**Приложение № 4**

к Извещению о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Таблица 1. Сведения об ограничениях и обременениях земельного участка (в том числе о зонах с особыми условиями использования территорий)

| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес (местоположение) земельного участка** | **Ограничения и обремененияземельного участка (согласноинформации из ЕГРН)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 02:55:020422:31 | ул. Фурманова, д. 10 | **ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.5843**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-1043, 1079,1082, 1186, 1352, 1353, 1329, 1116, 1243, 1245, 1252, 1273, 1314, 1323, 1430, 6016, 6082, 1427,РП-144, КТП-1419; ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ 02:55-6.7041**Охранная зона подземного газопровода низкого давления №03001136/03001140; ОАО "Газ-Сервис" |
|  | 02:55:020420:107(без координат границ) | ул. Фурманова, д. 11 | - |
|  | 02:55:020422:16 | ул. Фурманова, д. 12 | Сервитут 02-04-01/184/2014-663**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.7041**Охранная зона подземного газопровода низкого давления №03001136/03001140; ОАО "Газ-Сервис |
|  | 02:55:020420:28 | ул. Фурманова, д. 15 | Сервитут 02-04-01/184/2014-766**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.1522**Охранная зона подземного газопровода низкого давления №03000082; ОАО "Газ-Сервис" |
|  | 02:55:020420:29 | ул. Фурманова, д. 17 | Сервитут 02-04-01/184/2014-805**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.16079**Охранная зона подземного газопровода низкого давления №03000067; ОАО "Газ-Сервис" |
|  | 02:55:020420:30 | ул. Мишкинская, д. 2 | **ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17586**Публичный сервитут для эксплуатации инженерного сооружения "Мазутопровод НУНПЗ-ТЭЦ2 прот.13,4 км" инв. 17/028379**ЗОУИТ 02:55-6.1139**Охранная зона объекта по производству электрической энергии - мазутопровод Уфимской ТЭЦ-2 Филиал ООО "БГТ"**ЗОУИТ 02:55-6.14876**Охранная зона линии связи Уфа-Сим-Месягутово, КМ5; ООО "Научно-производственная фирма "Волга-Мет-Пром" |
|  | 02:55:020420:31 | ул. Мишкинская, д. 4 | **ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.6101**Охранная зона подземного газопровода низкого давления №03000014; ОАО "Газ-Сервис" |
|  | 02:55:020420:32 | ул. Мишкинская, д. 6 | **ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.5843**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-1043, 1079,1082, 1186, 1352, 1353, 1329, 1116, 1243, 1245, 1252, 1273, 1314, 1323, 1430, 6016, 6082, 1427,РП-144, КТП-1419; ООО "Башкирэнерго" |
|  | 02:55:020420:33 | ул. Мишкинская, д. 8 | **ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения |
|  | 02:55:020422:26 | ул. Индустриальное шоссе, д. 123 | **ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения |
|  | 02:55:020420:34 | ул. Мишкинская, д. 10 | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения |
|  | 02:55:020422:30 | г. Уфа, Калининский | Ипотека в силу закона**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения |
|  | 02:55:020422:302 | г. Уфа, Калининский | Ипотека в силу закона**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения |
|  | 02:55:020420:515 | ул. Фурманова, ориентир дом 5 | Собственность (физ.лицо), Сервитут 02:55:020420:515-02/374/2024-4, Ипотека**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.5843**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-1043, 1079,1082, 1186, 1352, 1353, 1329, 1116, 1243, 1245, 1252, 1273, 1314, 1323, 1430, 6016, 6082, 1427,РП-144, КТП-1419; ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ 02:55-6.6101**Охранная зона подземного газопровода низкого давления №03000014; ОАО "Газ-Сервис" |
|  | 02:55:000000:40972 | г. Уфа, Калининский | Собственность (ГО г. Уфа РБ)**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.5843**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-1043, 1079,1082, 1186, 1352, 1353, 1329, 1116, 1243, 1245, 1252, 1273, 1314, 1323, 1430, 6016, 6082, 1427,РП-144, КТП-1419; ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ 02:55-6.6101**Охранная зона подземного газопровода низкого давления №03000014; ОАО "Газ-Сервис" |
|  | 02:55:020422:318 | г. Уфа, Калининский | **ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.6101**Охранная зона подземного газопровода низкого давления №03000014; ОАО "Газ-Сервис" |
|  | 02:55:020422:319 | г. Уфа | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения |
|  | 02:55:020420:2 | ул. Фурманова, д. 9 | Собственность (ГО г. Уфа РБ)**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.5843**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-1043, 1079,1082, 1186, 1352, 1353, 1329, 1116, 1243, 1245, 1252, 1273, 1314, 1323, 1430, 6016, 6082, 1427,РП-144, КТП-1419; ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ 02:55-6.9505**Охранная зона КЛ-0,4кВ ТП 1314 до ВРУ д/с №16, L-70 м ООО "Башкирэнерго" |
|  | 02:55:020420:5 | ул. Фурманова, д. 11 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.5843**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-1043, 1079,1082, 1186, 1352, 1353, 1329, 1116, 1243, 1245, 1252, 1273, 1314, 1323, 1430, 6016, 6082, 1427,РП-144, КТП-1419; ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ 02:55-6.9505**Охранная зона КЛ-0,4кВ ТП 1314 до ВРУ д/с №16, L-70 м ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ 02:55-6.14708**Охранная зона кабельных линий КЛ-6кВ ТП-1314-ТП-1116, Инв.№ 58009951. ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ 02:55-6.11675**Охранная зона кабельных линий 2КЛ-10 ТП 1419 - ТП 1314, Инв.№ 35322. ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ 02:55-6.664**Охранная зона кабельных линий КЛ-6кВ ПС-22 -ТП 1314, Инв.№ 58009954. ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ 02:55-6.3312**Охранная зона кабельных линий КЛ-6кВ ТП-1314-ТП-1116, Инв.№ 58009949. ООО "Башкирэнерго" |
|  | 02:55:020422:33 | ул. Фурманова, д. 14 | Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.1115**Охранная зона подземного газопровода низкого давления №03001156; ОАО "Газ-Сервис" |
|  | 02:55:020422:37 | ул. Фурманова, у дома 16 | **ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения |
|  | 02:55:020422:52 | ул. Индустриальное шоссе, у дома 125 | Собственность (физ.лицо)**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения |
|  | 02:55:000000:37369(частично расположенный в границах территории) | парк им. Н.Гастелло | Собственность (ГО г. Уфа РБ)**ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.14876**Охранная зона линии связи Уфа-Сим-Месягутово, КМ5; ООО "Научно-производственная фирма "Волга-Мет-Пром"**ЗОУИТ 02:55-6.5843**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-1043, 1079,1082, 1186, 1352, 1353, 1329, 1116, 1243, 1245, 1252, 1273, 1314, 1323, 1430, 6016, 6082, 1427,РП-144, КТП-1419; ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ 02:55-6.6101**Охранная зона подземного газопровода низкого давления №03000014; ОАО "Газ-Сервис"**ЗОУИТ 02:55-6.18419**Санитарно-защитная зона ПАО «ОДК-Уфимское моторостроительное производственное объединение» Промплощадка 1 по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ферина, 2 кадастровый номер земельного участка 02:55:020416:217 |
|  | 02:55:020420:388 | г. Уфа, Калининский | **ЗОУИТ 02:55-6.17600**Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.17601**Второй пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения**ЗОУИТ 02:55-6.5843**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-1043, 1079,1082, 1186, 1352, 1353, 1329, 1116, 1243, 1245, 1252, 1273, 1314, 1323, 1430, 6016, 6082, 1427,РП-144, КТП-1419; ООО "Башкирэнерго" |

**Таблица 2. Перечень ограничений и обременений объектов капитального строительства на территории КРТ**

|  **№** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Ограничения/обременения по сведениям ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 02:55:020422:80(без координат границ) | ул. Фурманова, д. 10 | - |
|  | 02:55:020420:117(без координат границ) | ул. Фурманова, д. 11 | - |
|  | 02:55:020422:55(без координат границ) | ул. Фурманова, д. 12 | - |
|  | 02:00:000000:64(без координат границ) | р-н Уфимский, г. Уфа | Собственность (юр.лицо) |
|  | 02:55:020420:116(без координат границ) | ул. Фурманова, д. 15 | - |
|  | 02:55:020422:60(без координат границ) | ул. Фурманова, д. 16 | - |
|  | 02:55:020420:127(без координат границ) | ул. Фурманова, д. 17 | - |
|  | 02:55:020420:139(без координат границ) | ул. Мишкинская, д. 2 | - |
|  | 02:55:020420:267(без координат границ) | ул. Мишкинская, д.2, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №2 | Собственность (ГО г. Уфа РБ) |
|  | 02:55:020420:258 | ул. Мишкинская, д. 4 | - |
|  | 02:55:020420:268(без координат границ) | ул. Мишкинская, д.4, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №4 | Собственность (ГО г. Уфа РБ) |
|  | 02:55:020420:111(без координат границ) | ул. Мишкинская, д. 6 | - |
|  | 02:55:020420:269(без координат границ) | ул. Мишкинская, д.6,8, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №6, дома №8 | Собственность (ГО г. Уфа РБ) |
|  | 02:55:020420:112(без координат границ) | ул. Мишкинская, д. 8 | - |
|  | 02:55:020422:56(без координат границ) | ул. Индустриальное шоссе, д. 123 | - |
|  | 02:55:000000:34239(без координат границ) | ул. Индустриальное шоссе, д.123,125, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №123, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №125 | Собственность (ГО г. Уфа РБ) |
|  | 02:55:020422:90(без координат границ) | ул. Индустриальное шоссе, д. 125 | - |
|  | 02:55:020420:204(без координат границ) | ул. Мишкинская, д. 10 | - |
|  | 02:55:020420:270(без координат границ) | ул. Мишкинская, д.10, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №10 | Собственность (ГО г. Уфа РБ) |
|  | 02:55:020422:621 | ул. Фурманова, д. 6 | - |
|  | 02:55:000000:46683 | квартал, ограниченный улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе | Собственность (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:33377 | от здания №78 по ул. Свободы АЗС №135 до здания №9 по ул. Фурманова | Собственность (физ.лицо) |
|  | 02:55:020420:132(без координат границ) | ул. Фурманова, д. 5 | Собственность (физ.лицо), Ипотека |
|  | 02:55:000000:33219 | г. Уфа, Калининский р-н, Октябрьский р-н | Собственность (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:42271 | ул. Фурманова | Собственность (ГО г. Уфа РБ) |
|  | 02:55:020420:126(без координат границ) | ул. Фурманова, д. 9 | Собственность (ГО г. Уфа РБ), оперативное управление (юр.лицо) |
|  | 02:55:020420:130 | ул. Фурманова, д. 9 | Собственность (ГО г. Уфа РБ), оперативное управление (юр.лицо) |
|  | 02:55:020420:261(без координат границ) | ул. Фурманова у дома №11 | Собственность (юр.лицо) |
|  | 02:55:020422:214(без координат границ) | ул. Фурманова, д.16, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №16 | Собственность (ГО г. Уфа РБ) |
|  | 02:55:000000:37279 | Индустриальное шоссе, ул.Трамвайная, Уфимское шоссе, ул.Российская, между пр.Октября и ул.Российская, Лесопарковый проезд, между пр.Октября и ул.Комсомольская,ул.Комсомольская, ул.8 Марта, ул.Айская, ул.Чернышевского, ул.Крупской, ул.Коммунистическая; Бирский тракт, ул. Свободы, ул.Александра Невского, ул.Первомайская, ул.Космонавтов, ул.Комарова,ул.Интернациональная, Проспект Октября, ул.50-летия Октября, ул.Цюрупы, ул.Достоевского, ул.Ленина, ул. Заки Валиди, Проспект Салавата Юлаева, Автодорога Уфа-Аэропорт | Собственность (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:42218 | ул. Сельская Богородская | Собственность (ГО г. Уфа РБ) |
|  | 02:55:000000:53426 | ул. Вологодская от ост. "Стадион Гастелло" до ост. "Автоцентр "ВАЗ" | Собственность (ГО г. Уфа РБ) |
|  | 02:55:020420:266(без координат границ) | ул. Фурманова | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:49444 | г. Уфа | Собственность (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:48924(без координат границ) | к ж/д №№ 2, 4, 6, 8, 10 по ул. Мишкинской | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:47116(без координат границ) | по ул. Мишкинской от ул. Сельской Богородской до ул. Фадеева | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:46870(без координат границ) | от ул. Фурманова по ул. Мишкинская до ж/д ул. Мишкинская 10 | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:47096(без координат границ) | по ул. Фурманова от ул. Сльской Богородской, Фадеева до ул. Мишкинской | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:47162(без координат границ) | по ул. Сельская Богородская от ул. Адмирала Ушакова до Индустриального шоссе | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:49161(без координат границ) | к зданию по ул. Фурманова 9 | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:48928(без координат границ) | по ул. Индустриальное шоссе от ул. Дунайской до ул. С.Богородской | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:52269(без координат границ) | от ж/д №№ 3, 5, 7, 9, 9/1, 9/2, 9/3 по ул. С.Вострецова № 161 по ул. Интернациональной №№ 75/1, 77, 89/1, 89/2 по ул. Черниковской, в районе дома ул. Транспортная, № 50/1; по ул. Сельской Богородской до ул. Мишкинской | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:52487(без координат границ) | канализационная сеть от ж/ д. №№ 4,6,8,10 по ул. Мишкинская до уличного коллектора по ул. С.Богородская | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:52493(без координат границ) | канализационная сеть от ж/д. № 2 по ул. Мишкинская до внутриквартальной сети | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:52485(без координат границ) | канализационная сеть от ж/д. №12 по ул. Мишкинская до ж/д. № 17 по ул. Фурманова | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:53283(без координат границ) | канализационная сеть по ул. Фурма нова ж/д № 9 до внутрикв. коллектора | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:52502(без координат границ) | канализационная сеть от ж/д. № 16 по ул. Фурманова до ж/д. № 10 по ул. Фурманова | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:52520(без координат границ) | канализационная сеть от ж/д. № 12 по ул. Фурманова до внутриквартальной сети | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:52516(без координат границ) | канализационная сеть от ж/д. № 10 по ул. Фурманова до ул. С. Богородская | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:52503(без координат границ) | канализационная сеть от ж/д. №№ 123, 125 по ул. Индустриальное шоссе до внутрик-вартальной сети | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:35103(без координат границ) | ул. Фурманова | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |
|  | 02:55:000000:52512(без координат границ) | канализационная сеть от ж/д. № 14 по ул. Фурманова до внутриквартальной сети | Собственность (РБ), хоз.ведение (юр.лицо) |