

КАРАР

«23» апрель 2024 й.

№ 550

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» апреля 2024 г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков «П-15», «П-16»

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Агидель-ИнвестСтрой» (вх.№ 01-02-02577/11 от 27.02.2024 г.), градостроительного задания от 17.11.2023 г. № 64, с учетом постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2015 г. № 2678 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 13.09.2022 г. № 1538 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3787/ПР от 25.03.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков «П-15», «П-16», площадью 25,97 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 3;

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 4;

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5.

1.6. Проектом внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков «П-15», «П-16», границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

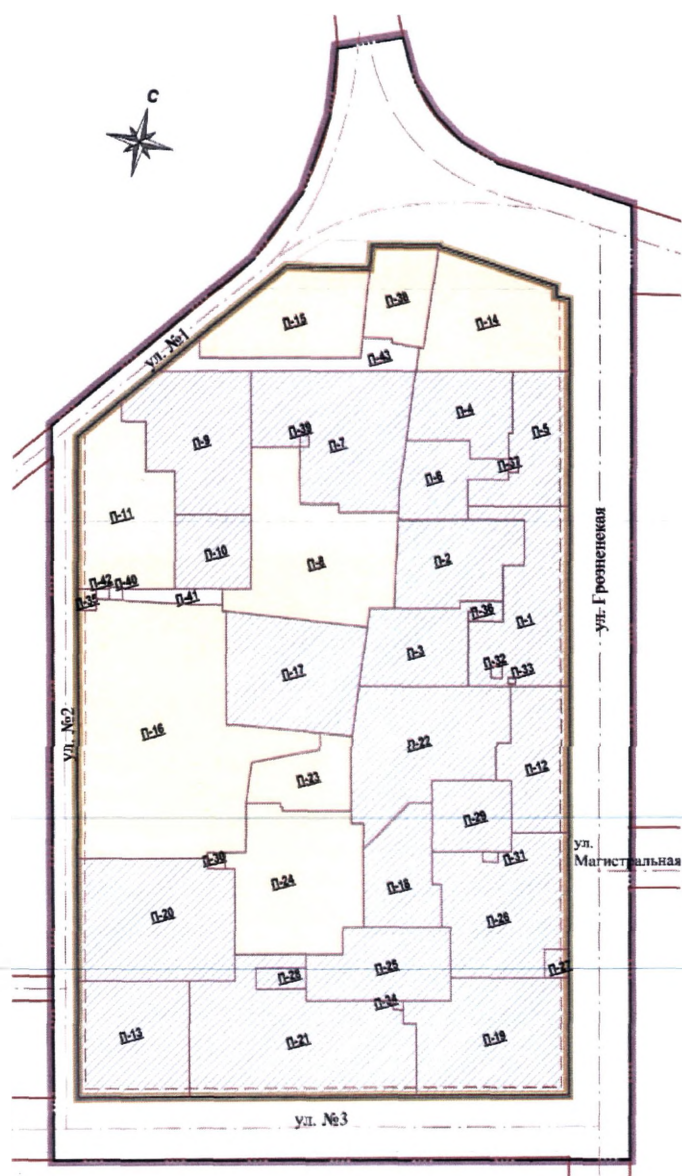
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 550 от 23.04.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
- Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
- Границы земельных участков ранее утвержденного ПП и ПМ*

*Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Демя-б» в Демском районе ГО город Уфа РБ, в части земельного участка П-16, утвержденный постановлением Администрации ГО город Уфа РБ от 30.06.2015 г. № 2678 (с внесенным изменением от 13.09.2022 г. № 1538)

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 350 от 23.04. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
По проекту внесения изменений				
П-8	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 004,74	Изменяемый 02:55:000000:404 61
П-11	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9 984,67	Изменяемый 02:55:000000:404 58
П-14	Для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей	Хранение автотранспорта	9 639,21	Изменяемый
П-15	Для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей	Хранение автотранспорта	7 974,58	Изменяемый 02:55:050401:860
П-16	Для размещения средней школы на 1225 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	28 229,21	Изменяемый 02:55:050408:159 0
П-23	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 991,02	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	помещениями			
П-24	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11 940,43	Изменяемый
П-30	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	192,0	Изменяемый 02:55:050408:158 9
П-35	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	263,01	Изменяемый 02:55:050408:122 2
П-38	Для размещения участка головного ГРП	Предоставление коммунальных услуг	4 120,0	Изменяемый 02:55:050401:268
П-40	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	113,55	Образуемый
П-41	Для размещения элементов озеленения	Благоустройство территории	964,89	Образуемый
П-42	Для размещения элементов озеленения	Благоустройство территории	85,34	Образуемый
П-43	Для размещения внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования	3 019,76	Образуемый
По ранее утвержденным ПП и ПМ				
П-1	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 915,17	Сохраняемый
П-2	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная	6 674,54	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	со встроенно-пристроенными помещениями	застройка)		
П-3	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5 756,16	Сохраняемый
П-4	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5 070,06	Сохраняемый
П-5	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5 852,27	Сохраняемый
П-6	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 075,41	Сохраняемый
П-7	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12 045,75	Сохраняемый
П-9	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9 579,63	Сохраняемый
П-10	Для размещения	Многоэтажная	3 710,43	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	жилая застройка (высотная застройка)		
П-12	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5 950,83	Сохраняемый
П-13	Для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей	Хранение автотранспорта	8 631,12	Сохраняемый
П-17	Для размещения детсада - ясли на 260 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9 855,11	Сохраняемый
П-18	Для размещения детсада - ясли на 150 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5 290,04	Сохраняемый
П-19	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11 623,57	Сохраняемый
П-20	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12 832,44	Сохраняемый
П-21	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16 259,93	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	пристроенными помещениями			
П-22	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11 423,96	Сохраняемый
П-25	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6 504,04	Сохраняемый
П-26	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10 846,23	Сохраняемый
П-27	Для размещения пристроенного помещения дошкольного учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	458,79	Сохраняемый
П-28	Для размещения ЦТП РП	Предоставление коммунальных услуг	714,93	Сохраняемый
П-29	Для размещения бойлерной	Предоставление коммунальных услуг	3 797,90	Сохраняемый
П-31	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	105,33	Сохраняемый
П-32	Для размещения ГРП	Предоставление коммунальных услуг	84,95	Сохраняемый
П-33	Для размещения ГРП	Предоставление коммунальных услуг	30,99	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-34	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	59,10	Сохраняемый
П-36	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	58,18	Сохраняемый
П-37	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	89,81	Сохраняемый
П-39	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	64,81	Сохраняемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 550 от 23.04 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

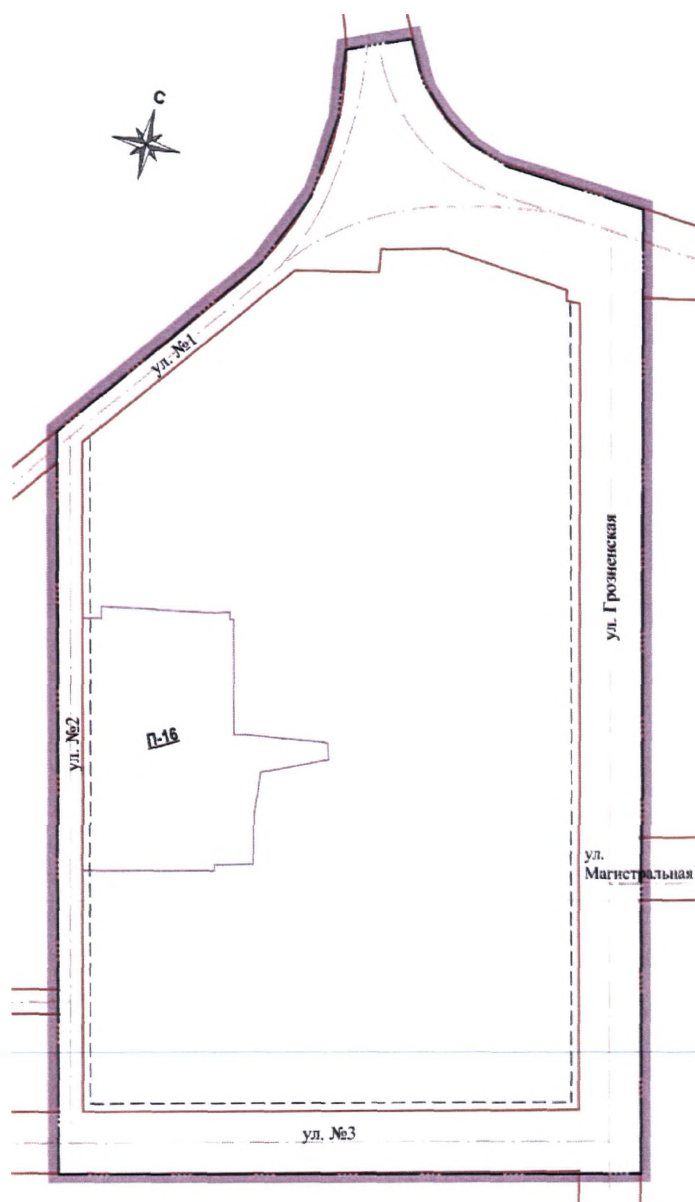
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площади частей кв.м
П-8	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 004,74	12 638,0
				366,74
П-11	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9 984,67	9 655,44
				329,23
П-14	Для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей	Хранение автотранспорта	9 639,21	9 309,08
				150,0
				180,13
П-15	Для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей	Хранение автотранспорта	7 974,58	33,0
				6 810,74
				1 130,84
П-16	Для размещения средней школы на 1225 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	28 229,21	
П-23	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 991,02	911,0
				97,28
				2 982,74
П-24	Для размещения	Многоэтажная	11 940,43	8,65

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площади частей кв.м
	многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	жилая застройка (высотная застройка)		33,91
				565,0
				24,36
				11 308,51
П-30	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	192,0	167,00
				25,0
П-35	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	263,01	247,0
				16,01
П-38	Для размещения участка головного ГРП	Предоставление коммунальных услуг	4 120,0	3 657,04
				65,54
				235,5
				161,92
П-40	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	113,55	24,6
				88,95
П-41	Для размещения элементов озеленения	Благоустройство территории	964,89	618,96
				345,93
П-42	Для размещения элементов озеленения	Благоустройство территории	85,34	
П-43	Для размещения внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования	3 019,76	






Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 550 от 23.04.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красной линии
-  Границы образуемых(изменяемых) земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- П-2** Условный номер участка

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 550 от 23.04 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-16	Для размещения средней школы на 1225 мест (литер 17)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	28 229,21

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 550 от 23.04 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	655762,61	1350120,24
2	655764,62	1350130,93
3	655766,66	1350141,75
4	655778,33	1350203,85
5	655783,36	1350222,01
6	655777,76	1350223,30
7	655778,59	1350226,21
8	655689,67	1350248,53
9	655691,87	1350257,35
10	655701,75	1350324,49
11	655688,95	1350328,13
12	655665,68	1350277,00
13	655632,34	1350280,28
14	655592,95	1350290,16
15	655588,70	1350273,91
16	655585,04	1350259,96
17	655580,51	1350261,05
18	655554,52	1350157,41
19	655749,69	1350107,84
20	655753,37	1350122,56