



КАРАР

«21» ноябрь 2024г. № 1956

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» ноября 2024г.

О комплексном развитии территории жилой застройки, в районе улиц Ленина и Крупской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в районе улиц Ленина и Крупской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – территория комплексного развития), площадью 25 298,45 кв. м.

2. Определить:

2.1. границы территории комплексного развития согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат МСК-02 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2.4. перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории;

2.6. предельный объем жилищного строительства на территории комплексного развития (за исключением встроенно-пристроенных нежилых помещений) – 49 500 кв. м.

3. Управлению комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить в установленном порядке организацию и проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 195Б от 21.11.2024

ГРАНИЦЫ
территории комплексного развития



— Границы территории, подлежащей комплексному развитию

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1956 от 21.11.2024

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории комплексного развития в
системе координат МСК-02

№ п/п	X	Y
1	660649,15	1359937,30
2	660646,74	1359941,46
3	660634,79	1359975,34
4	660631,37	1359974,30
5	660621,05	1359969,76
6	660617,78	1359972,77
7	660614,93	1359975,37
8	660610,77	1359983,24
9	660613,33	1359989,30
10	660606,43	1359991,42
11	660603,74	1359995,44
12	660601,94	1359998,05
13	660597,25	1360004,09
14	660594,04	1360008,22
15	660585,53	1360003,55
16	660582,07	1360001,75
17	660578,25	1359999,85
18	660574,13	1359997,88
19	660569,90	1359995,95
20	660567,55	1359998,70
21	660563,86	1360000,94
22	660551,67	1359996,23
23	660553,37	1359989,88
24	660548,15	1359987,87
25	660547,96	1359988,31
26	660543,03	1359986,63
27	660542,87	1359986,99
28	660538,69	1359985,12
29	660535,06	1359983,36
30	660521,63	1359974,50
31	660509,66	1359969,48
32	660491,08	1359959,09
33	660470,07	1359949,48

№ п/п	X	Y
34	660451,41	1359944,57
35	660431,01	1359938,16
36	660399,67	1359930,89
37	660386,23	1359926,69
38	660378,28	1359923,93
39	660390,42	1359895,65
40	660371,63	1359889,20
41	660374,61	1359880,56
42	660379,70	1359882,62
43	660380,13	1359881,53
44	660380,78	1359879,76
45	660381,15	1359878,71
46	660385,36	1359866,54
47	660387,90	1359859,28
48	660389,30	1359855,21
49	660390,58	1359851,53
50	660392,82	1359845,11
51	660384,03	1359842,37
52	660374,12	1359839,28
53	660368,14	1359837,07
54	660333,57	1359824,43
55	660324,00	1359849,77
56	660320,83	1359858,19
57	660319,30	1359862,94
58	660316,95	1359870,28
59	660315,15	1359875,82
60	660316,02	1359876,86
61	660311,52	1359894,56
62	660294,59	1359891,82
63	660307,48	1359841,49
64	660312,97	1359820,07
65	660318,99	1359804,15
66	660461,82	1359857,39
67	660513,89	1359877,69
68	660572,40	1359899,11
69	660604,17	1359910,75
70	660606,36	1359912,15
71	660608,76	1359913,67
72	660611,27	1359915,25
73	660613,87	1359916,86
74	660615,97	1359918,15
75	660618,44	1359919,67
76	660620,53	1359920,93
77	660622,68	1359922,22

№ п/п	X	Y
78	660624,91	1359923,55
79	660627,35	1359924,99
80	660629,59	1359926,30
81	660631,53	1359927,41
82	660634,14	1359928,94
83	660636,35	1359930,20
84	660638,32	1359931,31
85	660644,04	1359934,50
86	660649,15	1359937,30

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1956 от 21.11.2024

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома (согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по состоянию на август 2024 год)¹

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ								
1	02:55:010540:16	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 204	Для обслуживания индивидуального жилого дома	02:55:010540:363 ²	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 204	Жилой дом/ многоквартирный дом № 204 по ул. Ленина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан признан аварийным и подлежащим сносу	448,2	Снос
				02:55:010540:63 ²	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 204	Многоквартирный дом/ Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на	278,4	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
						основании Постановления № 1061 от 23.06.2023 г. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ								
1	02:55:010540: 439	г. Уфа, Советский, ул. Ленина	Блокированная жилая застройка количеством надземных этажей не более, чем три	02:55:010540: 438	г. Уфа, ул. Ленина, д. 196	Жилое/ Блок №1 жилого дома блокированной застройки	38,8	Снос
				02:55:000000: 37057	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 149	Газопровод/ Газопровод для газоснабжения здания	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010540: 436	г. Уфа, р-н Советский, ул. Ленина, на земельном участке расположен д. 196	Нежилое/Гараж	89,0	Снос
2	02:55:010540: 440	г. Уфа, р-н Советский, ул. Ленина	Блокированная жилая застройка количеством надземных этажей не более, чем три	02:55:010540: 437	г. Уфа, ул. Ленина, д. 196	Жилое/Блок №2 жилого дома блокированной застройки	115,1	Снос
3	02:55:010540: 27	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 198	Для обслуживания индивидуального	02:55:010540: 254 ²	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 198	Жилое/Жилой дом	180,9	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
			жилого дома и надворных построек					
4	02:55:010540:45	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 200	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010540:98 ²	г. Уфа, ул. Ленина, д. 200	Жилое/Жилой дом	131,5	Снос
5	02:55:010540:7	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 202	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	02:55:010540:132 ²	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 202	Жилое/Жилой дом	109	Снос
				02:55:010540:133	г. Уфа, ул. Ленина, д. 202	Жилое/Здание	128,5	Снос
6	02:55:010540:427	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 206	Для индивидуального жилищного строительства	02:55:010540:136 ²	г. Уфа, ул. Ленина, д. 206	Жилое/Жилой дом	31,6	Снос
7	02:55:010540:46	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 208	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010540:103 ²	г. Уфа, ул. Ленина, д. 208	Жилое/Жилой дом	198,3	Снос
8	02:55:010540:24	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 210	Для обслуживания индивидуального жилого дома	02:55:010540:134 ²	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 210	Жилое/Жилой дом	308,0	Снос
				02:55:010540:351	г. Уфа, ул. Ленина, д. 210	Жилое/Здание	40,7	Снос
9	02:55:010540:61	г. Уфа, Советский, ул. Крупской, д. 171	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010540:128 ²	город Уфа, улица Крупской, дом 171	Жилое/Жилой дом	132,5	Снос
10	02:55:010540:44	г. Уфа, Советский, ул. Крупской, д.175	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010540:112 ²	г. Уфа, ул. Крупской, д. 175	Жилое/Жилой дом	21,2	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
11	02:55:010540:2	г. Уфа, Советский, ул. Крупской, д. 179 а	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	02:55:010540:365	г. Уфа, Советский, ул. Крупской, д. 179А	Жилое/Индивидуальный жилой дом	47,8	Снос
12	02:55:010540:3	г. Уфа, Советский, ул. Крупской, д. 179 б	для строительства жилого дома	02:55:010522:655	г. Уфа, ул. Крупской, д. 179 б	Жилое/Здание	155,4	Снос
				02:55:010540:402 ²	г. Уфа, Советский, ул. Крупской, уч. 179Б	Нежилое/Баня	73,0	Снос
				02:55:010540:405 ²	г. Уфа, Советский, ул. Крупской, д. 179Б	Нежилое/Гараж	30,0	Снос
13	02:55:010540:250	г. Уфа, Советский, ул. Крупской, д. 181	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010540:280	г. Уфа, ул. Крупской, д. 181	Жилое/Здание	110,2	Снос
14	02:55:010540:251	г. Уфа, Советский, ул. Крупской, д. 181, корп. Б	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010540:324 ²	город Уфа, улица Крупской, дом 181б	Жилое/Индивидуальный жилой дом	91,5	Снос
15	02:55:010540:43	г. Уфа, Советский, ул. Мастерская, д. 3	Под жилую застройку индивидуальную	02:55:010540:135 ²	г. Уфа, Советский, ул. Мастерская, д. 3	Жилое/Жилой дом ⁴	157,0	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
16	02:55:010540:25	г. Уфа, Советский р-н, ул. Мастерская, д. 8	Для обслуживания индивидуального жилого дома	02:55:010540:65	г. Уфа, Советский, ул. Мастерская, д. 8	Жилой дом/Здание	351,1	Снос
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	Отсутствует ⁵	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:37480	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 149	Водоснабжение и водоотведение/ Канализация	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
2	02:55:010540:28	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 194	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010540:66 ²	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 194	Нежилое/Нежилое здание	308,8	Снос
				02:55:010540:911	г. Уфа, ул. Ленина, д. 194	Нежилое/ данные отсутствуют	68,9	Снос
3	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует (между домами 175 и 179а по ул. Крупской)	Строение ³	Нет данных	Снос
4	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:39716	г. Уфа, ул. Мастерская	7.4. Сооружения дорожного транспорта/ Автомобильная дорога	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
5	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:48378 ⁶	г. Уфа, по ул. Ленина от ул. Мастерской до ул. И. Якутова	Сооружение водопровода/Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
6	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:48187 ⁶	г. Уфа, напорный коллектор КНС- Главная по ул. Данилина, Пархоменко, Б. Гражданская до ул. Зорге	Сооружение канализации/ Сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:48125 ⁶	г. Уфа, самотечный коллектор по ул. Ленина от ул. Ленина, 130 до ул. Ленина, 190	Сооружение канализации/ Сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:48046 ⁶	г. Уфа, главный коллектор по ул. М. Карима в районе ж/д по ул. Чернышевского 84, по ул. Ленина до ул. Ленина, 190	Сооружение канализации/ Сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:48196 ⁶	г. Уфа, самотечный коллектор по ул. Крупской от КНС «Главная» ул. Ленина, 190 до КНС-РТИ ул. Ленина, 132	Сооружение канализации/Сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
10	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует (по ул. Ленина)	Сети водоснабжения Д 100мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
								по планировке территории
11	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 32мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
12	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 50мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
13	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 200мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоотведения Д 900мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
15	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоотведения Д 1000мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
16	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует (по ул. Мастерская)	Кабель антикоррозионной защиты	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
								по планировке территории
17	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 20мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
18	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 25мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
19	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 32мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
20	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 40мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
21	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 50мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
22	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 110мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
								по планировке территории
23	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 200мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
24	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 225мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
25	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 300мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
26	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоотведения/напорная канализация Д 63мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
27	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоотведения Д 100мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
28	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоотведения/напорная канализация Д 110мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
								по планировке территории
29	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоотведения Д 150мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
30	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоотведения Д 160мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
31	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сети водоотведения Д 400мм ⁷	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

1 - объекты капитального строительства, не являющиеся аварийными и подлежащими сносу, либо соответствующими критериям, установленным субъектом РФ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, расположенные в границах территории комплексного развития, подлежат сносу в соответствии с ч.7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2 – объекты капитального строительства без координат границ;

3 - объект выявлен в ходе натурного обследования территории, сведения в ЕГРН о земельном участке и (или) объекте капитального строительства отсутствуют;

4 - в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) объект капитального строительства отсутствует. Привязка объекта капитального строительства к земельному участку осуществляется по адресу в соответствии с ФИАС, указанному в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание);

5 - земельный участок стоит на кадастровом учёте, но находится за границами территории;

6 – по сведениям, полученным от ГУП РБ «Уфаводоканал»;

7 – сооружения, находящиеся на балансе других организаций и собственников индивидуальных домовладений.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1956 от 21.11.2024

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не установлено
Максимальный процент застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не установлен Хранение автотранспорта – 90 %