

КАРАР

«26» октябрь 2023й.

№ 1885

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» октября 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администраций городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.10.2023 г. № 7-13795/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 7,0 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 5,23 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих

границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не установлены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

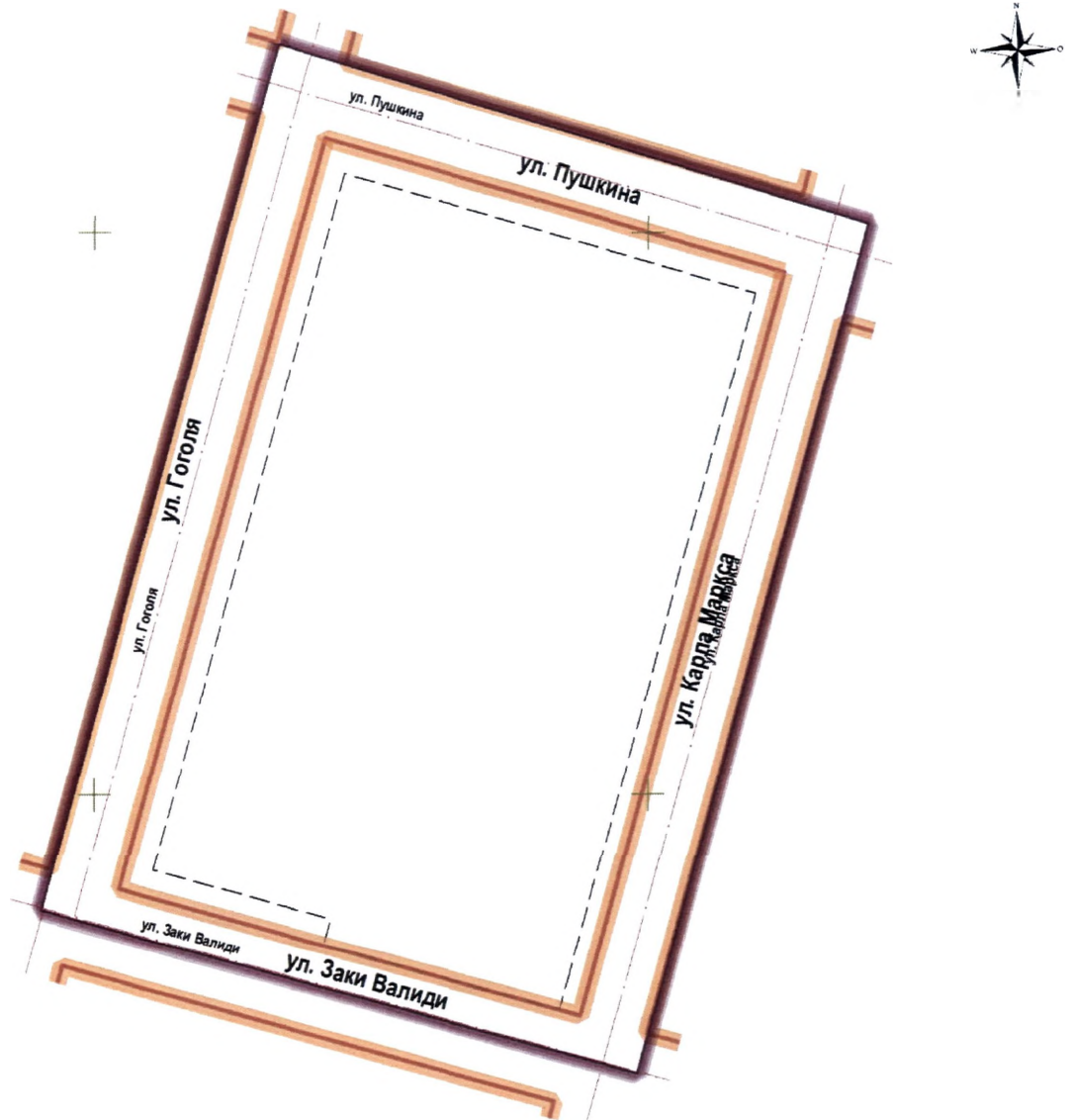
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1885 от 26.10. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



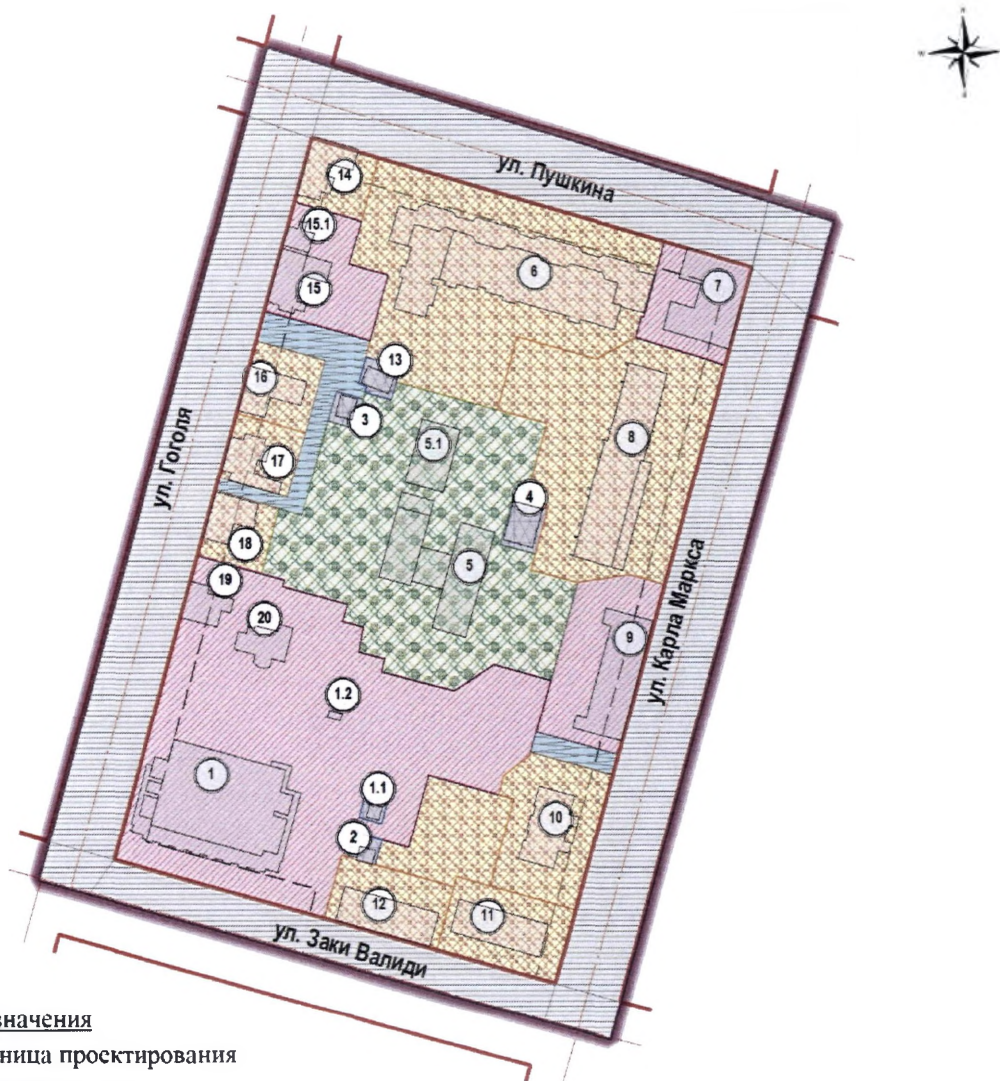
Условные обозначения

- Граница межевания
- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- Граница существующих элементов планировочной структуры*

* Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1885 от 26.10. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- Здания и сооружения с экспликационным номером

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:

Территория жилой застройки

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:

Территория образовательных учреждений

Территория общественных зданий

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:

Территория коммунально-производственных зданий

Территория общего пользования (внутриквартальная)

Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1885 от 26.10. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1	Сохраняемое здание Арбитражного суда с подземным паркингом
2	1.1	Сохраняемая ТП
3	1.2	Сохраняемая ДГУ
4	2	Сохраняемая ТП №150
5	3	Планируемая ТП
6	4	Сохраняемые РП №47, ТП №5078
7	5	Сохраняемый корпус МАДОУ Детский сад № 22 (реконструкция)
8	5.1	Планируемый 3-этажный пристрой к детскому саду №22
9	6	Сохраняемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Пушкина, 82
10	7	Сохраняемое административное здание (Дом П.И. Костерина, ул. Пушкина, 86) - Объект культурного наследия Регионального значения
11	8	Сохраняемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Карла Маркса, 9/1
12	9	Реставрируемое административное здание (Соборный дом, ул. Карла Маркса, 5/7) - Выявленный объект культурного наследия
13	10	Сохраняемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Карла Маркса, 5/1
14	11	Сохраняемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Карла Маркса, 5а
15	12	Сохраняемый многоэтажный жилой дом, ул. Заки Валиди, 43а
16	13	Сохраняемая ТП №5034
17	14	Сохраняемый жилой дом (Главный дом усадьбы Одинцовых, ул. Пушкина, 80) - Выявленный объект культурного наследия
18	15	Сохраняемый Дом-музей («Дом, в котором жил и работал М.Гафури», ул. Гоголя, 28/1) - Объект

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
		культурного наследия Регионального значения
19	15.1	Сохраняемый хозяйственный дом усадьбы Одинцовых (флигель), ул. Гоголя, 28) - Выявленный объект культурного наследия
20	16	Сохраняемый жилой дом (Усадьба Рябинина М.В. - комплекс из двух домов, ул. Гоголя 26а) - Выявленный объект культурного наследия
	17	Сохраняемый жилой дом (Усадьба Рябинина М.В. - комплекс из двух домов ул. Гоголя, 26) - Выявленный объект культурного наследия
21	18	Сохраняемый жилой дом (Усадьба Рябинина Н.В., ул. Гоголя, 24) - Выявленный объект культурного наследия
22	19	Сохраняемое здание (Ансамбль жилых домов «Городская усадьба Гурылева Н.В.», ул. Гоголя, 22 (1917г.) - Выявленный объект культурного наследия
23	20	Сохраняемое здание (Ансамбль жилых домов «Городская усадьба Гурылева Н.В.», ул. Гоголя, 22/1 (1917г.) - Выявленный объект культурного наследия

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1885 от 26.10. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди, Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072.

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в границах которой расположены: малоэтажные жилые дома, многоэтажные жилые дома со встроенными объектами; административные здания; здание-музей им. М. Гафури (ул. Гоголя, 28/1); здание МАДОУ Детский сад № 22 (ул. Карла Маркса, 9/2); капитальные и металлические индивидуальные гаражи; объекты инженерной инфраструктуры; хозяйственные постройки.

Улично-дорожная сеть сформирована.

На территории квартала расположены объекты культурного наследия:

1. Главный дом усадьбы Одинцовых, выявленный объект культурного наследия;

2. Хозяйственный дом усадьбы Одинцовых (флигель) (ул. Гоголя, д. 28), выявленный объект культурного наследия;

3. Дом-музей «Дом, в котором жил и работал М. Гафури» (ул. Гоголя, д. 28/1), объект культурного наследия регионального значения;

4. Усадьба Рябинина М.В. - комплекс из двух домов (ул. Гоголя, д. 26, 26а), выявленный объект культурного наследия;

5. Усадьба Рябинина Н.В. (ул. Гоголя, д.24), выявленный объект культурного наследия;

6. Ансамбль жилых домов «Городская усадьба Гурылева Н.В.» (ул. Гоголя, д.22, 22/1), выявленный объект культурного наследия;
7. Соборный дом (ул. Карла Маркса, д. 5/7), выявленный объект культурного наследия;
8. Дом П.И. Костерина (ул. Пушкина, д. 86), объект культурного наследия регионального значения.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом изменения красных линий не предусмотрено, корректировке подлежит линия отступа от красных линий по ул. Карла Маркса, Заки Валиди с учетом существующей застройки.

Проектом предлагается снос объектов общей площадью 1261,91 кв.м: гаражные боксы, хозяйственная постройка детского сада № 22, жилые дома по ул. Гоголя, д. 28 и по ул. Карла Маркса, д. 5/2.

Проектом предлагается:

- увеличение площади земельного участка под эксплуатацию здания Арбитражного суда с 10562,53 до 11983,82 кв.м;

- реконструкция здания МАДОУ Детский сад № 22 (литер 5) с увеличением вместимости с 220 до 270 мест за счет размещения нового пристроенного 3-этажного корпуса (литер 5.1);

- изменение функционального назначения сохраняемых выявленных объектов культурного наследия с жилого на общественное назначение. Ограничения по целевому назначению объектов не устанавливается, кроме требований статьи 47.3 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры – ТП (литер 3).

Размещение новой жилой застройки проектом не предусмотрено.

4. Система социального обслуживания.

Для обеспечения существующей жилой застройки с общим жилым фондом 19,52 тыс. кв.м и численностью населения 686 чел. требуется 39 мест в детском дошкольном учреждении и 104 места в общеобразовательной школе.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт реконструкции существующего МАДОУ Детский сад № 22 (литер 5) со строительством нового 3-этажного корпуса (литер 5.1) и увеличения вместимости с 220 до 270 мест. Потребность населения местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт существующих объектов образования в радиусе нормативной доступности: МАОУ «Гимназия №3» (ул. Пушкина, д. 108), МАОУ «Центр

образования № 35» (ул. Гафури, д. 7), МАОУ «Школа № 45 с углубленным изучением отдельных предметов» (ул. Пушкина, д. 67).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующее значение:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3 класса Заки Валиди;
- магистральная улица районного значения Пушкина;
- магистральная улица районного значения Карла Маркса;
- улица местного значения Гоголя.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована полностью. Улица Карла Маркса принята согласно существующему положению.

Движение транспорта в границах проекта предусмотрено по проезжей части улиц, а также по внутриквартальным проездам. Проектируемая территория имеет автобусное сообщение общественным транспортом и маршрутным такси по ул. Заки Валиди и ул. Пушкина. Въезд на территорию квартала осуществляется с улиц Гоголя, Пушкина, Заки Валиди, Карла Маркса. Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения располагаются остановочные пункты автобуса: по улице Пушкина – существующая остановка «Дом актера им. Юсуповой», по ул. Заки Валиди – существующая остановка «Башгосдрамтеатр» и «БГУ». Согласно проекту, движение общественного транспорта по ул. Гоголя и ул. Карла Маркса не предусмотрено. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности существующих остановочных пунктов.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 4 м, в зависимости значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрестках.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта в подземном паркинге и на открытых площадках на территории квартала.

Расчетное количество парковочных мест всего составляет 366 маш/мест, в том числе для существующей жилой застройки 246 маш/мест; для общественной – 120 маш/мест.

Проектом предусмотрено размещение всего 159 маш/мест, в том числе подземных автостоянок (литер 1) 7 маш/мест, открытых наземных 148 маш/мест.

Размещение автостоянок предусмотрено с учетом нормативных расстояний от жилых домов, границ земельных участков учреждений образования, детских и физкультурных площадок, площадок отдыха. В расчетах учитывается двойное использование автостоянок (в дневное время для работающих в ближайших учреждениях, в ночное время для жителей домов на территории проектирования).

Согласно проекту, в квартале изысканы все возможные места для размещения парковочных мест согласно действующим нормативам проектирования. Исходя из существующего положения и учитывая сложившуюся застройку, на территории проектирования размещение парковочных мест в полном объеме не представляется возможным.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

Проектом предусмотрены автостоянки для маломобильных групп населения 10% от общего количества автомобилей, 375 маш/мест для маломобильных групп населения (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей).

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	7,0
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов), в том числе:	га	4,77
	Участки жилой застройки	га	2,0
	Участки образования и просвещения	га	0,9
	Участки коммунальных и инженерных объектов	га	0,06
	Территории общего пользования (квартал)	га	0,14
	Территории общественной застройки	га	1,6
1.3	Территория общего пользования	га	2,23
2. Жилищный фонд			
2.1	Площадь квартир	тыс.кв.м	19,52
2.2	Численность населения	чел	686
2.3	Плотность населения	чел/га	4,09
3. Общественная застройка			
3.1	Общая площадь общественной застройки, в том числе:	тыс.кв.м	20,11
	Детский сад (литер 5, 5.1)	мест	270
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	159
	Подземные автостоянки	маш/мест	7
	Открытые автостоянки	маш/мест	152
4.2	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,00
5. Межевание			
5.1	Площадь территории межевания	га	5,23
5.2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт	23
	- для размещения жилой застройки	шт	10

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	- для размещения объектов общественной застройки	шт	4
	- для инженерных объектов	шт	5
	- для размещения объектов образования и просвещения	шт	1
	- для территории общего пользования в квартале	шт	2
	- для территории общего пользования УДС	шт	1
5.3	Перераспределение земельных участков	га	2,98
5.4	Перераспределение земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	га	1,79
5.5	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	0,02
5.6	Резервирование для муниципальных нужд	га	0,44

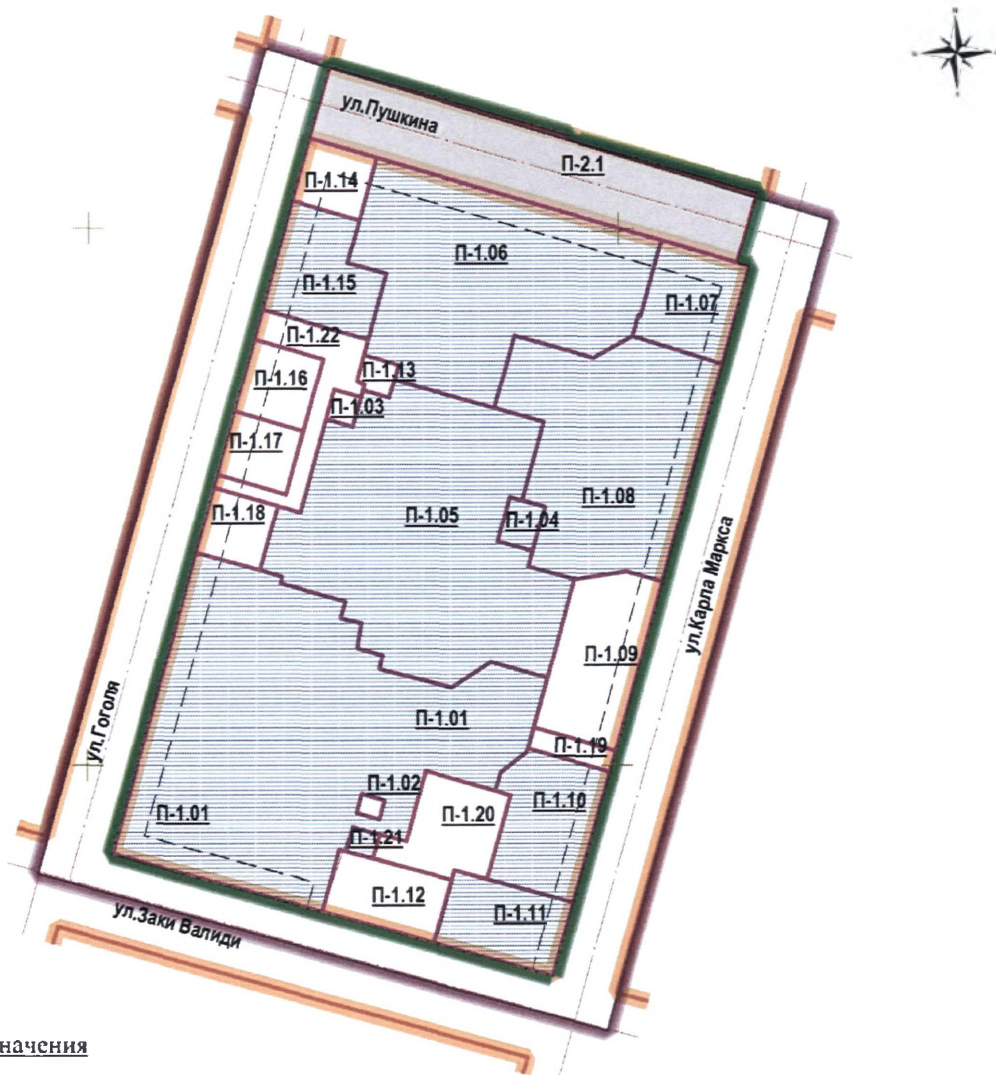
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1885 от 26.10. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	3	ТП	проектируемый
	5	Детский сад №22	реконструкция
	5.1	Пристрой к детскому саду №22	проектируемый
2 очередь	9	Административное здание (Соборный дом, ул. Карла Маркса, 5/7), выявленный объект культурного наследия	реставрация

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1885 от 26.10. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница межевания
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- Граница существующих элементов планировочной структуры *

- П-1.12 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
- П-1.01 Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
- П-2.5 Границы образуемых земельных участков улично-дорожной сети, условный номер участка

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают *

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1885 от 26.10. 2023 г.

Ведомость земельных участков

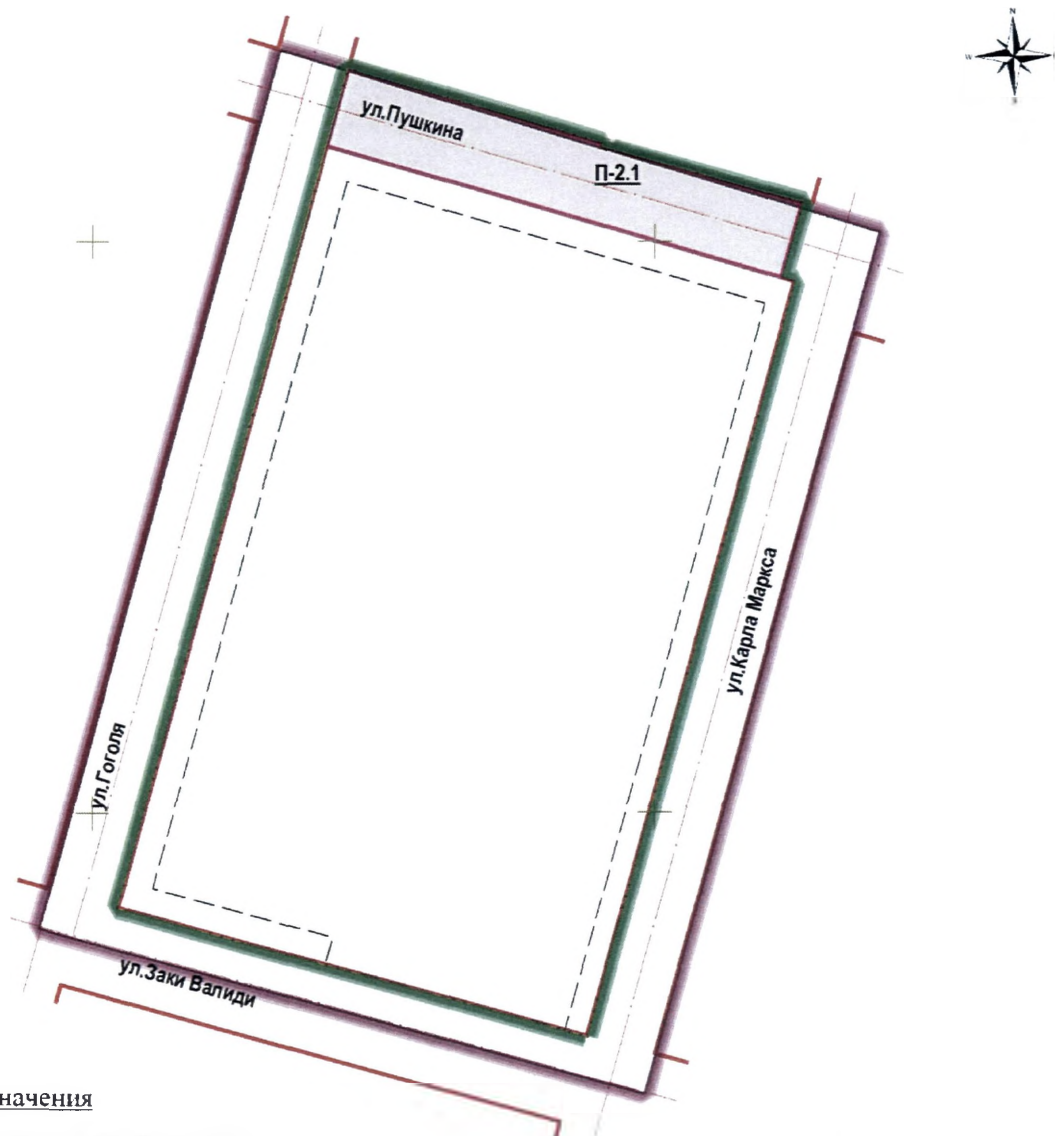
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
Участки в границах квартала				
П-1.01	Для эксплуатации здания Арбитражного суда	Государственное управление (3.8.1)	11983,82	Изменённый 02:55:010151:625
П-1.02	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	66,46	Образуемый
П-1.03	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	123,5	Образуемый
П-1.04	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	234,26	изменённый 02:55:010151:23
П-1.05	Для эксплуатации детского сада №22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	8548	изменённый 02:55:010151:5
П-1.06	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	6697,48	Изменённый 02:55:010151:84
П-1.07	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление (4.1)	1299,95	Изменённый 02:55:010151:93
П-1.08	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	5442,98	изменённый 02:55:010151:639
П-1.09	Административное здание	Деловое управление (4.1)	2028,52	Образуемый
П-1.10	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1806,74	изменённый 02:55:010151:106

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1.11	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1322,78	изменённый 02:55:010151:641
П-1.12	Для эксплуатации жилого дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1075,16	Образуемый
П-1.13	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	164,54	Образуемый
П-1.14	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	634,83	Образуемый
П-1.15	Для эксплуатации Дома-музея	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1483,93	Изменённый 02:55:010151:22
П-1.16	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	756,12	Образуемый
П-1.17	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	661,6	Образуемый
П-1.18	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	628,99	Образуемый
П-1.19	Для размещения проездов	Благоустройство территории (12.0.2)	257,88	Образуемый
П-1.20	Для размещения благоустройства и озеленения, автостоянок, обустройство спортивных, детских площадок жилых домов	Благоустройство территории (12.0.2)	1286,1	Образуемый
П-1.21	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных	102,91	Изменённый 02:55:010151:622






Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		услуг (3.1.1)		
П-1.22	Для размещения проезда и автостоянок	Благоустройство территории (12.0.2)	1102,15	Образуемый
Участки улично-дорожной сети				
П-2.1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4618,09	Образуемый


Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1885 от 26.10. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница межевания
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий

-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1885 от 26.10 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
П-2.1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4618,09

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1885 от 26.10. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.
Участки в границах квартала			
П-1.01	Для эксплуатации здания Арбитражного суда	Государственное управление (3.8.1)	10792,51
			1191,29
П-1.02	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	66,46
П-1.03	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	123,5
П-1.04	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	234,24
			0,02
П-1.05	Для эксплуатации детского сада №22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5999,74
			2548,24
П-1.06	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	3036,37
			3661,11
П-1.07	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление (4.1)	1270,74
			29,21
П-1.08	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	4652,39
			790,58
П-1.09	Для размещения реконструируемого административного здания	Деловое управление (4.1)	19,41
			2009,1

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.
П-1.10	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	711,16
			1095,58
П-1.11	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1281,75
			41,02
П-1.12	Для эксплуатации жилого дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7,33
			1067,84
П-1.13	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	164,54
П-1.14	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	634,83
П-1.15	Для эксплуатации Дома-музея	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	558,16
			925,78
П-1.16	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	756,12
П-1.17	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	661,6
П-1.18	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	621,42
			7,58
П-1.19	Для размещения проездов	Благоустройство территории (12.0.2)	1
			256,88
П-1.20	Для размещения благоустройства и озеленения, автостоянок, обустройство спортивных, детских площадок жилых домов	Благоустройство территории (12.0.2)	557,7
			728,4
П-1.21	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	30,99
			71,92

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.
П-1.22	Для размещения проезда и автостоянок	Благоустройство территории (12.0.2)	3,42
			1098,74
Участки улично-дорожной сети			
П-2.1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	197,03
			4421,06
			4551,39

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1885 от 26.10. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	657135,75	1358392
2	657179,7	1358225
3	657447,66	1358295,4
4	657474,74	1358302,5
5	657450,18	1358393,1
6	657448,77	1358392,7
7	657429,94	1358464,6
8	657403,74	1358457,4
9	657402,51	1358461,9