



КАРАР

« 16 » ОКтябрь 2025 й.

№ 1985

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » Октября 2025 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Шота Руставели, Львовской, Российской и переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072 (в актуальной редакции), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-8682/ПР от 17.07.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Шота Руставели, Львовской, Российской и переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 28,66 га в составе (основная часть):

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры,

красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Шота Руставели, Львовской, Российской и переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) проектом планировки территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Шота Руставели, Львовской, Российской и переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещение планируемых объектов капитального строительства и снос объектов капитального строительства не предусмотрены.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Шота Руставели, Львовской, Российской и переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 26,28 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 4, № 4.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 5;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 8;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

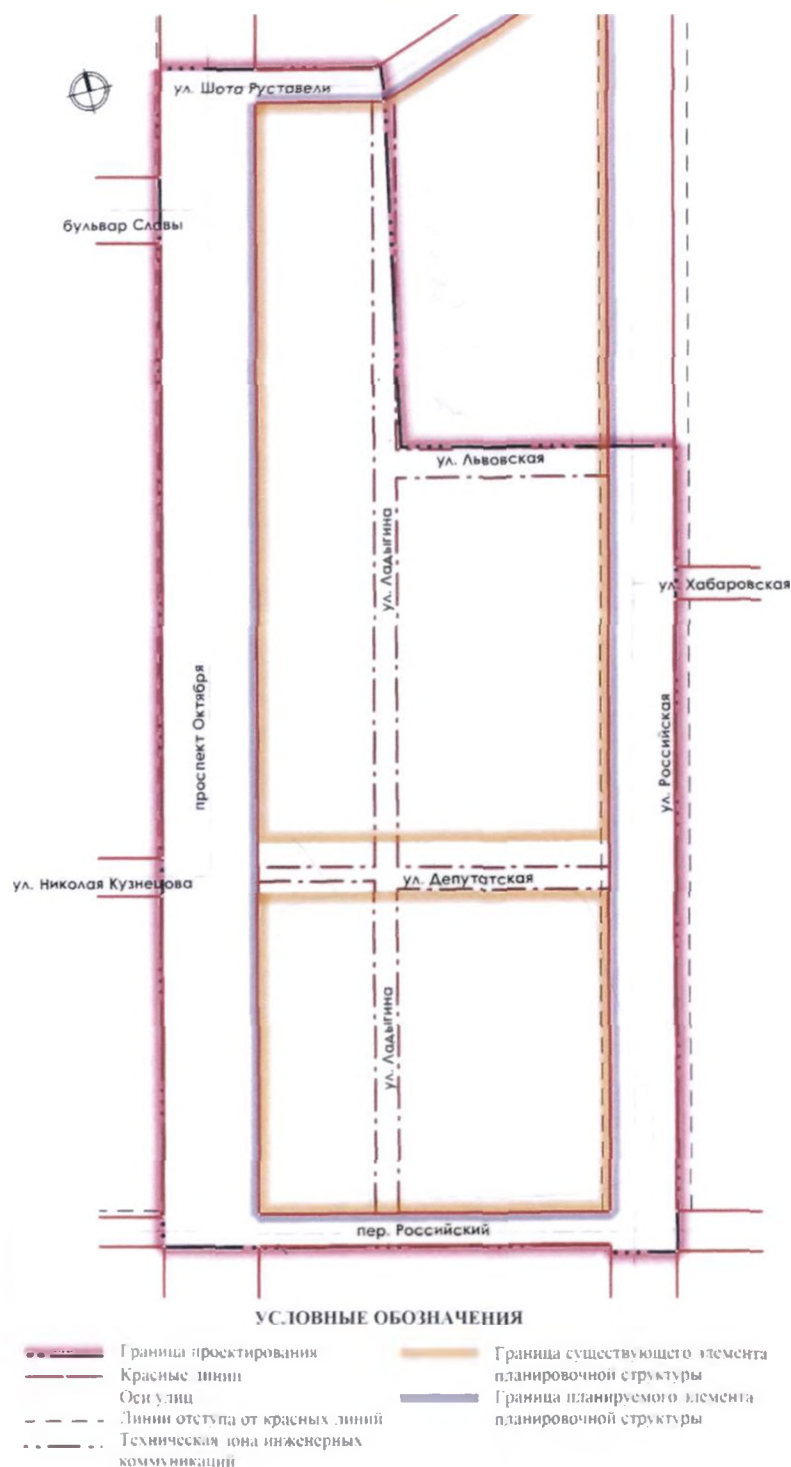
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

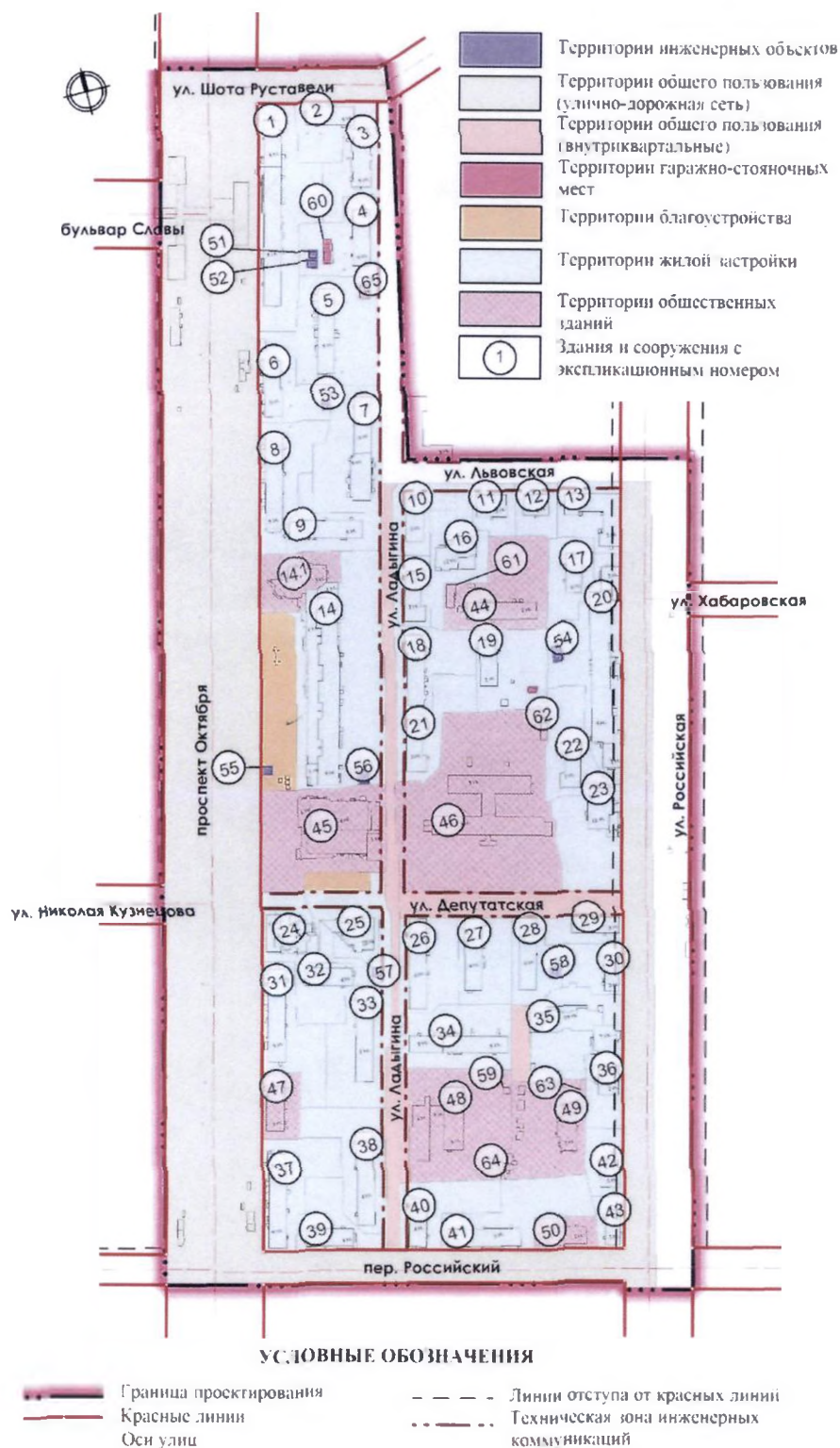
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1985 от 16.10. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1985 от 16.10. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1985 от 16.10 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Сохраняемый 6-5-этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями, проспект Октября, 164
2	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 166
3	Сохраняемый 3-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 166/1
4	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 164/1
5	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 162/1А
6	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 162
7	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, проспект Октября, 162/1
8	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 160
9	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями, проспект Октября, 160/1
10	Сохраняемый 3-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Ладыгина, 17
11	Сохраняемый 3-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Львовская, 5
12	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Львовская, 3
13	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 42
14	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, проспект Октября, 158
14.1	Сохраняемое 3-этажное административное здание, проспект Октября, 158/1
15	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Ладыгина, 19

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
16	Сохраняемый 12-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Ладыгина, 17/1
17	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 44
18	Сохраняемый 3-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Ладыгина, 21
19	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Ладыгина, 21а
20	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями и с подземным гаражом, ул. Российская, 50
21	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, Ладыгина, 23
22	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 52
23	Сохраняемый 12-этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями, ул. Российская, 54а
24	Сохраняемый 18-этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, проспект Октября, 152
25	Сохраняемый 22-этажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, проспект Октября, 152/1
26	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 56в
27	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 56б
28	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 56а
29	Сохраняемый 3-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 56
30	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 58
31	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 150
32	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 150/1
33	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 150/2
34	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 60б
35	Сохраняемый 7-19-этажный многоквартирный жилой дом с

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
	подземным гаражом, ул. Российская, 60
36	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 62
37	Сохраняемый 5-6-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 146
38	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 146/2
39	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, проспект Октября, 146/1
40	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 66в
41	Сохраняемый 3-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 66б
42	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 64
43	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Российская, 66
44	Сохраняемый 2-этажный Уфимский медицинский колледж, ул. Ладыгина, 19/1
45	Сохраняемый 4-этажный Башкирский государственный театр кукол, проспект Октября, 156
46	Сохраняемая 2-3-этажная гимназия №64 им. В.В. Горбатко, ул. Российская, 54
47	Сохраняемое 3-этажное административное здание, проспект Октября, 148
48	Сохраняемая 3-4-5-этажная поликлиника №4, ул. Российская, 68
49	Сохраняемый 2-этажный детский сад №92, ул. Российская, 62а
50	Сохраняемая 2-этажная поликлиника №3, ул. Российская, 66а
51	Сохраняемая ТП 1155
52	Сохраняемая ТП 1155
53	Сохраняемая ПГБ 66
54	Сохраняемая ТП 1321
55	Сохраняемая ТП 1464
56	Сохраняемая ТП 1226
57	Сохраняемая ТП 1289
58	Сохраняемая ГРП 60
59	Сохраняемая ТП 1316

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
60	Сохраняемая группа капитальных гаражей
61	Сохраняемые хозяйственные корпуса
62	Сохраняемые хозяйственные корпуса
63	Сохраняемый хозяйственный блок
64	Сохраняемый хозяйственный корпус
65	Сохраняемый магазин, ул. Ладыгина, 6

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1985 от 16.10. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Шота Руставели, Ладыгина, Львовской, Российской и переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1 Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в актуальной редакции), градостроительное задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Шота Руставели, Ладыгина, Львовской, Российской и переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.05.2024 г. № 12.

2 Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Ширина красных линий по улицам, ограничивающим территорию проектирования:

- по ул. Шота Руставели – 25 м;
- по ул. Российская – 50 м;
- по ул. Депутатская – 38 м;
- по проспекту Октября – 72 м.

Согласно действующим красным линиям в границы проектирования входят два планировочных элемента площадью 15,92 га (квартал №1 – площадь части квартала в границах проектирования 10,70 га, квартал №2 площадь - 6,55 га), площадь территории общего пользования составляет 11,41 га.

В настоящее время на территории проектирования следующая застройка:

- в квартале № 1, ограниченном улицами Шота Руставели, Ладыгина, Львовская, Российская, Депутатская и проспектом Октября, располагаются малоэтажные, среднеэтажные и многоэтажные жилые дома, капитальные и некапитальные гаражи, трансформаторные подстанции, пункт газорегуляторный блочный, Уфимский медицинский колледж, Башкирский государственный театр кукол, гимназия №64 им. В.В. Горбатко, Главное управление архитектуры и градостроительства, ООО «Архитектурно-планировочное бюро г. Уфы»;

- в квартале № 2, ограниченном улицами Депутатская, Российская, переулком Российским и проспектом Октября, располагаются малоэтажные, среднеэтажные и многоэтажные жилые дома, капитальные и некапитальные гаражи, трансформаторные подстанции, газорегуляторный пункт, подземные парковки, административное здание, поликлиника №4, поликлиника №3, детский сад №92.

Улично-дорожная сеть сформирована по проспекту Октября, улицам Шота Руставели, Российская, Депутатская, Ладыгина, Львовская, переулку Российский. Ширина проезжей части по проспекту Октября составляет 29,5 м, имеет 8 полос движения, по ул. Шота Руставели – 10 м, 2 полосы движения, по ул. Российская – 12 м, 4 полосы движения, по переулку Российский – 8 м, 2 полосы движения.

Проектируемая территория имеет автобусное сообщение общественным транспортом и маршрутным такси по проспекту Октября и ул. Российская.

Территория проектирования попадает в зону обслуживания остановочных пунктов «Бульвар Славы», «Театр кукол», «Главархитектура», «переулок Российский».

Также на территории проектирования размещён подземный пешеходный переход через проспект Октября.

Для хранения автотранспорта используются площадки с асфальтовым покрытием. Для жителей прилегающих кварталов и сотрудников организаций предусмотрены автостоянки вдоль улиц и внутри квартала.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3 Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- снятие красных линий по улице Депутатской и объединение квартала №1 и квартала №2, результате чего формируется один элемент планировочной структуры (квартал) площадью 23,48 га, в том числе 18,26 га в границах проектирования. Площадь территории общего пользования в границах проекта составляет 8,70 га;

- снос металлических гаражей общей площадью объектов 67,30 кв.м;

- сохранение малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных домов, общественных зданий, торговых павильонов, киосков и инженерных сооружений общей площадью объектов 151805,98 кв.м, площадь сохраняемой жилой застройки составляет 114663,37 кв.м (44 дома).

4 Система социального обслуживания

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт предприятий и учреждений обслуживания во встроено-пристроенных помещениях и отдельно стоящих зданиях на территории проектирования и на прилегающих территориях.

Для обеспечения жилой застройки с общим жилым фондом 114,7 тыс.кв.м и населением в количестве 4778 человек необходимо 230 мест в детских дошкольных учреждениях и 612 мест в общеобразовательных школах.

Потребность населения местами в образовательных учреждениях обеспечивается за счет существующих на территории объектов: МБОУ детский сад № 92, МАОУ Гимназия № 64 им. В.В. Горбатко.

5 Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, проходящие по территории проектирования, имеют следующее значение:

- ул. Шота Руставели – магистральная улица районного значения;
- ул. Российская – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- пер. Российский – улица местного значения;
- проспект Октября – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

К существующим объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб.

Все существующие маршруты общественного пассажирского транспорта и остановки общественного транспорта сохраняются.

Движение транспорта по территории общего пользования осуществляется по проезжей части проспекта Октября (6 полос движения), ул. Российская (6 полос движения), ул. Шота Руставели (4 полосы движения) и пер. Российский (2 полосы движения).

Для движения пешеходов вдоль всех улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары. Ширина тротуаров принята не менее 2 метров в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых и саморегулируемых перекрёстках.

Для движения велосипедистов по территории общего пользования сохранены велосипедные дорожки по проспекту Октября шириной 2 м.

Для существующей жилой застройки необходимо 1505 маш/мест.

По проекту предусмотрено размещение открытых наземных автостоянок в количестве 693 маш/мест исходя из существующего положения.

В расчетах учитывается двойное использование автостоянок (в дневное время для работающих в ближайших учреждениях, в ночное время для жителей ближайших домов).

Автостоянки для маломобильных групп населения 10% от общего количества автомобилей составляет 70 маш/мест (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей).

Проектом на территории улично-дорожной сети предлагается 457 маш/мест, не вошедшие в расчетное количество.

6 Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	28,66
	- территории улично-дорожной сети	га	10,4
	- территория квартала в границах проектирования (планировочного элемента), из них:	га	18,26
	- территория общего пользования внутри квартала	га	1,59
	- территория существующей жилой застройки	га	12,31
	- территория общественной застройки	га	3,88
	- территория коммунальных объектов	га	0,05
	- территория под размещение объектов для хранения автотранспорта	га	0,01
	- территории благоустройства и озеленения	га	0,42
2. Население			
2.1	Численность населения в существующей застройке	чел	4778
3. Жилая застройка			
3.1	Площадь существующей жилой застройки	кв.м	114663,37
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	1961,80
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	м	1509,48
	- магистральные улицы районного значения	м	132,20
	- улицы местного значения	м	320,12
4.2	Количество автостоянок	маш/мест	693
5. Межевание			
5.1	Площадь проекта межевания	га	26,28
5.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	100
	- под улично-дорожную сеть	шт	7
	- под территорию общего пользования, стоянки	шт	3
	- под жилую застройку	шт	43
	- под амбулаторно-поликлиническое обслуживание	шт	2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	- под объекты культурно-досуговой деятельности	шт	1
	- под деловое управление	шт	1
	— под магазины	шт	2
	- под размещение гаражей для собственных нужд, стоянки	шт	7
	- под инженерными объектами	шт	30
	- под образовательными учреждениями	шт	3
	- под благоустройство территории	шт	1
5.3	Площадь перераспределения земельных участков	га	6,48
5.4	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	7,03
5.5	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	1,17
5.6	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	7,57
5.7	Площадь сервитута 02:55-6.17500, поставленного на кадастровый учёт в границах проектирования	га	0,80
5.8	Площадь сервитута 02:55-6.17502, поставленного на кадастровый учёт в границах проектирования	га	0,45

№ 1985 от 16.10.2025 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектирования
 Красные линии
 Оси улиц
 Зоны отступа от красных линий
 Границы межевания
 Техническая зона инженерных коммуникаций
 Границы существующего элемента планировочной структуры
 Границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1985 от 16.10. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1804,84	Образуемый
П-2	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2345,70	Образуемый
П-3	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	61055,57	Образуемый
П-4	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1656,47	Образуемый
П-5	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6390,99	Образуемый
П-6	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	683,85	Образуемый
П-7	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13016,42	Образуемый
П-8	Для эксплуатации внутриквартальног о проезда, стоянок	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5422,61	Образуемый
П-9	Для эксплуатации внутриквартальног о проезда, стоянок	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3069,23	Образуемый
П-10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 164	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5622,16	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 166	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2018,80	Образуемый
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 166/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1993,80	Образуемый
П-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 164/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2578,77	Образуемый
П-14	Для эксплуатации ТП 1155	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	47,93	Образуемый
П-15	Для эксплуатации ТП 1155	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	58,24	Образуемый
П-16	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 162/1а	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4712,93	Образуемый
П-17	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 162	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2433,00	Образуемый
П-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с подземным гаражом, проспект Октября, 162/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4275,66	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-19	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 160	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3113,20	Образуемый
П-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 160/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2300,34	Образуемый
П-21	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Львовская, 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1843,99	Образуемый
П-22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Ладыгина, 17/1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	2717,75	Образуемый
П-23	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Львовская, 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1206,83	Образуемый
П-24	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Львовская, 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1217,75	Образуемый
П-25	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2167,95	Образуемый
П-26	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями, проспект Октября, 158	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	10234,89	Изменяемый 02:55:020210:1

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-27	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Ладыгина, 19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1432,51	Образуемый
П-28	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 44	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1856,09	Образуемый
П-29	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и с подземным гаражом, ул. Российская, 50	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	5457,99	Образуемый
П-30	Для эксплуатации сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	3343,25	Изменяемый 02:55:020210:1 399
П-31	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Ладыгина, 21	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2810,07	Образуемый
П-32	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Ладыгина, 21а	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3037,01	Образуемый
П-33	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 52	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2598,25	Образуемый
П-34	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Ладыгина, 23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2495,80	Образуемый
П-35	Для эксплуатации Театра Кукол, проспект Октября, 156	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	6161,19	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-36	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 54а	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	3564,36	Образуемый
П-37	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 152	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	2066,41	Изменяемый 02:55:020207:1 242
П-38	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с подземным гаражом, проспект Октября, 152/1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	3555,11	Изменяемый 02:55:020207:1 250
П-39	Для эксплуатации ТП 1289	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	46,52	Образуемый
П-40	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 56а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1937,24	Изменяемый 02:55:020207:1 227
П-41	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1251,38	Образуемый
П-42	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1585,65	Образуемый
П-43	Для эксплуатации общественного здания, проспект Октября, 148	Деловое управление (4.1)	1378,98	Образуемый
П-44	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 146	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3137,19	Изменяемый 02:55:020207:1

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-45	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 146/1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2147,57	Изменяемый 02:55:020207:1 240
П-46	Для эксплуатации поликлиники № 4, ул. Российская, 68	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	6036,51	Изменяемый 02:55:020207:6 0
П-47	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с подземным гаражом, ул. Российская, 60	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	4173,56	Изменяемый 02:55:020207:6 1
П-48	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1272,58	Образуемый
П-49	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1385,91	Образуемый
П-50	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 66	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	799,89	Образуемый
П-51	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 66б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3697,84	Изменяемый 02:55:020207:1 231
П-52	Для эксплуатации поликлиники № 3, ул. Российская, 66а	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1059,51	Образуемый
П-53	Для эксплуатации ТП 1321	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99,24	Изменяемый 02:55:020208:1 3

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-54	Для эксплуатации административного здания, проспект Октября, 158/1	Магазины (4.4); Деловое управление (4.1)	2100,18	Изменяемый 02:55:020210:5 0
П-55	Для эксплуатации внутриквартального проезда, стоянок	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	772,30	Образуемый
П-56	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	40,80	Образуемый
П-57	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 76
П-58	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 77
П-59	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 79
П-60	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 78
П-61	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 80
П-62	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20,22	Сохраняемый 02:55:020210:6 34

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-63	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	18,72	Сохраняемый 02:55:020210:18
П-64	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	18,69	Сохраняемый 02:55:020210:20
П-65	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	18,71	Сохраняемый 02:55:020210:39
П-66	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	18,73	Сохраняемый 02:55:020210:21
П-67	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	18,70	Сохраняемый 02:55:020210:15
П-68	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:581
П-69	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:587
П-70	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:583
П-71	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020212:1841
П-72	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:591
П-73	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:593
П-74	Для эксплуатации объектов	Предоставление коммунальных	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	газоснабжения	услуг (3.1.1)		88
П-75	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 84
П-76	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 92
П-77	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 89
П-78	Для эксплуатации ПГБ 66	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	51,66	Сохраняемый 02:55:020210:9
П-79	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 86
П-80	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 90
П-81	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 82
П-82	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020210:5 85
П-83	Для эксплуатации медицинского колледжа, ул. Ладыгина, 19/1	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	4193,91	Сохраняемый 02:55:020208:4
П-84	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 66б	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2545,23	Сохраняемый 02:55:020207:1 243
П-85	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,82	Сохраняемый 02:55:020208:4 53
П-86	Для эксплуатации ТП 1464	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	51,15	Сохраняемый 02:55:020210:1 401

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-87	Для эксплуатации ТП 1226	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	87,39	Сохраняемый 02:55:020210:3
П-88	Для эксплуатации гимназии №64, ул. Российская, 54	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	13621,93	Сохраняемый 02:55:020208:1 6
П-89	Для эксплуатации детской площадки при Театре Кукол	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	688,76	Сохраняемый 02:55:020210:1 434
П-90	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 150	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3303,37	Сохраняемый 02:55:020207:1 239
П-91	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 150/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1811,5	Сохраняемый 02:55:020207:1 233
П-92	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 150/2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3755,51	Сохраняемый 02:55:020207:1 226
П-93	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 56в	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3036,16	Сохраняемый 02:55:020207:1 241
П-94	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 56б	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2575,63	Сохраняемый 02:55:020207:1 228
П-95	Для эксплуатации ГРП 60	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	85,00	Сохраняемый 02:55:020207:1 9

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-96	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020211:5 522
П-97	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 146/2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3561,45	Сохраняемый 02:55:020207:1 232
П-98	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 60б	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3757,22	Сохраняемый 02:55:020207:1 229
П-99	Для эксплуатации детского сада, ул. Российская, 62а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	4103,64	Сохраняемый 02:55:020207:2 4
П-100	Для эксплуатации магазина, проспект Октября, 162а	Магазины (4.4)	97,76	Изменяемый 02:55:020210:3 1
П-02:55:000000:185	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3,00 (10,55)	Сохраняемый многоконтурный участок, 3 контура в границах территории межевания, 4 за границей

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1985 от 16.10. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид . разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей земельных участков, кв.м.
П-1	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	1804,84	1804,84
П-2	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	2345,70	9,89
				2335,80
П-3	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	61055,57	2634,18
				223,92
				2969,41
				70,06
				69,92
				69,03
				4,00
				1,99
				40,02
				1029,04
				3219,06
				49,79
				105,48
				16,86
				32,73
П-4	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	1656,47	870,36
				93,57
				16,73
				49539,42

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей земельных участков, кв.м.
П-5	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6390,99	71,59
				6319,39
П-6	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	683,85	683,85
П-7	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13016,42	31,16
				33,52
				12951,74
П-8	Для эксплуатации внутриквартального проезда, стоянок	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5422,61	5422,61
П-9	Для эксплуатации внутриквартального проезда, стоянок	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3069,23	7,49
				3061,74
П-10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 164	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5622,16	2438,30
				3183,86
П-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 166	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2018,80	550,60
				1468,20
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 166/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1993,80	736,23
				1257,57
П-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома,	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2578,77	706,83
				1871,94

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей земельных участков, кв.м.
	проспект Октября, 164/1			
П-14	Для эксплуатации ТП 1155	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	47,93	47,93
П-15	Для эксплуатации ТП 1155	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	58,24	58,24
П-16	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 162/1а	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4712,93	1063,32
				3649,61
П-17	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 162	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2433,00	3,68
				674,59
				1754,73
П-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с подземным гаражом, проспект Октября, 162/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4275,66	646,65
				2172,40
				1456,61
П-19	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 160	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3113,20	1163,80
				1949,40
П-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 160/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2300,34	832,90
				1467,44
П-21	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Львовская, 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1843,99	541,22
				1302,77
П-22	Для эксплуатации	Многоэтажная	2717,75	651,16

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей земельных участков, кв.м.
	многоквартирного жилого дома, ул. Ладыгина, 17/1	жилая застройка (2.6)		2066,59
П-23	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Львовская, 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1206,83	447,83
				759,00
П-24	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Львовская, 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1217,75	361,64
				856,11
П-25	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2167,95	1188,98
				978,97
П-26	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями, проспект Октября, 158	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	10234,89	43,70
				429,49
				892,10
				3422,29
				5447,31
П-27	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Ладыгина, 19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1432,51	629,72
				802,79
П-28	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1856,09	440,78
				1415,31
П-29	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и с подземным гаражом, ул. Российская, 50	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	5457,99	2755,97
				2702,02
П-30	Для эксплуатации	Благоустройство	3343,25	3172,15

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей земельных участков, кв.м.
	сквера	территории (12.0.2)		171,10
П-31	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Ладыгина, 21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2810,07	912,92
				1897,15
П-32	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Ладыгина, 21а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3037,01	530,27
				2506,74
П-33	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2598,25	577,47
				2020,78
П-34	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Ладыгина, 23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2495,80	642,14
				1853,66
П-35	Для эксплуатации Театра Кукол, проспект Октября, 156	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	6161,19	1322,76
				3645,49
				409,08
				496,48
				287,37
П-36	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 54а	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	3564,36	798,91
				2765,45
П-37	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 152	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	2066,41	1586,57
				479,84
П-38	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с подземным гаражом, проспект Октября, 152/1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	3555,11	2223,32
				1331,79
П-39	Для эксплуатации ТП	Предоставление	46,52	46,52

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей земельных участков, кв.м.
	1289	коммунальных услуг (3.1.1)		
П-40	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 56а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1937,24	1937,24
П-41	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1251,38	400,50
				532,66
				318,22
П-42	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1585,65	376,01
				803,58
				406,06
П-43	Для эксплуатации общественного здания, проспект Октября, 148	Деловое управление (4.1)	1378,98	542,65
				836,33
П-44	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 146	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3137,19	1261,56
				1875,63
П-45	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, проспект Октября, 146/1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2147,57	1686,97
				460,60
П-46	Для эксплуатации поликлиники № 4, ул. Российская, 68	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	6036,51	5655,30
				381,21
П-47	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с подземным гаражом, ул. Российская, 60	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	4173,56	217,13
				3491,27
				0,32
				464,83
П-48	Для эксплуатации многоквартирного	Малоэтажная многоквартирная	1272,58	426,07
				846,50

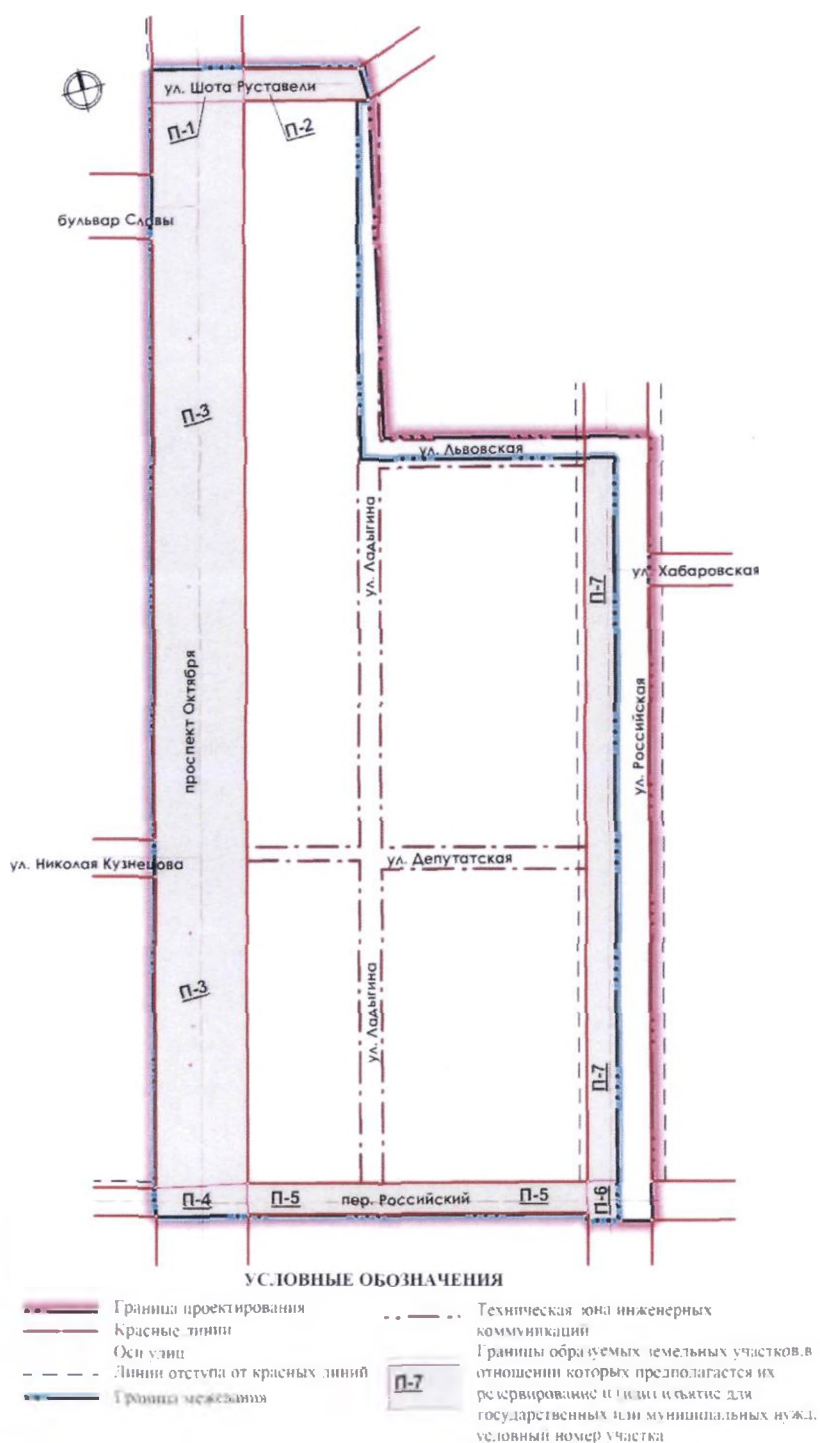
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей земельных участков, кв.м.
	жилого дома, ул. Российская, 62	жилая застройка (2.1.1)		
П-49	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1385,91	369,07
				1016,85
П-50	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 66	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	799,89	368,16
				431,73
П-51	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Российская, 66б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3697,84	3697,84
П-52	Для эксплуатации поликлиники № 3, ул. Российская, 66а	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1059,51	538,45
				521,07
П-53	Для эксплуатации ТП 1321	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99,24	99,19
				0,04
П-54	Для эксплуатации административного здания, проспект Октября, 158/1	Магазины (4.4); Деловое управление (4.1)	2100,18	155,87
				1889,09
				7,37
				47,85
П-55	Для эксплуатации внутриквартального проезда, стоянок	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	772,30	772,30
П-56	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	40,80	40,80
П-100	Для эксплуатации магазина, проспект	Магазины (4.4)	97,76	60,15
				37,62

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площади частей земельных участков, кв.м.
	Октябрь, 162а			

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1985 от 16.10. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



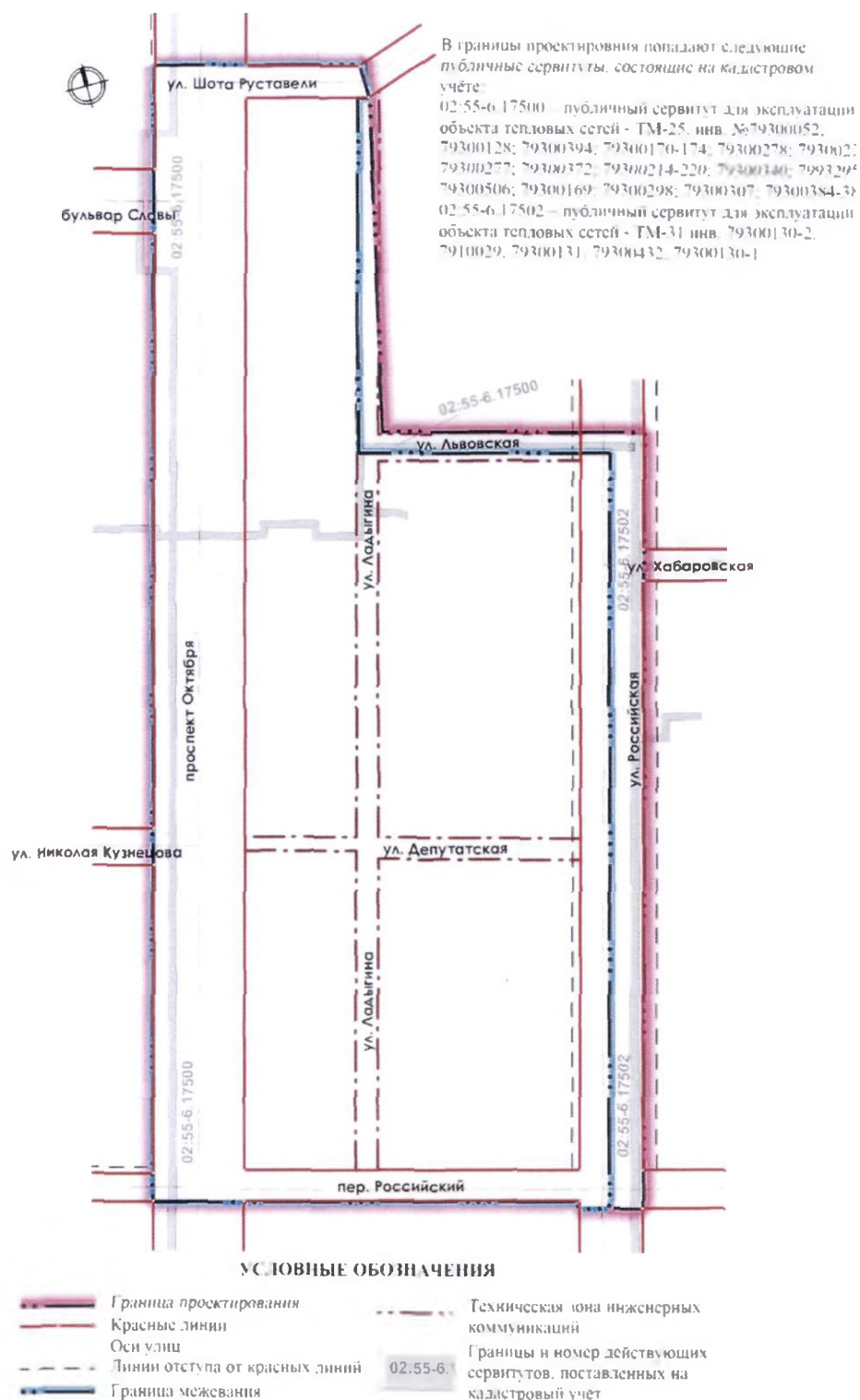
Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1985 от 16.10. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-1	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1804,84
П-2	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2345,70
П-3	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	61055,57
П-4	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1656,47
П-5	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6390,99
П-6	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	683,85
П-7	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13016,42

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1985 от 16.10.2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1985 от 16.10 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК- 02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	4618,64	3794,42	-636362,57	-1365863,13
2	4624,51	3772,42	-636356,41	-1365885,05
3	4630,08	3773,67	-636350,86	-1365883,72
4	4697,33	3516,19	-636280,12	-1366140,26
5	4715,53	3446,51	-636260,99	-1366209,68
6	5427,69	3632,47	-635551,45	-1366014,11
7	5455,77	3639,79	-635523,47	-1366006,40
8	5582,49	3672,89	-635397,22	-1365971,60
9	5542,07	3829,86	-635439,75	-1365815,20
10	5516,03	3830,78	-635465,81	-1365814,63
11	5518,29	3821,94	-635463,42	-1365823,44
12	5343,30	3776,28	-635637,77	-1365871,46
13	5316,77	3769,92	-635664,21	-1365878,18
14	5274,74	3759,83	-635706,10	-1365888,83
15	5246,51	3752,46	-635734,23	-1365896,58
16	5196,28	3945,23	-635787,06	-1365704,53