

Пояснительная записка
к проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики
Башкортостан «Об утверждении Положения о муниципальном земельном
контроле на территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан»

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.2.	Сведения о соисполнителях: типовое Положения о муниципальном земельном контроле, разработанное Аппаратом Правительства РБ
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
1.4.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: данный нормативный правовой акт устанавливает порядок осуществления, организации и проведения муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами индивидуальными предпринимателями и гражданами (контролируемыми лицами) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: внесение изменений и дополнений с статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в Федеральный закон № 248-ФЗ «О государственном земельном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в Федеральный закон № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 декабря 2005 года № 3/6.
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: так, согласно ч. 4 ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации органы муниципального земельного контроля могут выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных

требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (в рамках профилактических мероприятий). Ранее выдача предписания осуществлялась только по итогу контрольного мероприятия со взаимодействием, согласованного органом прокуратуры, что в условиях моратория, на практике почти не применялось

Кроме того, в Закон № 248-ФЗ внесено 53 изменения и дополнения, наиболее значимыми из которых являются следующие:

- 1) уточнены понятия предмета и объекта контроля;
- 2) поименованы источники сведений, на основании которых осуществляется учет объектов муниципального земельного контроля посредством сбора, обработки и анализа информации об объектах контроля, представляемой контролируемыми лицами, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации, перечислены сайты в сети «Интернет» на которых размещается указанная информация;
- 3) перечислены случаи составления акта контрольного мероприятия;
- 4) в системе профилактики рисков в части профилактических визитов предусмотрено 2 их вида: по инициативе контролируемого лица и обязательный профилактический визит, необходимость проведения которого обусловлена применением рискоориентированного подхода;
- 5) ввиду необходимости использования при осуществлении муниципального земельного контроля в обязательном порядке системы оценки и управления рисками с отнесением земельных участков к соответствующей категории риска (низкой, средней, умеренный), о чем принимается соответствующее решение, проведение обязательного профилактического визита прямо предусмотрено законом и является профилактическим мероприятием муниципального земельного контроля;
- 6) отнесение Управлением объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к определенной категории риска, утверждаемым соответствующим приложением к данному решению;
- 7) установлены новые индикаторы риска;
- 8) вводится досудебное обжалование;
- 9) изменены сроки проведения отдельных процедур.

1.7.	Контактная информация исполнителя:	
	Ф.И.О. ответственного лица:	Кириллова Ирина Валерьевна
	должность и наименование	Начальник Управления

	структурного подразделения:	земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	почтовый адрес:	г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 56/3
	адрес электронной почты:	uzio@ufaciti.info
	Телефон:	279-04-54 (вн. 108)

2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	(средняя)
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект муниципального правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом городского округа город Уфа Республики Башкортостан обязанности для граждан, организаций, субъектов предпринимательской деятельности.	

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1.	Группа участников отношений:	3.2.	Оценка количества участников отношений:
(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)			
1) муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления), 2) субъекты предпринимательской деятельности, 3) граждане		не определено	

(Описание иной группы участников отношений)	
3.3.	Источники данных: Источники данных отсутствуют.

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2. Порядок реализации	4.3. Оценка изменения потребностей в ресурсах
Наименование органа:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ	
	отсутствует	отсутствует

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа	5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Полномочия без изменений	5.2.1 Единовременные расходы в год возникновения:	не определено
	5.2.2 Периодические расходы за период:	не определено
	5.2.3 Возможные поступления за период:	не определено
Итого единовременные расходы:		не определено
Итого периодические расходы за год:		не определено
Итого возможные поступления за год:		не определено
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета		

Республики Башкортостан: не определено
Источники данных:
Ответствуют.

6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(Группы участников отношений)		
Орган местного самоуправления, субъекты предпринимательской деятельности, граждане	Согласно положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона № 248-ФЗ	Согласно положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона № 248-ФЗ

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
(Группы участников отношений)		
Муниципальные органы, субъекты предпринимательской деятельности, граждане	Не изменится	Не изменится

8. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют.
------	---

Начальника Управления
земельных и имущественных
отношений Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Кириллова И.В.

