



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2022г.

№ 2224

«30» декабря 2022г.

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта «Строительство улиц в кварталах 21, 23 южной части жилого района "Затон Восточный"» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1766 от 20.12.2021 года

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании градостроительного задания от 04.10.2022 г. № 96 на внесение изменений в проект межевания территории линейного объекта "Строительство улиц в кварталах 21, 23 южной части жилого района "Затон Восточный " в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1766 от 20.12.2021 г. (заказчик: АО «СЗ ИСК г.Уфа»), с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году» и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.12.2022 г. с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории линейного объекта "Строительство улиц в кварталах 21, 23 южной части жилого района "Затон Восточный" в Ленинском районе городского округа

город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1766 от 20.12.2021 года, площадью 24,33 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории, согласно приложению № 1;

1.2. Перечень образуемых земельных участков, согласно приложению № 2;

1.3. Перечень образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 3;

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), согласно приложению № 4;

1.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, согласно приложению № 5;

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 6;

1.7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории., согласно приложению № 7.

1.8. Проектом межевания территории линейного объекта "Строительство улиц в кварталах 21, 23 южной части жилого района "Затон Восточный " в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, линии отступа от красных линий не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

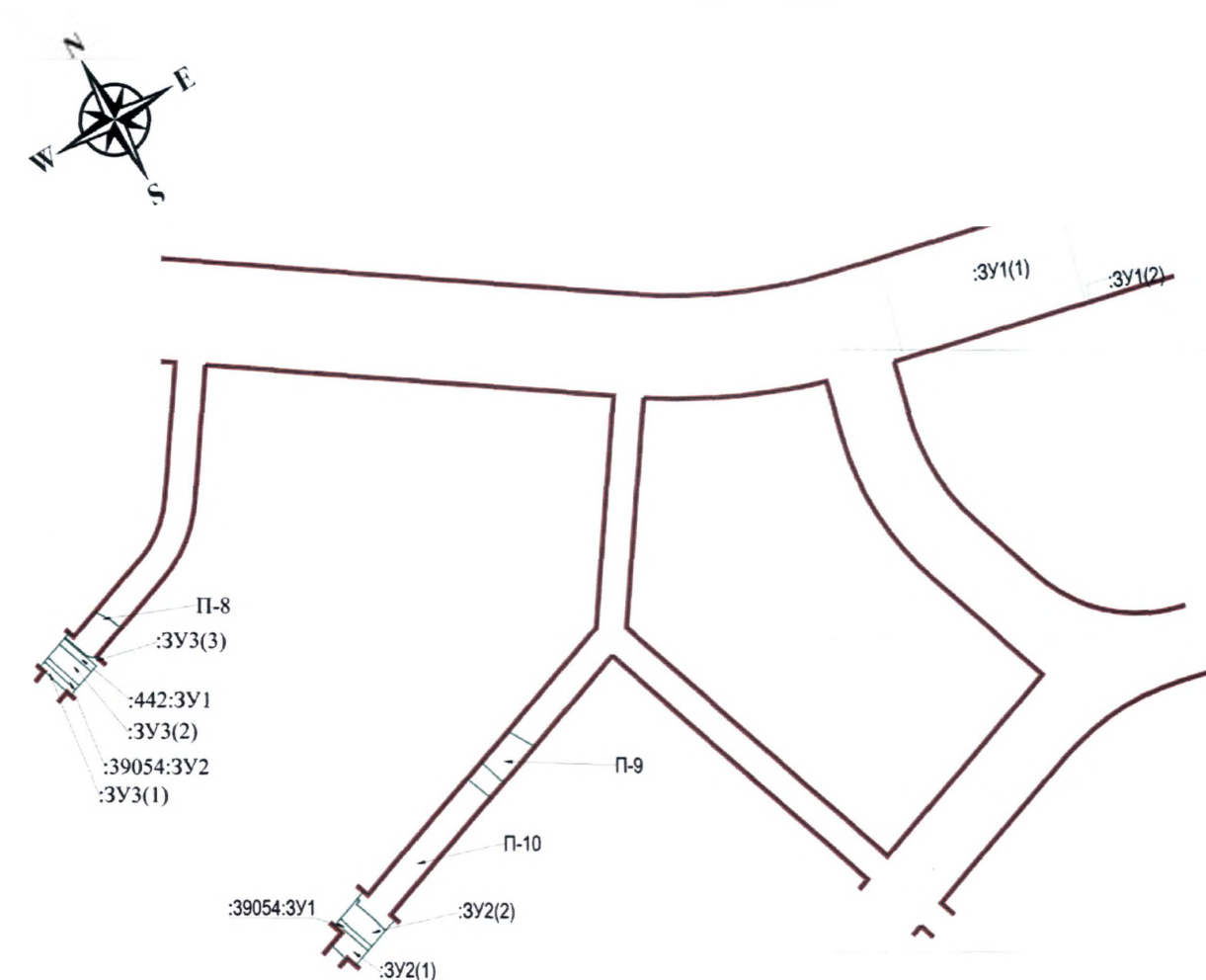
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан






Р.Р. Мавлиев

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  Граница существующего элемента планировочной структуры;
-  Красная линия, утвержденная в составе проекта планировки;
-  Граница и условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд;

*Проектом межевания территории линейного объекта "Строительство улиц в кварталах 21, 23 южной части жилого района "Затон Восточный " в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, линии отступа от красных линий не определены.

**Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2224 от 30.12. 2022 г.

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельных участков*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель
:ЗУ1	1-5, 6-10	городские земли	19 900	Образование из земель	отнесен	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	11-22, 23-34	городские земли	1 544	Образование из земель	отнесен	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	35-40, 41-44, 45-53	городские земли	1 126	Образование из земель	отнесен	Земли населенных пунктов
:39054:ЗУ1	77-81	02:55:000000:39054	225	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	отнесен	Земли населенных пунктов
:39054:ЗУ2	82-85	02:55:000000:39054	220	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	отнесен	Земли населенных пунктов

Условные номера	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельных участков*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель
:442:ЗУ1	42,45,53,52,43	02:55:050234:442	310	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	отнесен	Земли населенных пунктов
П-8	54, 55, 56, 50, 49, 48, 47, 46, 57, 58, 59	02:55:050234:425, 02:55:050234:75, 02:55:050234:430, городские земли	1247	Изъятие, перераспределение	отнесен	Земли населенных пунктов
П-9	60-65	02:55:050234:452, 02:55:050234:453, городские земли	1310	Изъятие, перераспределение	отнесен	Земли населенных пунктов
П-10	27, 26, 25, 24, 66-76, 33,32,31,30,29, 28	02:55:050235:158, 02:55:050235:159, 02:55:050235:160, 02:55:050235:161, 02:55:050235:13, 02:55:050235:82, 02:55:050235:81, 02:55:050235:19, городские земли	5116	Изъятие, перераспределение	отнесен	Земли населенных пунктов

*Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2224 от 30.12. 2022 г.

Перечень образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес	Кадастровые номера объектов капитального строительства (зданий, помещений)
П-8	02:55:050234:430	г. Уфа, Ленинский, ул. Ахметова, д. 196	02:55:050234:302, 02:55:050234:697, 02:55:050234:710
	02:55:050234:75	г. Уфа, Ленинский, ул. Ахметова, д. 198	02:55:050234:522, 02:55:050234:2203
	02:55:050234:425	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, д. 198а	02:55:050234:690
П-9	02:55:050234:452	г. Уфа, Ленинский, ул. Волжская, д. 60	02:55:050234:301
	02:55:050234:453	г. Уфа, Ленинский, ул. Волжская, д. 62	02:55:050234:680
П-10	02:55:050235:160	г. Уфа, Ленинский, ул. Волжская, д. 93в	02:55:050235:154, 02:55:050235:177
	02:55:050235:159	г. Уфа, Ленинский, ул. Волжская, д. 93а	02:55:050235:153, 02:55:050235:152
	02:55:050235:158	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, 144	02:55:050101:283
	02:55:050235:161	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, 144	
	02:55:050235:82	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, 146а	02:55:050235:167
	02:55:050235:13	г. Уфа, Ленинский, ул. Волжская, д. 91	02:55:050235:150, 02:55:050235:298
	02:55:050235:81	г. Уфа, Ленинский, ул. Ахметова, д. 146	02:55:050235:102
	02:55:050235:19	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, 142	02:55:050235:126, 02:55:050101:276
-	г. Уфа, Ленинский, ул. Волжская, д. 93	02:55:050235:185	

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2224 от 30.12. 2022 г.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь участка кв.м
1	02:55:050235:158	г Уфа, р-н Ленинский, ул Ахметова, 144	1252
2	02:55:050235:161	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, 144	636
3	02:55:050234:495	г. Уфа, р-н Ленинский, пр. Дружбы народов	127553
4	02:55:050235:82	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, 146а	896
5	02:55:050235:13	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Волжская, д. 91	1500
6	02:55:050234:430	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, д. 196	958
7	02:55:050234:452	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Волжская, д. 60	1561
8	02:55:050234:453	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Волжская, д. 62	612
9	02:55:050235:160	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Волжская, д. 93в	1100
10	02:55:050235:159	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Волжская, д. 93а	730
11	02:55:050235:81	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, д. 146	1140
12	02:55:050110:279	г Уфа, р-н Ленинский, ул Ахметова, 127	1295
13	02:55:050234:588	г Уфа, р-н Ленинский, Камышлинская	10755
14	02:55:050235:19	г Уфа, р-н Ленинский, ул Ахметова, 142	1628
15	02:55:000000:39054	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова	46030
16	02:55:050234:442	г. Уфа, р-н Ленинский	5813
17	02:55:050234:75	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, д. 198	583
19	02:55:050234:425	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, д. 198а	600
20	02:55:000000:42835	г. Уфа, Ленинский	6 576
21	02:55:000000:46684	г. Уфа, р-н Ленинский, пр. Дружбы народов	71 681
22	02:55:000000:46685	г. Уфа, Ленинский	598
23	02:55:050234:773	г. Уфа, р-н Ленинский, пр. Дружбы народов	4 393
24	02:55:050234:2167	г. Уфа, Ленинский	13 171
25	02:55:050234:2168	г. Уфа, Ленинский	6 410
26	02:55:050234:2169	г. Уфа, Ленинский	3 602
27	02:55:050234:2170	г. Уфа, Ленинский	16 945
28	02:55:050234:2173	г. Уфа, Ленинский	8 163
29	02:55:050234:2200	г. Уфа, Ленинский	34 693

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2224 от 30.12. 2022г.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	МСК-02	
	Координата X	Координата Y
:ЗУ1(1)		
1	662710,93	1356424,93
2	662612,55	1356401,59
3	662572,49	1356585,40
4	662621,25	1356596,29
5	662671,01	1356607,40
1	662710,93	1356424,93
:ЗУ1(2)		
6	662588,20	1356594,14
7	662571,38	1356590,47
8	662559,31	1356645,87
9	662575,52	1356649,71
10	662588,15	1356594,40
6	662588,20	1356594,14
:ЗУ2(1)		
11	662393,04	1355643,49
12	662402,72	1355639,98
13	662404,16	1355643,79
14	662402,18	1355644,48
15	662365,30	1355657,62
16	662358,91	1355639,99
17	662369,11	1355636,25
18	662369,06	1355636,09
19	662368,51	1355634,60
20	662386,26	1355628,91
21	662386,89	1355629,71
22	662387,90	1355629,39
11	662393,04	1355643,49
:ЗУ2(2)		
23	662406,09	1355648,86
24	662415,20	1355672,91
25	662412,29	1355674,13
26	662410,88	1355669,49
27	662407,57	1355670,80
28	662399,14	1355674,04
29	662389,72	1355677,48
30	662388,52	1355677,92
31	662379,35	1355680,62

Номер точки	МСК-02	
	Координата X	Координата Y
32	662376,23	1355681,62
33	662374,24	1355682,30
34	662367,17	1355662,78
23	662406,09	1355648,86
:ЗУЗ(1)		
35	662765,69	1355507,68
36	662768,20	1355514,59
37	662729,62	1355528,20
38	662727,39	1355521,64
39	662731,87	1355520,01
40	662760,05	1355509,73
35	662765,69	1355507,68
:ЗУЗ(2)		
41	662770,05	1355519,65
42	662776,08	1355536,21
43	662737,10	1355550,29
44	662731,34	1355533,28
41	662770,05	1355519,65
:ЗУЗ(3)		
45	662778,67	1355543,31
46	662779,09	1355544,46
47	662771,58	1355546,93
48	662757,56	1355552,32
49	662752,16	1355554,34
50	662744,30	1355563,37
51	662741,84	1355564,27
52	662739,53	1355557,44
53	662761,78	1355549,20
45	662778,67	1355543,31
II-8		
54	662773,92	1355590,69
55	662759,69	1355596,36
56	662747,28	1355562,29
50	662744,30	1355563,37
49	662752,16	1355554,34
48	662757,56	1355552,32
47	662771,58	1355546,93
46	662779,09	1355544,46
57	662781,09	1355549,94
58	662775,45	1355552,00
59	662786,25	1355581,64
54	662773,92	1355590,69
II-9		
60	662463,40	1355847,72
61	662471,76	1355844,85
62	662482,93	1355875,41
63	662485,66	1355883,02
64	662459,41	1355898,50

Номер точки	МСК-02	
	Координата X	Координата Y
65	662443,40	1355854,58
60	662463,40	1355847,72
П-10		
27	662407,57	1355670,80
26	662410,88	1355669,49
25	662412,29	1355674,13
24	662415,20	1355672,91
66	662418,67	1355682,07
67	662413,18	1355684,07
68	662429,51	1355728,88
69	662445,61	1355773,05
70	662457,29	1355805,09
71	662464,62	1355825,28
72	662446,63	1355832,17
73	662446,99	1355833,11
74	662436,96	1355836,96
75	662384,99	1355694,34
76	662379,35	1355696,40
33	662374,24	1355682,30
32	662376,23	1355681,62
31	662379,35	1355680,62
30	662388,52	1355677,92
29	662389,72	1355677,48
28	662399,14	1355674,04
27	662407,57	1355670,80
39054:3Y1.		
77	662404,16	1355643,79
78	662406,09	1355648,86
79	662367,17	1355662,78
80	662365,30	1355657,62
81	662402,18	1355644,48
77	662404,16	1355643,79
:39054:3Y2		
82	662768,20	1355514,59
83	662770,05	1355519,65
84	662731,34	1355533,28
85	662729,62	1355528,20
82	662768,20	1355514,59
:442:3Y1		
42	662776,08	1355536,21
45	662778,67	1355543,31
53	662761,78	1355549,20
52	662739,53	1355557,44
43	662737,10	1355550,29
42	662776,08	1355536,21

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2224 от 30.12 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2722,63	-4803,75	662108,31	1356144,90
2	2736,48	-4764,10	662122,70	1356184,36
3	2792,45	-4603,86	662180,83	1356343,83
4	2803,62	-4567,38	662192,49	1356380,17
5	2809,37	-4525,40	662198,82	1356422,06
6	2808,02	-4485,98	662198,00	1356461,50
7	2800,57	-4447,30	662191,08	1356500,28
8	2887,22	-4426,71	662278,00	1356519,69
9	2898,62	-4454,89	662289,01	1356491,36
10	2920,78	-4486,55	662310,75	1356459,40
11	2957,82	-4516,32	662347,39	1356429,14
12	3024,95	-4539,75	662414,19	1356404,80
13	3067,06	-4553,04	662456,12	1356390,93
14	3117,08	-4560,96	662506,03	1356382,34
15	3183,89	-4550,19	662572,98	1356392,20
16	3213,36	-4542,78	662602,55	1356399,22
17	3156,97	-4299,22	662549,47	1356643,53
18	3278,53	-4268,64	662671,43	1356672,46
19	3334,91	-4512,20	662724,52	1356428,15
20	3351,54	-4577,78	662740,25	1356362,35
21	3377,50	-4647,12	662765,27	1356292,66
22	3428,16	-4740,84	662814,66	1356198,26
23	3679,87	-5106,53	663061,41	1355829,17
24	3472,54	-5247,70	662852,18	1355690,82
25	3452,90	-5265,53	662832,30	1355673,25
26	3443,67	-5278,87	662822,89	1355660,04
27	3436,54	-5294,51	662815,55	1355644,50
28	3405,34	-5383,85	662783,14	1355555,58
29	3385,19	-5441,56	662762,21	1355498,14
30	3346,58	-5429,30	662723,76	1355510,93
31	3367,01	-5366,22	662745,05	1355573,72
32	3395,72	-5284,01	662774,87	1355655,54
33	3404,91	-5262,21	662784,36	1355677,22

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
34	3423,06	-5235,81	662802,86	1355703,38
35	3439,82	-5219,71	662819,84	1355719,24
36	3551,28	-5143,57	662932,33	1355793,88
37	3330,54	-4817,97	662716,00	1356122,45
38	3152,33	-4938,83	662536,16	1356004,01
39	3042,62	-5252,93	662422,21	1355691,40
40	3015,89	-5326,45	662394,48	1355618,25
41	2977,29	-5313,08	662356,07	1355632,14
42	3002,97	-5239,09	662382,75	1355705,79
43	3108,04	-4938,26	662491,88	1356005,18
44	2807,61	-4833,41	662192,88	1356114,09
1	2722,63	-4803,75	662108,31	1356144,90
45	2821,45	-4793,76	662207,27	1356153,56
46	3131,74	-4902,04	662516,07	1356041,07
47	3307,25	-4783,02	662693,18	1356157,72
48	3285,82	-4746,62	662672,26	1356194,40
49	3265,90	-4707,05	662652,87	1356234,25
50	3248,40	-4665,49	662635,93	1356276,03
51	3235,99	-4629,97	662624,00	1356311,73
52	3166,17	-4645,85	662553,97	1356296,79
53	3142,22	-4648,53	662529,99	1356294,43
54	3114,22	-4649,18	662501,98	1356294,16
55	3077,85	-4646,04	662465,65	1356297,79
56	3051,31	-4640,83	662439,18	1356303,37
57	3024,18	-4632,80	662412,16	1356311,77
58	2893,59	-4587,22	662282,19	1356359,11
45	2821,45	-4793,76	662207,27	1356153,56

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2224 от 30.12. 2022 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19 900	Образуемый
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 544	Образуемый
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 126	Образуемый
:39054:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	225	Образуемый
:39054:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	220	Образуемый
:442:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	310	Образуемый
П-8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1247	Образуемый
П-9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1310	Образуемый
П-10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5116	Образуемый
02:55:050235:158	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1252	Учтенный
02:55:050235:161	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	636	Учтенный
02:55:050234:495	для проектирования и строительства центра спортивной подготовки	127553	Учтенный
02:55:050235:82	Занимаемый индивидуальным жилым домом и надворными постройками	896	Учтенный

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
02:55:050235:13	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	1500	Ранее учтенный
02:55:050234:430	индивидуальное жилищное строительство	958	Учтенный
02:55:050234:452	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	1561	Учтенный
02:55:050234:453	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	612	Учтенный
02:55:050235:160	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1100	Учтенный
02:55:050235:159	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	730	Учтенный
02:55:050235:81	Занимаемый индивидуальным жилым домом и надворными постройками	1140	Учтенный
02:55:050110:279	Под индивидуальную жилую застройку	1295	Ранее учтенный
02:55:050234:588	Спорт	10755	Временный
02:55:050235:19	Для обслуживания индивидуальных жилых домов и надворных построек	1628	Ранее учтенный
02:55:000000:39054	-	46030	Временный
02:55:050234:442	для проектирования и строительства канализационного коллектора от КНС "Затон" до КНС "Затон-Восточный"	5813	Учтенный
02:55:050234:75	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	583	Ранее учтенный
02:55:050234:425	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	600	Учтенный