|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | |  | |  | | |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |
| **Летчиков д.18** | | |  | |  | | |
| общая площадь жилых помещений, кв.м | | | 9155,4 | |  | | |
| общая площадь нежилых помещений, кв.м | | | 820,9 | |  | | |
| № п/п | | | Периодичность | | Годовая плата (рублей), с НДС | | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **1. Содержание помещений общего пользования** | | | | | | | |
| ***1.1. Уборка лестничных клеток*** | | | | | | | |
| Влажное подметание: | | |  | |  | |  |
| - лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | | ежедневно | | 277 028,27 | | 2,31 |
| - лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | | 2 раз(а) в неделю | | 322 270,02 | | 2,69 |
| - мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | | | ежедневно | | 44 826,67 | | 0,37 |
| Мытье пола кабины лифта | | | ежедневно | | 24 188,86 | | 0,20 |
| Мытье: | | |  | |  | |  |
| - лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | | 1 раз(а) в месяц | | 18 894,51 | | 0,16 |
| - лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | | 1 раз(а) в месяц | | 51 504,85 | | 0,43 |
| - окон | | | 2 раз(а) в год | | 584,76 | | 0,00 |
| Обметание пыли с потолков | | | 1 раз(а) в год | | 3 883,97 | | 0,03 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | | | 2 раз(а) в месяц | | 2 776,50 | | 0,02 |
| Влажная протирка: | | |  | |  | |  |
| - стены | | | 2 раз(а) в год | | 7 205,05 | | 0,060 |
| - перил | | | 2 раз(а) в год | | 293,95 | | 0,002 |
| - дверей | | | 2 раз(а) в год | | 2 564,90 | | 0,021 |
| - шкафов для электрощитков | | | 1 раз(а) в год | | 25,34 | | 0,000 |
| - плафонов | | | 2 раз(а) в год | | 606,58 | | 0,005 |
| - радиаторов | | | 1 раз(а) в год | | 80,07 | | 0,001 |
| - чердачных лестниц | | | 1 раз(а) в год | | 15,99 | | 0,000 |
| - почтовых ящиков  2 раз(а) в год | | | | | 50,48 | | 0,000 |
| ***1.2. Обслуживание мусоропроводов*** | | | | | | | |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | | | ежедневно | | 30 767,02 | | 0,257 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | | | 1 раз(а) в неделю | | 9 863,16 | | 0,082 |
| Влажное подметание пола мусороприемных камер | | | ежедневно | | 27 329,26 | | 0,228 |
| Профилактический осмотр мусоропроводов | | | 2 раз(а) в месяц | | 124,32 | | 0,001 |
| Мойка: | | |  | |  | |  |
| - сменных мусоросборников с помощью шланга | | | ежедневно | | 4 301,76 | | 0,036 |
| - нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | 1 раз(а) в месяц | | 396,68 | | 0,003 |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | 1 раз(а) в месяц | | 37 955,94 | | 0,317 |
| Дезинфекция мусоросборников | | | 1 раз(а) в месяц | | 5 181,29 | | 0,043 |
| Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга | | | ежедневно | | 98 015,39 | | 0,819 |
| ***1.3 Дезинсекция*** | | | 2 раз(а) в год | | 8 380,75 | | 0,070 |
| ***1.4 Дератизация*** | | | 1 раз(а) в месяц | | 1 359,31 | | 0,011 |
| **2. Уборка земельного участка** | | | | | | | |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период | | | 1 раз(а) в 2 суток | | 26 724,82 | | 0,223 |
| Уборка газонов | | | 1 раз(а) в 2 суток | | 15 599,45 | | 0,130 |
| Очистка урн от мусора | | | ежедневно | | 4 335,10 | | 0,036 |
| Подметание ступеней в летний период | | | 1 раз(а) в 2 суток | | 1 059,37 | | 0,009 |
| Промывка урн | | | 1 раз(а) в месяц в холодный период 2 раз(а) в месяц в теплый период | | 531,54 | | 0,004 |
| Выкашивание газонов | | | 2 раз(а) в год | | 817,73 | | 0,007 |
| Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием | | | 1 раз(а) в сутки | | 80 353,10 | | 0,671 |
| Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием | | | 2 раз(а) в сутки | | 52 788,86 | | 0,441 |
| Посыпка территории песком | | | 1 раз(а) в сутки во время гололеда | | 2 784,20 | | 0,023 |
| Подметание ступеней в зимний период | | | 1 раз(а) в сутки | | 3 487,73 | | 0,029 |
| Перекидывание снега и скола | | | 1 раз(а) в год | | 7 921,26 | | 0,066 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда  1 раз(а) в 3 суток | | | | | 22 755,46 | | 0,190 |
| **3. Услуги специализированных организаций** | | | | | | | |
| Вывоз ТБО | | | ежедневно | | 15 399,00 | | 0,129 |
| Вывоз КГМ | | | 1 раз(а) в неделю | | 35 683,77 | | 0,298 |
| Обслуживание лифтов | | | ежедневно | | 639 735,77 | | 5,344 |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | | | 1 раз(а) в месяц | | 160 163,87 | | 1,338 |
| Обслуживание вентканалов  1 раз(а) в год | | | | | 5 010,54 | | 0,042 |
| **4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий** | | | | | | | |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | | 1 раз(а) в год | | 79 840,46 | | 0,667 |
| Очистка кровли от мусора | | | 1 раз(а) в год | | 2 263,66 | | 0,019 |
| Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | | | 6 раз(а) в год | | 1 304,56 | | 0,011 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | | | 1 раз(а) в год | | 14 245,35 | | 0,119 |
| Проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления в тепловых узлах | | | 6 раз(а) в год | | 1 365,75 | | 0,011 |
| Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | | 1 раз(а) в месяц | | 6 151,69 | | 0,051 |
| Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования в техн.подпольях и местах общего пользования | | | 1 раз(а) в месяц | | 1 255,57 | | 0,010 |
| Проверка состояния вводов, эл.щитовой, наружной проводки и арматуры | | | 1 раз(а) в месяц | | 10 515,70 | | 0,088 |
| Аварийное обслуживание | | | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | | 93 539,59 | | 0,781 |
| **Итого стоимость** | | | **0** | | **2 266 109,56** | | **18,93** |