

РЕШЕНИЕ № 1/2025

о принудительном демонтаже добровольно не демонтированного(ых)
нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов)

«11» апреля 2025г.

г. Уфа

Комиссия по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в составе:

Председатель Комиссии:

Заместитель главы Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, курирующий вопросы потребительского рынка – Н.С. Чубараева;

Заместитель председателя Комиссии:

Начальник отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан – И.Ф. Хафизов;

Секретарь Комиссии:

Главный специалист отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан – Э.Ф. Фатхиева;

Члены Комиссии:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан – С.В. Исахин;

Начальник отдела капитального строительства Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан – Д.А. Буренин;

Начальник информационно-аналитического отдела Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан – С.Ю. Точилкина;

Начальник отдела по Советскому району Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию) – А.А. Гизамова;

рассмотрев вопрос(ы) о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного(ых) нестационарного(ых) объекта(ов):

№ п/п	№ Акта	Адрес	Наименование
1	№111 от 25.03.2025	Харьковская,120А	«Азык-тулек»

2	№112 от 25.03.2025	Злобина,34 к.1	«Азык-тулек»
3	№113 от 25.03.2025	50 лет октября,19В	Закрыто, наименование отсутствует
4	№114 от 25.03.2025	Заводская,8 к1	Магазин продукции УМКК
5	№115 от 25.03.2025	Комсомольская,25А к.1	«Лепешки по Аджарски»
6	№116 от 25.03.2025	Комсомольская,27	«Ветна»
7	№117 от 25.03.2025	Революционная,84	«Столото»
8	№118 от 25.03.2025	проспект Октября,53	«Coffee Like» кофе с собой
9	№119 от 25.03.2025	Мингажева,138	«Алга»
10	№120 от 25.03.2025	Революционная,80	«Бистро шаурма»
11	№121 от 25.03.2025	М.Губайдуллина,11А	Закрыто, наименование отсутствует
12	№122 от 25.03.2025	М.Губайдуллина,11Б	наименование отсутствует

УСТАНОВИЛА:

25.03.2025г. в ходе обследования территории Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан Комиссией района выявлен(ы) объект(ы) имеющий(е) признаки самовольно размещенного нестационарного торгового объекта. По данному факту был(и) составлен(ы) Акт(ы) выявления объекта(ов), обладающего(их) признаками самовольно размещенного.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» предусмотрено, что размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения

устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Порядок включения в схему размещения, указанную в части 1 настоящей статьи, нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 2 постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании схемы и договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного между органом местного самоуправления Республики Башкортостан и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами.

Пунктом 7.1. решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» установлено, что НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

Согласно п. 6.1. Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 октября 2022 г. № 1757 основанием для демонтажа и (или) перемещения самовольных объектов является отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами городского округа Уфа Республики Башкортостан, либо если срок действия документов истек.

Комиссией района направлены запросы в Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – МЗИО), Управление потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Из ответа(ов) вышеуказанных служб следует:

№ п/п	№ Акта	Адрес	Наличие (отсутствие) правоустанавливающих документов являющихся основанием для размещения НТО.
1	№111 от 25.03.2025	Харьковская,120А	Отсутствуют
2	№112 от 25.03.2025	Злобина,34 к.1	Отсутствуют
3	№113 от 25.03.2025	50 лет октября,19В	Отсутствуют
4	№114 от 25.03.2025	Заводская,8 к1	Отсутствуют
5	№115 от 25.03.2025	Комсомольская,25А к.1	Отсутствуют
6	№116 от 25.03.2025	Комсомольская,27	Отсутствуют
7	№117 от 25.03.2025	Революционная,84	Отсутствуют
8	№118 от 25.03.2025	проспект Октября,53	Отсутствуют
9	№119 от 25.03.2025	Мингажева,138	Отсутствуют
10	№120 от 25.03.2025	Революционная,80	Отсутствуют
11	№121 от 25.03.2025	М.Губайдуллина,11А	Отсутствуют
12	№122 от 25.03.2025	М.Губайдуллина,11Б	Отсутствуют

Таким образом, указанный(е) нестационарный(е) торговый(е) объект(ы) размещен(ы) самовольно, с нарушением действующего законодательства.

26.03.2025г. Комиссией района вынесено(ы) Предписание(я) о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного(ых) нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в добровольном порядке (далее – Предписание), где указан срок о добровольном демонтаже вышеуказанного(ых) нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов).

26.03.2025г. Предписание(я) размещено(ы) непосредственно на объекте(ах) НТО. Информация об оформлении и размещении Предписания(й) размещена на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

Поскольку по истечении срока(ов) для добровольного демонтажа самовольно установленного(ых) объекта(ов) собственником (владельцем)

объект(ы) не демонтирован(ы), вышеуказанный(е) объект(ы) подлежит(ат) принудительному демонтажу.

Учитывая изложенное, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 октября 2022 г. № 1757 «Об утверждении Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, распоряжением Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 июля 2023 года № 606 «О создании Комиссии по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и перемещение», Комиссия района

РЕШИЛА:

1. Произвести демонтаж и (или) перемещение самовольно размещенного(ых) нестационарных(ых) торгового(ых) объекта(ов):

№ п/п	Правоустанавливающие документы	№ Предписания	Адрес	Демонтаж
1	Отсутствуют	№111 от 26.03.2025	Харьковская, 120А	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен
2	Отсутствуют	№112 от 26.03.2025	Злобина, 34 к.1	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен
3	Отсутствуют	№113 от 26.03.2025	50 лет октября, 19В	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен
4	Отсутствуют	№114 от 26.03.2025	Заводская, 8 к1	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен

5	Отсутствуют	№115 от 26.03.202 5	Комсомольск ая,25А к.1	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен
6	Отсутствуют	№116 от 26.03.202 5	Комсомольск ая,27	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен
7	Отсутствуют	№117 от 26.03.202 5	Революцион ная,84	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен
8	Отсутствуют	№118 от 26.03.202 5	проспект Октября,53	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен
9	Отсутствуют	№119 от 26.03.202 5	Мингажева,1 38	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен
10	Отсутствуют	№120 от 26.03.202 5	Революцион ная,80	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен
11	Отсутствуют	№121 от 26.03.202 5	М.Губайдулл ина,11А	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен
12	Отсутствуют	№122 от 26.03.202 5	М.Губайдулл ина,11Б	Добровольный демонтаж по истечении 10 рабочих дней не исполнен

2. Копию решения направить в течении 1 рабочего дня с момента вынесения решения:

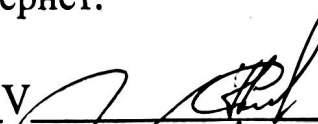
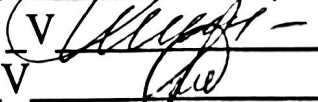
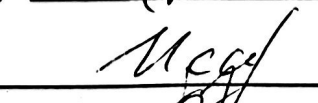
- собственнику (владельцу);
- уполномоченному органу по демонтажу и (или) перемещению, хранению и возврату собственнику самовольно установленных НТО МБУ «Служба по благоустройству Советского района» городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

Подписи:

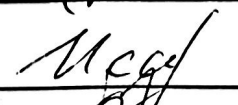
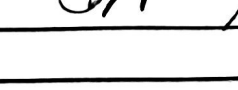
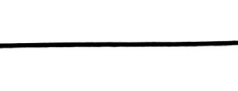
Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

- V  Чубараева Н.С.
 - V  Хафизов И.Ф.
 - V  Фатхиева Э.Ф.

Члены комиссии:

 М.С.Г.Б.
 Б.Р.А.
 Т.С.И.О.
 И.А.А.