7415,48	664938,99	1368327,55
141	5373,54	7416,4	664924,58	1368328,66
142	5357,87	7417,35	664908,93	1368329,82
143	5334,36	7416,45	664885,41	1368329,24
144	5319,49	7415,19	664870,52	1368328,18
145	5299,89	7412,44	664850,89	1368325,7
146	5280,51	7408,46	664831,45	1368321,98
147	5261,41	7403,27	664812,28	1368317,05
148	5242,68	7396,89	664793,47	1368310,92
149	5224,38	7389,35	664775,07	1368303,63
150	5189,39	7370,9	664739,83	1368285,66

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
151	5085,75	7307,62	664635,34	1368223,78
152	5211,4	7111,36	664758,33	1368025,83
153	5197,8	7111,39	664744,72	1368026,04
154	5193,34	7101,88	664740,14	1368016,6
155	5193,86	7090,36	664740,51	1368005,07
156	5193,33	7084,57	664739,89	1367999,29
157	5188,19	7079,78	664734,69	1367994,57
158	5183,75	7069,06	664730,1	1367983,91
159	5181,24	7062,91	664727,51	1367977,79
160	5180,86	7062,15	664727,12	1367977,04
161	5184,59	7056,75	664730,78	1367971,59
162	5193,28	7044,16	664739,29	1367958,88
163	5148,23	6998,11	664693,62	1367913,44
164	5098,46	7045	664644,49	1367961
165	5086	7059,18	664632,22	1367975,35
166	5077,77	7069,31	664624,13	1367985,59
167	5070,25	7079,63	664616,75	1367996,01
168	5063,56	7084,97	664610,13	1368001,44
169	5048,26	7093,02	664594,94	1368009,7
170	5045,91	7095,19	664592,62	1368011,9
171	5043,92	7098,45	664590,68	1368015,19
172	5042,47	7102,07	664589,28	1368018,83
173	5041,84	7105,42	664588,69	1368022,19
174	5042,93	7109,04	664589,83	1368025,79
175	5045,73	7113,92	664592,7	1368030,63
176	5048,72	7119,17	664595,76	1368035,84
177	5050,35	7124,24	664597,45	1368040,89
178	5050,44	7128,58	664597,6	1368045,23
179	5041,84	7153,74	664589,34	1368070,5
180	5041,75	7161,43	664589,36	1368078,2
181	5043,94	7166,1	664591,61	1368082,84
182	5042,95	7169,66	664590,67	1368086,41
183	5047,35	7169,88	664595,07	1368086,57
184	5055,43	7170,28	664603,16	1368086,86
185	5056,04	7170,12	664603,77	1368086,69
186	5058,94	7170,12	664606,67	1368086,65
187	5060,25	7170,52	664607,98	1368087,03
188	5064,55	7171,83	664612,3	1368088,29
189	5068,08	7174,19	664615,86	1368090,6
190	5070,62	7177,91	664618,45	1368094,28

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
191	5077,86	7189,94	664625,85	1368106,21
192	5080,03	7195,18	664628,09	1368111,43
193	5076,68	7197,54	664624,78	1368113,83
194	5075,5	7194,73	664623,56	1368111,04
195	5072,97	7193,29	664621,01	1368109,63
196	5069,71	7192,01	664617,73	1368108,4
197	5068,54	7189,94	664616,53	1368106,34
198	5066,45	7184,87	664614,38	1368101,3
199	5065,46	7180,08	664613,32	1368096,52
200	5064,56	7178,08	664612,39	1368094,54
201	5062,83	7176,91	664610,65	1368093,39
202	5060,12	7175,82	664607,92	1368092,34
203	5038,13	7177	664585,95	1368093,81
204	5035,05	7178,44	664582,89	1368095,3
205	5033,25	7181,79	664581,13	1368098,67
206	5024,29	7191,3	664572,3	1368108,3
207	5019,58	7192,65	664567,61	1368109,71
208	5013,61	7196,45	664561,69	1368113,59
209	5008,36	7201,61	664556,51	1368118,83
210	4997,55	7216,66	664545,91	1368134,02
211	4986,95	7233,5	664535,54	1368151
212	4986,01	7235	664534,62	1368152,52
213	4977,95	7246,31	664526,71	1368163,94
214	4969,54	7255,73	664518,43	1368173,47
215	4963,11	7262,69	664512,09	1368180,52
216	4952,25	7276,9	664501,43	1368194,87
217	4945,01	7287,76	664494,33	1368205,83
218	4918,68	7321,33	664468,46	1368239,76
219	4910,63	7329,39	664460,52	1368247,92
220	4900,49	7340,7	664450,53	1368259,37
221	4879,77	7368,03	664430,18	1368286,98
222	4870,9	7377,8	664421,45	1368296,87
223	4859,59	7387,93	664410,27	1368307,15
224	4845,38	7399,43	664396,22	1368318,84
225	4823,84	7413,36	664374,87	1368333,07
226	4810,36	7419,24	664361,47	1368339,13
227	4799,95	7425,94	664351,15	1368345,97
228	4788,91	7433,63	664340,21	1368353,81
229	4775,61	7444,13	664327,06	1368364,49
230	4763,49	7454,54	664315,08	1368375,06

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
231	4752,99	7462,5	664304,69	1368383,16
232	4729,91	7477,34	664281,81	1368398,31
233	4719,15	7484,76	664271,15	1368405,88
234	4661,68	7515,89	664214,1	1368437,79
235	4644,85	7525,84	664197,41	1368447,96
236	4610,28	7544,67	664163,1	1368467,26
237	4591,1	7553,35	664144,03	1368476,2
238	4575,12	7559,38	664128,14	1368482,45
239	4572,3	7560,03	664125,33	1368483,14
240	4557,71	7565,21	664110,81	1368488,51
241	4535,9	7573,62	664089,11	1368497,22
242	4525,76	7577,6	664079,03	1368501,34
243	4512,91	7583,31	664066,25	1368507,22
244	4485,68	7592,9	664039,15	1368517,18
245	4475,72	7595,43	664029,23	1368519,84
246	4467,03	7598,45	664020,58	1368522,98
247	4460,67	7599,23	664014,23	1368523,85
248	4447,45	7601,29	664001,04	1368526,08
249	4423,28	7606,76	663976,94	1368531,88
250	4402	7611,58	663955,73	1368536,99
251	4371,28	7619,98	663925,13	1368545,81
252	4343,24	7627,74	663897,19	1368553,94
253	4329,39	7632,51	663883,41	1368558,9
254	4316,37	7635,07	663870,42	1368561,64
255	4305,14	7638,05	663859,23	1368564,77
256	4292,2	7642,49	663846,35	1368569,39
257	4275,23	7649,95	663829,49	1368577,08
258	4266,32	7654,43	663820,64	1368581,68
259	4256,64	7661,13	663811,05	1368588,51
260	4251,94	7664,48	663806,39	1368591,92
261	4234,47	7674,16	663789,05	1368601,84
262	4228,68	7678,59	663783,32	1368606,34
263	4221,8	7682,76	663776,5	1368610,61
264	4208,14	7688,46	663762,92	1368616,49
265	4196,19	7694,25	663751,05	1368622,44
266	4190,04	7696,78	663744,93	1368625,06
267	4183,61	7698,86	663738,53	1368627,22
268	4168,68	7705,65	663723,69	1368634,22
269	4162,33	7711,17	663717,42	1368639,82
270	4156,8	7713,25	663711,92	1368641,98

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
271	4150,37	7715,93	663705,52	1368644,74
272	4147,15	7718,56	663702,34	1368647,42
273	4145,27	7720,87	663700,49	1368649,75
274	4142,45	7728,47	663697,77	1368657,39
275	4141,27	7732,62	663696,65	1368661,56
276	4137,9	7735,22	663693,32	1368664,2
277	4122,16	7741,54	663677,66	1368670,73
278	4119,24	7741,41	663674,74	1368670,64
279	4116,02	7740,47	663671,51	1368669,75
280	4113,82	7741,13	663669,32	1368670,44
281	4108,96	7744,12	663664,5	1368673,49
282	4102,3	7749,29	663657,91	1368678,75
283	4098,57	7752,47	663654,22	1368681,98
284	4090,41	7755,24	663646,1	1368684,86
285	4085,34	7759,68	663641,09	1368689,37
286	4064,52	7774,34	663620,47	1368704,31
287	4056,38	7779,4	663612,4	1368709,48
288	4048,06	7786,46	663604,17	1368716,66
289	4038,73	7794,79	663594,96	1368725,11
290	4031,14	7802,57	663587,47	1368732,99
291	4027,49	7804,81	663583,85	1368735,28
292	4007,98	7780,72	663564,02	1368711,46
293	3991,58	7795,48	663547,82	1368726,44
294	3969,17	7815,66	663525,68	1368746,92
295	3944,12	7838,2	663500,94	1368769,81
296	3886,97	7889,65	663444,49	1368822,02
297	3807,93	8011,68	663367,1	1368945,12
298	3843,08	8027,62	663402,47	1368960,58
299	3849,78	8030,66	663409,21	1368963,53
300	3850,79	8034,92	663410,27	1368967,78
301	3855,3	8044,21	663414,91	1368977,01
302	3862,4	8055,46	663422,17	1368988,16
303	3863,3	8056,88	663423,08	1368989,57
304	3864,59	8058,98	663424,4	1368991,65
305	3864,73	8059,14	663424,54	1368991,81
306	3867,14	8062	663426,99	1368994,63
307	3867,64	8062,56	663427,5	1368995,19
308	3871,22	8066,57	663431,13	1368999,15
309	3871,71	8067,37	663431,63	1368999,94
310	3872,27	8068,51	663432,21	1369001,07

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
311	3880,69	8083,18	663440,83	1369015,63
312	3881	8083,74	663441,14	1369016,19
313	3886,88	8094,67	663447,17	1369027,03
314	3891,28	8105,68	663451,72	1369037,98
315	3894,49	8118,02	663455,1	1369050,28
316	3893,46	8120,81	663454,11	1369053,09
317	3893,32	8121,05	663453,97	1369053,33
318	3890,08	8126,2	663450,8	1369058,52
319	3885,47	8133,52	663446,29	1369065,91
320	3884,48	8135,04	663445,32	1369067,44
321	3880,38	8142,69	663441,32	1369075,14
322	3879,57	8145,25	663440,55	1369077,71
323	3879,6	8145,39	663440,58	1369077,85
324	3880,16	8148,16	663441,18	1369080,61
325	3880,31	8148,55	663441,33	1369081
326	3881,73	8151,32	663442,79	1369083,75
327	3882,37	8152,07	663443,44	1369084,5
328	3882,65	8152,55	663443,73	1369084,97
329	3887,73	8158,38	663448,89	1369090,73
330	3893,78	8162,89	663455	1369095,16
331	3896,48	8165,77	663457,73	1369098
332	3901,09	8168,44	663462,38	1369100,61
333	3909,9	8170,67	663471,22	1369102,72
334	3918,45	8173,2	663479,8	1369105,14
335	3929,71	8177,62	663491,12	1369109,4
336	3933,85	8180,73	663495,31	1369112,45
337	3940,09	8184,35	663501,59	1369115,99
338	3941,8	8186,17	663503,33	1369117,79
339	3943,62	8185,6	663505,14	1369117,2
340	3946,13	8187,54	663507,68	1369119,1
341	3946,88	8195,96	663508,54	1369127,51
342	3937,33	8203,37	663499,09	1369135,05
343	3931,77	8207,76	663493,6	1369139,51
344	3918,36	8218,46	663480,33	1369150,4
345	3900,34	8233,9	663462,52	1369166,08
346	3885,29	8247,51	663447,66	1369179,89
347	3878,22	8253,74	663440,67	1369186,21
348	3864,97	8266,38	663427,59	1369199,03
349	3846,64	8284,46	663409,51	1369217,36
350	3828,86	8303,5	663391,98	1369236,64

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
351	3815,44	8318,28	663378,77	1369251,61
352	3807,35	8327,69	663370,8	1369261,13
353	3797,03	8339,75	663360,65	1369273,32
354	3781,02	8359,2	663344,9	1369292,99
355	3769,23	8374,88	663333,32	1369308,83
356	3752,96	8396,61	663317,35	1369330,78
357	3736,36	8421,29	663301,08	1369355,68
358	3724,55	8439,25	663289,51	1369373,8
359	3712,98	8458,39	663278,2	1369393,1
360	3705,01	8472,2	663270,42	1369407,01
361	3695,52	8488,56	663261,16	1369423,5
362	3682,07	8513,75	663248,05	1369448,88
363	3672,1	8534,61	663238,36	1369469,87
364	3662,29	8555,1	663228,83	1369490,49
365	3652,78	8576,75	663219,61	1369512,26