



КАРАР

«30» ОКтябрь 2023й. № 1907

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» Октябрь 2023г

О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа

Республики Башкортостан (далее – территория комплексного развития), площадью 93 943,26 кв. м.

2. Определить:

2.1. границы территорий комплексного развития согласно приложениям №№ 1.1 и 1.2 к настоящему постановлению;

2.2. перечень координат характерных точек границ территорий комплексного развития в системе координат МСК-02 согласно приложениям №№ 2.1 и 2.2 к настоящему постановлению;

2.3. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома, согласно приложениям №№ 3.1 и 3.2 к настоящему постановлению;

2.4. перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – 15 (пятнадцать) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории;

2.6. предельный объем жилищного строительства на территории комплексного развития – 180 000 кв. м.

3. Управлению комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить в установленном порядке организацию и проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1907 от 30.10.2023г.

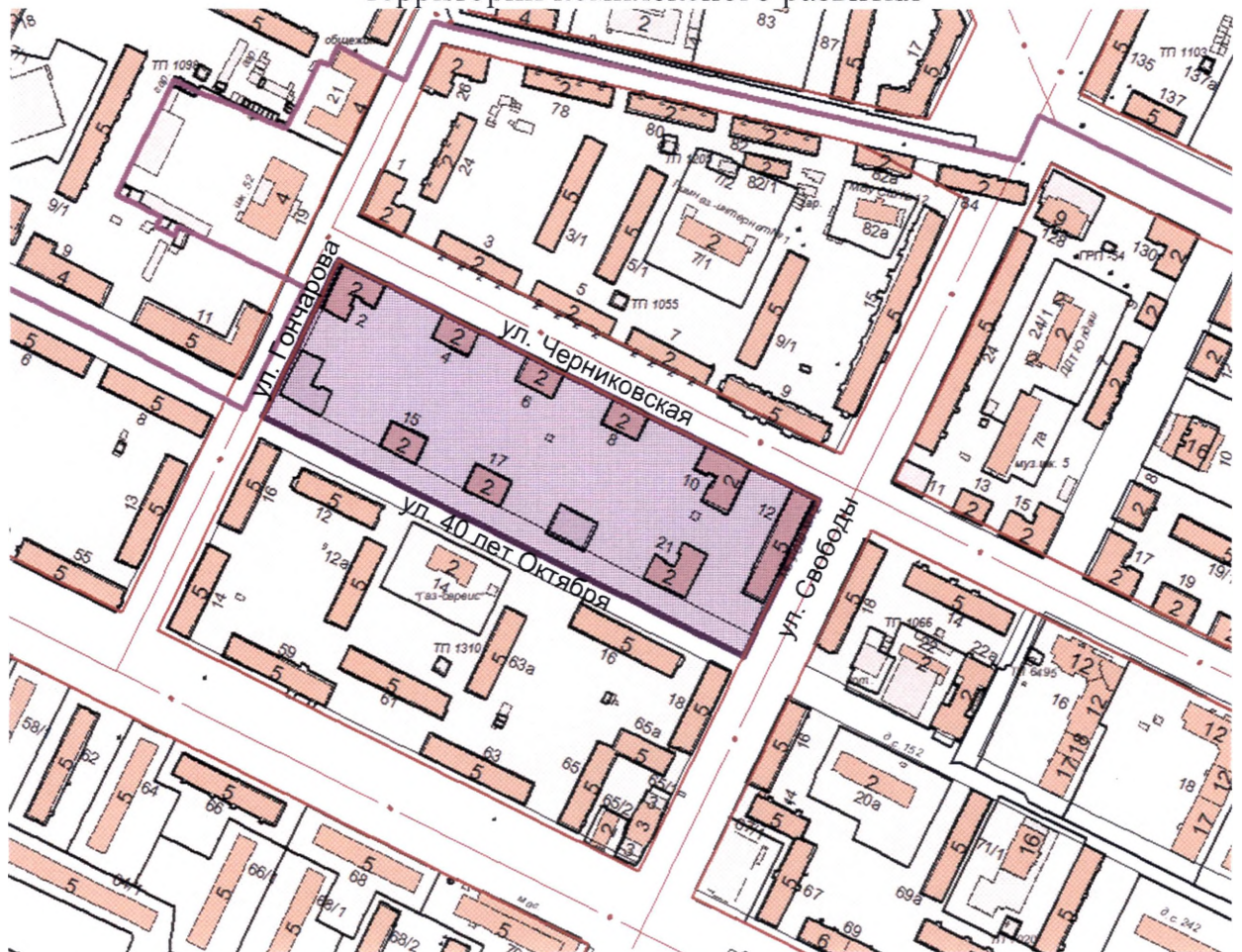
ГРАНИЦЫ
территории комплексного развития



— Границы территории жилой застройки, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, подлежащей комплексному развитию

Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1904 от 30.10.2023 г.

ГРАНИЦЫ
территории комплексного развития



— Границы территории жилой застройки, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, подлежащей комплексному развитию

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1904 от 30.10.2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории комплексного развития в
системе координат МСК-02

Территория жилой застройки, ограниченная улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Х	У
668339,65	1368881,21
668348,03	1368899,21
668410,46	1368928,99
668413,09	1368922,71
668427,33	1368892,22
668440,05	1368864,24
668455,36	1368831,33
668467,61	1368806,00
668467,78	1368806,10
668469,29	1368803,39
668469,03	1368803,24
668498,89	1368741,24
668509,76	1368718,73
668562,26	1368610,08
668636,96	1368456,47
668607,99	1368440,41
668607,42	1368439,07
668555,62	1368413,56
668553,41	1368412,61
668551,80	1368416,26
668488,52	1368547,59
668476,65	1368568,93
668470,97	1368580,78
668471,47	1368581,00
668463,36	1368598,73
668465,09	1368599,55
668457,18	1368616,16

X	Y
668455,37	1368615,26
668445,91	1368634,37
668448,02	1368635,38
668440,44	1368651,30
668438,56	1368650,39
668430,12	1368667,66
668429,66	1368667,38
668423,71	1368679,64
668399,13	1368693,72
668382,76	1368699,80
668365,57	1368707,48
668346,27	1368715,92
668334,43	1368720,75
668315,68	1368729,85
668280,18	1368746,21
668297,44	1368785,39
668295,68	1368786,13
668304,55	1368806,48
668310,09	1368816,86
668318,49	1368836,68
668319,79	1368836,13
668339,65	1368881,21

Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1907 от 30.10.2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории комплексного развития в
системе координат МСК-02

Территория жилой застройки, ограниченная улицами Гончарова,
Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского
округа город Уфа Республики Башкортостан.

Х	У
667558,40	1368796,12
667559,83	1368793,14
667560,23	1368793,33
667566,42	1368779,70
667566,27	1368779,63
667578,44	1368754,14
667579,40	1368754,59
667592,60	1368726,56
667591,78	1368726,18
667608,56	1368691,04
667609,27	1368691,38
667619,75	1368669,41
667619,04	1368669,07
667633,29	1368639,20
667634,14	1368639,60
667644,94	1368617,01
667644,08	1368616,59
667658,26	1368586,88
667659,16	1368587,30
667669,95	1368564,86
667668,98	1368564,41
667685,84	1368529,10
667686,61	1368529,46
667699,29	1368502,96
667698,49	1368502,58
667699,95	1368499,52
667606,50	1368455,10
667464,61	1368751,61
667558,40	1368796,12

Приложение № 3.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1904 от 30.10.2023₂

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома (согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по состоянию на июль 2023 года) ¹

Территория жилой застройки, ограниченная улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ								
1	02:55:030250:8	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 107	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030250:18	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 107	Жилое/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	653,5	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
2	02:55:030250:5	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 109	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030250:36	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 109	Многоквартирный дом/Жилой дом	407,9	Снос
3	02:55:030250:4	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 111	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030250:150	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, КОЛЬЦЕВАЯ УЛ., д. 111 (рядом с домом)	Нежилое/Здание ТП-1362	44,0	Снос
				02:55:030250:17	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 111	Многоквартирный дом/Жилой дом	664,0	Снос
4	02:55:030249:14	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 113/А	Под жилую застройку малоэтажную	02:55:000000:37153	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, р-н Калининский	Сооружение связи/Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:46	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 113 А	Жилое/Жилой дом	416,9	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
5	02:55:030249:32	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 113в	Многоквартирный жилой дом	02:55:030249:79	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 113 В	Жилое/Жилой дом	427,1	Снос
6	02:55:030249:15	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 115	Под жилую застройку малоэтажную	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:40	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 115	Жилое/Жилой дом	404,7	Снос
7	02:55:030249:16	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 115/А	Под жилую застройку малоэтажную	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:80	г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 115 А	Многоквартирный дом/Жилой дом	420,9	Снос
8	02:55:030249:17	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 117	Под многоквартирный жилой дом	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:65	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 117	Жилое/Жилой дом	415,2	Снос
9	02:55:030249:35 ²	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 119	Многоквартирный жилой дом	02:55:030249:45 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 119	Многоквартирный дом/Жилой дом	655,6 ⁶	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
10	02:55:030249:19	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 13	Под жилую застройку малоэтажную	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:76	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 13	Многоквартирный дом/Жилой дом	420,0	Снос
11	02:55:030249:36 ²	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 13 а	Многоквартирный жилой дом	02:55:030249:44 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 13 А	Многоквартирный дом/Жилой дом	407,8	Снос
12	02:55:030249:20	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 15	Многоквартирный жилой дом	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:73	г. Уфа, ул. Кулибина, д. 15	Многоквартирный дом/ Жилой дом	434,1	Снос
13	02:55:030249:38 ²	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 17	Многоквартирный жилой дом	02:55:030249:260 ³	г. Уфа, р-н, ул. Кулибина, д. 17 ⁵	Многоквартирный дом/ Отсутствует	409,2	Снос
14	02:55:030249:34 ²	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 19	Многоквартирный жилой дом	02:55:030249:43 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 19	Многоквартирный дом/Жилой дом	411,0	Снос
15	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:030249:82 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 19, корп. 1	Многоквартирный дом/Жилой дом	418,0	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
16	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:030249:81 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 19, корп. 2	Многоквартирный дом/Жилой дом	449,8	Снос
17	02:55:030249:22	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 19/Г	Под жилую застройку малоэтажную	02:55:030249:41	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 19 Г	Многоквартирный дом/Жилой дом	409,0	Снос
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ								
1	02:55:030249:5	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 62	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:62	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 62	Многоквартирный дом/Жилой дом	138,8	Снос
				02:55:030249:74	г. Уфа, ул. Герцена, д. 62	Нежилое/Сарай	138,8	Снос
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ								
1	02:55:030249:1	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 54	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:257	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 54	Жилое/Пристрой	87,7	Снос
				02:55:030249:59 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 54 ⁵	Жилое/Жилой дом	217,2	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
2	02:55:030249:2	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 56	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:68	г. Уфа, ул. Герцена, д. 56	Жилое/Жилой дом	101,0	Снос
3	02:55:030249:3	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 58	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:42	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 58	Жилое/Жилой дом	172,8	Снос
4	02:55:030249:4	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 60	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:47	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 60	Жилое/Жилой дом	152,8	Снос
5	02:55:030249:6	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 64	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:63	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 64	Жилое/Жилой дом	132,4	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
СОХРАНЯЕМЫЕ/ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:030250:2	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 50	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000:37153	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, р-н Калининский	Сооружение связи/ Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030250:149	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Герцена, д. 50	Нежилое/ канализация	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030250:15	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 50	Многоквартирный дом/Жилой дом	5917,7	Сохранение
2	02:55:030250:7	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 107/1	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030250:19	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 107, корп. 1	Многоквартирный дом/Жилой дом	1320,7	Сохраняется
3	02:55:030250:6	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Кольцевая,	Под размещение теплоэнергетического оборудования	02:55:000000:39887	г. Уфа, ул. Бирский тракт, ул. Свободы, ул. А. Невского,	Сооружения коммунального хозяйства/	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
		д. 107а			ул. Кольцевая	Тепломагистраль № 2		по планировке территории
				02:55:010123:115	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 107а	Нежилое/ЦТП-641	133,2	Сохранение
4	02:55:030250:3	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 111/1	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030250:16	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 111, корп. 1	Многоквартирный дом/Жилой дом	1278,5	Сохранение
5	02:55:030249:13	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 113	Под жилую застройку малоэтажную	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030249:39	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 113	Жилое/Жилой дом	1164,9	Сохранение
6	02:55:030257:4	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 105	Под учебно-производственные постройки	02:55:030257:10	г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 105	Нежилое/Спортзал	291,0	Сохранение
				02:55:030257:6	г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 105	Нежилое/Школа	3163,5	Сохранение
				02:55:030257:7	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 105	Нежилое/Мастерская	611,2	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:030257:8	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 105	Нежилое/Мастерская	308,2	Сохранение
				02:55:030257:9	г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 105	Нежилое/Гараж	37,4	Сохранение
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:030250:1	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Кольцевая, у дома № 111	Занимаемый трансформаторной подстанцией ТП-1362	02:55:030250:150	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, КОЛЬЦЕВАЯ УЛ., д. 111 (рядом с домом)	Нежилое/Здание ТП-1362	44,0	Снос
2	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Объект капитального строительства ⁴ (вблизи д. 107 по ул. Кольцевая)	Нет данных	Снос
3	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Объект капитального строительства ⁴ (вблизи д. 109 по ул. Кольцевая)	Нет данных	Снос
4	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Объект капитального строительства ⁴ (вблизи д. 111 по ул. Кольцевая)	Нет данных	Снос
5	02:55:030250:134	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Кольцевая, д. 111/1	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
6	02:55:030250:137	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Кольцевая, д. 111/1	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	02:55:030250:139	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 107/1	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	02:55:030250:140	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 111/1	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	02:55:030249:132	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 113	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
10	02:55:030250:138	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 107	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
11	02:55:030250:136	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Кольцевая, д. 109	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
12	02:55:030250:135	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Кольцевая, д. 111	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
13	02:55:030250:141	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 111	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	02:55:030249:18	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 119	Под объекты инженерного оборудования	02:55:030249:207	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Кольцевая, во дворе дома 117	Нежилое/Здание ТП-1083	29,3	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
15	02:55:030249:148	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Кольцевая, д. 117	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
16	02:55:030249:140	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 13	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
17	02:55:030249:141	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Кулибина, д. 13	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
18	02:55:030249:146	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Кулибина, д. 13	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
19	02:55:030249:147	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Кулибина, д. 13	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
20	02:55:030249:153	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
21	02:55:030249:130	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 15	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
22	02:55:030249:133	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 15	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
23	02:55:030249:138	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кулибина, д. 15	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
24	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Объект капитального строительства ⁴ (вблизи д. 19г по ул. Кулибина)	Нет данных	Снос
25	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Объект капитального строительства ⁴ (вблизи д. 19/1 по ул. Кулибина)	Нет данных	Снос
26	02:55:030249:129	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 64	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
27	02:55:030249:131	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 64	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
28	02:55:030249:134	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 64	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
29	02:55:030249:135	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 64	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
30	02:55:030249:136	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Герцена, д. 64	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
31	02:55:030249:145	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Герцена, д. 64	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

1 - объекты капитального строительства, не являющиеся аварийными и подлежащими сносу, либо соответствующими критериям, установленным субъектом РФ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, расположенные в границах территории комплексного развития, подлежат сносу в соответствии с ч.7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2 – земельные участки без координат границ;

3 – объекты капитального строительства без координат границ;

4 - объект выявлен в ходе натурного обследования территории, сведения в ЕГРН о земельном участке и (или) объекте капитального строительства отсутствуют;

5 - в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) объект капитального строительства отсутствует. Привязка объекта капитального строительства к земельному участку осуществляется по адресу в соответствии с ФИАС, указанному в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание);

6 – данные взяты с интернет ресурса «Реформа ЖКХ» (<https://аис.фрт.рф/myhouse/profile/passport/7351192#content>).

Приложение № 3.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1904 от 30.10.2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома (согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по состоянию на июль 2023 года) ¹

Территория жилой застройки, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ								
1	02:55:030139:11	г. Уфа, Калининский, ул. Черниковская, д. 2	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030139:25	г. Уфа, Калининский, ул. Черниковская, д. 2	Жилые/Жилой дом признан непригодным для проживания	933,8	Снос
2	02:55:030139:10	г. Уфа, Калининский, ул. Черниковская, д. 4	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

				02:55:030139: 27	г. Уфа, Калининский, ул. Черниковская, д. 4	Многоквартирный дом/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу	590,2	Снос
3	02:55:030139: 9	г. Уфа, Калининский, ул. Черниковская, д. 6	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030139: 62	г. Уфа, Калининский, ул. Черниковская, д. 6	Многоквартирный дом/ Многоквартирный дом, признан аварийным и подлежащим сносу	577,5	Снос
4	02:55:030139: 8	г. Уфа, Калининский, ул. Черниковская, д. 8	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030139: 29	г. Уфа, Калининский, ул. Черниковская, д. 8	Жилос/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу	588,7	Снос
5	02:55:030139: 7	г. Уфа, Калининский, ул. Черниковская, д. 10	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030139: 50	г. Уфа, ул. Черниковская, д. 10	Жилос/Здание (многоквартирный дом) признано	907,8	Снос

						аварийным и подлежащим сносу		
6	02:55:030139: 1	г. Уфа, Калининский, ул. 40 лет Октября, д. 13	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	02:55:030139: 2	г. Уфа, Калининский, ул. 40 лет Октября, д. 15	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000: 37153	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, р-н Калининский	Сооружение связи/ Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030139: 328	г. Уфа, Калининский, ул. 40 лет Октября, д. 15	Многоквартирный дом/ Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	584,1	Снос
8	02:55:030139: 3	г. Уфа, Калининский, ул. 40 лет Октября, д. 17	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000: 37153	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, р-н Калининский	Сооружение связи/ Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

								по планировке территории
				02:55:030139: 47	г. Уфа, Калининский, ул. 40 лет Октября, д. 17	Многоквартирный дом/ Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Постановления администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан от 02.12.2019 г. № 1904	521,2	Снос
9	02:55:030139: 5	г. Уфа, Калининский, ул. 40 лет Октября, д. 21	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030139: 28	г. Уфа, ул. 40 лет Октября, д. 21	Многоквартирный дом/ Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	944,4	Снос
СОХРАНЯЕМЫЕ/РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:030139: 6	г. Уфа, Калининский, ул. Черниковская, д. 12	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

				02:55:030139: 30	г. Уфа, Калининский, ул. Черниковская, д. 12	Многоквартирный дом/Жилой дом	3699,3	Сохранение
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:030139: 61 ³	г.Уфа, ул. Черниковская, между домами № 6 и № 8	Нежилое/Гараж	18,6	Снос
2	02:55:030139: 4	г. Уфа, Калининский, ул. 40 лет Октября, д. 19	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000: 37153	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, р-н Калининский	Сооружение связи/ Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

1 - объекты капитального строительства, не являющиеся аварийными и подлежащими сносу, либо соответствующими критериям, установленным субъектом РФ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, расположенные в границах территории комплексного развития, подлежат сносу в соответствии с ч.7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3 – объекты капитального строительства без координат границ.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1904 от 30.10.2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 30
Максимальный процент застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 60 % Хранение автотранспорта – 100 %