



КАРАР

«27» март 2025й. № 498

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» марта 2025г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Богдана Хмельницкого, Вологодской, Кольцевой, Борисоглебской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Уралэнергосервис» (вх. № 01-02-01754/11 от 12.02.2025 г.), договора № 18-РТ от 19 августа 2011 года о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Кремлевской, Богдана Хмельницкого, Вологодской, Кольцевой, Борисоглебской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, дополнительного соглашения № 3 от 2 декабря 2024 года к указанному договору, градостроительного задания от 14 декабря 2023 года № 68, с учетом постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.11.2010 года № 6556 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Богдана Хмельницкого, Борисоглебской, Коммунаров и Кремлевской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и

градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-1949/ПР от 18.02.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Кремлевской, Богдана Хмельницкого, Вологодской, Кольцевой, Борисоглебской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 38,4 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Кремлевской, Богдана Хмельницкого, Вологодской, Кольцевой, Борисоглебской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Богдана Хмельницкого, Вологодской, Кольцевой, Борисоглебской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 33,37 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

6) проектом межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Богдана Хмельницкого, Вологодской, Кольцевой, Борисоглебской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

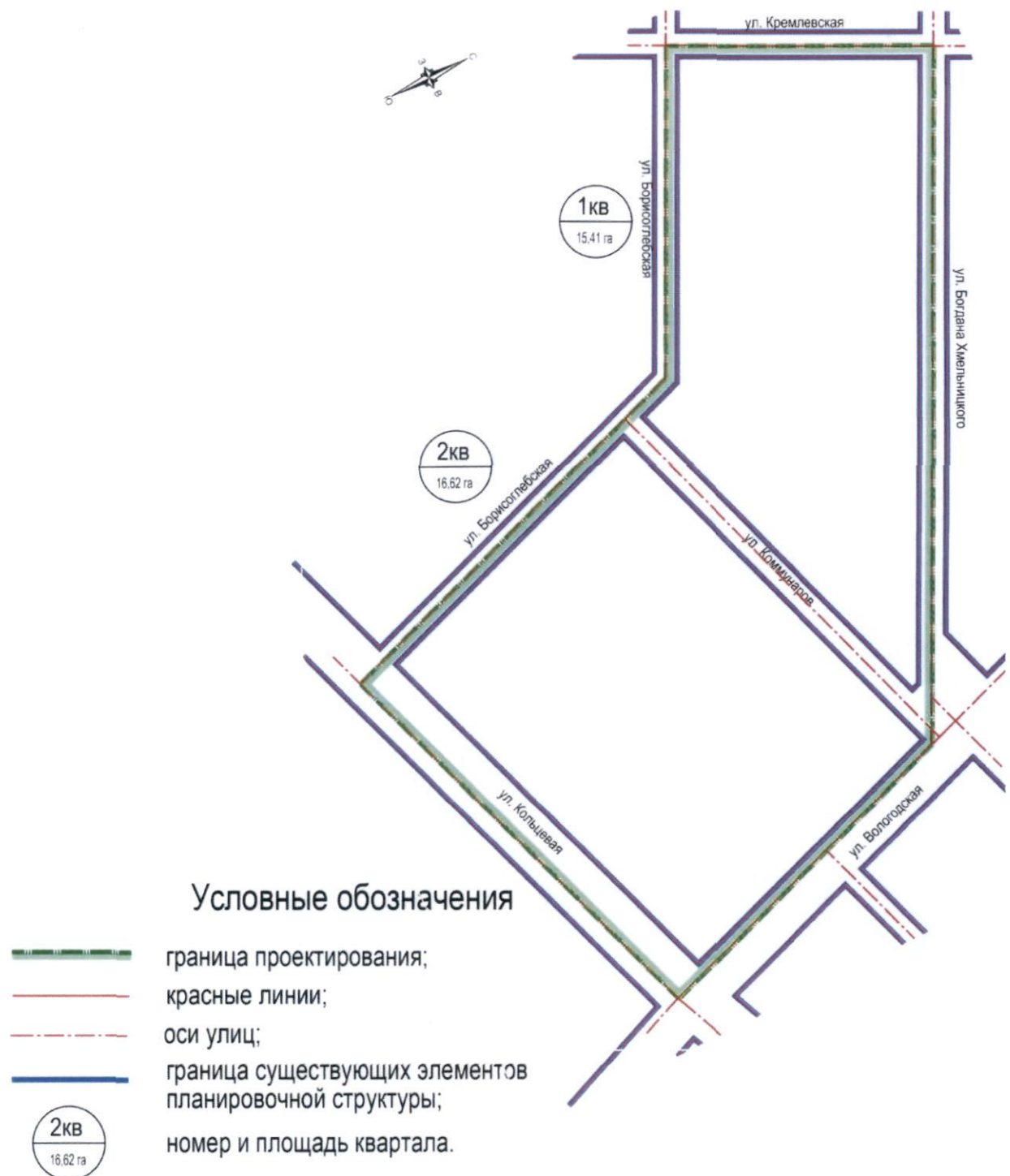
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 498 от 27.03. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



линия отступа от красных линий проектами не устанавливается
границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 498 от 27.03. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



линия отступа от красных линий проектами не устанавливается
границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 498 от 27.03 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Назначение и обозначение
Квартал №1	
1	Планируемый 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 253 маш/места
2	Планируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом
3	Планируемый 12-24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 62 маш/места
5	Планируемый 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 100 маш/мест
6	Планируемый 20-24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 230 маш/мест
7	Планируемый 5-24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 110 маш/мест
8	Планируемый 6-10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 110 маш/мест
9	Реконструируемый 1-4-этажный лицей №48 на 600 мест
10	Планируемое 2-этажное административное здание
11	Планируемое 2-этажное административное здание
12	Планируемое 4-этажное административное здание
13	Планируемый паркинг на 150 маш/мест
14	Планируемая ТП
34	Планируемая ТП
37	Планируемая ТП
38	Планируемая ТП
4	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания

Номер по экспликации (литер)	Назначение и обозначение
15	Сохраняемый 6-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
16	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
17	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
18	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
19	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
20	Сохраняемое 5-этажное общежитие
21	Сохраняемый 10-этажный многоквартирный жилой дом
22	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
23	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
24	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
25	Сохраняемый 5-6-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
26	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом
27	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
28	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
29	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
30	Сохраняемый 12-этажный многоквартирный жилой дом
31	Сохраняемый 3-этажный торговый центр «Тополя»
32	Сохраняемая ТП
33	Сохраняемая ТП
35	Реконструируемая ТП
36	Сохраняемая ТП
40	Сохраняемая ТП
Квартал № 2	
2.1	Планируемый 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
2.2.1	Планируемый 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
2.2.2	Планируемый 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
2.2.3	Планируемый 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
2.2.4	Планируемый 8-14-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 320 маш/мест

Номер по экспликации (литер)	Назначение и обозначение
2.3	Планируемый 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом на 200 маш/мест
2.4.1	Планируемый 24-этажный многоквартирный жилой дом
2.4.2	Планируемый 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом на 200 маш/мест
2.5	Планируемый 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 100 маш/мест
2.6	Планируемое 6-этажное административное здание
2.7	Реконструируемая 4-этажная СОШ № 98 на 1 525 мест
2.39	Планируемая ТП
2.38	Реконструируемый хозяйственный корпус
2.8	Реконструируемая 3-этажная спортшкола
2.9	Реконструируемый 3-этажный ДОУ № 186 на 660 мест
2.10	Планируемый паркинг на 50 маш/мест
2.11	Планируемый паркинг на 60 маш/мест
2.12	Планируемый паркинг на 60 маш/мест
2.13	Планируемый 2-уровневый паркинг на 320 маш/мест
2.14	Планируемый паркинг на 60 маш/мест
2.15	Планируемый паркинг на 150 маш/мест
2.40	Планируемая ТП
2.41	Планируемая ТП
2.42	Планируемая ГРП
2.16	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
2.17	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
2.18	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
2.19	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
2.20	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
2.21	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
2.22	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
2.23	Сохраняемое 9-этажное общежитие со встроенными предприятиями обслуживания
2.24	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
2.25	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
2.26	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
2.27	Сохраняемое 5-этажное общежитие со встроенными предприятиями обслуживания

Номер по экспликации (литер)	Назначение и обозначение
2.28	Сохраняемое 5-этажное общежитие со встроенными предприятиями обслуживания
2.29	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
2.30	Сохраняемое 10-этажное общежитие со встроенными предприятиями обслуживания
2.31	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
2.32	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
2.33	Сохраняемая ТП
2.34	Сохраняемая РП-ТП
2.35	Сохраняемый хозяйственный блок
2.36	Сохраняемая ТП
2.37	Сохраняемая ТП
2.43	Сохраняемая РП-ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 498 от 27.03 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Кремлевской, Богдана Хмельницкого, Вологодской, Кольцевой, Борисоглебской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Договор № 18-РТ от 19.08.2011 г. о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Кремлевской, Богдана Хмельницкого, Вологодской, Кольцевой, Борисоглебской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, дополнительное соглашение № 3 от 02.12.2024 г. к указанному договору, градостроительное задание от 14.12.2023 г. № 68 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Богдана Хмельницкого, Вологодской, Кольцевой, Борисоглебской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2. Современное использование территории

Территория расположена в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, внутри сложившегося микрорайона с условным делением на две территории:

- квартала № 1, ограниченного улицами Кремлевская, Борисоглебская, Коммунаров, Богдана Хмельницкого;
- квартала № 2, ограниченного улицами Кольцевая, Вологодская, Борисоглебская, Коммунаров.

На территории указанных кварталов расположены ветхие 1-2-этажные жилые дома (29 зданий) и 5-этажные, 10-этажные и 12-этажные жилые дома (33 здания).

Общественная застройка представлена следующими объектами: поликлиника № 32, детская поликлиника № 8, торговый центр «Тополя», МАОУ Школа №98, МАОУ «Башкирский лицей № 48», МБУ спортивная школа № 17, МБДОУ № 186, МБУДО «Спортивная школа олимпийского

резерва № 26», АНО центр социального обслуживания населения «Феникс» Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Кроме того, территория занята хозяйственными постройками, отдельно стоящими металлическими гаражами, а также подземными паркингами.

В соответствии санитарно-эпидемиологического заключения №02.БЦ.01.742.Т.001171.11.10 от 11.11.2010г. зоны экологических ограничений внутри реконструируемого квартала нет.

3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом изменение красных линий не предусмотрено.

Проектом предлагается:

- сохранение 5-10-12-этажных жилых домов общей площадью квартир 144,0303 тыс.кв.м, а также зданий коммунальной и инженерной инфраструктур со всеми инженерными сетями и сооружениями, необходимыми для функционирования перечисленных объектов, за исключением подлежащих переустройству;

- снос жилых и нежилых зданий общей площадью 23,51795 тыс.кв.м;

- размещение многоэтажных жилых домов общей площадью 226,14122 тыс.кв.м;

- реконструкция детского сада № 186 (литеры 2.9, 2.38), лицея № 48 (литер 9), школы № 98 (литер 2.7) и спортшколы (литер 2.8).

4. Система социального обслуживания

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счет проектируемых и существующих объектов обслуживания населения, находящихся как на территории проектирования, так и на прилегающих территориях.

На территории проектирования для существующей и проектируемой застройки необходимо 1984 мест в общеобразовательных школах и 570 мест в детских садах.

Потребность населения в детских дошкольных учреждениях с учетом радиуса нормативной доступности планируется обеспечить за счет реконструкции в квартале № 2 детского сада № 186 (литеры 2.9, 2.38) с увеличением мощности до 660 мест.

Для обеспечения местами в общеобразовательных школах с учетом радиуса нормативной доступности предусмотрена реконструкция в квартале № 1 лицея № 48 с увеличением мощности до 600 мест (литер 9) и в квартале № 2 школы № 98 с увеличением мощности до 1525 мест (литер 2.7) и спортшколы (литер 2.8).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

По проекту планировки улицы, в границах по территории проектирования, имеют следующее значение:

- улицы Богдана Хмельницкого, Вологодская, Кольцевая - магистральные улицы районного значения;
- улицы Борисоглебская, Коммунаров, Кремлевская – местного значения.

Общая протяженность магистральных улиц районного значения составляет 1,66 км, улиц местного значения - 1,356 км.

Пересечения улиц Кольцевая, Вологодская и Богдана Хмельницкого предусмотрены в виде перекрестков со светофорным регулированием.

На территории общего пользования движение автотранспорта предусмотрено по проезжей части улиц. По сохраняемым улицам размещается проезжая часть от 2 до 4 полос движения (1-2 полосы в одну сторону). Ширина полосы движения для проезжей части магистральных улиц районного значения принята шириной от 3,5 до 3,75 метра с учётом движения пассажирского общественного транспорта. Ширина полосы движения для проезжей части улиц местного значения принята шириной 3,5 метра.

Въезды на территорию проектируемых кварталов предусмотрены с проезжей части магистральных улиц районного и местного значения. Для сокращения количества примыканий к проезжей части магистральных улиц используются дублеры по ул. Кольцевой.

Для движения автотранспорта по территории кварталов предусмотрена сеть внутриквартальных проездов шириной 6 метров. Для движения специальной и служебной техники, в том числе пожарной, предусматривается сеть тротуаров с возможностью проезда с усиленным покрытием.

Пожарные проезды и их параметры предусматриваются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Для кварталов № 1 и № 2 пожарные проезды предусмотрены с учетом разработки специальных технических условий при проектировании жилых зданий.

Для движения пешеходов на территории общего пользования по обеим сторонам улиц предусмотрены тротуары. Пересечение пешеходами проезжей части улиц предусмотрено на перекрестках улиц со светофорным регулированием и без светофорного регулирования. Для движения пешеходов по территории кварталов предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек связывающая проектируемые объекты с тротуарами улично-дорожной сети. На основных направлениях движения пешеходов в границах квартала формируются пешеходные аллеи.

Для движения велосипедистов по территории общего пользования проектом предусмотрены велосипедные дорожки вдоль всех магистральных улиц. Пересечение велосипедистами проезжей части улиц предусмотрено на проектируемых пешеходных переходах. Движение велосипедистов по

территории квартала предлагается организовывать по сети пешеходных дорожек и площадок.

Проектом предлагается движение общественного транспорта по улицам Богдана Хмельницкого, Вологодская, Кольцевая. Основным видом общественного транспорта для проектируемой территории является автобус, но также имеется трамвайная линия, маршрутное такси и троллейбус. Протяженность линий общественного транспорта в границах утверждаемой части территории проектирования составляет 1,66 км. Вдоль путей движения общественно транспорта в границах территории проектирования размещается 4 остановочных пункта, в том числе по 1 остановочному пункту по Вологодской и Кольцевой, 2 остановочных пункта для трамвая по улице Богдана Хмельницкого.

На проектируемой территории для нужд жителей кварталов №№ 1, 2 необходимо 3762 маш/места, из них 3265 маш/мест для постоянного хранения автомобилей жителей и 497 гостевые места.

Проектом предусмотрено к размещению 4341 маш/место, в том числе постоянного хранения на подземных, многоуровневых и открытых автостоянках квартала 3634 маш/мест, гостевых 707 маш/мест.

Для предприятий обслуживания и организаций, размещенных на территории квартала, предусмотрено 478 маш/мест двойного использования.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1 Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	38,4
1.2	Площадь территории планировочных элементов (кварталы №№ 1, 2), в том числе:	га	32,03
	- среднеэтажной жилой застройки	га	13,037
	- многоэтажной жилой застройки	га	8,806
	- общественных зданий, кроме объектов образования	га	1,055
	- объектов образования	га	4,93
	- объектов инженерного обеспечения	га	2,20
	- объектов транспорта и коммунального хозяйства	га	0,15
	- благоустройства и зеленых насаждений	га	2,577
1.3	Площадь территории общего пользования (улично-дорожной сети)	га	6,37
2 Параметры застройки			
2.1	Площадь застройки	тыс. кв. м.	97,182
2.2	Общая нормируемая площадь зданий	тыс. кв. м.	528,808
2.3	Плотность застройки	%	0,4
2.4	Коэффициент плотности застройки	%	1,2
3 Население			
3.1	Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	12173
	- в сохраняемых жилых домах	тыс.чел.	5759
	- в проектируемых жилых домах	тыс.чел.	6414
4 Жилищный фонд			
4.1	Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв.м. общей площади квартир	370,17152
	- новое строительство	тыс. кв.м. общей площади квартир	226,14122
	- сохраняемый жилой фонд	тыс. кв.м. общей площади квартир	144,0303
4.2	Общий объем сноса	тыс. кв.м. общей	23,51795

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
		площади квартир	
5 Обслуживание населения			
5.1	Площадь помещений общественного назначения, в том числе:	тыс. кв.м. общей площади	125,68
	- образовательных организаций	тыс. кв.м. общей площади	43,1537
	- прочих объектов	тыс. кв.м. общей площади	41,514
5.2	Общеобразовательные школы	мест	2125
5.3	Детский сад	мест	660
6 Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,572
6.2	Автостоянки, в том числе:	маш/мест	4341
	- постоянного и временного	маш/мест	3634
	- гостевые	маш/мест	707
	- для предприятий обслуживания	маш/мест	478
7 Межевание			
7.1	Площадь территории межевания	га	33,37
7.2	Количество земельных участков, в том числе:	га	87
	- под размещение многоквартирной жилой застройки	шт	25
	- под размещение среднеэтажной жилой застройки	шт	24
	- под размещение общественных зданий	шт	5
	- под размещение объектов образования	шт	3
	- под размещение объектов инженерного обеспечения	шт	19
	- под размещение объектов транспорта	шт	8
	- под внутриквартальные территории общего пользования	шт	2
	- под размещение объектов улично-дорожной сети (общего пользования)	шт	1
7.3	Площадь изъятия существующих земельных участков для муниципальных нужд	га	4,14
7.4	Перераспределение и раздел существующих участков для образования участков	га	10,6
7.5	Присоединение неразграниченных муниципальных земель в пользу	га	18,53

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
	образуемых участков на территории кварталов		

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 498 от 27.03. 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	Квартал № 1		
	6	20-24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями и паркингом 230 маш/мест	проектируемый
	10	2-этажное административное здание	проектируемый
	38	ТП	проектируемый
2 очередь	Квартал № 1		
	1	24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом на 253 маш/места и предприятиями обслуживания	проектируемый
	9	1-4-этажный лицей № 48 на 600 мест	реконструируемый
	34	ТП	проектируемый
	35	ТП	реконструируемый
3 очередь	Квартал № 1		
	3	12-24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом	проектируемый

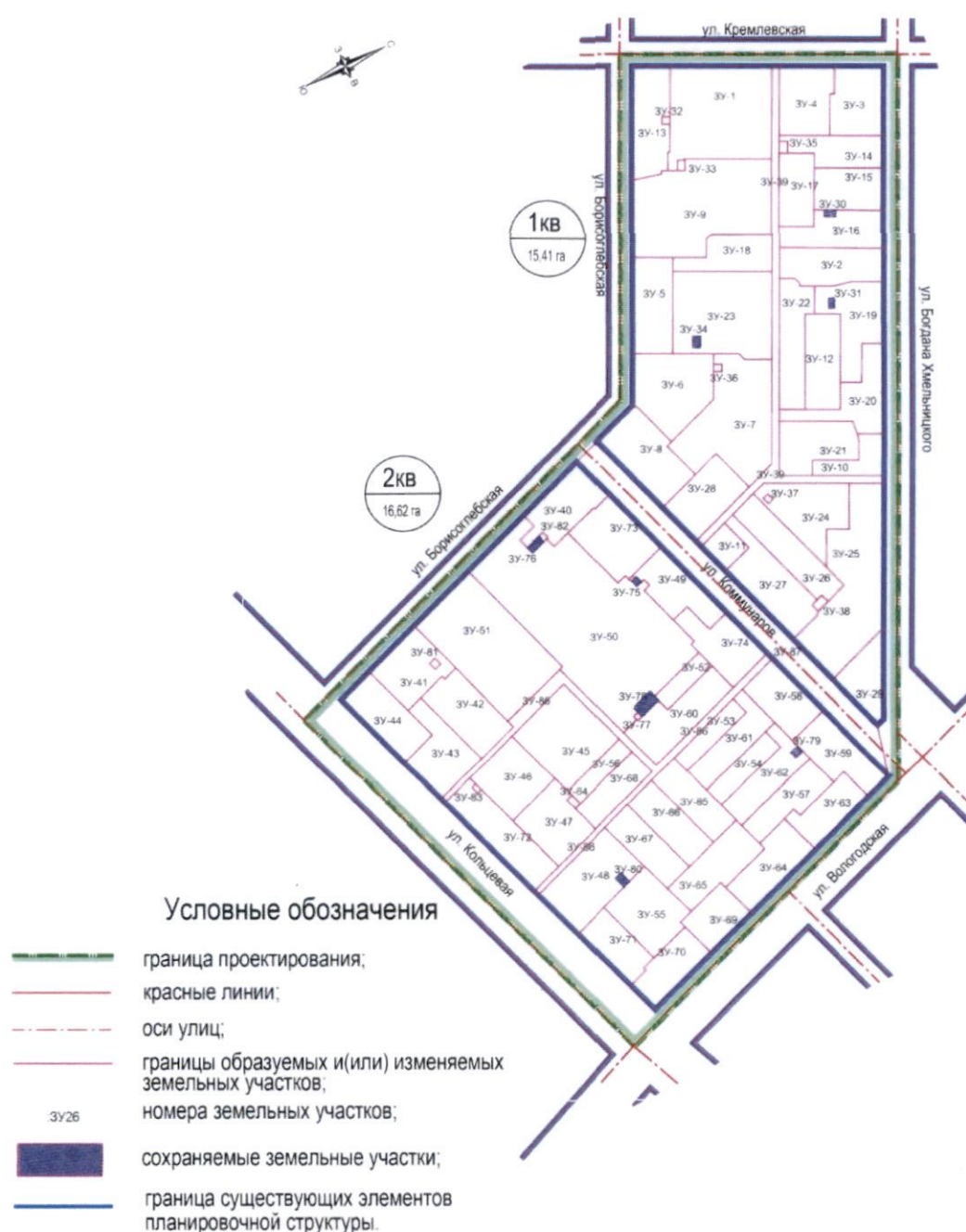
№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
		на 62 маш/места	
	12	4-этажное административное здание	проектируемый
	14	ТП	проектируемый
	37	ТП	проектируемый
4 очередь	Квартал № 1		
	8	6-10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 110 маш/мест	проектируемый
5 очередь	Квартал № 1		
	7	5-24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 110 маш/мест	проектируемый
	11	2-этажное административное здание	проектируемый
	Квартал № 2		
	2.7, 2.8	Школа № 98 на 1525 мест и спортшкола	реконструируемый
6 очередь	Квартал № 2		
	2.1	24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
	2.6	6-этажное административное здание	проектируемый
	2.9, 2.38	Детский сад № 186 на 660	реконструируемый
	2.39	ТП	проектируемый
	2.40	ТП	проектируемый
7 очередь	Квартал № 2		
	2.5	24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями	проектируемый

№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
		обслуживания и паркингом на 100 маш/мест	
8 очередь	Квартал № 2		
	2.4.2	24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом на 200 маш/мест	проектируемый
	2.42	ГРП	проектируемый
	2.41	ТП	проектируемый
9 очередь	Квартал № 2		
	2.4.1	24-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
10 очередь	Квартал № 2		
	2.2.4	8-14-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 320 маш/мест	проектируемый
	2.12	Обвалованный паркинг на 60 маш/мест	проектируемый
11 очередь	Квартал № 2		
	2.3	24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 200 маш/мест	проектируемый
	2.14	Обвалованный паркинг на 60 маш/мест	проектируемый
12 очередь	Квартал № 2		
	2.2.1	24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
	2.39	ТП	проектируемый
	2.15	Обвалованный паркинг на	проектируемый

№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
		150 маш/мест	
13 очередь	Квартал № 2		
	2.2.2	24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
	2.13	Обвалованный паркинг на 320 маш/мест	проектируемый
14 очередь	Квартал № 2		
	2.2.3	24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
	2.11	Обвалованный паркинг на 60 маш/мест	проектируемый
15 очередь	Квартал № 1		
	5	24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и паркингом на 100 маш/мест	проектируемый
	Квартал № 2		
	2.10	Обвалованный паркинг на 50 маш/мест	проектируемый
16 очередь	Квартал № 1		
	2	9-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
	13	Обвалованный паркинг на 150 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 498 от 27.03.2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 498 от 27.03. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-1	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	10 698,85	Образуемый
ЗУ-2	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 116,17	Образуемый
ЗУ-3	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 045,30	Образуемый
ЗУ-4	Размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 077,98	Образуемый
ЗУ-5	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 427,88	Образуемый
ЗУ-6	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	6 188,80	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	встроенным паркингом			
ЗУ-7	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	9 506,19	Образуемый
ЗУ-8	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 305,69	Образуемый
ЗУ-9	Размещение общеобразовательной школы на 600 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	12 937,50	Изменяемый 02:55:030238 :304
ЗУ-10	Размещение административного здания	Деловое управление. Код 4.1	2 001,11	Образуемый
ЗУ-11	Размещение административного здания	Деловое управление. Код 4.1	1 290,81	Образуемый
ЗУ-12	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	3 834,33	Образуемый
ЗУ-13	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	4 660,69	Изменяемый 02:55:030238 :418
ЗУ-14	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 129,26	Изменяемый 02:55:030236 :5
ЗУ-15	Размещение многоквартирного	Среднеэтажная жилая застройка	3 317,96	Изменяемый 02:55:030236

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	жилого дома	Код 2.5		:6
ЗУ-16	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 707,30	Изменяемый 02:55:030236 :8
ЗУ-17	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	2 910,63	Изменяемый 02:55:030236 :9
ЗУ-18	Размещение общежития	Общежития. Код 3.2.4	3 207,47	Образуемый
ЗУ-19	Размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 727,69	Изменяемый 02:55:030235 :4
ЗУ-20	Размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 086,22	Изменяемый 02:55:030235 :2
ЗУ-21	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 015,55	Изменяемый 02:55:030235 :3
ЗУ-22	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	4 047,56	Изменяемый 02:55:030235 :6
ЗУ-23	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	9 314,32	Образуемый
ЗУ-24	Размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 988,11	Изменяемый 02:55:030234 :4
ЗУ-25	Размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	10 987,73	Изменяемый 02:55:030234 :3
ЗУ-26	Размещение	Среднеэтажная	4 239,70	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	многоквартирного жилого дома	жилая застройка Код 2.5		02:55:030234 :7
ЗУ-27	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	5 230,98	Изменяемый 02:55:030234 :8
ЗУ-28	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 037,72	Изменяемый 02:55:030233 :3, 02:55:030233 :4
ЗУ-29	Размещение торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2	2 941,03	Изменяемый 02:55:030234 :21
ЗУ-30	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	88,0	Сохраняемый 02:55:030236 :3
ЗУ-31	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	67,0	Сохраняемый 02:55:030235 :8
ЗУ-32	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	65,09	Образуемый
ЗУ-33	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	93,46	Изменяемый 02:55:030238 :7
ЗУ-34	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	99,0	Сохраняемый 02:55:030233 :10
ЗУ-35	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг.	114,33	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		Код 3.1.1		
ЗУ-36	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	68,19	Образуемый
ЗУ-37	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	52,03	Образуемый
ЗУ-38	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	138,30	Изменяемый 02:55:030234 :6
ЗУ-39	Размещение внутриквартальных проездов	Благоустройство территории Код 12.0.2	5 346,65	Образуемый
ЗУ-40	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 005,32	Образуемый
ЗУ-41	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 000,24	Образуемый
ЗУ-42	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 335,19	Образуемый
ЗУ-43	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 059,10	Образуемый
ЗУ-44	Размещение	Многоэтажная	4 024,00	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6		
ЗУ-45	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	6 494,38	Образуемый
ЗУ-46	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 108,82	Образуемый
ЗУ-47	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 036,34	Образуемый
ЗУ-48	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 877,13	Образуемый
ЗУ-49	Размещение административного здания	Деловое управление. Код 4.1	3 683,64	Образуемый
ЗУ-50	Размещение общеобразовательной школы на 1525 мест и спортшколы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	24 752,15	Образуемый
ЗУ-51	Размещение ДООУ на 660 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11 602,64	Изменяемый 02:55:030228 :2

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		Код 3.5.1		
ЗУ-52	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	1 313,71	Изменяемый 02:55:030228 :18
ЗУ-53	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	1 773,20	Образуемый
ЗУ-54	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	2 016,04	Образуемый
ЗУ-55	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	4 631,75	Изменяемый 02:55:030227 :1
ЗУ-56	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для	1 485,05	Изменяемый 02:55:030228 :36

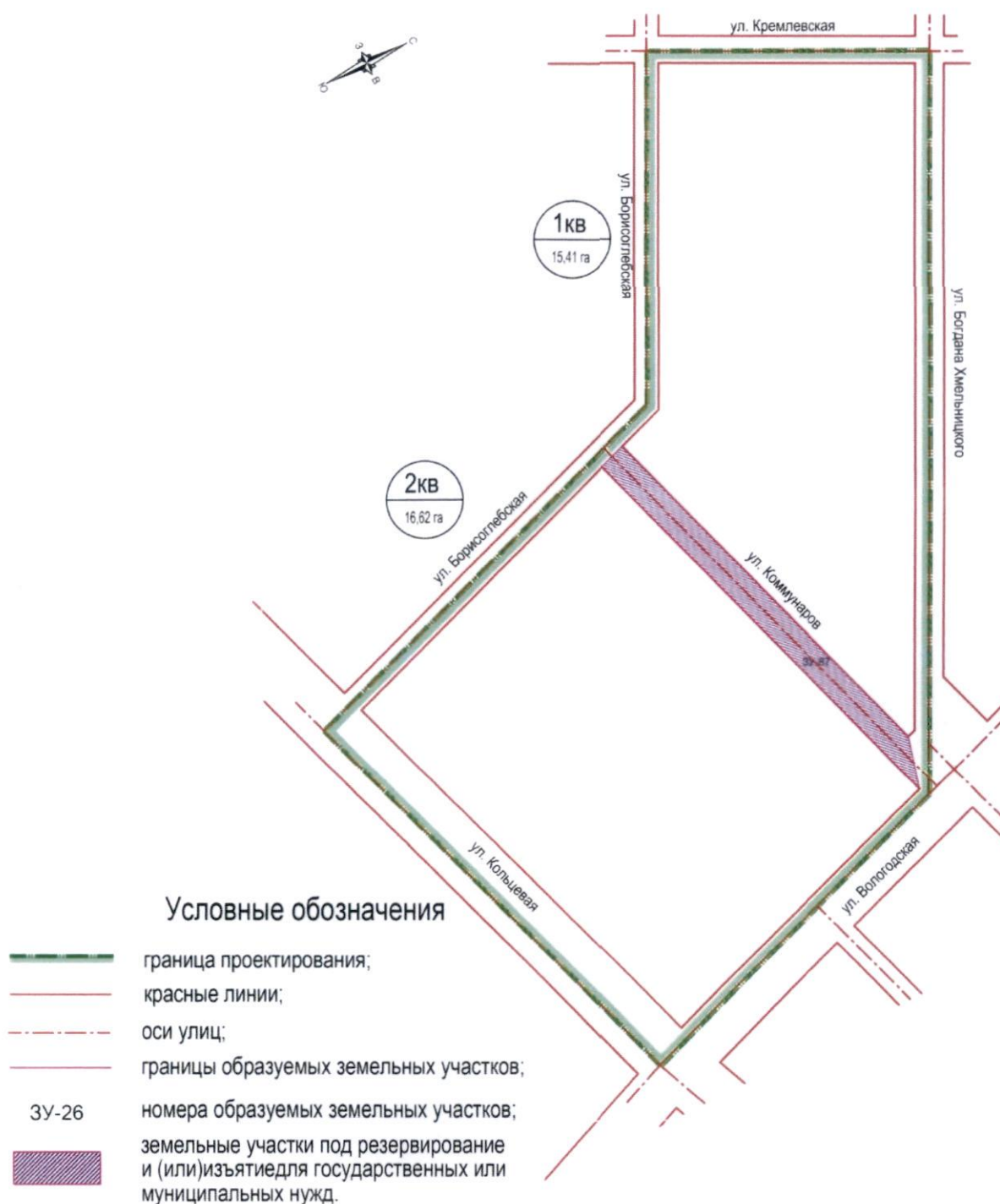
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2		
ЗУ-57	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	3 217,61	Образуемый
ЗУ-58	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 496,14	Изменяемый 02:55:030227:28
ЗУ-59	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	4 005,15	Изменяемый 02:55:030227:29
ЗУ-60	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	4 554,47	Изменяемый 02:55:030228:34
ЗУ-61	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 237,98	Изменяемый 02:55:030227:20
ЗУ-62	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 367,13	Изменяемый 02:55:030227:21
ЗУ-63	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 075,85	Изменяемый 02:55:030227:35
ЗУ-64	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 985,86	Изменяемый 02:55:030227:34
ЗУ-65	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 089,80	Изменяемый 02:55:030227:41
ЗУ-66	Размещение	Среднеэтажная	3 383,74	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	многоквартирного жилого дома	жилая застройка Код 2.5		02:55:030227:19
ЗУ-67	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 139,31	Изменяемый 02:55:030227:18
ЗУ-68	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	2 600,37	Изменяемый 02:55:030228:35
ЗУ-69	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	2 781,00	Изменяемый 02:55:030227:33
ЗУ-70	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 239,71	Изменяемый 02:55:030227:32
ЗУ-71	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	2 991,05	Изменяемый 02:55:030227:23
ЗУ-72	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 930,64	Изменяемый 02:55:030228:1218
ЗУ-73	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	4 678,52	Изменяемый 02:55:030228:63
ЗУ-74	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 802,88	Изменяемый 02:55:030228:7
ЗУ-75	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	52,0	Сохраняемый 02:55:030228:28
ЗУ-76	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	132,0	Сохраняемый 02:55:030228:29
ЗУ-77	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	39,74	Образуемый
ЗУ-78	Размещение ЦТП	Предоставление	323,0	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		коммунальных услуг. Код 3.1.1		02:55:030228 :30
ЗУ-79	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	75,0	Сохраняемый 02:55:030227 :5
ЗУ-80	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	100,0	Сохраняемый 02:55:030227 :4
ЗУ-81	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	71,04	Образуемый
ЗУ-82	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	49,09	Образуемый
ЗУ-83	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	47,99	Образуемый
ЗУ-84	Размещение ГРП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	96,47	Образуемый
ЗУ-85	Размещение стоянки	Благоустройство территории. Код 12.0.2	3 180,38	Образуемый
ЗУ-86	Размещение внутриквартальных проездов	Благоустройство территории. Код 12.0.2	5 258,06	Образуемый
ЗУ-87	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение ул. Коммунаров)	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	13 425,95	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 498 от 27.03. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



линия отступа от красных линий проектами не устанавливается
границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 498 от 27.03. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-1	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	10 698,85
ЗУ-2	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 116,17
ЗУ-3	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 045,30
ЗУ-4	Размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 077,98
ЗУ-5	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 427,88
ЗУ-6	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	6 188,80
ЗУ-7	Размещение многоквартирного жилого	Многоэтажная жилая застройка	9 506,19

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	(высотная застройка) Код 2.6	
ЗУ-8	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 305,69
ЗУ-9	Размещение общеобразовательной школы на 600 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	12 937,5 0
ЗУ-10	Размещение административного здания	Деловое управление. Код 4.1	2 001,11
ЗУ-11	Размещение административного здания	Деловое управление. Код 4.1	1 290,81
ЗУ-12	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	3 834,33
ЗУ-13	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	4 660,69
ЗУ-14	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 129,26
ЗУ-15	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 317,96
ЗУ-16	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 707,30
ЗУ-17	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	2 910,63
ЗУ-18	Размещение общежития	Общежития.	3 207,47

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
		Код 3.2.4	
ЗУ-19	Размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 727,69
ЗУ-20	Размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 086,22
ЗУ-21	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 015,55
ЗУ-22	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	4 047,56
ЗУ-23	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	9 314,32
ЗУ-24	Размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 988,11
ЗУ-25	Размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	10 987,7 3
ЗУ-26	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	4 239,70
ЗУ-27	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	5 230,98
ЗУ-28	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 037,72
ЗУ-29	Размещение торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	2 941,03

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
		центры (комплексы). Код 4.2	
ЗУ-32	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	65,09
ЗУ-33	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	93,46
ЗУ-35	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	114,33
ЗУ-36	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	68,19
ЗУ-37	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	52,03
ЗУ-38	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	138,30
ЗУ-39	Размещение внутриквартальных проездов	Благоустройство территории Код 12.0.2	5 346,65
ЗУ-40	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 005,32
ЗУ-41	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 000,24
ЗУ-42	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 335,19
ЗУ-43	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 059,10

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	встроенным паркингом		
ЗУ-44	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 024,00
ЗУ-45	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	6 494,38
ЗУ-46	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 108,82
ЗУ-47	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 036,34
ЗУ-48	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 877,13
ЗУ-49	Размещение административного здания	Деловое управление. Код 4.1	3 683,64
ЗУ-50	Размещение общеобразовательной школы на 1525 мест и спортшколы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	24 752,15
ЗУ-51	Размещение ДООУ на 660 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	11 602,64
ЗУ-52	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом	1 313,71

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
		Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	
ЗУ-53	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	1 773,20
ЗУ-54	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	2 016,04
ЗУ-55	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	4 631,75
ЗУ-56	Размещение паркинга	Хранение автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	1 485,05
ЗУ-57	Размещение паркинга	Хранение	3 217,61

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
		автотранспорта Код 2.7.1; Площадки для занятий спортом Код 5.1.3; Благоустройство территории Код 12.0.2	
ЗУ-58	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 496,14
ЗУ-59	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	4 005,15
ЗУ-60	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	4 554,47
ЗУ-61	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 237,98
ЗУ-62	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 367,13
ЗУ-63	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 075,85
ЗУ-64	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 985,86
ЗУ-65	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 089,80
ЗУ-66	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 383,74
ЗУ-67	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 139,31
ЗУ-68	Размещение многоквартирного жилого	Среднеэтажная жилая застройка	2 600,37

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	дома	Код 2.5	
ЗУ-69	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	2 781,00
ЗУ-70	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 239,71
ЗУ-71	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	2 991,05
ЗУ-72	Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 930,64
ЗУ-73	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	4 678,52
ЗУ-74	Размещение многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 802,88
ЗУ-77	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	39,74
ЗУ-81	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	71,04
ЗУ-82	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	49,09
ЗУ-83	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	47,99
ЗУ-84	Размещение ГРП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	96,47
ЗУ-85	Размещение стоянки	Благоустройство территории. Код 12.0.2	3 180,38
ЗУ-86	Размещение внутриквартальных проездов	Благоустройство территории. Код 12.0.2	5 258,06

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-87	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение ул. Коммунаров)	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	13 425,9 5

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 498 от 27.03.2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-87	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение ул. Коммунаров)	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	13425,95

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 498 от 27.03. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02		Система координат ГСК	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	668056.8072	1369501.6825	8489.46	8631.42
2	668299.5214	1369617.0988	8730.59	8750.12
3	668002.7273	1370239.9631	8425.38	9368.90
4	667993.7693	1370243.1248	8416.38	9371.94
5	667981.1657	1370297.5506	8403.04	9426.19
6	667649.6682	1370415.1034	8069.98	9539.24
7	667490.5263	1369972.5293	7916.85	9094.55
8	667902.9595	1369825.3270	8331.24	8952.95