Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

от 13 февраля 2019 г. N 37/22

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

(ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета городского округа г. Уфа РБ от 14.07.2021 [N 85/10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=148076&dst=100005),от 23.03.2022 [N 12/18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=153383&dst=100005), от 22.03.2023 [N 25/18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100005), от 27.11.2024 [N 45/18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьями 39.33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2485), [39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2012) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&dst=101373) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=505889&dst=100117) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=178071&dst=100024) Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года N 296-з "О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=180231) Республики Башкортостан от 5 января 2004 года N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173192&dst=100553) Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года N 511 "Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов", [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435443&dst=100011) Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года N 208-р, [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=146871&dst=100008) Правительства Республики Башкортостан от 17 мая 2021 года N 389-р, руководствуясь [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=169975&dst=101787) Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан решил:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=153383&dst=100006) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.03.2022 N 12/18)

1. Утвердить [Положение](#P50) о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

2.1. Организовать работу по формированию и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, устанавливаемых Правительством Республики Башкортостан в соответствии с методикой расчета указанных нормативов, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

При разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) руководствоваться требованиями, установленными [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173192) Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года N 511 "Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов" (далее - постановление Правительства РБ от 12.10.2021 N 511).

(пп. 2.1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=153383&dst=100008) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.03.2022 N 12/18)

2.2. Определить орган, уполномоченный на организацию и проведение торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов.

(п. 2.2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100006) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18)

2.3. Разработать и утвердить Положение о проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 15 апреля 2019 года.

2.4. Утвердить эскизы типовых нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) в срок до 15 апреля 2019 года.

2.5. Разработать порядок выявления, демонтажа и (или) перемещения, хранения и возврата собственнику (владельцу) или включения в состав муниципального имущества (казны) и утилизации самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 1 июля 2022 года.

(пп. 2.5 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=153383&dst=100011) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.03.2022 N 12/18)

2.6. Разработать порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов.

(п. 2.6 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100008) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18)

3. Администрациям районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан и соответствующим структурным подразделениям Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан ежегодно в срок до 1 ноября проводить инвентаризацию нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг).

4. Признать утратившим силу [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=110681) Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 1 июня 2011 года N 37/23 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан" (с изменениями от 28 декабря 2011 года [N 45/11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=74692), от 22 апреля 2012 года [N 3/10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=77530), от 22 февраля 2017 года [N 8/14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=110653)).

5. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерняя Уфа".

6. Постоянной комиссии Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по инвестициям, предпринимательству и потребительскому рынку не позднее 1 июля 2019 года заслушать информацию Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о ходе исполнения настоящего решения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по инвестициям, предпринимательству и потребительскому рынку.

Председатель

Совета городского

округа город Уфа

Республики Башкортостан

В.ТРОФИМОВ

Приложение

к решению Совета городского

округа город Уфа

Республики Башкортостан

от 13 февраля 2019 г. N 37/22

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

(ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета городского округа г. Уфа РБ от 14.07.2021 [N 85/10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=148076&dst=100005),от 23.03.2022 [N 12/18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=153383&dst=100014), от 22.03.2023 [N 25/18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100010), от 27.11.2024 [N 45/18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100005)) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьями 39.33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2485), [39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2012) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&dst=101373) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=505889&dst=100117) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=178071&dst=100024) Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года N 296-з "О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=180231) Республики Башкортостан от 5 января 2004 года N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173192&dst=100553) Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года N 511 "Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов", [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435443&dst=100011) Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года N 208-р, [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=146871&dst=100008) Правительства Республики Башкортостан от 17 мая 2021 года N 389-р и применяется для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=153383&dst=100015) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.03.2022 N 12/18)

1.2. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) (далее - НТО), обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО, а также создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100006) Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.11.2024 N 45/18)

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО:

1) в пределах территорий розничных рынков;

2) при проведении ярмарок;

3) в зданиях, строениях и сооружениях;

4) при проведении праздничных, культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

5) в которых оказываются бытовые услуги.

(п. 1.3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100007) Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.11.2024 N 45/18)

1.4. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

(п. 1.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100017) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18)

1.5. НТО не являются недвижимым имуществом, не подлежат кадастровому учету в органе кадастрового учета как объекты капитального строительства, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки под НТО не подлежат формированию в установленном порядке и кадастровому учету.

Почтовые адреса НТО не присваиваются.

1.6. В настоящем Положении применяются следующие понятия:

1.6.1. Лоток - передвижной торговый объект, при помощи которого осуществляется разносная торговля, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день.

1.6.2. Уполномоченный орган - орган, уполномоченный Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан на организацию и проведение торгов на право размещения НТО на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и заключение договоров на размещение НТО на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов.

1.6.3. Субъект розничной торговли, общественного питания - юридическое лицо или гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами (далее - Субъект).

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100014) Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.11.2024 N 45/18)

1.6.4. Компенсационное место - место размещения НТО, предоставляемое по договору на размещение НТО взамен месту, на котором ранее располагался НТО по действующему договору на размещение НТО и демонтированному по требованию Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, за исключением случаев демонтажа НТО, размещенного без законных оснований.

1.6.5. Договор на размещение НТО - письменное соглашение, заключенное в порядке, установленном действующим законодательством, между Уполномоченным органом и Субъектом (далее - договор на размещение).

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100015) Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.11.2024 N 45/18)

1.6.6. Самовольно установленный НТО (далее - самовольный объект) - это объект движимого имущества, размещенный без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством, либо в случае, когда истек срок действия документов, являвшихся основанием для размещения таких объектов.

1.6.7. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173192) Правительства РБ от 12.10.2021 N 511.

(п. 1.6 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100019) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18)

1.7. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании схемы размещения НТО на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Схема) и договора на размещение, заключенного с Уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим Положением.

(п. 1.7 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100028) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18)

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НТО

2.1. Размещение НТО осуществляется с учетом установленных Правительством Республики Башкортостан нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО и должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, противопожарным, санитарным нормам, а также Правилам продажи товаров по договору розничной купли-продажи, Правилам благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=153383&dst=100049) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.03.2022 N 12/18)

В схему размещения подлежат включению торговые объекты, размещаемые на фактически свободных и не обремененных правами третьих лиц земельных участках.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100016) Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.11.2024 N 45/18)

2.2. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других требований безопасности, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

(п. 2.2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100030) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18)

2.3. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

2.4. Не допускается размещение НТО в случаях, предусмотренных [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173192) Правительства РБ от 12.10.2021 N 511.

При размещении НТО запрещаются:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

- реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

(п. 2.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100032) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18)

2.5. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО, установленная Схемой размещения.

(п. 2.5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100040) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18)

2.6. Проект НТО разрабатывается Субъектом самостоятельно за счет собственных средств, в том числе на основе эскиза одного из типовых НТО, утвержденных Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в соответствии с требованиями, установленными документацией по проведению торгов.

Абзац утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100042) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18.

2.7. Владельцы (пользователи) НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

(п. 2.7 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100043) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18)

2.8. Торговая деятельность и деятельность по оказанию услуг общественного питания в НТО не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения. При оказании услуг торговли, общественного питания следует соблюдать предельно допустимые уровни шума, вибрации и иных физических воздействий.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100018) Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.11.2024 N 45/18)

2.9. На НТО должна располагаться вывеска в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.10. К НТО, находящимся в одной торговой зоне, и сблокированным нестационарным объектам (модулям) предъявляются следующие требования:

- в случае объединения нескольких НТО в единый модуль различной конфигурации, а также для НТО, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных материалов;

- цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа НТО, определенного для торговой площадки, согласно утвержденным эскизам, либо проекту НТО.

2.11. Ответственность за безопасную эксплуатацию НТО несет Субъект.

2.12. При проведении ремонта подземных коммуникаций в пределах границ благоустройства Субъект обязан обеспечить доступ к сетям для проведения ремонтных работ.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

3.1. Договор на размещение заключается по результатам торгов, за исключением случаев, установленных [пунктом 3.2](#P125) настоящего Положения.

3.2. Договор на размещение заключается без проведения торгов в случаях, установленных [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173192) Правительства РБ от 12.10.2021 N 511.

(в ред. решений Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 [N 25/18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100045), от 27.11.2024 [N 45/18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100019))

3.3. Решение о заключении договора на размещение без проведения торгов принимается Уполномоченным органом.

3.4. Предметом договора на размещение является предоставление ограниченного права использования муниципального имущества для размещения НТО, не предусматривающего обособления и передачи имущества, используемого для размещения, во владение пользователю имущества.

3.5. Договор на размещение должен содержать следующие обязательные условия:

1) предмет договора, в том числе местоположение, вид, площадь, специализация НТО;

2) цену, порядок и сроки внесения платы, основания и порядок увеличения цены договора на размещение в одностороннем порядке;

3) срок действия;

4) основания расторжения договора на размещение.

3.6. Договор на размещение заключается в соответствии с типовой формой, утверждаемой Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.7. Договор на размещение заключается на срок (период) в соответствии со Схемой размещения.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100020) Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.11.2024 N 45/18)

Договор на размещение Объектов сезонной торговли в месте, определенном Схемой размещения, заключается на срок до 180 календарных дней подряд ежегодно в течение 5 лет.

3.8. Не допускается передача прав по договору на размещение НТО третьим лицам.

(в ред. решений Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.03.2022 [N 12/18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=153383&dst=100063), от 27.11.2024 [N 45/18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100021))

3.9. Переход прав и обязанностей по договору на размещение третьим лицам возможен в порядке универсального правопреемства в случаях, установленных действующим законодательством.

4. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100047) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18.

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

5.1. Предоставление компенсационного места на размещение НТО осуществляется Уполномоченным органом, в соответствии со Схемой размещения, при принятии Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

5) о комплексном освоении территории;

6) об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

7) о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

5.2. Субъект вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения НТО в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о принятии Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан решения, предусмотренного [пунктом 5.1](#P149).

(п. 5.2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100022) Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.11.2024 N 45/18)

5.3. По обращению Субъекта Уполномоченный орган предоставляет в течение 30 календарных дней перечень компенсационных мест на размещение НТО, свободных от третьих лиц, по состоянию на первое число месяца, в котором поступило обращение.

5.4. При предоставлении компенсационного места с Субъектом заключается дополнительное соглашение к договору на размещение, в котором указываются адрес компенсационного места для размещения НТО и срок действия дополнительного соглашения, не превышающий срок договора на размещение.

(п. 5.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=173010&dst=100024) Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.11.2024 N 45/18)

5.5. В случае отсутствия обращения, поданного в соответствии с [пунктом 5.2](#P157) настоящего Положения, или отказа Субъекта от предложенных компенсационных мест Субъект теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО, и к данному Субъекту применяется процедура демонтажа НТО, в соответствии с установленным порядком.

6. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ

Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100047) Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2023 N 25/18.

7. ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА НТО

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=160568&dst=100048) Совета городского округа г. Уфа РБ

от 22.03.2023 N 25/18)

7.1. НТО, размещенные с нарушением требований действующего законодательства, а также настоящего Положения, являются самовольно установленными и подлежат демонтажу.

7.2. При выявлении самовольно установленных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан НТО Субъект уведомляется администрацией района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на территории которой данный НТО был выявлен, о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка в порядке, определяемом Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8. ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД

Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=153383&dst=100065) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.03.2022 N 12/18.

9. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)

9.1. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан осуществляют Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан и администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.