



КАРАР

«28» сентябрь 2022 г.

№ 1649

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» сентября 2022 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 7 «ПСК-6» (№ 01-02-10494/11 от 08.09.2022 г.), в соответствии с договором № 56-Р1 от 07.07.2017 г. о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, дополнительным соглашением № 1 от 30.08.2021 г. к договору № 56-Р1 о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, определением Арбитражного суда Республики Башкортостан об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу от 02.08.2021 г. дело № А07-29348/2020, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-10376/ПР от 09.09.22 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,67 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,67 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

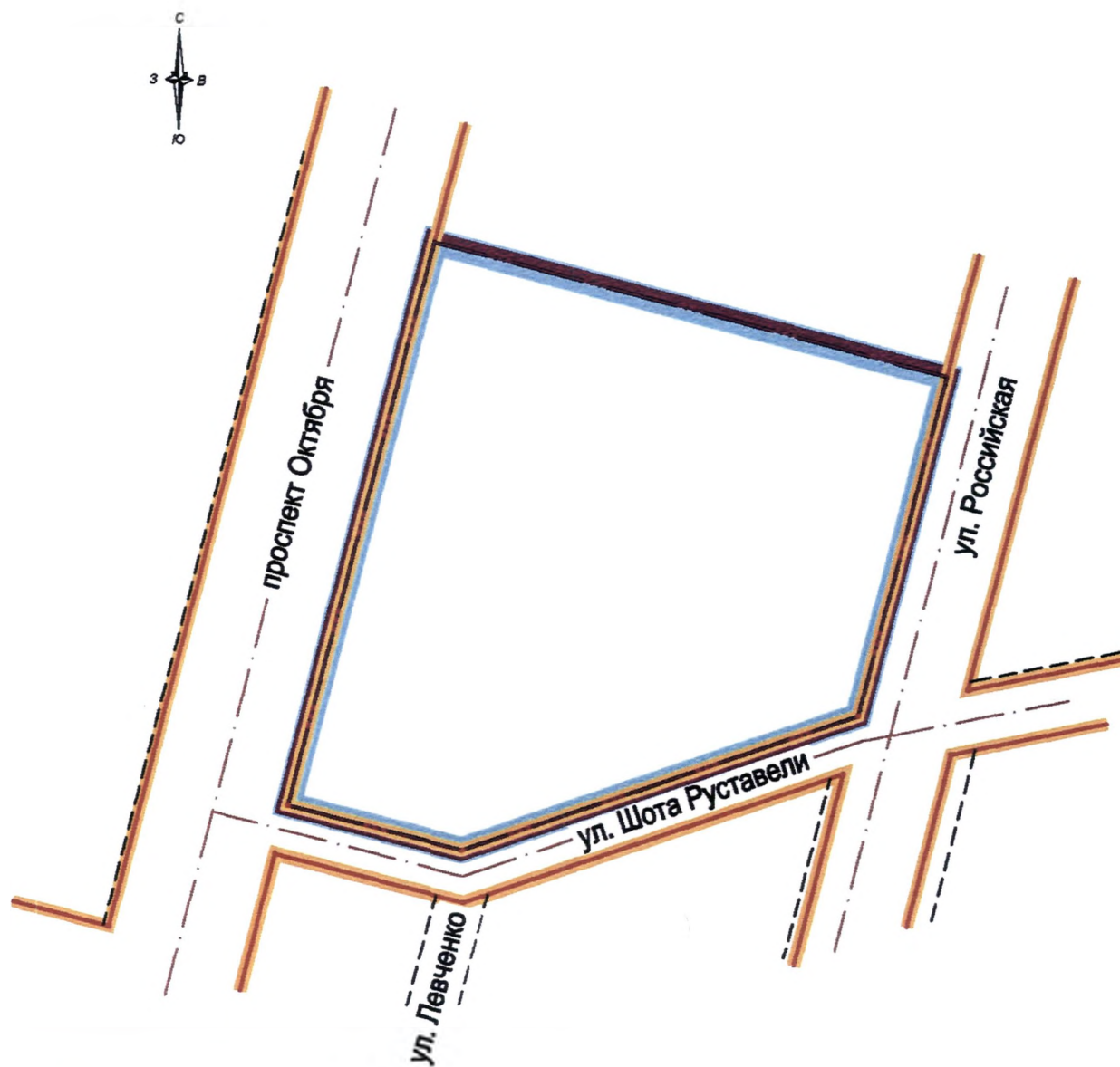
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан









Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 28.09. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линии отступа от красных линий (в границах проекта не предусмотрены)

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 28.09. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 28.09. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
1	Проектируемый 3-35-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 124 маш/мест
2	Проектируемый 36-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
3	Существующий 15-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой
4	Проектируемая подземная многоярусной автостоянка на 364 маш/места
5	ТП
6	Проектируемая БКТП
7	МБДОУ Детский сад № 15
8	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
9	Существующий 4-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
10	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
11	Существующий 3-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
12	Существующий 15-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 98 маш/мест
13	Существующий 11-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
14	Существующий 9-10-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
15	Существующий 9-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
16	ГАПОУ БАСК

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
17	Бойлерная
18	Магазин Вираж
19	Магазин
20	ТП
21	ТП
22	ТП
23	ТП
24	РП
25	Проектируемая БКТП

Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 28.09. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. необходимых для развития территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании договора развития № 56-РТ от 07.07.2017 г., дополнительного соглашения № 1 к договору № 56-РТ от 30.08.2021 г., определения Арбитражного суда Республики Башкортостан об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу от 02.08.2020 г. дело № А07-29348/2020

2. Современное использование территории.

На момент проектирования на большей части территории расположены многоквартирные жилые дома по улицам Шота Руставели, Российской и проспекту Октября, образовательные учреждения (МБДОУ Детский сад № 15 и ГАПОУ БАСК), объекты коммунального обслуживания (ТП, РП, бойлерная).

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Улично-дородная сеть сформирована.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено сохранение красных линий, снос существующих 2-этажных многоквартирных жилых домов, КТПН 5179, одноэтажного магазина на пересечении проспекта Октября и улицы Шота Руставели, металлического гаража общей площадью 3784,7 кв.м; вынос инженерных сетей в зоне планируемой застройки.

На месте сносимой застройки и на вновь выявленных участках предлагается размещение двух многоэтажных многоквартирных жилых домов (Литер 1, 2) общей площадью 79318 кв.м, подземной многоярусной автостоянки (Литер 4) на 364 маш/мест, трансформаторных подстанций; упорядочивание существующей застройки и благоустройство в соответствии с действующими нормативами.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт учреждений обслуживания во встроенных помещениях проектируемых многоквартирных жилых домов (Литер 1,2), а также за счёт существующих объектов по обслуживанию населения, находящихся на территории проектирования и прилегающих территориях.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 3809 человек требуется 175 мест в дошкольных образовательных учреждениях и 609 мест в общеобразовательной школе. 2484 жителя существующих многоквартирных жилых домов на территории проектирования до начала проектирования обеспечены местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях. Для 1325 жителей проектируемых домов требуется 62 места в дошкольных образовательных учреждениях и 212 мест в общеобразовательной школе.

Потребность населения проектируемой территории местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт окружающих детских садов № 69 (ул. Российская, 11/2), №№ 165, 173, 227, 253, находящихся в радиусе пешеходной доступности 300 м, которые имеют избыточную территорию, что позволяет увеличить их проектную вместимость с соблюдением нормативной обеспеченностью территорией.

Обеспеченность местами в средней общеобразовательной школе предлагается решить за счет реконструкции МБОУ Лицей № 106 с увеличением проектной мощности.

В квартале по адресу ул. Российская, д. 8 во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома расположена городская детская поликлиника «Клинической больницы № 17» на 100 посещений в смену.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемый квартал имеет сложившиеся транспортные связи внутри района и города. Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: проспект Октября – магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением 2-го класса; улица Российская – магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением 3-го класса, улица Шота Руставели – улица в жилой застройке.

Движение транспорта осуществляется по проезжей части проспекта Октября, улицам Российская и Шота Руставели.

В квартале имеются внутриквартальные проезды, обеспечивающие доступность всех зданий и сооружений, шириной 6 м.

Движение общественного транспорта осуществляется по проспекту Октября и улице Российской. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Перекрестки магистральных улиц регулируемые, оборудованы светофорами.

Пешеходное движение организовано по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам. Ширина тротуаров предусмотрена 3,0 м, ширина велодорожки 3,0 м.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные регулируемые и нерегулируемые пешеходные переходы.

Движение велосипедов предусмотрено вдоль проспекта Октября и ул. Российской.

Расчетное количество мест для хранения автомобилей составляет 1471 маш/место.

Проектом предусмотрено размещение стояночных мест для проектируемой жилой застройки в подземных паркингах проектируемых жилых домов Литер 1, 2 в количестве 488 маш/мест постоянного хранения и 60 маш/мест - гостевых.

В условиях сложившейся застройки существующих многоквартирных жилых домов обеспеченность парковочными местами осуществляется в границах придомовых территорий в количестве всего на 316 маш/мест.

Всего на проектируемой территории предусматривается размещение 864 маш/мест, из них открытых парковок 158 маш/мест, в том числе гостевых 158 маш/мест, закрытых (подземных) 706 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

На автостоянках и парковках предусмотрены стояночные места 6х3,6 м для машин управляемых инвалидами количеством 120 маш/мест.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Техничко-экономические показатели.

	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь территории в границах проекта (в красных линиях), в том числе	га	6,67
1.2	- территория жилой застройки	га	5,32
1.3	- территория объектов хранения транспорта	га	0,24
1.4	- территория образовательных учреждений	га	0,74
1.5	- территория коммунальных и инженерных объектов	га	0,13
1.6	- территория общего пользования	га	0,25
2	Население		
2.1	Численность населения, в том числе:	чел.	3809
2.2	- в существующих домах	чел.	2304
2.3	- в проектируемых домах	чел.	1505
2.4	Плотность населения	чел./га	439,69
2.5	Убыль населения (сносимые дома)	чел.	180
3	Образовательные учреждения		
3.1	Дошкольные специальные (коррекционные) образовательные учреждения	мест	115
4	Транспорт		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,267
4.2	Вместимость автостоянок, в том числе	маш/мест	864
4.3	- открытых	маш/мест	158
4.4	- закрытых (подземных)	маш/мест	706

1	2	3	4
5	Строительный фонд		
5.1	Общий строительный фонд по проекту	тыс.кв.м	183,699
5.2	Убыль общего строительного фонда	тыс.кв.м	3,785
5.3	Убыль жилого фонда	тыс.кв.м	2,32
5.4	Общий жилой фонд, в том числе:	тыс. кв.м	103,70
5.5	- существующий	тыс.кв.м	58,54
5.6	- проектируемый	тыс.кв.м	45,16
5.7	Средняя этажность	этаж	13
5.8	Плотность жилого фонда	кв.м/га	15524
6	Проект межевания		
6.1	Площадь территории проекта межевания	га	6,67
6.2	Количество земельных участков всего, в том числе:	шт.	29
6.3	- для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	шт.	7
6.4	- для среднеэтажной жилой застройки	шт.	3
6.5	- для малоэтажной жилой застройки	шт.	2
6.6	- для дошкольного, начального и среднего общего образования	шт.	1
6.7	- для хранения автотранспорта	шт.	1
6.8	- для предоставления коммунальных услуг	шт.	13
6.9	- для улично-дорожной сети	шт.	2
6.10	Площадь перераспределения	га	3,946
6.11	Площадь изъятия	га	0,113
6.12	Площадь присоединения	га	2,744

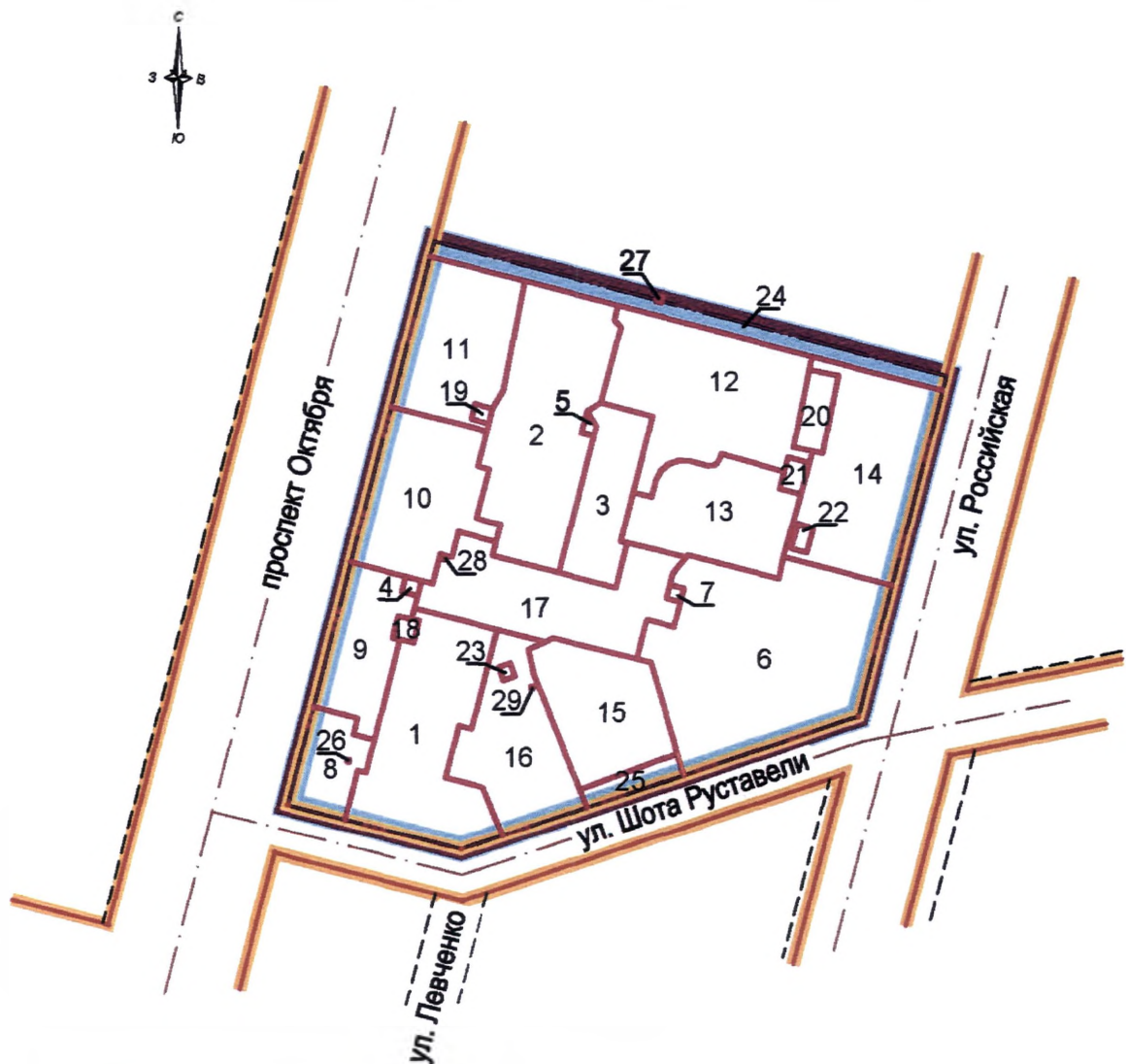
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 28.09 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1	1	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	проектируемый
	25	БКТП	проектируемый
2	2	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
	6	БКТП	проектируемый
3	4	Подземная многоярусная автостоянка (в два этапа)	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 28.09.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

	Граница проектирования
	Граница существующих элементов планировочной структуры
	Граница планируемых элементов планировочной структуры
	Красные линии
	Оси улиц
	Линия отступа от красных линий
	Границы образуемых участков, условный номер участка

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 28.09. 2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
1	Для размещения МКД со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5604,92	Образуемый
2	Для размещения МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6450,89	Образуемый
3	Для размещения подземной многоярусной автостоянки Литер 4	Хранение автотранспорта	2394,47	Образуемый
4	Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 25	Предоставление коммунальных услуг	63,26	Образуемый
5	Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 6	Предоставление коммунальных услуг	49,02	Образуемый
6	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой Литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9358,24	Образуемый
7	Для эксплуатации	Предоставление	50,70	Образуе-

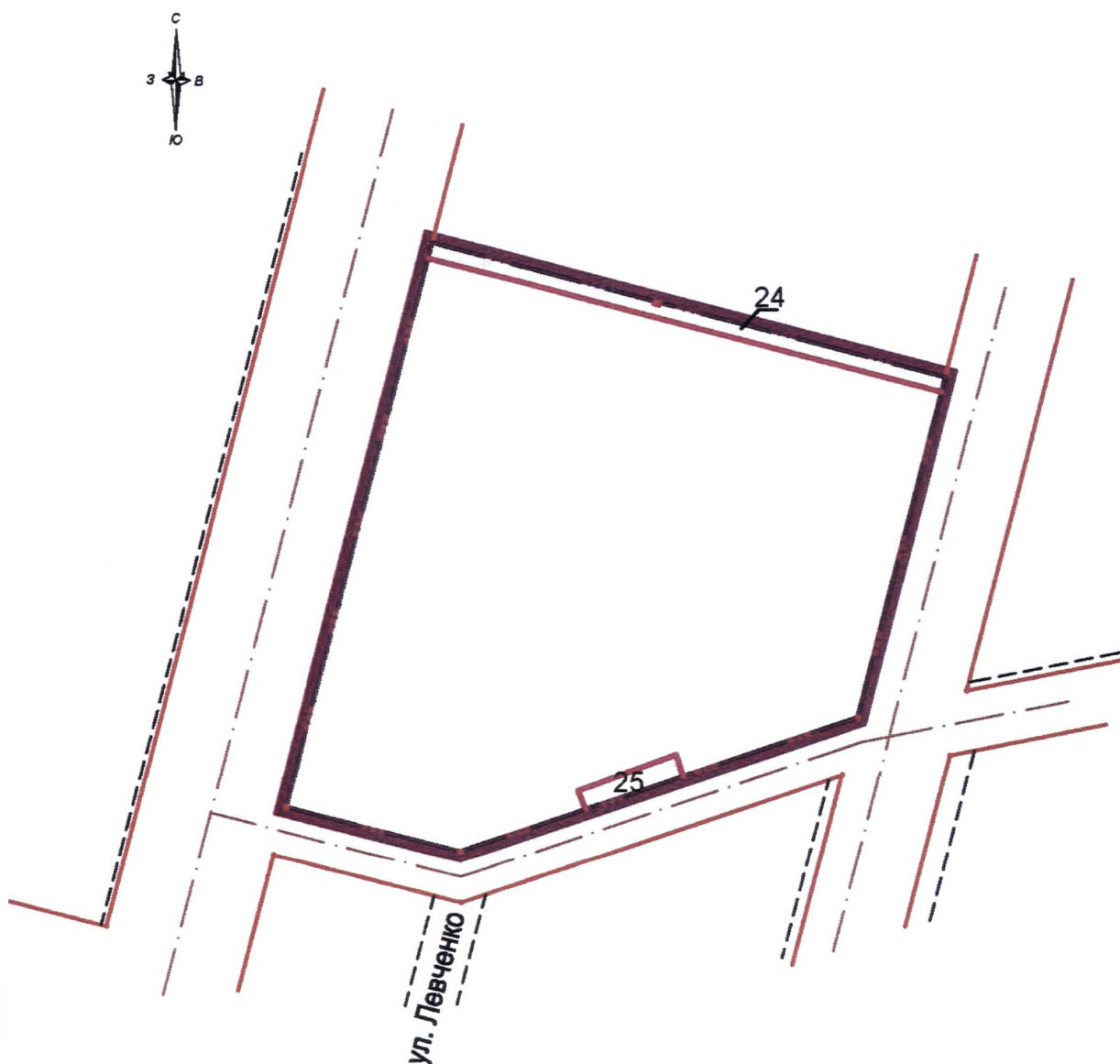
№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
	головных сооружений инженерных сетей Литер 5	коммунальных услуг		мый
8	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 8	Среднеэтажная жилая застройка	1522,38	Образуемый
9	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2574,77	Образуемый
10	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4149,81	Образуемый
11	Для эксплуатации учреждения среднего профессионального образования Литер 16	Среднее и высшее профессиональное образование	3874,58	Сохраняемый
12	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Литер 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6082,61	Образуемый
13	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3676,89	Образуемый
14	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5368,70	Образуемый
15	Для эксплуатации дошкольного образовательного учреждения Литер 7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3558,87	Сохраняемый

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
16	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3753,49	Образуемый
17	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 10	Среднеэтажная жилая застройка	4620,04	Образуемый
18	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 23	Предоставление коммунальных услуг	125,04	Образуемый
19	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 22	Предоставление коммунальных услуг	71,03	Образуемый
20	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 17	Предоставление коммунальных услуг	585,48	Образуемый
21	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 24	Предоставление коммунальных услуг	181,44	Образуемый
22	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 21	Предоставление коммунальных услуг	99,48	Сохраняемый
23	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 20	Предоставление коммунальных услуг	41,45	Образуемый
24	Для эксплуатации проезда	Улично-дорожная сеть	1980,73	Образуемый
25	Для эксплуатации пешеходного тротуара	Улично-дорожная сеть	543,58	Образуемый
26	Для эксплуатации газопровода	Предоставление коммунальных	1,0	Образуемый




№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
		услуг		
27	Для эксплуатации газопровода	Предоставление коммунальных услуг	7,70	Образуемый
28	Для эксплуатации газопровода	Предоставление коммунальных услуг	1,0	Сохраняемый
29	Для эксплуатации газопровода	Предоставление коммунальных услуг	1,0	Сохраняемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 28.09.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Границы образуемых участков в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 28.09 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№	№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	Для размещения МКД со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3958,0 719,0 927,92	5604,92
2	2	Для размещения МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6450,89	6450,89
3	3	Для размещения подземной многоярусной автостоянки Литер 4	Хранение автотранспорта	2394,47	2394,47
4	4	Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 25	Предоставление коммунальных услуг	63,26	63,26
5	5	Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 6	Предоставление коммунальных услуг	49,02	49,02
6	6	Для эксплуатации	Многоэтажная	9297,10	9358,24

№	№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6
		МКД со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой Литер 3	жилая застройка (высотная застройка)	26,26	
				34,88	
7	7	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 5	Предоставление коммунальных услуг	26,64	50,70
				24,06	
8	8	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 8	Среднеэтажная жилая застройка	550,0	1522,38
				0,44	
				971,94	
9	9	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2574,77	2574,77
10	10	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1055,0	4149,81
				3094,81	
11	12	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Литер 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4,90	6082,61
				0,33	
				5490,97	
				586,41	
12	13	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3670,98	3676,89
				5,91	

№	№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6
13	14	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	49,81	5368,70
				2453,0	
				33,79	
				2832,10	
14	16	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	969,0	3753,49
				0,38	
				2784,11	
15	17	Для эксплуатации МКД со встроенными предприятиями обслуживания Литер 10	Среднеэтажная жилая застройка	1535,0	4620,04
				112,54	
				2972,50	
16	18	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 23	Предоставление коммунальных услуг	125,04	125,04
17	19	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 22	Предоставление коммунальных услуг	71,03	71,03
18	20	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 17	Предоставление коммунальных услуг	518,45	585,48
				67,03	
19	21	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 24	Предоставление коммунальных услуг	141,34	181,44
				40,10	
20	23	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг	21,0	41,45
				20,45	

№	№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6
		Литер 20			
21	24	Для эксплуатации проезда	Улично-дорожная сеть	907,18	1980,73
				86,09	
				0,62	
				986,84	
22	25	Для эксплуатации пешеходного тротуара	Улично-дорожная сеть	543,58	543,58
23	26	Для эксплуатации газопровода	Предоставление коммунальных услуг	0,56	1,0
				0,44	
24	27	Для эксплуатации газопровода	Предоставление коммунальных услуг	5,93	7,70
				1,77	

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 28.09 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
24	Для эксплуатации проезда	Улично-дорожная сеть	1980,73
25	Для эксплуатации пешеходного тротуара	Улично-дорожная сеть	543,58

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1649 от 28.09, 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
1	665346,39	1234721,65
2	665282,90	1364980,07
3	665113,59	1364938,31
4	665044,55	1364739,99
5	665065,76	136465,42