



КАРАР

«11» февраль 2025й.

№ 170

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» февраля 2025г.

О комплексном развитии территории жилой застройки части квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами имени города Галле, Комсомольской, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки части квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами имени города Галле, Комсомольской, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – территория комплексного развития), площадью 29 303,49 кв. м.
2. Определить:
 - 2.1. границы территории комплексного развития согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 2.2. перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат МСК-02 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 2.3. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2.4. перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – 6 (шесть) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории;

2.6. предельный объем жилищного строительства на территории комплексного развития (за исключением встроенно-пристроенных нежилых помещений) – 44 500 кв. м.

3. Управлению комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить в установленном порядке организацию и проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 140 от 11.02.2025г.

ГРАНИЦЫ
территории комплексного развития



— Границы территории жилой застройки

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 140 от 11.02.2025

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории комплексного развития в
системе координат МСК-02

№ п/п	X	Y
1	659910,55	1361933,59
2	659908,29	1361936,77
3	659896,58	1361953,72
4	659848,36	1362022,71
5	659844,16	1362019,47
6	659829,92	1362009,81
7	659827,60	1362008,32
8	659753,28	1361960,71
9	659768,39	1361937,44
10	659757,25	1361929,44
11	659741,53	1361953,56
12	659721,85	1361940,38
13	659701,95	1361969,29
14	659707,27	1361972,90
15	659723,17	1361981,05
16	659723,52	1361985,15
17	659722,04	1361992,30
18	659716,01	1362011,42
19	659712,71	1362018,22
20	659711,48	1362017,82
21	659687,70	1362001,48
22	659683,51	1362007,12
23	659580,30	1361935,40
24	659576,14	1361940,62
25	659565,98	1361933,71
26	659561,94	1361930,76
27	659576,18	1361908,80
28	659579,43	1361903,61
29	659606,12	1361860,15
30	659617,82	1361841,93
31	659630,92	1361832,98

№ п/п	X	Y
32	659647,72	1361809,93
33	659654,19	1361800,42
34	659669,85	1361811,30
35	659649,31	1361843,40
36	659653,20	1361846,74
37	659672,09	1361861,33
38	659695,64	1361877,91
39	659718,73	1361894,74
40	659723,18	1361888,15
41	659732,63	1361895,37
42	659741,59	1361901,78
43	659758,85	1361914,38
44	659767,71	1361920,75
45	659774,93	1361925,81
46	659785,04	1361911,83
47	659788,97	1361905,12
48	659794,82	1361897,23
49	659852,06	1361937,65
50	659873,77	1361908,45
51	659910,55	1361933,59

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 140 от 11.02.2025.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома (согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по состоянию на сентябрь 2024 года) ¹

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ								
1	02:55:010618:271	г. Уфа, Советский, ул. Электрификации, д. 54/9	Под жилую застройку малоэтажную	02:00:000000:457	г. Уфа, Ленинский р-н, Октябрьский р-н, Советский р-н	Сооружение связи/Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения) , кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
				02:55:010618: 341 ²	г. Уфа, Советский, ул.Электрификации, д. 54, корп. 9	Многоквартирный дом/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и непригодным для проживания на основании Постановления Администрации ГО город Уфа Республики Башкортостан № 1927 от 10.12.2018г.	814,2	Снос
2	02:55:010618:26 9	г. Уфа, Советский, ул. Электрификации, д. 54/7	Под жилую застройку малозэтажную	02:00:000000: 457	г. Уфа, Ленинский р-н, Октябрьский р-н, Советский р-н	Сооружение связи/Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010618: 340 ²	г. Уфа, Советский, ул.Электрификации, д. 54, корп. 7	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу	765,1	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
						или реконструкции", на основании Постановления № 1260 от 08.08.2024 г. выданный Администрацией ГО город Уфа Республика Башкортостан		
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ								
1	02:55:010618:247	г. Уфа, Советский, ул. Железняцкая, д. 37/1	Под многоквартирный жилой дом	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010618:1852 ²	г. Уфа, Советский, ул. Железняцкая, д. 37, корп. 1	Многоквартирный дом/Жилой дом	428,7	Снос
2	02:55:010618:248	г. Уфа, Советский, ул. Железняцкая, д. 37/2	Под жилую застройку малоэтажную	02:55:010618:328 ²	г. Уфа, Советский, ул. Железняцкая, д. 37, корп. 2	Жилое/Жилой дом	398,4	Снос
3	02:55:010618:249	г. Уфа, Советский, ул. Железняцкая, д. 37/3	Под жилую застройку малоэтажную	02:00:000000:457	г. Уфа, Ленинский р-н, Октябрьский р-н, Советский р-н	Сооружение связи/Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010618:698 ²	г. Уфа, Советский, ул. Железняцкая,	Многоквартирный дом/Жилой дом	397,9	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
					д. 37, корп. 3			
4	02:55:010618:250	г. Уфа, Советский, ул. Железняцкая, д. 37/4	Под жилую застройку малоэтажную	02:55:010618:335 ²	г. Уфа, Советский, ул. Железняцкая, д. 37, корп. 4	Многоквартирный дом/Жилой дом	398,8	Снос
СОХРАНЯЕМЫЕ/ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:010618:320	г. Уфа, Советский р-н, ул. Железняцкая, 35	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	02:00:000000:457	г. Уфа, Ленинский р-н, Октябрьский р-н, Советский р-н	Сооружение связи/Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010618:4284	г. Уфа, Советский район, ул. Комсомольская, д. 17/2	Иное сооружение (тепловая сеть)/ Тепловая сеть	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010618:4289	г. Уфа, Советский район, ул. Комсомольская, д. 17/2	Сооружения канализации/ Дренажная система	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010618:4288	г. Уфа, Советский район, ул. Комсомольская, д. 17/2	Иное сооружение (наружные сети Водопровода)/ Наружные сети водопровода	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010618:4287	г. Уфа, Советский р-н, ул. Комсомольская, д. 17/2	Нежилое/ Детский сад	3405,2	Сохраняется

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения) , кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
				02:55:010618: 4430	г. Уфа, Советский район, ул. Комсомольская, д. 17/2	10.3. сооружения канализации/ Наружные сети канализации	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010618: 4431	г. Уфа, Советский район, ул. Комсомольская, д. 17/2	10.3. сооружения канализации/ Наружные сети канализации от здания до первого смотрового колодца	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
2	02:55:010618: 321	г. Уфа, Советский, ул. Железняцкая, д. 23	Административ- ные здания	02:55:010618: 3825	ул. Комсомольская, 3 и г. Уфа, ул. Бессонова, 5/1 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	10.3. сооружения канализации/ Наружные сети канализации	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010618: 3843	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская, д. 17/1	Нежилое/Здание	1749,2	Сохраняется
3	02:55:010618: 289	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская	Предоставление коммунальных услуг	02:00:000000: 457	г. Уфа, Ленинский р-н, Октябрьский р-н, Советский р-н	Сооружение связи/Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000: 38071	г. Уфа, р-н Советский, ул. 50- летия Октября	иное сооружение (Тепломагистраль №25)/	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения) , кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
						Тепломагистраль №25		по планировке территории
				02:55:010618: 2809	г. Уфа, Советский р-н, ул. Комсомольская, рядом с домом 19, корп.1	Нежилое/Здание	263,7	Сохраняется
4	02:55:010618: 2706	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская	занимаемый гаражным боксом № 1	Отсутствует	Отсутствует	Кирпичный гараж ⁴	Нет данных	Сохраняется
5	02:55:010618: 2707	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская	занимаемый гаражным боксом № 2	Отсутствует	Отсутствует	Кирпичный гараж ⁴	Нет данных	Сохраняется
6	02:55:010618: 2708	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская	занимаемый гаражным боксом № 3	Отсутствует	Отсутствует	Кирпичный гараж ⁴	Нет данных	Сохраняется
7	02:55:010618: 2709	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская	занимаемый гаражным боксом № 4	Отсутствует	Отсутствует	Кирпичный гараж ⁴	Нет данных	Сохраняется
8	02:55:010618: 2714	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская	занимаемый гаражным боксом № 5	Отсутствует	Отсутствует	Кирпичный гараж ⁴	Нет данных	Сохраняется
9	02:55:010618: 2711	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская	занимаемый гаражным боксом № 6	Отсутствует	Отсутствует	Кирпичный гараж ⁴	Нет данных	Сохраняется
10	02:55:010618: 2712	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская	занимаемый гаражным боксом № 7	Отсутствует	Отсутствует	Кирпичный гараж ⁴	Нет данных	Сохраняется
11	02:55:010618: 2713	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская	занимаемый гаражным	Отсутствует	Отсутствует	Кирпичный гараж ⁴	Нет данных	Сохраняется

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения) , кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
			боксом № 8					
12	02:55:010618: 2710	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская	занимаемый гаражным боксом № 9	Отсутствует	Отсутствует	Кирпичный гараж ⁴	Нет данных	Сохраняется
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:010618: 9	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская, д. 19/1	Деловое управление	02:00:000000: 457	г. Уфа, Ленинский р-н, Октябрьский р-н, Советский р-н	Сооружение связи/Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010618: 343	г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская, д. 19, к. 1	Нежилое/ Здание	522,6	Снос
2	02:55:010618: 4113	г. Уфа, Советский, ул. Железняцкая	Элементы благоустройств а, малые архитектурные формы	02:55:010618: 3828 ²	город Уфа, ул. Комсомольская, 3 и г. Уфа, ул. Бессонова, 5/1 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	10. сооружения коммунального хозяйства/ Наружные сети водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения) , кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
3	02:55:010618: 8	г. Уфа, Советский р-н, ул. Электрификации, у жилого дома № 54/1	для обслуживания капитального гаража	02:55:010618: 2228 ²	г. Уфа, Советский р-н, ул.Электрификации, д.54/1	Нежилое/Гараж	15,4	Снос
4	02:55:010618: 11	город Уфа, проспект Октября, земельный участок 12/3е	Для эксплуатации капитального гаража	02:55:010618: 2723 ²	г. Уфа, Советский р-н, ул.Электрификации, д. 54/1	Нежилое/Гараж	21,0	Снос
5	02:55:010618: 270	г. Уфа, р-н Советский, ул. Электрификации, д. 54/8	Под жилую застройку малоэтажную	02:00:000000: 457	г. Уфа, Ленинский р-н, Октябрьский р-н, Советский р-н	Сооружение связи/Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
6	02:55:010618: 32	г. Уфа, Советский р-н, ул. Бессонова, у жилого дома № 5	Для обслуживания капитального гаража	02:55:010618: 3828 ²	город Уфа, ул. Комсомольская, 3 и г.Уфа, 6 ул. Бессонова, 5/1 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	10. сооружения коммунального хозяйства/Наружные сети водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	02:55:010618: 198	город Уфа, проспект Октября, земельный участок 12а/2	Под объекты транспорта	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	Снос
8	02:55:010618: 228	г. Уфа, Советский, пр-кт. Октября	Под объекты транспорта	02:55:010618: 3814	г. Уфа, Советский район, проспект Октября, во дворе дома №16	Нежилое/Здание	21,8	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения) , кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
9	02:55:010618: 272	г. Уфа, Советский, ул. Электрификации	Для эксплуатации ГРП-9	Отсутствует	Отсутствует	ГРП-9 ⁴	Отсутствует	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
10	02:55:010618: 296	г. Уфа, Советский, пр-кт. Октября	Под объекты транспорта	02:55:010101: 1438	городской округ город Уфа, г. Уфа, пр-кт. Октября, д. 12/3ж	Нежилое/Гараж	21,0	Снос
11	02:55:010618: 297	г. Уфа, Советский р-н, ул. Электрификации, рядом с домом № 54	для эксплуатации ТП-2135	02:55:010618: 2227 ²	г. Уфа, Советский р-н, ул.Электрификации, рядом с домом №54	Нежилое/ Здание ТП-2135	27,0	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
12	02:55:010618: 323	г. Уфа, р-н Советский, проспект Октября, д. 12/4	под размещения объектов торговли	02:55:010618: 363 ²	г. Уфа, Советский, пр-кт Октября, д. 12/4	Нежилое/Здание	261,8	Снос
13	02:55:010618: 2043	г. Уфа, ориентир р-н Советский, ул. Электрификации, д 54/7, гз, инв №03012241	под объекты газоснабжения	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	02:55:010618: 2044	г. Уфа, ориентир р-н Советский, ул. Электрификации, д 54/8, гз, инв №03012241	под объекты газоснабжения	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
15	02:55:010618: 2048	г. Уфа, ориентир р-н Советский, ул. Железняцкая,	под объекты газоснабжения	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения) , кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
		д. 37/1, вых, инв №03012299						по планировке территории
16	02:55:010618: 2049	г. Уфа, ориентир р-н Советский, ул. Электрификации, д 54/9, ок-46, инв №03005610	под объекты газоснабжения	02:00:000000: 50	г. Уфа - Уфимский район	Газоснабжение/ Газопровод среднего давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
17	02:55:010618: 2050	г. Уфа, ориентир р-н Советский, ул. Электрификации, д 54/8, вых, инв №03012241	под объекты газоснабжения	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
18	02:55:010618: 2052	г. Уфа, ориентир р-н Советский, ул. Железняцкая, д. 37/3, вых, инв №03012299	под объекты газоснабжения	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
19	02:55:010618: 2054	г. Уфа, ориентир р-н Советский, ул. Электрификации, д 54/9, гз, инв №03012241	под объекты газоснабжения	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
20	02:55:010618: 2059	г. Уфа, ориентир р-н Советский, ул. Железняцкая, д. 37/4, вых, инв	под объекты газоснабжения	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения) , кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
		№03012299						по планировке территории
21	02:55:010618: 2061	г. Уфа, ориентир р-н Советский, ул. Электрификации, д 54/9, гз, инв №03012241	под объекты газоснабжения	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
22	02:55:010618: 2075	г. Уфа, ориентир р-н Советский, ул. Железняцкая, д. 37/2, вых, инв №03012299	под объекты газоснабжения	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
23	02:55:010618: 2079	г. Уфа, ориентир р-н Советский, ул. Электрификации, д 54/8, ок-641, инв №03012290	под объекты газоснабжения	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
24	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 48353 ²	г. Уфа, к ж/д №№ 6, 6/3, 12-26 по пр. Октября, №№ 54/2- 54/9 по ул. Электрификации, №№ 37/1-37/4 по ул. Железняцкая	Сооружение водопровода/Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
25	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 50345 ²	г. Уфа, к ж/д №№ 54/7, 54/9 по ул. Электрификации	Сооружение водопровода/Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения) , кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
26	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 52546 ²	г. Уфа, канализационная сеть от ж/д. №10/1 по пр. Октября до внутрикв. коллектора	Сооружение канализации/сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
27	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 53262 ²	г. Уфа, внутриквартальные сети от ж/д по пр. Октября № 10 до внутриквартального коллектора по пр. Октября	сооружения канализации/сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
28	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:010502: 1315 ²	г.Уфа, Советский р- н, просп.Октября, к зданию №10	Сооружения коммунальной инфраструктуры/Сет и водоснабжения от ВК №09-0439 до наружной стены здания №10 по ул.Проспект Октября	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
29	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 47850 ²	г. Уфа сети водоотведения от 12-ти этажного дома №12/2 по пр. Октября	Сооружение канализации/Сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
30	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:5 0338 ²	г. Уфа, к ж/д № 54/10 по ул Электрификации	Сооружение водопровода/Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
31	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁵ (ул. Комсомольская)	Сеть водоснабжения Д225мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
32	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁵ (проспект Октября)	Сеть водоснабжения Д150мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
33	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁵ (проспект Октября)	Сеть водоснабжения Д350мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
34	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁵ (проспект Октября)	Сеть водоснабжения Д400мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
35	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁵ (ул. Электрификации)	Сеть водоотведения Д150мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
36	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁵ (ул. Электрификации)	Сеть водоотведения Д200мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения) , кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
37	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁵ (ул. Комсомольская)	Сеть водоотведения Д150мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
38	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁵	Сеть водоснабжения Д100мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
39	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁵	Сеть водоотведения Д150мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
40	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁵	Сеть водоснабжения Д32мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
41	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁵	Сеть водоотведения Д100мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

1 - объекты капитального строительства, не являющиеся аварийными и подлежащими сносу, либо соответствующими критериям, установленным субъектом РФ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, расположенные в границах территории комплексного развития, подлежат сносу в соответствии с ч.7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2 – объекты капитального строительства без координат границ;

3 - в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) объект капитального строительства отсутствует. Привязка объекта капитального строительства к земельному участку осуществляется по адресу в соответствии с ФИАС, указанному в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание);

4 - объект выявлен в ходе натурного обследования территории, сведения в ЕГРН о земельном участке и (или) объекте капитального строительства отсутствуют;

5 – по сведениям, полученным от ГУП «Уфаводоканал».

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 140 от 11.02.2025.

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не установлено
Максимальный процент застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не установлен Хранение автотранспорта – 90 %