



КАРАР

«27» **август** 2025й. № 1557

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» **августа** 2025г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-12, П-13, П-16 и смежных с ними земельных участков

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом-2» (вх.№ 01-02-10607/11 от 24 июля 2025 года), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24 июня 2025 года № 1002 «О разработке проекта внесения изменений в утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-12, П-13, П-16 и смежных с ними земельных участков», с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 сентября 2018 года № 1616 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 октября 2024 года № 1770 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект

межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-12; П-13; П-16 и смежных с ними участков», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-9837/ПР от 11.08.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-12, П-13, П-16 и смежных с ними земельных участков, площадью 1,79 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-12, П-13, П-16 и смежных с ними земельных участков, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в утвержденные проекты межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-12, П-13, П-16 и смежных с ними земельных участков, площадью 1,79 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 8;

5) проектом внесения изменений в утвержденные проекты межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-12, П-13, П-16 и смежных с ними земельных участков не предусмотрено:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

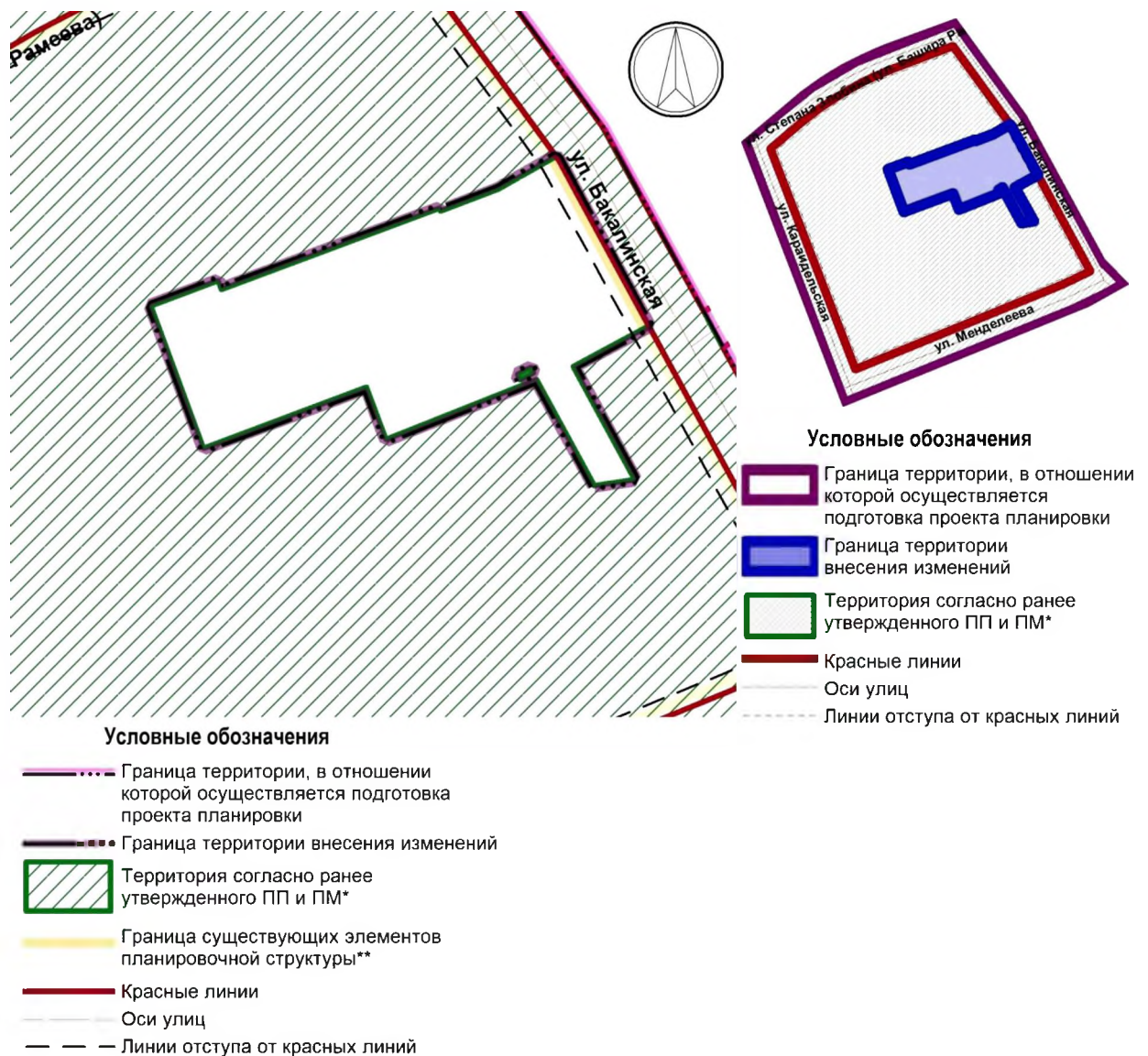
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П. Кожевников

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1557 от 27.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



*схема принята согласно утвержденного:

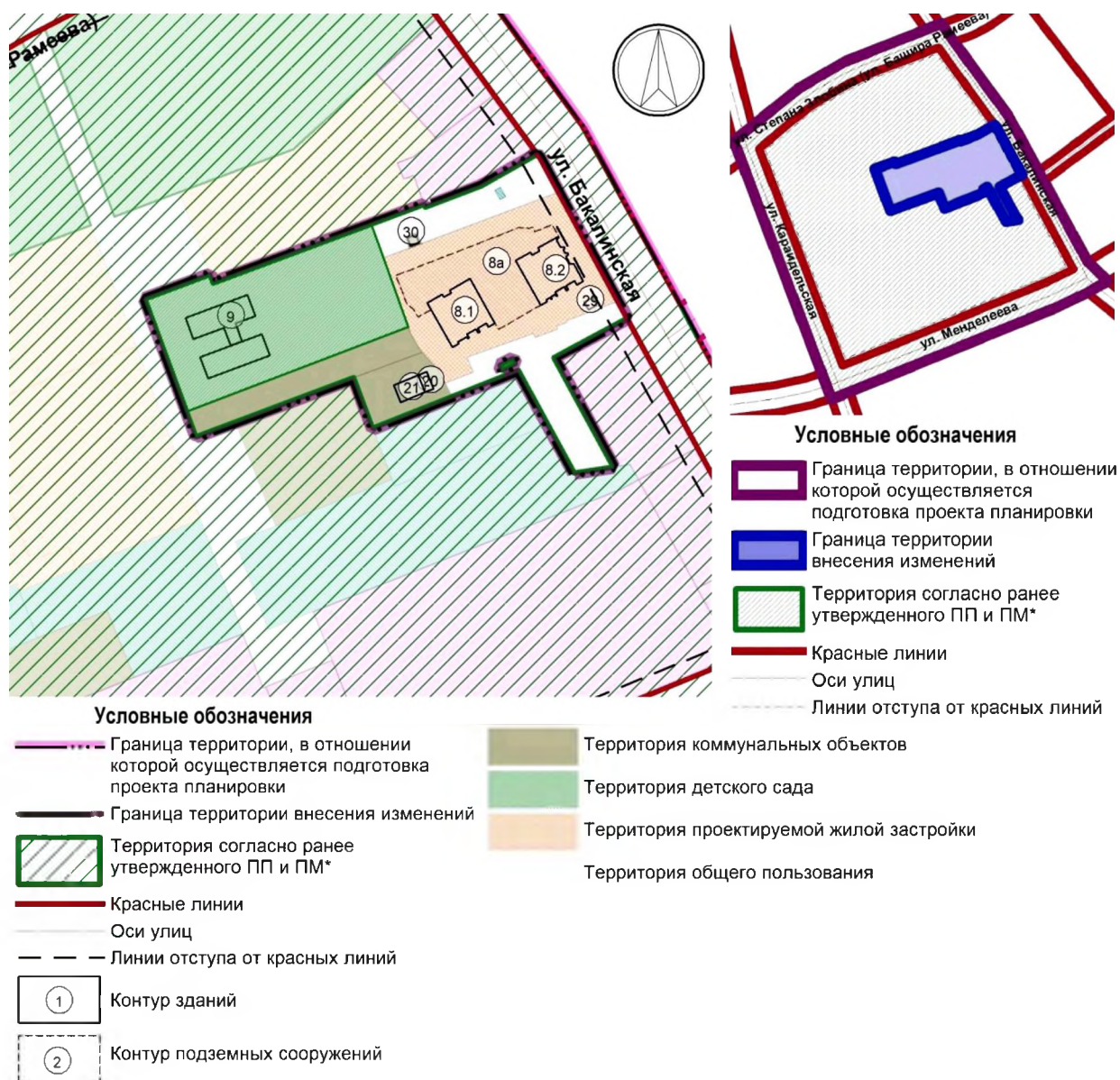
- проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (постановление Администрации ГО г. Уфа РБ № 1616 от 27.09.2018 г.);

- проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-12; П-13; П-16 и смежных с ними участков (постановление Администрации ГО г. Уфа РБ № 1770 от 23.10.2024 г).

** границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают, изменение красных линий проектом не предусмотрено.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1557 от 27.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1557 от 27.08. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
8.1	Планируемый 21-этажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными предприятиями обслуживания
8.2	
8а	Планируемый подземный двухуровневый паркинг на 168 маш/мест
9	Планируемый детский сад на 285 мест
20	Сохраняемая ТП
21	Сохраняемые хозяйственный корпус, котельная
29	Планируемая ТП
30	Планируемая ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1557 от 27.08. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-12, П-13, П-16 и смежных с ними земельных участков

1. Основание для разработки проекта.

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24 июня 2025 года № 1002 «О разработке проекта внесения изменений в утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-12, П-13, П-16 и смежных с ними земельных участков».

2. Современное использование территории.

Значительная часть территории проектирования занята промышленными объектами такими как: территория УГАП №1 Башавтотранса, территории электрических подстанций, в том числе «Солнечная» с установленной санитарно-защитной зоной, стоящей на кадастровом учете 02:55-6.9886 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 110/6/6 кВ «Солнечная»; ООО «Башкирэнерго».

Вдоль южной границы территории проектирования (ул. Менделеева) располагаются существующие торгово-офисные здания - ТРК «Иремель», универсальный рынок «ХБК», рынок «Радуга», существующие и строящиеся офисные здания. На пересечении улиц Менделеева и Бакалинская расположено «Колесо обозрения».

В границах проектирования на участке в створе улиц Айская и Бакалинская решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 ноября 2024 года № 45/13 присвоено наименование новой улицы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики

Башкортостан: улица Башира Рамеева. Ранее вышеуказанный участок улицы планировался как продолжение ул. Степана Злобина.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Площадь территории внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории составляет - 1,79 га.

Проектом предлагается:

- изменение назначения объекта литер 8 с «Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания общей площадью 17704,40 кв.м» на литер 8.1 и литер 8.2 «Проектируемый 21-этажный жилой комплекс со встроенными предприятиями обслуживания общей жилой площадью 17931,90 кв.м».

- изменение площади встроенных помещений объекта (литер 8) с 618,0 кв.м на (литер 8.1 и литер 8.2) 3824,9 кв.м.;

- изменение назначения объекта литер 8а с «Подземный двухуровневый паркинг на 227 маш/мест с эксплуатируемой кровлей» на литер 8а «Подземный двухуровневый паркинг на 168 машиномест с эксплуатируемой кровлей»;

- изменение границ земельных участков П-12, П-13, П-16, П-23, П-28, П-29, П-30, П-31 в соответствии с планировочными решениями.

Размещение элементов благоустройства, площадок для мусороконтейнеров взаимоувязаны, а также расположены на нормативных расстояниях относительно жилой и общественной застройки.

4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах на территории проектирования, а также за счёт уже существующих крупных объектов по обслуживанию населения находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

Для обеспечения жилого комплекса литер 8.1 и литер 8.2 общей жилой площадью 17931,90 кв.м по расчету необходимо 36 мест в детских дошкольных учреждениях и 96 мест в общеобразовательной школе.

Всего на территории квартала общая потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, с учетом внесения изменений в литер 8.1 и литер 8.2 составляет 511 мест, в детских дошкольных учреждениях составляет 156 мест.

Потребность населения местами в общеобразовательных учреждениях и детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения школы на 1172 учащихся и детского сада на 285 мест, согласно ранее утвержденному постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 сентября 2018 года № 1616 проекту

планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

На территории проектирования сформированная улично-дорожная сеть включает в себя:

- улица Менделеева - магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением;
- улица Бакалинская - магистральная улица районного значения;
- улицы Караидельская, Башира Рамеева (ранее ул. Степана Злобина) - магистральные улицы районного значения.

Заезды на территорию проекта внесения изменений в утвержденный проект осуществляются с улицы Бакалинская. Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов.

Ранее утвержденным проектом движение транспорта в границах проектируемой территории предусмотрено по проезжей части улиц, а также по внутриквартальным проездам. Заезды на территорию проектируемых жилых домов предусмотрены с ул. Караидельская и ул. Бакалинская, с ул. Башира Рамеева (ранее ул. Степана Злобина) предусмотрен заезд на территорию проектируемой школы.

Движение пешеходов по территории проектирования предусмотрено по тротуарам вдоль улиц и пешеходным дорожкам и тротуарам на территории квартала. Пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрестках. На ул. Башира Рамеева (ранее ул. Степана Злобина) вблизи школы проектом предлагается установка светофора по требованию.

Для обеспечения доступа пешеходов внутрь квартала с основных остановочных пунктов с ул. Менделеева проектом предлагается устройство прохода через здания «ХБК» и ТРК «Иремель» на благоустроенную пешеходную зону в центральной части квартала. Пешеходная зона проходит через весь квартал между жилыми домами от общественных зданий на ул. Менделеева, мимо детского сада, до территории школы и пешеходного перехода на ул. Башира Рамеева (ранее ул. Степана Злобина).

Движение общественного транспорта предусмотрено по ул. Менделеева и ул. Бакалинской. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности существующих остановочных пунктов общественного транспорта.

Ранее утвержденным проектом предусмотрено размещение 2493 парковочных мест для жителей квартала, из них 1111 маш/мест для жилой застройки, 1382 маш/места для общественной застройки.

Необходимое количество маш/мест постоянного хранения для проектируемого жилого комплекса (литер 8.1 и литер 8.2) составляет 209 маш/мест. Проектом внесения изменений предусмотрен двухуровневый паркинг на 168 маш/мест (литер 8а) с эксплуатируемой кровлей.

Необходимое количество гостевых машиномест для проектируемого жилого комплекса (литер 8.1 и 8.2) составляет 33 маш/места.

Проектом предусматривается размещение необходимого количества маш/мест для постоянного хранения в подземной двухуровневой стоянке на 168 маш/мест (литер 8а), а также в наземной многоуровневой стоянке (литер 19) на территории ТРК «Иремель» - 50 маш/мест, на основании письма ООО «ИРЕМЕЛЬ-ИНВЕСТ». Также на территории проектируемого дома располагается 33 маш/места гостевой стоянки (входят в общее число гостевых стоянок в квартале). Всего для жилого комплекса (литер 8.1 и 8.2) размещено 251 маш/место.

Общее требуемое количество маш/мест для жителей квартала составляет 1253 маш/мест, 1382 маш/места для общественной застройки.

Проектом предусматривается размещение в пределах проектируемой территории:

- наземные открытые парковки во дворах жилых домов - 588 маш/мест;
- места в подземных многоуровневых паркингах - 1993 маш/мест.

Таким образом, проектируемое количество парковочных мест для жителей в пределах квартала составляет 2581 маш/мест, что превышает требуемое количество.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон - 5 %, - поперечный уклон - 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах - колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для

маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Согласова н. ПП и ПМ*	Внесение изменений
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	27,51	
1.2	Площадь территории квартала в красных линиях	га	19,94	
1.3	Площадь территории внесения изменения по постановлению	га	1,79	
1.4	Площадь территории, в том числе:	га	2,47	
	- территория жилой застройки	га	0,81	0,78
	- территория учреждений образования	га	0,84	0,84
	- территория инженерных объектов	га	0,32	0,35
	- территория общего пользования	га	0,5	0,5
1.5	Территория общего пользования (улично-дорожной сети), в том числе:	га	7,57	
	- зеленые насаждения	га	1,54	
	- проезжая часть	га	4,43	
	- тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки и площадки	га	1,6	
1.6	Площадь застройки по проекту	га	0,25	0,28
1.7	Коэффициент застройки	%	0,10	0,11
1.8	Коэффициент плотности застройки	%	7,18	7,26
2. Население				
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. чел	590	597
2.2	Плотность населения	чел /га	238,87	241,70
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь проектируемой жилой застройки	тыс. кв. м.	17,70	17,93
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Количество мест в детских садах	мест	35	36
4.2	Количество мест в школе	мест	94	96
4. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	2080	

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Согласова н. ПП и ПМ*	Внесение изменений
1	2	3	4	5
	- всего, в том числе:			
	- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	544	-
	- магистральные дороги районного значения	км	1536	-
5.2	Гаражи и стоянки на территории внесения изменений для хранения легковых автомобилей, в том числе:	мест	384	333
	всего открытых автомобильных стоянок	мест	157	165
	всего крытых парковок в паркингах	мест	227	168
6. Межевание				
6.1	Площадь территории межевания по проекту внесения изменений в утвержденные проекты	га	2,47	
6.2	Количество земельных участков, в том числе	шт	9	8
	Земельные участки для размещения жилой застройки	шт	1	1
	Земельные участки для размещения объектов дошкольного образования	шт	1	1
	Земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания и объектов транспорта	шт	1	1
	Земельные участки для инженерных объектов	шт	4	3
	Земельные участки для размещения территории общего пользования	шт	2	2
6.3	Площадь перераспределения	га	3,99	1,81
	Площадь перераспределения земель в государственной и(или) муниципальной собственности (городских земель)	га	0,82	0,53

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1557 от 27.08. 2025 г.

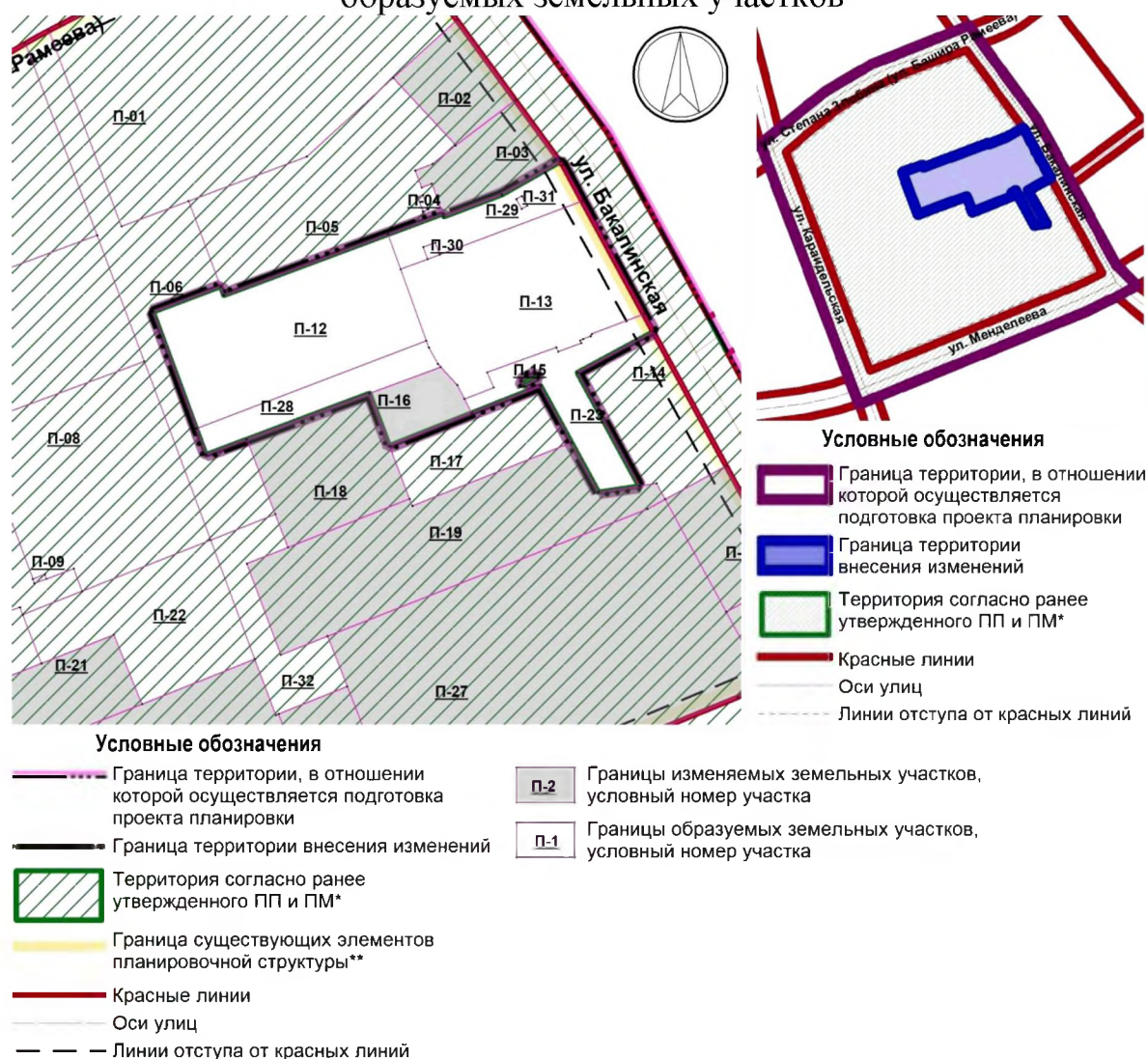
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Сроки
1 проекти- руемый	8.1	21-этажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными предприятиями обслуживания	2026-2042 гг.
	8.2		
	8a	Двухэтажный подземный паркинг на 168 машиномест с эксплуатируемой кровлей	2026-2042 гг.
	9	Детский сад на 285 мест	2042 г
	29	ТП	2026-2042 гг.
	30	ТП	2026-2042 гг.
2 строи- тельство	8.1	21-этажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными предприятиями обслуживания	2026-2042 гг.
	8.2		
	8a	Двухэтажный подземный паркинг на 168 машиномест с эксплуатируемой кровлей	2026-2042 гг.
	9	Детский сад на 285 мест	2042 г
	29	ТП	2026-2042 гг.
	30	ТП	2026-2042 гг.

№ этапа	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Срок сноса
1 снос	1 этажное административное здание	ул. Бакалинская, 9/4	2026-2042 гг.
	Сооружение	б/а	2026-2042 гг.
	1 этажное здание автомойки	ул. Бакалинская, 9/6	2026-2042 гг.
	2 этажное здание автосервиса	ул. Бакалинская, 13/2	2026-2042 гг.
	1 этажное здание хозяйственного корпуса	ул. Бакалинская, 13/3	2026-2042 гг.
	1 этажное здание хозяйственного корпуса	б/а	2026-2042 гг.
	Сооружения	б/а	2026-2042 гг.
	Сооружение	б/а	2026-2042 гг.
	Сооружение	б/а	2026-2042 гг.
	Сооружение	б/а	2026-2042 гг.
	Сооружение	б/а	2026-2042 гг.
	1 этажное здание хозяйственного корпуса	б/а	2026-2042 гг.
	3 этажное административное здание	ул. Бакалинская, 11	2026-2042 гг.
	Сооружение	б/а	2026-2042 гг.
	1 этажное здание кафе	ул. Бакалинская, 11 к1	2026-2042 гг.
	3 этажное административное здание	ул. Бакалинская, 15/1	2026-2042 гг.
	1 этажное здание хозяйственного корпуса	б/а	2026-2042 гг.
	Сооружение	б/а	2026-2042 гг.
	2 этажное здание автосервиса	ул. Бакалинская, 11/2	2026-2042 гг.
	2 этажное административное здание	ул. Бакалинская, 15/3	2026-2042 гг.
	1 этажное здание ТП 2414	б/а	2026-2042 гг.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1557 от 27.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



*схема принята согласно утвержденного:

- проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (постановление Администрации ГО г. Уфа РБ № 1616 от 27.09.2018 г.);

- проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-12; П-13; П-16 и смежных с ними участков (постановление Администрации ГО г. Уфа РБ № 1770 от 23.10.2024 г.).

** границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают, изменение красных линий проектом не предусмотрено.

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1557 от 27.08. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-12	Под размещение объектов образования и просвещения	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8472,62	Образуемый
П-13	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7762,46	Образуемый
П-16	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1369,27	Изменяемый
П-23	Земельный участок общего пользования для размещения открытых автостоянок и внутриквартального проезда	4.9.2 Стоянка транспортных средств 12.0 Земельные участки общего пользования	2899,00	Образуемый
П-28	Для размещения ЗОУИТ № 02:55-6.9886 02:55:010910 и инженерных сетей	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	2099,36	Образуемый
П-29	Земельный участок общего пользования для размещения открытых автостоянок и внутриквартального проезда	4.9.2 Стоянка транспортных средств 12.0 Земельные участки общего пользования	2016,86	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-30	Под размещение ТП	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	48,07	Образуемый
П-31	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные, открытые)	4.9.2 Стоянка транспортных средств	21,00	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1557 от 27.08. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

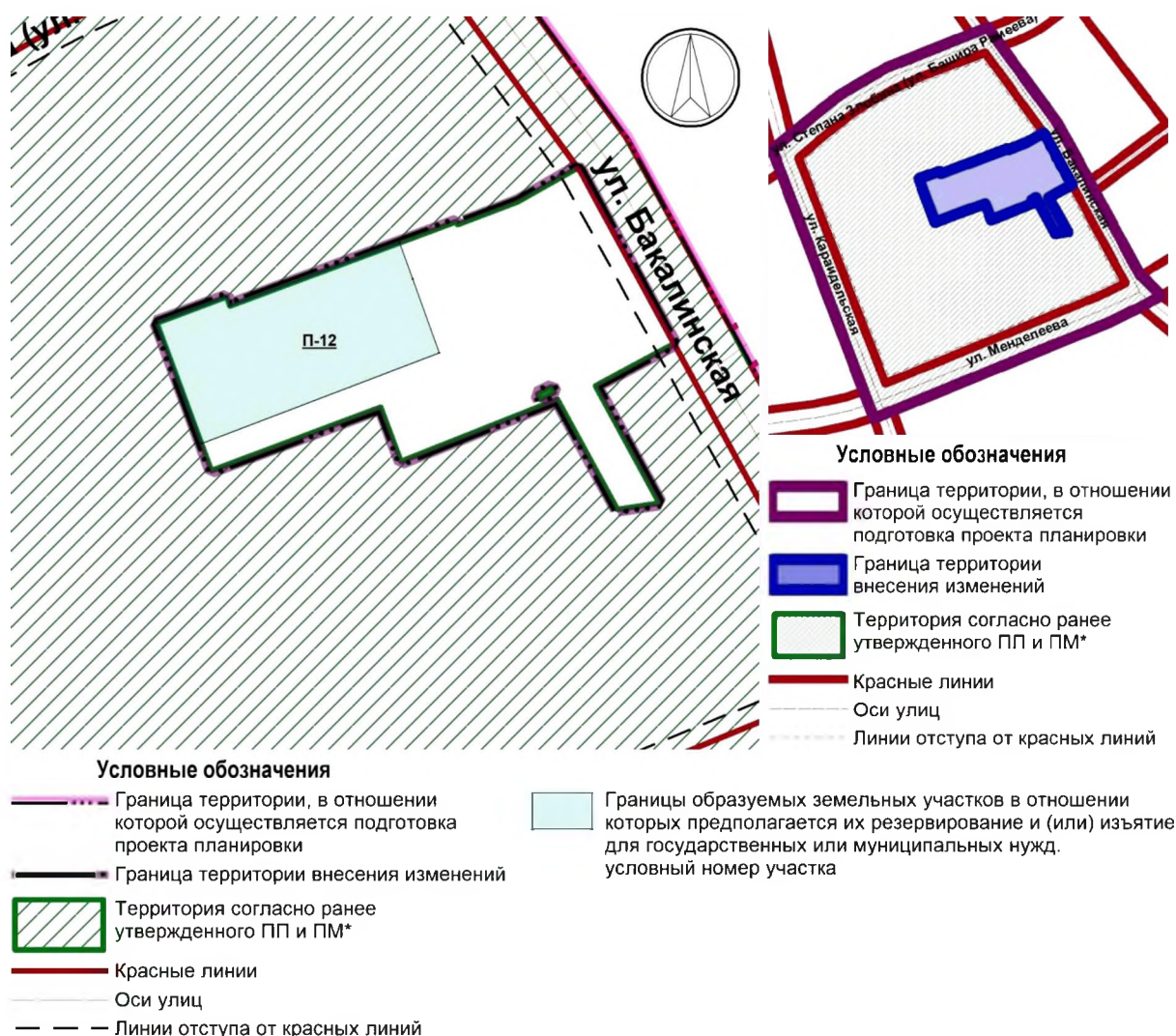
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-12	Под размещение объектов образования и просвещения	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8472,62	Образуемый
П-13	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7762,46	Образуемый
П-16	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1369,27	Изменяемый
П-23	Земельный участок общего пользования для размещения открытых автостоянок и внутриквартального проезда	4.9.2 Стоянка транспортных средств 12.0 Земельные участки общего пользования	2899,00	Образуемый
П-28	Для размещения ЗОУИТ № 02:55-6.9886 02:55:010910 и инженерных сетей	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	2099,36	Образуемый
П-29	Земельный участок общего пользования для размещения открытых автостоянок и	4.9.2 Стоянка транспортных средств 12.0 Земельные участки общего пользования	2016,86	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	внутриквартального проезда			
П-30	Под размещение ТП	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	48,07	Образуемый
П-31	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные, открытые)	4.9.2 Стоянка транспортных средств	21,00	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1557 от 27.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1557 от 27.08. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-2956,94	1002,24	656507,59	1362027,57
2	-2953,62	1024,35	656511,20	1362049,63
3	-2892,16	990,86	656572,22	1362015,30
4	-2870,05	1032,00	656594,88	1362056,15
5	-2799,35	993,48	656665,05	1362016,67
6	-2779,90	982,88	656684,36	1362005,81
7	-2777,84	981,38	656686,40	1362004,28
8	-2795,75	949,81	656668,06	1361972,96
9	-2807,70	918,36	656655,69	1361941,66
10	-2806,17	917,79	656657,21	1361941,07
11	-2850,26	798,75	656611,51	1361822,64
12	-2845,55	796,99	656616,20	1361820,81
13	-2859,20	760,41	656602,05	1361784,43
14	-2936,58	789,25	656525,07	1361814,31
15	-2928,38	811,21	656533,56	1361836,16
16	-2903,47	877,98	656559,38	1361902,59
17	-2931,92	888,80	656531,07	1361913,79
18	-2899,34	970,86	656564,76	1361995,40
19	-2899,42	961,89	656564,56	1361986,43
20	-2895,61	969,29	656568,47	1361993,78
21	-2892,79	967,83	656571,27	1361992,28
22	-2896,60	960,43	656567,36	1361984,94
23	-2899,42	961,89	656564,56	1361986,43