

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨФӨ КАЛАНЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«26» март 2025й. № 480

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» марта 2025г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части квартала № 7, ограниченного улицей Акварельная, Архитектора Калимуллина и проектируемой улицей и набережной Влюбленных в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Стройпроект» (вх. № 01-02-16822/11 от 16 декабря 2024 года), договора комплексного освоения территории № 3-КО-09 от 3 апреля 2009 года, дополнительных соглашений к договору № 3-КО-09 от 03 апреля 2009 года, соглашения о передаче прав и обязанностей от 8 декабря 2023 года по договору № 3-КО-09 от 03 апреля 2009 года заключенного между ООО «Стройпроект» и ООО СЗ «Агростройинвест», постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 944 от 21 июля 2017 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»,

заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-842/ЛПР от 27.01.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 944 от 21 июля 2017 года проект межевания территории микрорайона, восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части квартала № 7, ограниченного улицей Акварельная, Архитектора Калимуллина и проектируемой улицей и набережной Влюбленных в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 10 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3;

4) проектом внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 944 от 21 июля 2017 года проект межевания территории микрорайона, восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части квартала № 7, ограниченного улицей Акварельная, Архитектора Калимуллина и проектируемой улицей и набережной Влюбленных в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

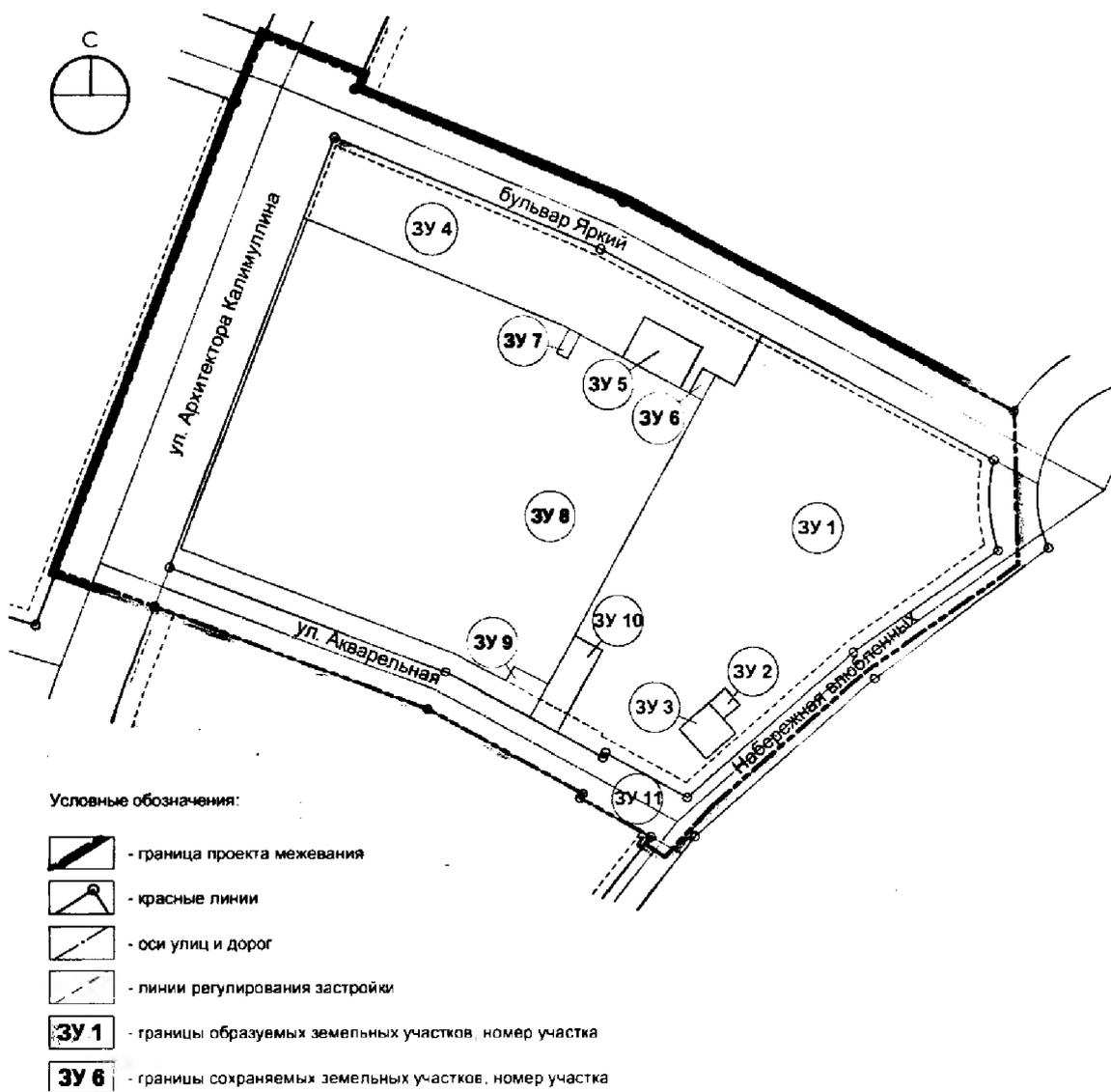
- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 480 от 26.03. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 480 от 26.03. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ-1	Земельный участок жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания (ДОУ на 60 мест)	Многоэтажная Жилая застройка (2.6) Дошкольное, Начальное и среднее образование (3.5.1)	24 912,62	образуемый
ЗУ-2	Земельный участок РП-ТП	Предоставление Коммунальных услуг (3.1.1)	110,25	образуемый
ЗУ-3	Земельный участок КНС	Предоставление Коммунальных услуг (3.1.1)	367,1	образуемый
ЗУ-4	Земельный участок под предприятия обслуживания	Обеспечение занятий спортом в помещениях (3.5.1) Магазины (4.4) Деловое управление (4.1)	8 211,96	образуемый
ЗУ-5	Земельный участок котельной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	692,62	образуемый
ЗУ-6	Земельный участок ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	93,47	сохраняемый
ЗУ-7	Земельный участок ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	77,95	сохраняемый

ЗУ-8	Земельный участок общеобразовательной школы на 1225 мест	Дошкольное, Начальное и среднее образование (3.5.1)	32 436,03	сохраняемый
ЗУ-9	Земельный участок Общего пользования	Благоустройство Территории (12.0.2)	2 350,16	сохраняемый
ЗУ-10	Земельный участок для размещения групповых и детских площадок ДОУ	Благоустройство Территории (12.0.2)	680,81	образуемый
ЗУ-11	Земельный участок общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9 945,54	образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 480 от 26.03. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ-1	Земельный участок жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания (ДОУ на 60 мест)	Многоэтажная Жилая застройка (2.6) Дошкольное, Начальное и среднее образование (3.5.1)	24 912,62	образуемый
ЗУ-2	Земельный участок РП-ТП	Предоставление Коммунальных услуг (3.1.1)	110,25	образуемый
ЗУ-3	Земельный участок КНС	Предоставление Коммунальных услуг (3.1.1)	367,1	образуемый
ЗУ-4	Земельный участок под предприятия обслуживания	Обеспечение занятий спортом в помещениях (3.5.1) Магазины (4.4) Деловое управление (4.1)	8 211,96	образуемый
ЗУ-5	Земельный участок котельной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	692,62	образуемый
ЗУ-10	Земельный участок для размещения групповых и детских площадок ДОУ	Благоустройство Территории (12.0.2)	680,81	образуемый

ЗУ-11	Земельный участок общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9 945,54	образуемый
-------	---	----------------------------------	----------	------------

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 480 от 26.03. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	-4989,90	-7587,98	654358,39	1353465,23
2	-5043,02	-7460,51	654306,99	1353593,41
3	-5144,40	-7271,96	654208,18	1353783,32
4	-5149,33	-7272,95	654203,24	1353782,40
5	-5154,31	-7273,62	654198,25	1353781,80
6	-5159,32	-7273,98	654193,23	1353781,51
7	-5164,34	-7274,02	654188,20	1353781,53
8	-5169,36	-7273,75	654183,19	1353781,87
9	-5174,35	-7273,16	654178,21	1353782,53
10	-5179,30	-7272,26	654173,27	1353783,49
11	-5184,18	-7271,05	654168,41	1353784,77
12	-5187,78	-7269,95	654164,83	1353785,92
13	-5236,26	-7339,35	654115,41	1353717,17
14	-5306,75	-7418,73	654043,85	1353638,76
15	-5285,20	-7457,77	654064,86	1353599,42
16	-5287,39	-7458,98	654062,66	1353598,25
17	-5245,77	-7534,40	654103,26	1353522,26
18	-5195,33	-7666,38	654151,90	1353389,60
19	-4989,90	-7587,98	654358,39	1353465,23