

КАРАР

«23» ОКТАБРЬ 2024г.

№ 1770.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» ОКТАБРЯ 2024г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-12; П-13; П-16 и смежных с ними участков

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании градостроительного задания № 21 от 04 мая 2023 года, постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 сентября 2018 года № 1616 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», обращения Общества с ограниченной ответственностью «НефтеПродуктСервис» (вх. № 01-02-07895/11 от 14.06.2024 г.), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-9712/ПР от 19.07.2024 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской,

Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-12; П-13; П-16 и смежных с ними участков, площадью 4,81 га в составе:

1) Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-12; П-13; П-16 и смежных с ними участков, согласно приложению № 3;

4) Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-12; П-13; П-16 и смежных с ними участков площадью 4,81 га в составе:

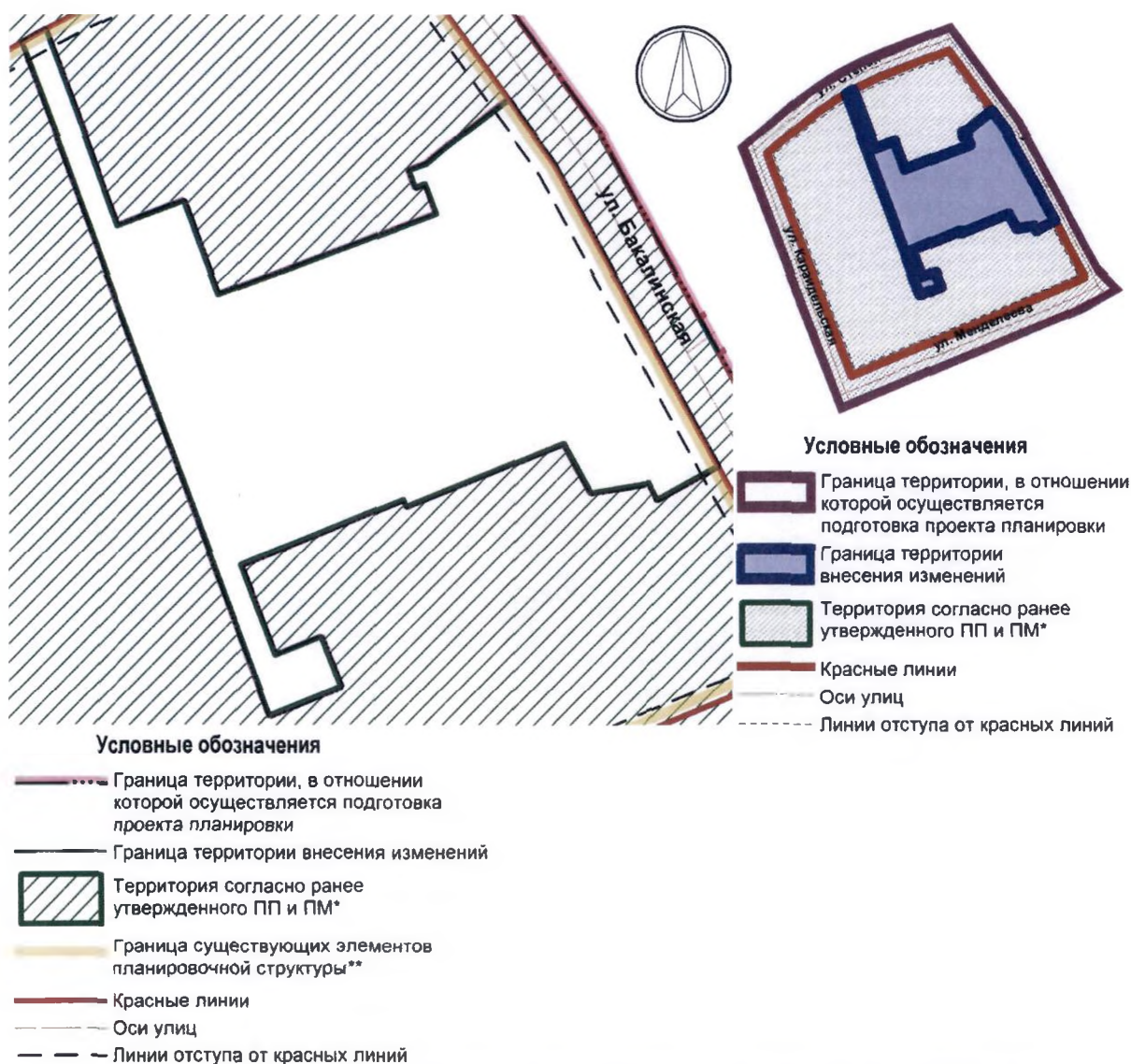
1) Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 6;

3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1770 от 23.10. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

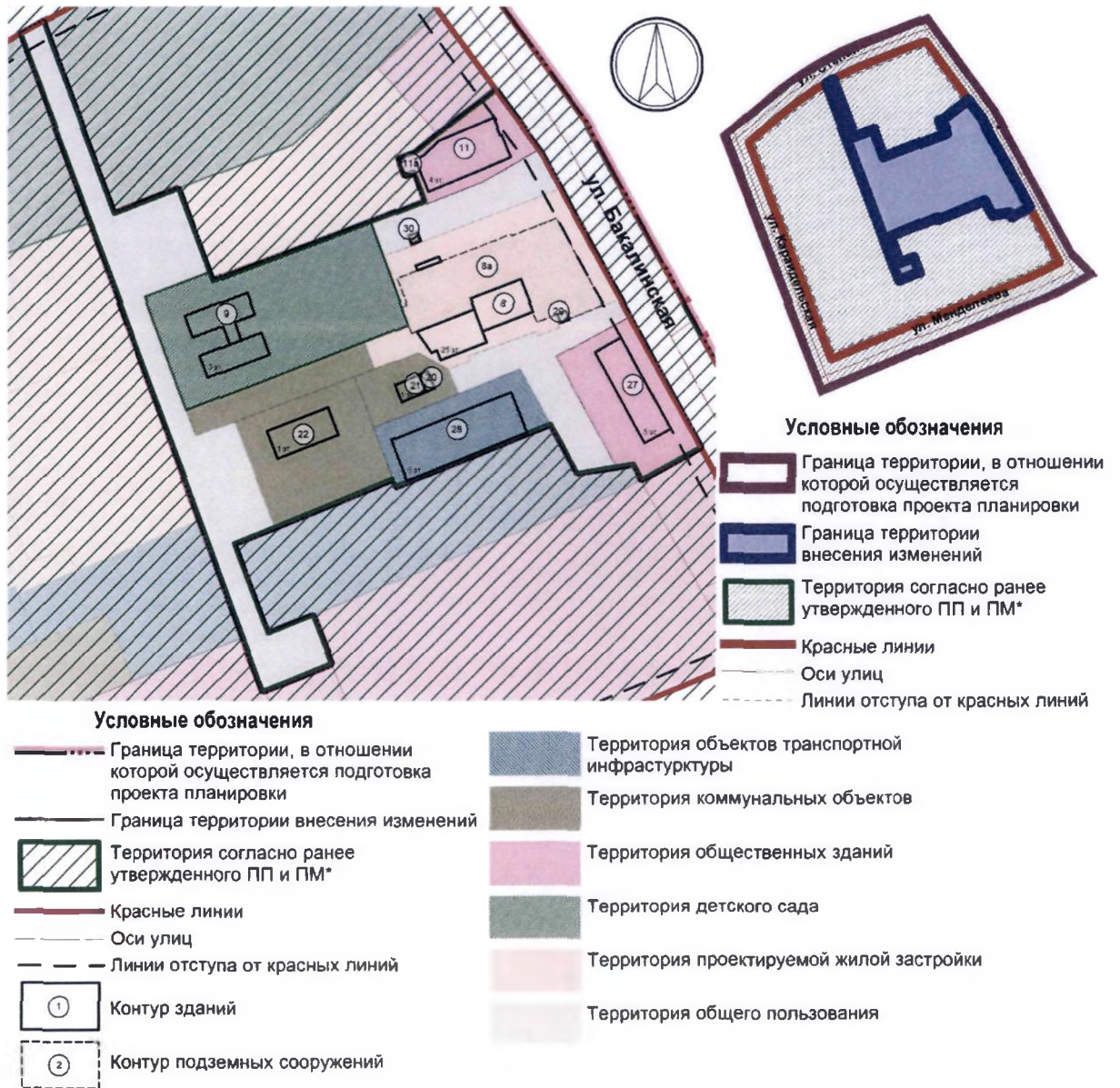


*Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Утвержден 27.09.2018, заказчик: ООО «Сатурн-Инвест», исполнитель: МУП АПБ г.Уфа.

**Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают, так как изменение действующих красных линий проектом не предусмотрено

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1770 от 23.10. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
 планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1770 от 23.10. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование и обозначение
8	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
8а	Проектируемый подземный двухуровневый паркинг на 227 маш/мест с эксплуатируемой кровлей
9	Проектируемый детский сад на 285 мест
11	Существующее 4-х этажное административное здание
11а	Существующая КТПН 7300
20	Существующее ТП
21	Существующий хозяйственный корпус, котельная
22	Существующий хозяйственный корпус, электрическая подстанция «Солнечная»
27	Проектируемое 5-ти этажное административное здание
28	Проектируемый 5-ти этажный паркинг на 210 маш/мест
29	Проектируемая ТП
30	Проектируемая ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1770 от 23.10. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-12; П-13; П-16 и смежных с ними участков

1. Основание для разработки проекта.

Градостроительное задание №21 от 04.05.2023 г. на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1616 от 17.09.2018 г., в части участков П-12, П-13, П-16 и смежных с ними.

2. Современное использование территории.

Значительная часть территории проектирования занята промышленными объектами такими как: территория УГАП №1 Башавтотранса, территории электрических подстанций, в том числе «Солнечная» с установленной санитарно-защитной зоной, стоящей на кадастровом учете 02:55-6.9886 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 110/6/6 кВ «Солнечная»; ООО «Башкирэнерго».

Вдоль южной границы территории проектирования (ул. Менделеева) располагаются существующие торгово-офисные здания - ТРК «Иремель», универсальный рынок «ХБК», рынок «Радуга», существующие и строящиеся офисные здания. Колесо обозрения располагается на пересечении улиц Менделеева и Бакалинская.

Вдоль северной границы территории проектирования (проектируемое продолжение улицы Степана Злобина) и восточной границы территории проектирования по ул. Бакалинская располагаются существующие хозяйственные корпуса и объекты торгово-сервисного обслуживания.

Западная граница проекта проходит в продолжении существующей улицы Караидельской, вдоль существующего рынка «Гурьевский».

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Территория проектирования утвержденного проекта планировки и проекта межевания составляет 27,5 га.

Площадь территории внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 4,81 га.

Проектом предлагается:

- изменение назначения объекта литер 8 с «Планируемый 16-ти этажный жилой дом (литер 8) общей площадью 14224,00 кв.м. со встроенными предприятиями обслуживания» на литер 8 «Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания общей площадью 17704,40 кв.м» и литер 8а «Подземный двухуровневый паркинг на 227 маш/мест с эксплуатируемой кровлей»;

- изменение границ земельных участков П-12, П-13, П-16 и формирование новых земельных участков П-28, П-29, П-30, П-31, П-32, П-33 в соответствии с действующими нормативами.

Проектом внесения изменений предусмотрено сохранение планировочных решений согласно ранее утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории: существующее административное здание (литер 11) и КТПН 7300 (литер 11а), существующие и планируемые ТП (литер 20, 29, 30), существующие хозяйственные корпуса (литер 21, 22), проектируемое административное здание (литер 27) и проектируемый 5-ти этажный паркинг на 210 маш/мест (литер 28).

Размещение элементов благоустройства, площадок для мусороконтейнеров взаимоувязаны, а также расположены на нормативных расстояниях относительно жилой и общественной застройки.

4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах на территории проектирования, а также за счёт уже существующих крупных объектов по обслуживанию населения находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

Для обеспечения жилого дома литер 8 общей площадью 17704,40 кв.м по расчету необходимо 35 мест в детских дошкольных учреждениях и 94 места в общеобразовательной школе.

Общая потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, с учетом внесения изменений в литер 8 составляет 509 мест, в детских дошкольных учреждениях составляет 154 места.

Потребность населения местами в общеобразовательных учреждениях и детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения

школы на 1172 учащихся и детского сада на 285 мест, согласно ранее утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1616 от 27.09.2018 г. проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

На территории проектирования сформированная улично-дорожная сеть включает в себя:

- улица Менделеева – магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением;
- улица Бакалинская – магистральная улица районного значения;
- улицы Караидельская и Степана Злобина магистральная улица районного значения.

Заезды на территорию проекта внесения изменений в утвержденный проект осуществляются с улицы Бакалинская. Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов.

Ранее утвержденным проектом движение транспорта в границах проектируемой территории предусмотрено по проезжей части улиц, а так же по внутриквартальным проездам. Заезды на территорию проектируемых жилых домов предусмотрены с ул. Караидельская и ул. Бакалинская, с ул. Степана Злобина предусмотрен заезд на территорию проектируемой школы.

Движение пешеходов по территории проектирования предусмотрено по тротуарам вдоль улиц и пешеходным дорожкам и тротуарам на территории квартала. Пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрестках. На ул. Степана Злобина вблизи школы проектом предлагается установка светофора по требованию.

Для обеспечения доступа пешеходов внутрь квартала с основных остановочных пунктов с ул. Менделеева проектом предлагается устройство прохода через здания «ХБК» и ТРК «Иремель» на благоустроенную пешеходную зону в центральной части квартала. Пешеходная зона проходит через весь квартал между жилыми домами от общественных зданий на ул. Менделеева, мимо детского сада, до территории школы и пешеходного перехода на ул. Степана Злобина.

Движение общественного транспорта предусмотрено по ул. Менделеева и ул. Бакалинской. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности существующих остановочных пунктов общественного транспорта.

Ранее утвержденным проектом предусмотрено размещение 2493 парковочных места для жителей квартала, из них 1111 маш/мест для жилой застройки, 1382 маш/места для общественной застройки.

Необходимое количество маш/мест постоянного хранения для проектируемого жилого дома (литер 8) составляет 206 маш/мест. Проектом внесения изменений предусмотрен двухуровневым паркингом на 227 маш/мест (литер 8а) с эксплуатируемой кровлей.

Общее требуемое количество маш/мест для жителей квартала составляет 1250 маш/мест, 1382 маш/места для общественной застройки.

Проектом предусматривается размещение в пределах проектируемой территории:

- наземные открытые парковки во дворах жилых домов – 589 маш/мест;
- места в подземных многоуровневых паркингах - 2052 маш/мест.

Таким образом, проектируемое количество парковочных мест для жителей в пределах квартала составляет 2641 маш/мест, что превышает требуемое количество.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Утв. ПП и ПМ	Внесение изменений
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	27,51	
1.2	Площадь территории квартала в красных линиях	га	19,94	
1.3	Площадь территории, в том числе:	га	4,81	
	- территория жилой застройки	га	0,91	0,81
	- территория учреждений образования	га	1,24	0,84
	- территория общественной застройки	га	0,57	0,62
	- территория коммунально- производственных объектов, инженерных объектов	га	0,91	1,07
	- территория общего пользования	га	-	0,5
1.4	Территория общего пользования (улично- дорожной сети), в том числе:	га	7,57	
	- зеленые насаждения	га	1,54	
	- проезжая часть	га	4,43	
	- тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки и площадки	га	1,6	
1.5	Площадь застройки по проекту	га	0,7	0,6
1.6	Коэффициент застройки	%	0,15	0,12
1.7	Коэффициент плотности застройки	%	2,96	3,68
2. Население				
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. чел	474	590
2.2	Плотность населения	чел /га	98,54	122,66
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь проектируемой жилой застройки	тыс. кв. м.	14,22	17,70
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Количество мест в детских садах	мест	28	35
4.2	Количество мест в школе	мест	76	94
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2080	
	- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	544	
	- магистральные дороги районного значения	км	1536	

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Утв. ПП и ПМ	Внесение изменений
1	2	3	4	5
4.2	Гаражи и стоянки на территории внесения изменений для хранения легковых автомобилей, в том числе:	мест	2493	2641
	всего открытых автомобильных стоянок	мест	572	589
	всего крытых парковок в паркингах	мест	1921	2052
5.Проект межевания				
5.1	Площадь территории межевания	га	19,9	4,81
5.2.	Количество образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе:	шт.	10	16
	- под размещение многоэтажной жилой застройки	шт.	1	1
	- под размещение объектов образования	шт.	1	1
	- под размещение объектов общественного управления	шт.	2	2
	- для предоставления коммунальных услуг	шт.	3	5
	- для хранения автотранспорта	шт.	1	1
	- под размещение объектов обслуживания автотранспорта	шт.	1	3
	- под благоустройство территории	шт.	1	3

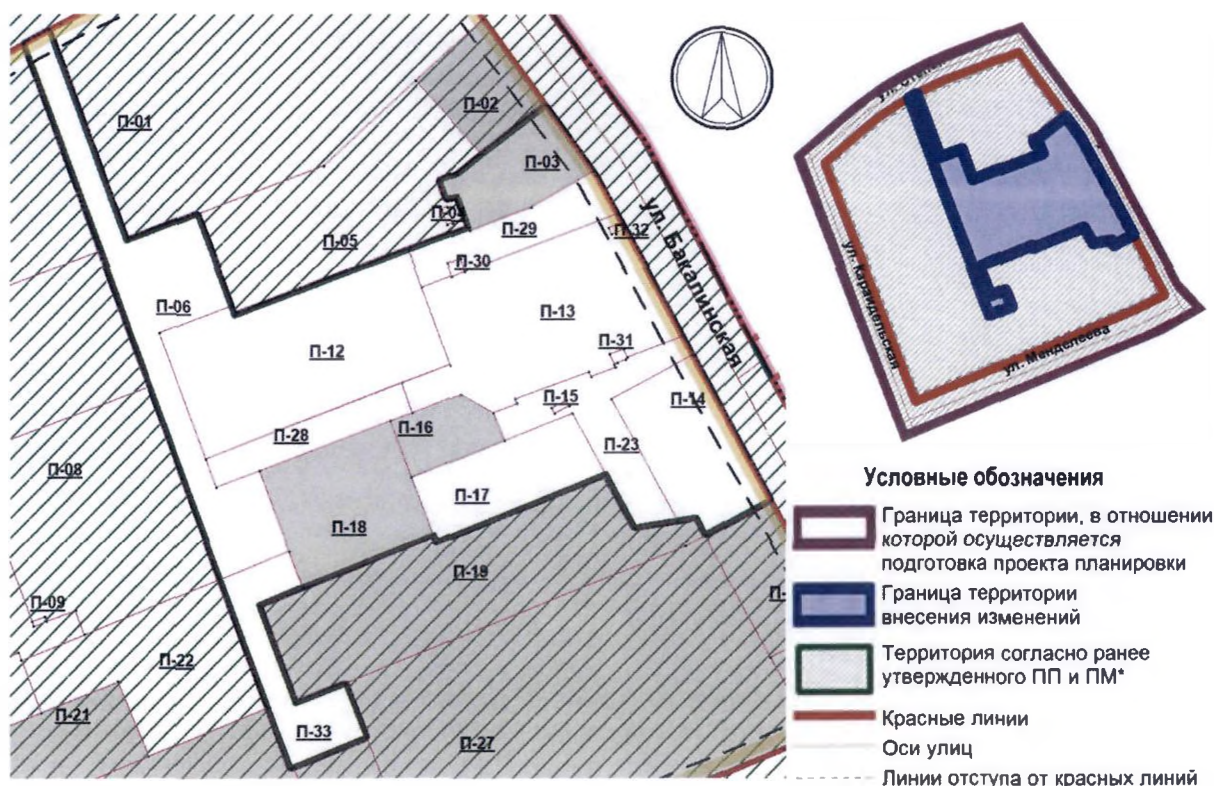
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1770 от 23.10. 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап
			(проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	8	25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
	8а	Двухуровневый подземный паркинг на 227 маш/мест с эксплуатируемой кровлей	проектируемый
	9	Детский сад на 285 мест	проектируемый
	29	ТП	проектируемый
	30	ТП	проектируемый
2	27	Административное здание	проектируемый
	28	Проектируемый 5-ти этажный паркинг на 210 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1770 от 23.10. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница территории внесения изменений
- Территория согласно ранее утвержденного ПП и ПМ*
- Красные линии
- Оси улиц
- Линии отступа от красных линий

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница территории внесения изменений
- Территория согласно ранее утвержденного ПП и ПМ*
- Граница существующих элементов планировочной структуры**
- Красные линии
- Оси улиц
- Линии отступа от красных линий
- П-2 Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
- П-1 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка

*Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Утвержден 27.09.2018, заказчик: ООО «Сатурн-Инвест», исполнитель: МУП АПБ г.Уфа.

**Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают, так как изменение действующих красных линий проектом не предусмотрено

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1790 от 23.10. 2024 г.

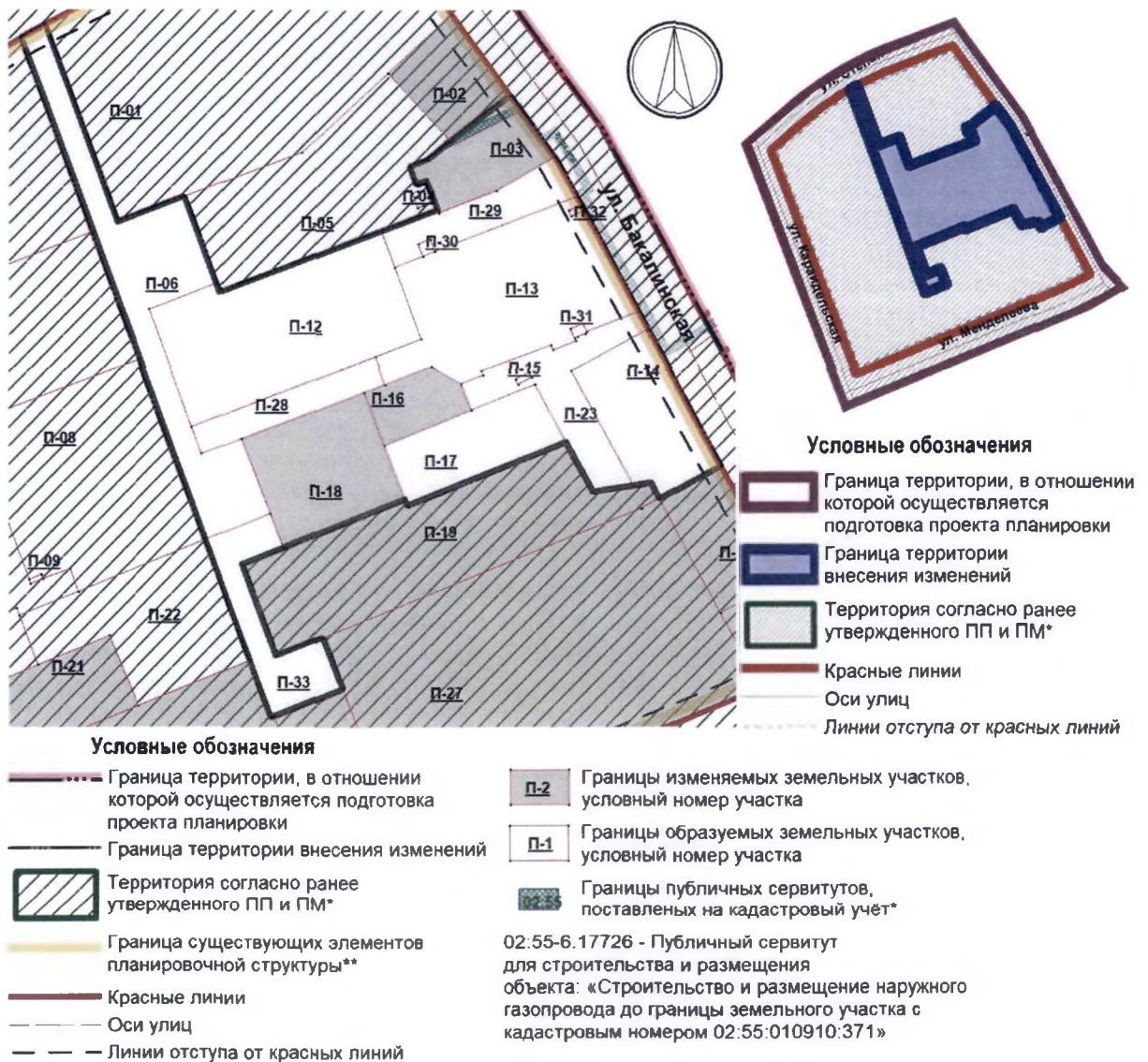
Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-03	4.1 Деловое управление	Под эксплуатации объектов общественного управления	2380,60	Изменяемый
П-06	12.0.2 Благоустройство территории	Под размещение благоустройства	7016,28	Изменяемый
П-12	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Под размещение объектов образования и просвещения	8437,51	Образуемый
П-13	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	8037,80	Образуемый
П-14	4.1 Деловое управление	Под размещение объектов общественного управления	3769,77	Образуемый
П-15	12.0.2 Благоустройство территории	Под размещение муссорных площадок	26,42	Образуемый
П-16	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под размещение объектов коммунального обслуживания	1433,23	Изменяемый
П-17	2.7.1 Хранение автотранспорта	Под размещение объектов гаражного назначения	3146,41	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-18	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под размещение объектов коммунального обслуживания	4405,87	Изменяемый
П-23	4.9.2 Стоянка транспортных средств	Под размещение объектов обслуживания автотранспорта	2953,56	Образуемый
П-28	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для размещения ЗОУИТ № 02:55-6.9886 02:55:010910 и инженерных сетей	1659,32	Образуемый
П-29	4.9.2 Стоянка транспортных средств	Под размещение объектов обслуживания автотранспорта	2053,53	Образуемый
П-30	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под размещение ТП	48,07	Образуемый
П-31	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под размещение ТП	40,04	Образуемый
П-32	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	25,22	Образуемый
П-33	12.0.2 Благоустройство территории	Под размещение благоустройства	2680,81	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1770 от 23.10. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ
публичных сервитутов



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1770 от 23.10.2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-03	4.1 Деловое управление	Под эксплуатации объектов общественного управления	2380,60	Изменяемый
П-06	12.0.2 Благоустройство территории	Под размещение благоустройства	7016,28	Изменяемый
П-12	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Под размещение объектов образования и просвещения	8437,51	Образуемый
П-13	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	8037,80	Образуемый
П-14	4.1 Деловое управление	Под размещение объектов общественного управления	3769,77	Образуемый
П-15	12.0.2 Благоустройство территории	Под размещение мусорных площадок	26,42	Образуемый
П-16	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под размещение объектов коммунального обслуживания	1433,23	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-17	2.7.1 Хранение автотранспорта	Под размещение объектов гаражного назначения	3146,41	Образуемый
П-18	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под размещение объектов коммунального обслуживания	4405,87	Изменяемый
П-23	4.9.2 Стоянка транспортных средств	Под размещение объектов обслуживания автотранспорта	2953,56	Образуемый
П-28	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для размещения ЗОУИТ № 02:55-6.9886 02:55:010910 и инженерных сетей	1659,32	Образуемый
П-29	4.9.2 Стоянка транспортных средств	Под размещение объектов обслуживания автотранспорта	2053,53	Образуемый
П-30	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под размещение ТП	48,07	Образуемый
П-31	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под размещение ТП	40,04	Образуемый
П-32	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	25,22	Образуемый
П-33	12.0.2 Благоустройство территории	Под размещение благоустройства	2680,81	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1740 от 23.10. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-3077,71	827,04	656384,45	1361854,01
2	-3077,05	828,56	656385,13	1361855,52
3	-3062,29	865,75	656400,40	1361892,51
4	-3035,00	855,06	656427,54	1361881,44
5	-3045,07	829,70	656417,13	1361856,23
6	-2995,74	811,31	656466,21	1361837,17
7	-2986,76	833,90	656475,49	1361859,64
8	-2960,62	899,71	656502,52	1361925,09
9	-2964,34	901,22	656498,82	1361926,65
10	-2930,05	987,59	656534,28	1362012,55
11	-2956,94	1002,24	656507,59	1362027,57
12	-2953,62	1024,35	656511,20	1362049,63
13	-2952,09	1033,82	656512,87	1362059,08
14	-2960,76	1038,48	656504,26	1362063,86
15	-2942,77	1071,63	656522,70	1362096,76
16	-2870,05	1032,00	656594,88	1362056,15
17	-2799,35	993,48	656665,05	1362016,67
18	-2779,90	982,88	656684,36	1362005,81
19	-2744,59	957,09	656719,32	1361979,54
20	-2769,12	924,67	656694,35	1361947,45
21	-2779,14	912,10	656684,16	1361935,02
22	-2782,63	902,73	656680,55	1361925,70
23	-2791,99	906,25	656671,23	1361929,35
24	-2789,95	911,74	656673,35	1361934,81
25	-2806,17	917,79	656657,21	1361941,07
26	-2850,26	798,75	656611,51	1361822,64

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
27	-2799,17	779,67	656662,34	1361802,87
28	-2812,86	743,18	656648,16	1361766,56
29	-2706,93	703,72	656753,55	1361725,68
30	-2713,81	690,98	656746,49	1361713,02
31	-2817,79	730,02	656643,05	1361753,47
32	-2886,04	755,48	656575,14	1361779,85
33	-2982,83	791,62	656478,85	1361817,30
34	-3047,42	815,64	656414,58	1361842,20