



КАРАР

«13» сентябрь 2022й

№ 1538

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» сентября 2022г

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельностью в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Агидель - ИнвестСтрой» (вх. № 01-02-08666 от 29.07.2022 г.), градостроительного задания от 17.06.2022 г. № 51, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2015 г. № 2678 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» с внесением изменений от 29.01.2020 г. № 116 «Об утверждении внесения изменений в утвержденный проект межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-8517/ПР от 03.08.2022 г.), с целью обеспечения ее устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в утвержденный проект межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа

город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-16, площадью 26,1 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3.

2. Проектом внесения изменений в утвержденный проект межевания территории микрорайона «Дема-6» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

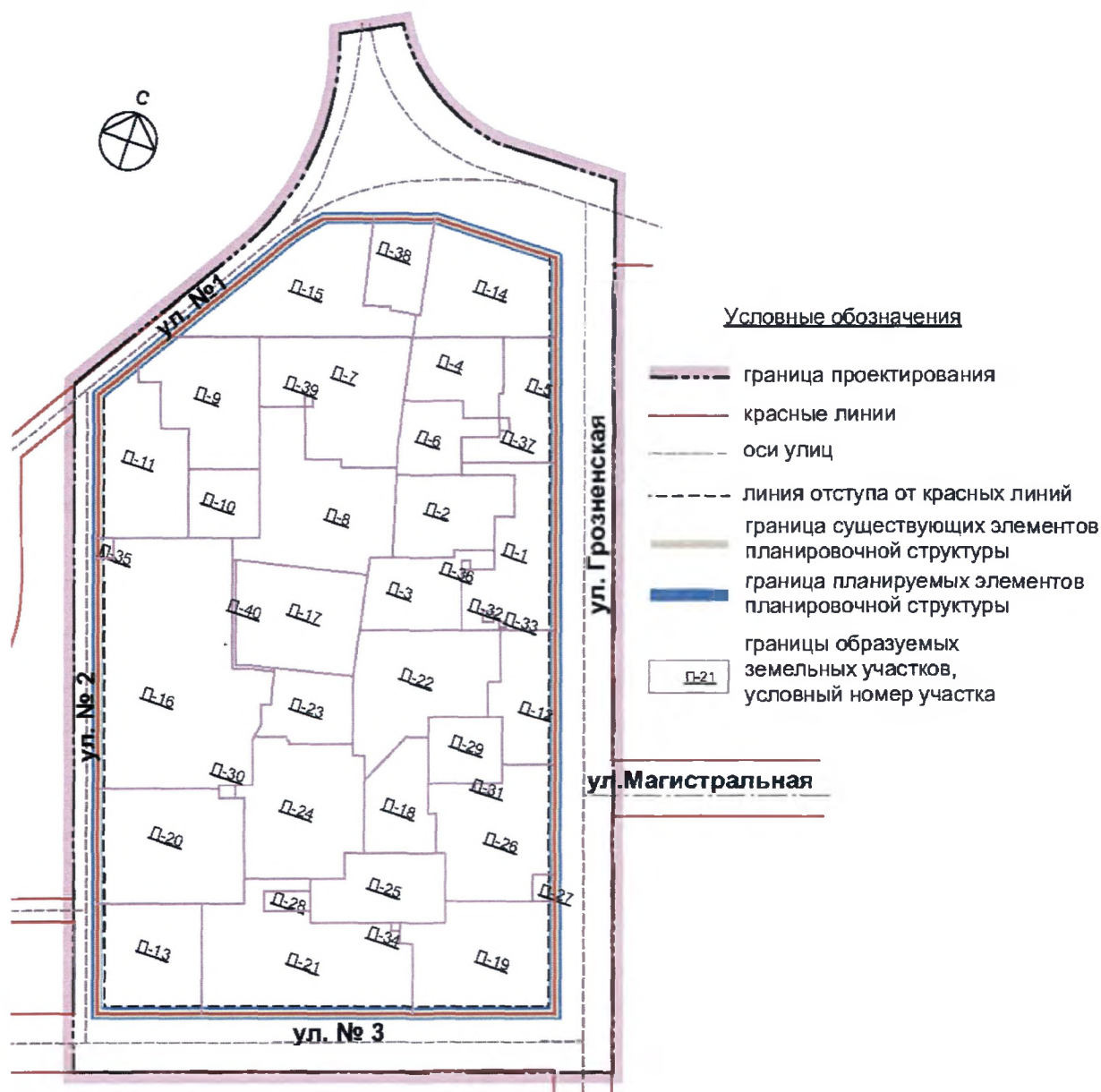
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1538 от 13.09 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



*Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1538 от 13.09 2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Проектируемый жилой дом (Литер 1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8915,17	Образуемый
П-2	Проектируемый жилой дом (Литер 2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6674,54	Образуемый
П-3	Проектируемый жилой дом (Литер 3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5756,16	Образуемый
П-4	Проектируемый жилой дом (Литер 4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5070,06	Образуемый
П-5	Проектируемый жилой дом (Литер 5)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5852,27	Образуемый
П-6	Проектируемый жилой дом (Литер 6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4075,41	Образуемый
П-7	Проектируемый жилой дом (Литер 7)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12045,75	Образуемый
П-8	Проектируемый жилой дом (Литер 8)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13 004,74	Образуемый

№ участ-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-9	Проектируемый жилой дом (Литер 9)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9579,63	Образуемый
П-10	Проектируемый жилой дом (Литер 10)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3710,43	Образуемый
П-11	Проектируемый жилой дом (Литер 11)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9988,28	Образуемый
П-12	Проектируемый жилой дом (Литер 12)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5950,83	Образуемый
П-13	Проектируемая многоуровневая парковка со встр предприятиями обслуживания (литер 16)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	8631,12	Образуемый
П-14	Проектируемая многоуровневая парковка со встр предприятиями обслуживания (литер 16)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	9914,74	Образуемый
П-15	Проектируемая многоуровневая парковка со встр предприятиями обслуживания (литер 16)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	12040,35	Образуемый
П-16	Проектируемая школа (литер 17)	Дошкольное, начальное и среднее образование(3.5.1)	28176,41	Образуемый
П-17	Проектируемый детский сад (литер 18)	Дошкольное, начальное и среднее образование(3.5.1)	9855,11	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-18	Проектируемый детский сад (литер 19)	Дошкольное, начальное и среднее образование(3.5.1)	5290,04	Образуемый
П-19	Проектируемый жилой дом (литер 20)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11623,57	Образуемый
П-20	Существующий жилой дом ул.Грозненская,6 9/7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12832,44	Образуемый
П-21	Существующий жилой дом ул.Грозненская,6 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16259,93	Образуемый
П-22	Существующий жилой дом ул.Грозненская,7 1/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11423,96	Образуемый
П-23	Существующий жилой дом ул.Грозненская,7 1/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4747,68	Образуемый
П-24	Существующий жилой дом ул.Грозненская,6 9/6 ул.Грозненская,7 1/3,4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11992,84	Образуемый
П-25	Существующий жилой дом ул.Грозненская,6 9/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6504,04	Образуемый
П-26	Существующий жилой дом ул.Грозненская,6 9 ул.Грозненская,6 9/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10846,23	Образуемый
П-27	Проектируемое	Дошкольное,	458,79	Образуемый

№ участ-ка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	дошкольное учреждение (литер 30а)	начальное и среднее образование(3.5.1)		
П-28	Существующие ЦТП,РП ул.Грозненская,6 7/6	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	714,93	Образуемый
П-29	Существующая бойлерная ул.Грозненская,6 9/3	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	3 797,90	Образуемый
П-30	Существующая БКТП(литер 34)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	166,61	Образуемый
П-31	Существующая ТП (литер 35)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	105,33	Образуемый
П-32	Существующая ГРП (литер 36)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	84,95	Образуемый
П-33	Существующая ГРП (литер 37)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	30,99	Образуемый
П-34	Проектируемая ТП(литер 44)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	59,10	Образуемый
П-35	Проектируемая ТП (литер 43)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	263,01	Образуемый
П-36	Проектируемая ТП (литер 40)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	58,18	Образуемый
П-37	Проектируемая ТП (литер 41)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	89,81	Образуемый
П-38	Существующая головная ГРП ул.Минская,64	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	4 085,98	Образуемый
П-39	Проектируемая ТП (литер 42)	Предоставление коммунальных	64,81	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
		услуг(3.1.1)		
П-40	Внутриквартальная территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	387,14	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1538 от 13.09. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
П-1	Проектируемый жилой дом (литер 1)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	8915,17
			присоединение	
П-2	Проектируемый жилой дом (литер 2)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	6674,54
			присоединение	
П-3	Проектируемый жилой дом (литер 3)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	5756,16
			присоединение	
П-4	Проектируемый жилой дом (литер 4)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	5070,06
П-5	Проектируемый жилой дом (литер 5)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	5852,27
			присоединение	
П-6	Проектируемый жилой дом (литер 6)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	4075,41
			присоединение	
П-7	Проектируемый жилой дом (литер 7)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	12045,75
П-8	Проектируемый жилой дом (литер 8)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	13004,74
			присоединение	
П-9	Проектируемый жилой дом	Многоэтажная жилая	Перераспределение	9579,63

	(литер 9)	застройка(2.6)		
П-10	Проектируемый жилой дом (литер 10)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	3710,43
П-11	Проектируемый жилой дом (литер 11)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	9988,28
			присоединение	
П-12	Проектируемый жилой дом (литер 12)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	5950,83
			присоединение	
П-13	Проектируемая многоуровневая парковка со встр предприятиями обслуживания (литер 16)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспределение	8631,12
			присоединение	
П-14	Проектируемая многоуровневая парковка со встр предприятиями обслуживания (литер 14)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспределение	9914,74
П-15	Проектируемая многоуровневая парковка со встр предприятиями обслуживания (литер 15)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспределение	12040,35
П-16	Проектируемая школа (литер 17)	Дошкольное, начальное и среднее образование(3.5.1)	Перераспределение	28176,41
			присоединение	
П-17	Проектируемый детский сад (литер 18)	Дошкольное, начальное и среднее образование(3.5.1)	Перераспределение	9855,11
			присоединение	
П-18	Проектируемый детский сад (литер 19)	Дошкольное, начальное и среднее образование(3.5.1)	Перераспределение	5290,04
			присоединение	

П-19	Проектируемый жилой дом (литер 20)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	11623,57
			присоединение	
П-20	Существующий жилой дом (литер 21)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	12832,44
			присоединение	
П-21	Существующий жилой дом (литер 22)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	16259,93
			присоединение	
П-22	Существующий жилой дом (литер 23)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	11423,96
П-23	Существующий жилой дом (литер 24)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	4747,68
			присоединение	
П-24	Существующий жилой дом (литер 25;26;27)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	11992,84
			присоединение	
П-25	Существующий жилой дом (литер 28)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	6504,04
			присоединение	
П-26	Существующий жилой дом (литер29;30)	Многоэтажная жилая застройка(2.6)	Перераспределение	10846,23
П-27	Проектируемое дошкольное учреждение(литер 30а)	Дошкольное, начальное и среднее образование(3.5.1)	Перераспределение	458,79
П-28	Существующие ЦТП,РП (литер 32;33)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспределение	714,93
П-29	Существующая бойлерная (литер31)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспределение	3797,90
П-30	Существующая БКТП(литер 34)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспределение	166,61
П-31	Существующая ТП (литер 35)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспределение	105,33

П-32	Существующая ГРП (литер 36)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспреде- ление	84,95
П-33	Существующая ГРП (литер 37)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспреде- ление	30,99
П-34	Проектируемая ТП(литер 44)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспреде- ление	59,10
П-35	Проектируемая ТП (литер 43)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспреде- ление	263,01
П-36	Проектируемая ТП (литер 40)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	присоединение	58,18
П-37	Проектируемая ТП (литер 41)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспреде- ление	89,81
П-38	Существующая головная ГРП (литер 38,39)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспреде- ление	4085,98
П-39	Проектируемая ТП (литер 42)	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)	Перераспреде- ление	64,81
П-40	Внутриквартальн ая территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	присоединение	387,14

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1538 от 13.09.2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
1	655364,67	1350205,12
2	655885,72	1350072,79
3	656061,4	1350206,28
4	656072,25	1350215,42
5	656082,81	1350225,68
6	656107,7	1350323,68
7	656100,38	1350433,92
8	655463,35	1350593,64