



БОЙОРОК

г. Уфа

ПРИКАЗ

14.08.2025

й. № М04У-06-П-4791

14.08.2025

г.

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,
находящиеся на территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан и муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, 39.38, ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от «22» ноября 2022 года № 369 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», на основании ходатайства Управления капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УКС Администрации ГО г. Уфа РБ) об установлении публичного сервитута для строительства объекта водопроводных сетей «Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», обращения (от 09.07.2025 вх. № У-06-ВХ-5753), п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут для строительства объекта водопроводных сетей «Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Обладателем публичного сервитута устанавливается: УКС Администрации ГО г. Уфа РБ, юридический адрес: 450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, д. 122/4, ОГРН 1060276008121, ИНН 0276098603.

3. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, указанных в Приложении № 1.

4. Описание границ земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, общей площадью 274 829 кв. м, находящихся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, указано в Приложении № 2.

5. Установить публичный сервитут сроком до 31 декабря 2025 года, со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Реквизиты документов являющиеся обоснованием установления публичного сервитута: приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от «22» ноября 2022 года № 369 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

7. Плата за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

- рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

- установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 1 и 3 настоящего пункта исходя из среднего уровня

кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

8. Установить, что информация о графике проведения работ на землях кадастровых кварталов и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в утвержденных границах публичного сервитута, указана в Приложении № 3 к настоящему приказу.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего приказа:

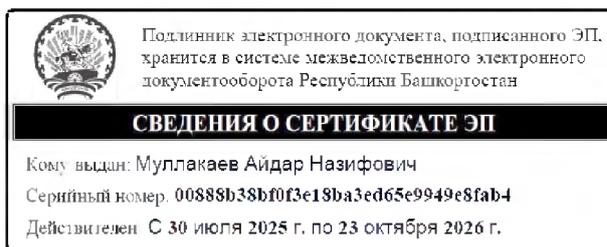
10.1. обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, муниципального района по месту нахождения земельных участков и их частей в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

10.2. обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа;

10.3. направить владельцу публичного сервитута копию настоящего приказа об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.Н. Муллакаев