



КАРАР

«15» ИЮЛЬ 2024й.

№ 1055

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» ИЮЛЯ 2024г.

О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – территория комплексного развития), площадью 71 902,47 кв. м.

2. Определить:

2.1. границы территории комплексного развития согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат МСК-02 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2.4. перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – 9 (девять) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории;

2.6. предельный объем жилищного строительства на территории комплексного развития – 69 000 кв. м.

3. Управлению комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить в установленном порядке организацию и проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1055 от 15.07.2024 г.

ГРАНИЦЫ
территории комплексного развития



— Границы территории, подлежащей комплексному развитию

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1055 от 15.07.2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории комплексного развития в
системе координат МСК-02

X	Y
660659,84	1359915,49
660644,04	1359934,50
660638,32	1359931,31
660636,35	1359930,20
660634,14	1359928,94
660631,53	1359927,41
660629,59	1359926,30
660627,35	1359924,99
660624,91	1359923,55
660622,68	1359922,22
660618,44	1359919,67
660615,97	1359918,15
660613,87	1359916,86
660611,27	1359915,25
660608,76	1359913,67
660606,36	1359912,15
660604,17	1359910,75
660572,40	1359899,11
660513,89	1359877,69
660461,82	1359857,39
660318,99	1359804,15
660181,10	1359753,22
660184,24	1359737,22
660184,74	1359735,93
660179,34	1359733,95
660191,14	1359702,46
660173,41	1359695,86
660190,00	1359661,51
660191,4	1359662,11
660195,55	1359650,99
660193,97	1359649,88
660189,09	1359639,52
660188,00	1359630,02

X	Y
660176,18	1359615,11
660184,82	1359596,90
660188,16	1359598,14
660206,88	1359606,04
660213,50	1359607,58
660215,51	1359608,54
660216,40	1359605,98
660233,40	1359612,07
660239,11	1359613,92
660256,01	1359568,70
660274,00	1359520,66
660277,55	1359515,65
660283,52	1359519,77
660324,97	1359542,51
660319,05	1359553,02
660311,65	1359567,78
660308,91	1359575,03
660341,12	1359586,87
660388,49	1359628,24
660403,63	1359651,52
660408,96	1359661,72
660467,05	1359715,28
660489,42	1359737,29
660504,48	1359753,32
660548,03	1359795,29
660562,42	1359813,24
660591,07	1359848,66
660625,34	1359884,06
660644,28	1359903,27
660659,84	1359915,49

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1055 от 15.07.2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома (согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по состоянию на апрель 2024 года)¹

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ								
1	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:010545:25 ³	г. Уфа, ул. Беякова, д. 49 ⁵	Жилое/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и непригодным для проживания на основании Постановления Администрации Городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.05.2021 № 494	155,2	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
2	02:55:010568: 2	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 82	Много квартирный жилой дом	02:55:010568: 134 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 82	Многоквартирный дом/ Здание (Многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на основании Постановления № 1084 от 26.06.2023 г. выданный Администрацией ГО город Уфа Республика Башкортостан	657,7	Снос
3	02:55:010545: 3	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 42	Много квартирный жилой дом	02:55:010545: 19 ³	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 42	Жилое/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Постановления Администрации ГО город Уфа Республики Башкортостан от 14.08.2020 № 1064	204,0	Снесен
				02:00:000000: 64 ³	г. Уфа	Газопровод/	Нет данных	В соответствии с утверждённой

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
						газопровод низкого давления		документацией по планировке территории
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ								
1	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:010521:198 ³	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 131	Жилое/Здание	152,8	Снос
2	02:55:010541:46	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 133	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010541:1545 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. Ленина, д. 133	Жилое/Жилой дом	147,6	Снос
				02:55:010541:226 ³	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 133	Жилое/Жилой дом	172,1	Снос
				02:55:010541:2130 ³	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 133	Жилое/Жилой дом	201,4	Снос
3	02:55:010541:60	г. Уфа, Советский р-н, ул. Ленина, д. 135	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010541:346 ³	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 135	Жилое/Жилой дом	165,5	Снос
				02:55:010541:348 ³	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 135	Жилое/Жилой дом	181,8	Снос
4	02:55:010541:186	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 137	Для обслуживания индивидуального жилого дома	02:55:010541:1558	г. Уфа, ул. Ленина, д. 137	Жилое/Здание	322,5	Снос
5	02:55:010541:187	г. Уфа, Советский р-н, ул. Ленина, рядом с домом 137	Для огородничества					
6	02:55:010568:32	г. Уфа, Советский, ул. Ленина,	Для обслуживания индивидуального	02:55:010568:63 ³	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 139	Жилое/Жилой дом	72,5	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
		д. 139	жилого дома и надворных построек					
7	02:55:010568:28	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 141	Под Индивидуальную одноэтажную застройку	02:55:010568:135 ³	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 141	Жилое/Жилой дом	210,8	Снос
				02:55:010568:521	г. Уфа, ул. Ленина, д. 141	Нежилое/Беседка	9,1	Снос
				02:55:010568:522	г. Уфа, р-н Советский, ул. Ленина, д. 141	Нежилое/данные отсутствуют	22,5	Снос
				02:55:010568:523	г. Уфа, р-н Советский, ул. Ленина, д. 141	Нежилое/данные отсутствуют	34,8	Снос
8	02:55:010568:34	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 143	Под одноэтажную застройку Индивидуальную	02:55:010568:49 ³	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 143	Жилое/Жилой дом	188,7	Снос
9	02:55:010568:33	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 145	Под одноэтажную застройку Индивидуальную	02:55:010568:51 ³	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 145	Жилое/Жилой дом	147,5	Снос
10	02:55:010568:22	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 147	для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010568:50 ³	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 147	Жилое/Жилой дом	100,7	Снос
				02:55:000000:37057	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 149	Газопровод/Газопровод для газоснабжения здания	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
				02:55:000000: 37112	г. Уфа, ул. Ленина, д. 149	Внешнее электроснабжение производственно-бытовых помещений/ Внешнее электроснабжение производственно-бытовых помещений	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
11	02:55:010568: 41	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 153	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010568: 65 ³	г. Уфа, ул. Ленина, д. 153	Жилое/Жилой дом	66,0	Снос
12	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:010541: 349 ³	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 41	Жилое/Жилой дом	146,8	Снесен
13	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 1199 ³	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 43	Жилое/Жилой дом	181,5	Снос
14	02:55:010545: 14	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 45	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010545: 55 ³	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 45	Жилое/Жилой дом	174,5	Снос
				02:55:010568: 125 ³	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 45	Жилое/Жилой дом	183,1	Снос
				02:00:000000: 64 ³	г. Уфа	Газопровод/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:010541:1537 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. Беякова, д. 45	Нежилое/Индивидуальный гараж	36,6	Снос
				02:55:010541:1538 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. Беякова, д. 45	Нежилое/Индивидуальный гараж	25,6	Снос
				02:55:010541:1539 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. Беякова, д. 45	Нежилое/Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования)	12,7	Снос
15	02:55:010545:8	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 49	Для обслуживания индивидуального жилого дома, надворных построек, завершения строительства и обслуживания пристроя (литер А2)	02:00:000000:64 ³	г. Уфа	Газопровод/газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
16	02:55:010545:46			02:55:010569:30 ³	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 49	Жилое/Жилой дом	94,2	Снос
17	02:55:010545:9	г. Уфа, Советский р-н, ул. Беякова, около дома 49	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010545:31 ³	г. Уфа, ул. Беякова, д. 47	Жилое/Жилой дом	183,7	Снос
				02:00:000000:64 ³	г. Уфа	Газопровод/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
								по планировке территории
18	02:55:010545:2	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 51	Индивидуальное жилищное строительство	02:55:010568:127 ³	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 51	Жилое/Жилой дом	101,8	Снос
				02:00:000000:64 ³	г.Уфа	Газопровод/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
19	02:55:010545:40	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 53	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010568:128	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 53	Жилое/Жилой дом	261,8	Снос
				02:55:010545:168	г. Уфа, Советский район, ул. Беякова, д. 53	Нежилое/ Отсутствует	59,1	Снос
				02:00:000000:64 ³	г.Уфа	Газопровод/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
20	02:55:010545:1	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 55	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010545:28 ³	г. Уфа, ул. Беякова, д. 55	Жилое/Жилой дом	179,0	Снос
21	02:55:010568:14	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 57	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	02:55:010568:52 ³	г. Уфа, Советский, ул. Беякова, д. 57	Жилое/Жилой дом	83,1	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
22	02:55:010568:7	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 59	Под индивидуальную одноэтажную застройку	02:55:000000:1775 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 59	Жилосе/Жилой дом	221,5	Снос
23	02:55:010568:35	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 61	Под индивидуальную одноэтажную застройку	02:55:010541:2271 ³	г. Уфа, ул. Белякова, д. 61	Жилосе/Жилой дом	34,3	Снос
24	02:55:010541:1426	г. Уфа, Советский, ул. Ленина	Для строительства жилого дома №1 (секции Б, В, Г)	02:55:000000:898 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 62	Жилосе/Жилой дом	198,6	Снос
25	02:55:010541:3	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 66	Для обслуживания индивидуальных жилых домов и надворных построек	02:55:010541:2129 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 66	Жилосе/Жилой дом	78,9	Снос
				02:55:010541:2398	г. Уфа, ул. Белякова, д. 66	Жилосе/Отсутствует	49,5	Снос
26	02:55:010541:29	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 68	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010541:225 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 68	Жилосе/Жилой дом	128,8	Снос
27	02:55:010541:69	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 70	Под общественную застройку	02:55:010541:431 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 70	Жилосе/Жилой дом	191,6	Снос
28	02:55:010541:177	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 72	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010541:381 ³	г. Уфа, ул. Белякова, д. 72	Жилосе/Жилой дом	22,0	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
29	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:010568:54 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 74	Жилое/Жилой дом	200,6	Снос
30	02:55:010568:31	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 76	Под Муниципальную жилую застройку	02:55:010568:130 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 76	Жилое/Жилой дом	67,1	Снос
				02:55:010568:131 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 76	Жилое/Жилой дом	221,3	Снос
31	02:55:010568:20	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 78	Для обслуживания индивидуальных жилых домов и надворных построек	02:55:010568:132 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 78	Жилое/Жилой дом	205,8	Снос
				02:55:010568:133 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 78	Жилое/Жилой дом	236,1	Снос
				02:55:010568:186 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. Белякова, д. 78	Жилое/Индивидуальный жилой дом	310,4	Снос
				02:55:010568:296 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 78	Жилое/Индивидуальный жилой дом	189,5	Снос
32	02:55:010568:46 ²	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 80	Муниципальная жилая застройка	02:55:010541:388 ³	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 80	Жилое/Жилой дом ⁵	200,6	Снос
33	02:55:010545:10	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 44	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010545:29 ³	г. Уфа, ул. Миасская, д. 44	Жилое/Индивидуальный жилой дом	61,3	Снос
				02:55:010545:21 ³	г. Уфа, ул. Миасская, д. 44	Жилое/Жилой дом ⁵	34,0	Снос
34	02:55:010545:6	г. Уфа, Советский,		02:55:010545:34 ³	г. Уфа, Советский,	Жилое/Жилой дом	42,1	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
		ул. Миасская, д. 46	Под жилую застройку Индивидуальную		ул. Миасская, д. 46			
				02:00:000000: 64 ³	г.Уфа	Газопровод/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
35	02:55:010545: 16	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 48	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010545: 23 ³	г. Уфа, ул. Миасская, д. 48	Жилое/Жилой дом	94,6	Снос
				02:00:000000: 64 ³	г.Уфа	Газопровод/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010545: 48 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. Миасская, д. 48	Жилое/Жилой дом	72,3	Снос
36	02:55:010568: 30	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 50	Под одноэтажную жилую застройку Индивидуальную	02:55:010568: 295 ³	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 50	Жилое/Жилой дом	28,8	Снос
37	02:55:010546: 23	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 51	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010546: 60	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 51	Жилое/Жилой дом	93,1	Снос
				02:55:010546: 85 ³	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 51	Нежилое/Гараж	19,4	Снос
				02:55:010546: 86 ³	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 51	Нежилое/Баня	12,0	Снос
				02:55:010546: 87 ³	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 51	Нежилое/Сарай	16,3	Снос
38	02:55:010546: 7	г. Уфа, Советский,		02:55:010546: 74	г. Уфа, ул. Миасская, д. 53	Жилое/Здание	128,7	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
		ул. Миасская, д. 53	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010546: 79 ³	г.Уфа, Советский р-н, ул. Миасская, д. 53	Жилое/Жилой дом	108,4	Снос
39	02:55:010546: 5	г. Уфа, Советский, ул. Пермская, д. 3	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010546: 42 ³	г. Уфа, Советский, ул. Пермская, д. 3	Жилое/Жилой дом	100,4	Снос
				02:55:010546: 54 ³	г. Уфа, ул. Пермская, д. 3	Жилое/ Индивидуальный жилой дом	31,5	Снос
40	02:55:010545: 4	г. Уфа, Советский, ул. Пермская, 5	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010545: 54	г. Уфа, ул. Пермская, д. 5	Жилое/Дом	126,7	Снос
				02:00:000000: 64 ³	г. Уфа	Газопровод/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
СОХРАНЯЕМЫЕ/ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:010541: 184	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 127	Школы общеобразовательные	02:55:010541: 344 ³	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 127	Нежилое/Школа	3860,9	Реконструкция
2	02:55:010568: 36	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 149	Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро,	02:55:000000: 37057	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 149	Газопровод/ Газопровод для газоснабжения здания	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000: 37112	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 149	Внешнее электроснабжение производственно-бытовых помещений/ Внешнее электроснабжение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
			информационные центры			производственно-бытовых помещений		
				02:55:000000:37480	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 149	Водоснабжение и водоотведение/Канализация	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010568:151	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 149	Нежилое/Здание	3385,1	Сохраняется
				02:55:010568:246	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 149	Водоснабжение и водоотведение/Водопровод	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:010541:1514	г. Уфа, Советский, ул. Белякова, д. 45	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
2	02:55:010545:41	г. Уфа, Советский, ул. Белякова	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
3	02:55:010545:42	г. Уфа, Советский, ул. Миасская	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64 ³	г. Уфа	Газопровод/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
4	02:55:010545:43	г. Уфа, Советский, ул. Миасская	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64 ³	г. Уфа	Газопровод/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
								по планировке территории
5	02:55:010545:44	г. Уфа, Советский, ул. Миасская	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64 ³	г. Уфа	Газопровод/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
6	02:55:010545:45	г. Уфа, Советский, ул. Миасская	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64 ³	г. Уфа	Газопровод/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	02:55:010546:71	г. Уфа, Советский, ул. Миасская	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	02:55:010546:72	г. Уфа, Советский, ул. Миасская	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	02:55:010545:47	г. Уфа, Советский, ул. Миасская, д. 48	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
10	02:55:010541:49	г. Уфа, Советский р-н, ул. Ленина, около дома 127	Для эксплуатации ТП-14	02:55:000000:37112	г. Уфа, ул. Ленина, д. 149	Внешнее электроснабжение производственно-бытовых помещений/ Внешнее электроснабжение производственно-бытовых помещений	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
				02:55:010541:1554 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. Беякова, рядом с домом № 14	Нежилое/ Здание ТП-14	21,1	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
11	02:55:010568:514	г. Уфа, ул. Ленина, рядом с д. 149	Предоставление коммунальных услуг	02:55:010568:254	г. Уфа, ул. Ленина, д. 149	Специальное/ ТП-комплексная трансформаторная подстанция киоскового типа КТПН(п)-400/6/0,4-к/кУ1	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
12	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:010546:78 ³	г.Уфа, Советский р-н, микрорайон «Айгуль»	Водоснабжения и водоотведения/ Водопроводные сети в микрорайоне "Айгуль" ⁶	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
13	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:48405 ³	г. Уфа, по ул. Мастерская, Беякова от ул. Ленина до ул. Пермской	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения ⁶	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:48378 ³	г. Уфа, по ул. Ленина от ул. Мастерской до ул. И. Якутова	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения ⁶	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
15	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:53102 ³	г. Уфа, канализационная сеть от школы № 95 по ул. Ленина № 127 до главного коллектора по ул. Ленина	сооружения канализации/ сеть водоотведения ⁶	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
16	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:48125 ³	г. Уфа, самотечный коллектор по ул. Ленина от ул. Ленина, 130 до ул. Ленина, 190	Сооружение канализации/ Сеть водоотведения ⁶	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
17	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:48046 ³	г. Уфа, главный коллектор по ул. М. Карима в районе ж/д по ул. Чернышевского 84, по ул. Ленина до ул. Ленина, 190	Сооружение канализации/ Сеть водоотведения ⁶	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
18	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:48187 ³	г. Уфа, напорный коллектор КНС – Главная по ул. Данилина, Пархоменко, Б. Гражданская до ул. Зорге	Сооружение канализации/ Сеть водоотведения ⁶	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
19	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сеть водоотведения Д315мм (ул. Вокзальная)	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
20	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сеть водоснабжения Д32мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
21	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶		Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
					Отсутствует	Д150мм		документацией по планировке территории
22	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сеть водоснабжения Д200мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
23	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сеть водоснабжения Д300мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
24	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сеть водоснабжения Д150мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
25	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сеть водоснабжения Д300мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
26	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует ⁶	Отсутствует	Сеть водоотведения Д300мм	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
27	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует (рядом с д.149 по ул. Ленина)	Строение ⁴	Нет данных	Снос
28	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:010568:152 ³	г. Уфа, Советский р-н,	Нежилое. Городского коммунального	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
					в жил. доме № 74 кв.1,2,3,4,5,6,7 ул. Беякова	хозяйства. Газоснабжения/ Газопровод низкого давления		по планировке территории
29	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:010568:153 ³	г. Уфа, Советский р-н, к жил. дому № 80 ул. Беякова	Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Газоснабжения/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
30	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:010568:258	г. Уфа, Советский, ул. Ленина, д. 149	водоснабжение и водоотведение/ Канализационный колодец Ду 1,5 м	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
31	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:39716	г. Уфа, ул. Мастерская	7.4. Сооружения дорожного транспорта/ Автомобильная дорога	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
32	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:010540:137	г. Уфа, ул. Мастерская № б/н	Нежилое/ Автогаражный кооператив «Дружба»	483,7	Снос
33	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:39496	г. Уфа, ул. Пермская	7.4. Сооружения дорожного транспорта/ Автомобильная дорога	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
34	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:46652	г. Уфа, Советский р-н, ул. Миасская	7.4. Сооружения дорожного транспорта/ Автомобильная дорога	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
35	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 48756	г. Уфа от трамвайного оборотного кольца ЖД вокзала по ул. Ленина до б-ра Ибрагимова	7.5. сооружения городского электрического транспорта/ Трамвайные пути уч. №1 от оборотного кольца ЖД вокзала по ул. Ленина до б-ра Ибрагимова	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
36	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 37460	г. Уфа, ул. Ленина	7.4. сооружения дорожного транспорта/данные отсутствуют	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

1 - объекты капитального строительства, не являющиеся аварийными и подлежащими сносу, либо соответствующими критериям, установленным субъектом РФ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, расположенные в границах территории комплексного развития, подлежат сносу в соответствии с ч.7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2 – земельные участки без координат границ;

3 – объекты капитального строительства без координат границ;

4 - объект выявлен в ходе натурного обследования территории, сведения в ЕГРН о земельном участке и (или) объекте капитального строительства отсутствуют;

5 - в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) объект капитального строительства отсутствует. Привязка объекта капитального строительства к земельному участку осуществляется по адресу в соответствии с ФИАС, указанному в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание);

6 - по сведениям, полученным от ГУП РБ «Уфаводоканал».

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1055 от 15.07.2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не подлежит установлению
Максимальный процент застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не установлен Хранение автотранспорта – 90 %