



КАРАР

« 28 » декабрь 20 24 й.

№ 2296

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » декабря 20 24 г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-24 и смежных с ним

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072, представления Прокуратуры Республики Башкортостан от 11 октября 2024 года № Прдс-7/3-191-24/37743-20800001, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-18288/ПР от 27.12.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.07.2019 г. № 978 (с внесением изменений от 29 ноября 2019 года № 1886, от 07 июля 2022 года № 1075) проект межевания территории,

ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-24 и смежных с ним, площадью 1,5 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3;

4) проектом внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.07.2019 г. № 978 (с внесением изменений от 29 ноября 2019 года № 1886, от 07 июля 2022 года № 1075) проект межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-24 и смежных с ним:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

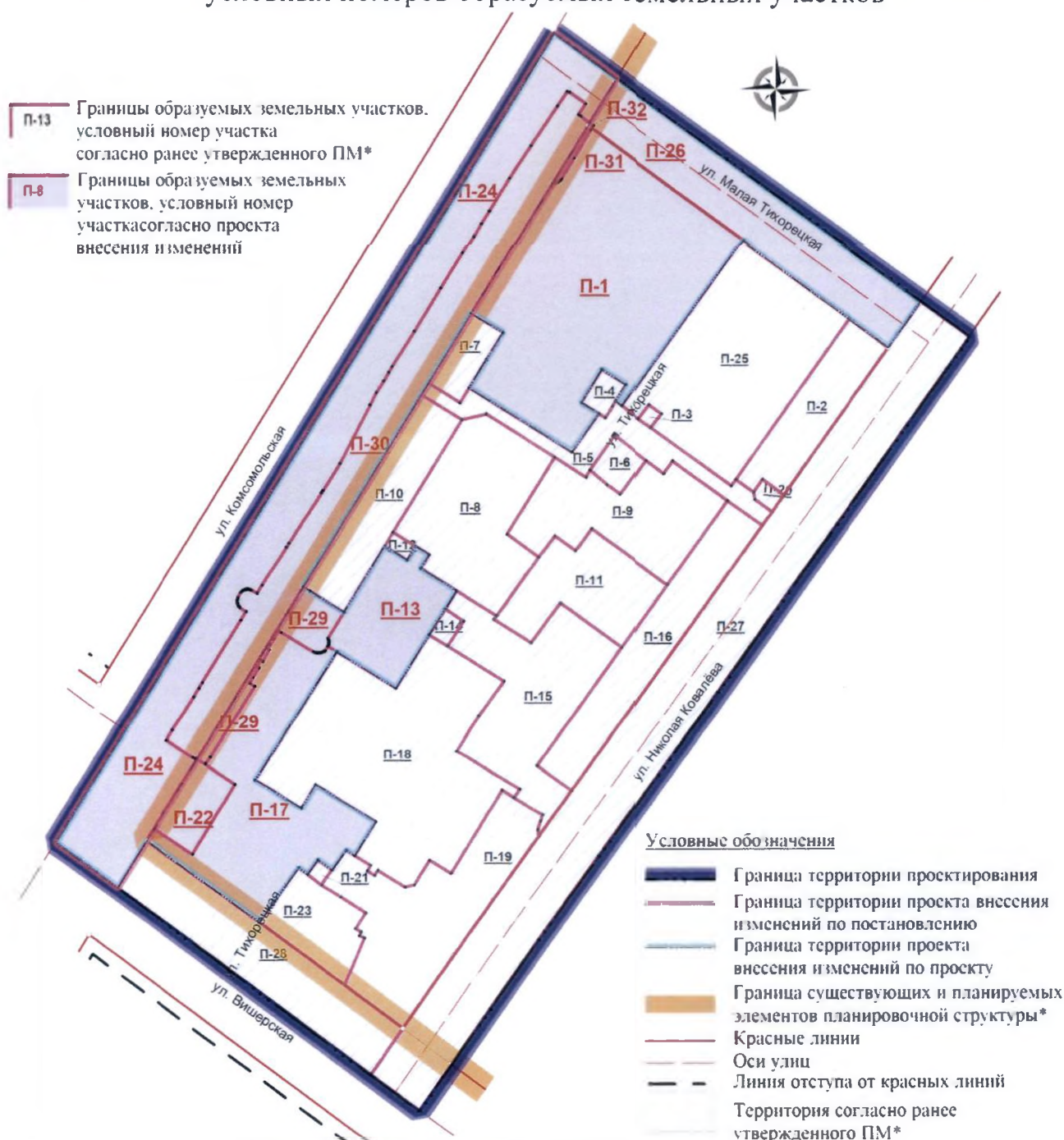
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2296 от 28.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



* Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают.

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2296 от 28.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации МКД с подземным паркингом на 46 м/м, Литер 20, Комсомольская, 106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6 Хранение автотранспорта, 2.7.1	9411,21	образуемый
П-13	Для эксплуатации научно-производственной фирмы, Литер 24, Комсомольская, 98	Деловое управление, 4.1	2033,59	образуемый
П-17	Для эксплуатации МКД, Литер 19, Тихорецкая, 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6 Хранение автотранспорта, 2.7.1	4823,13	образуемый
П-22	Для размещения общественно-административного здания, Литер 5	Деловое управление, 4.1	776,44	образуемый
П-24	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Комсомольская	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	9189,88	образуемый
П-26	Для организации	Улично-дорожная сеть,	4250,39	образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Малая Тихорецкая	12.0.1		
П-29	Для благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	736,01	образуемый
П-30	Для благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	5819,92	образуемый
П-31	Для благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	65,76	образуемый
П-32	Для благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	3,14	образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2296 от 28.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории
Ведомость земельных участков

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации МКД с подземным паркингом на 46 м/м, Литер 20, Комсомольская,106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6 Хранение автотранспорта, 2.7.1	9411,21	образуемый
П-13	Для эксплуатации научно-производственной фирмы, Литер 24, Комсомольская, 98	Деловое управление,4.1	2033,59	образуемый
П-17	Для эксплуатации МКД, Литер 19, Тихорецкая,19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6 Хранение автотранспорта, 2.7.1	4823,13	образуемый
П-22	Для размещения общественно-административного здания, Литер 5	Деловое управление,4.1	776,44	образуемый
П-24	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	9189,88	образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	инженерных сетей улицы Комсомольская			
П-26	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Малая Тихорецкая	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	4250,39	образуемый
П-29	Для благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	736,01	образуемый
П-30	Для благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	5819,92	образуемый
П-31	Для благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	65,76	образуемый
П-32	Для благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	3,14	образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2296 от 28.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	850,90	1601,40	660323,38	1362575,14
2	872,98	1570,90	660345,05	1362544,34
3	887,94	1550,23	660359,73	1362523,47
4	866,61	1537,06	660338,23	1362510,59
5	887,20	1508,63	660358,43	1362481,88
6	1252,31	1734,20	660726,58	1362702,50
7	1231,97	1762,66	660706,63	1362731,23
8	1132,33	1902,07	660608,88	1362871,98
9	1111,71	1887,31	660588,06	1362857,51
10	1124,69	1869,33	660600,80	1362839,35
11	1160,04	1820,37	660635,48	1362789,92
12	1084,80	1765,96	660559,51	1362736,52
13	1086,83	1763,12	660561,50	1362733,66
14	1094,25	1767,72	660568,98	1362738,16
15	1101,04	1756,74	660575,62	1362727,08
16	1086,06	1747,54	660560,52	1362718,09
17	1081,14	1755,52	660555,71	1362726,13
18	1063,79	1743,26	660538,19	1362714,11
19	1092,82	1696,52	660566,58	1362666,98
20	1105,54	1704,32	660579,41	1362674,61
21	1117,72	1711,86	660591,69	1362681,98
22	1126,54	1697,58	660600,32	1362667,58
23	1003,15	1621,38	660475,90	1362593,05
24	1001,28	1624,37	660474,08	1362596,07
25	991,68	1639,75	660464,69	1362611,59
26	1021,57	1658,21	660494,82	1362629,64
27	1015,21	1668,45	660488,60	1362639,96
28	1021,42	1672,30	660494,86	1362643,73
29	1017,62	1678,42	660491,15	1362649,90

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
30	1011,42	1674,57	660484,89	1362646,13
31	1001,31	1690,87	660475,00	1362662,57
32	993,20	1685,79	660466,83	1362657,60
33	981,51	1678,47	660455,03	1362650,44
34	957,43	1663,40	660430,76	1362635,69
35	973,90	1636,53	660446,86	1362608,60
36	915,61	1599,45	660388,07	1362572,31
37	902,79	1620,55	660375,54	1362593,59
38	913,36	1626,98	660386,19	1362599,87
39	896,58	1654,42	660369,79	1362627,54
40	881,13	1644,80	660354,20	1362618,13
41	883,58	1640,89	660356,60	1362614,19
42	874,56	1634,52	660347,50	1362607,94
43	879,17	1628,00	660352,02	1362601,36
44	872,56	1623,32	660345,34	1362596,76
45	875,54	1619,27	660348,27	1362592,67