



КАРАР

« 06 » ИЮНЬ 20 22 г.

№ 894

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » ИЮНЯ 20 22 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Ульяновых, от пересечения улицы Архитектурная и улицы Ульяновых, до улицы Кольцевая, для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция участка ТМ-3 от ТК-295 до ТК-304 с увеличением диаметра трубопровода 2Ду 350мм, 2Ду 300мм на 2Ду 500мм, протяженностью 474 п.м.» в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании градостроительного задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Ульяновых, от пересечения улицы Архитектурная и улицы Ульяновых, до улицы Кольцевая, для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция участка ТМ-3 от ТК-295 до ТК-304 с увеличением диаметра трубопровода 2Ду 350мм, 2Ду 300мм на 2Ду 500мм, протяженностью 474 п.м.» в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.01.2020 г. № 1, с учетом протокола общественных обсуждений от 27.01.2022 г. № 74, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.01.2022 г. по проекту планировки и проекту межевания территории и заключения Главного управления архитектуры и

градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.05.2022 г., с целью обеспечения её устойчивого развития,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования улицы Ульяновых, от пересечения улицы Архитектурная и улицы Ульяновых, до улицы Кольцевая, для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция участка ТМ-3 от ТК-295 до ТК-304 с увеличением диаметра трубопровода 2Ду 350мм, 2Ду 300мм на 2Ду 500мм, протяженностью 474 п.м.» в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 2,5 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложениям № 1-1.4;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению № 2-2.2;

1.3. Положение о размещении линейных объектов, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования улицы Ульяновых, от пересечения улицы Архитектурная и улицы Ульяновых, до улицы Кольцевая, для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция участка ТМ-3 от ТК-295 до ТК-304 с увеличением диаметра трубопровода 2Ду 350мм, 2Ду 300мм на 2Ду 500мм, протяженностью 474 п.м.» в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 2,5 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, согласно приложениям № 4-4.2;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, согласно приложению № 5;

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, согласно приложению № 6;

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7;

2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных

объектов, в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

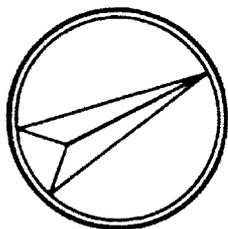
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий  
Границы существующих элементов планировочной структуры  
Схема размещения листов

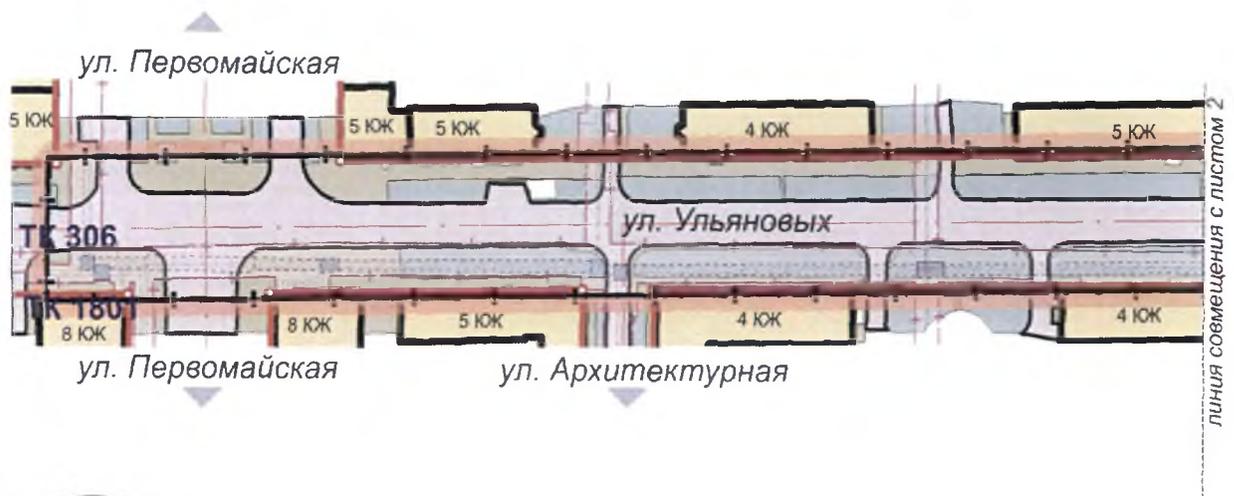


Лист 1	Лист 2
--------	--------

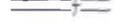
Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий  
Границы существующих элементов планировочной структуры

Лист 1



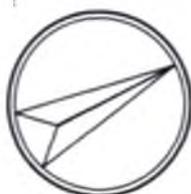
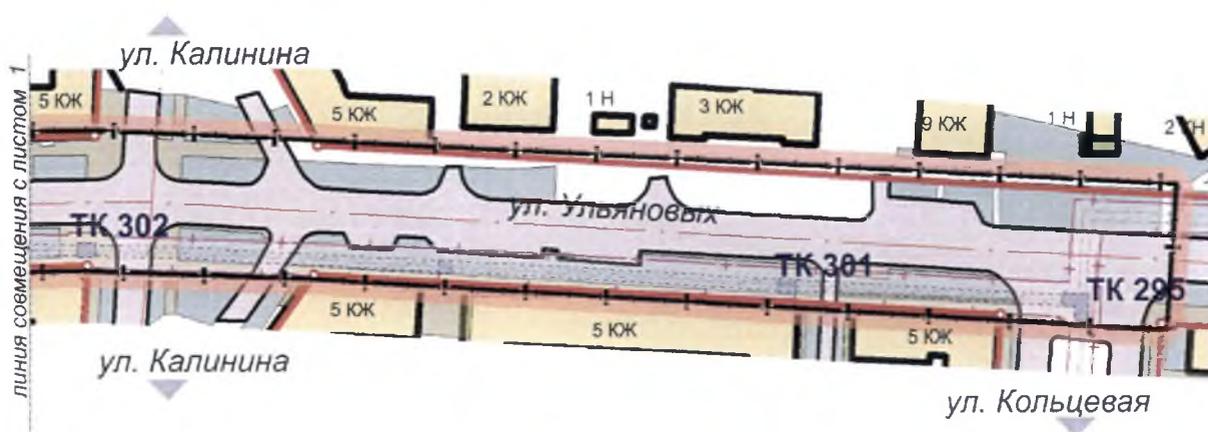
**Условные обозначения**

-  Граница проектируемой территории
-  Ось улиц устанавливаемых красных линий
-  Красные линии устанавливаемые
-  Здания и сооружения
-  Проезжая часть
-  Тротуар
-  Участок тепломагистрали суц.
-  Охранная зона теплоотрассы

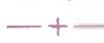
Приложение № 1.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий  
Границы существующих элементов планировочной структуры

Лист 2



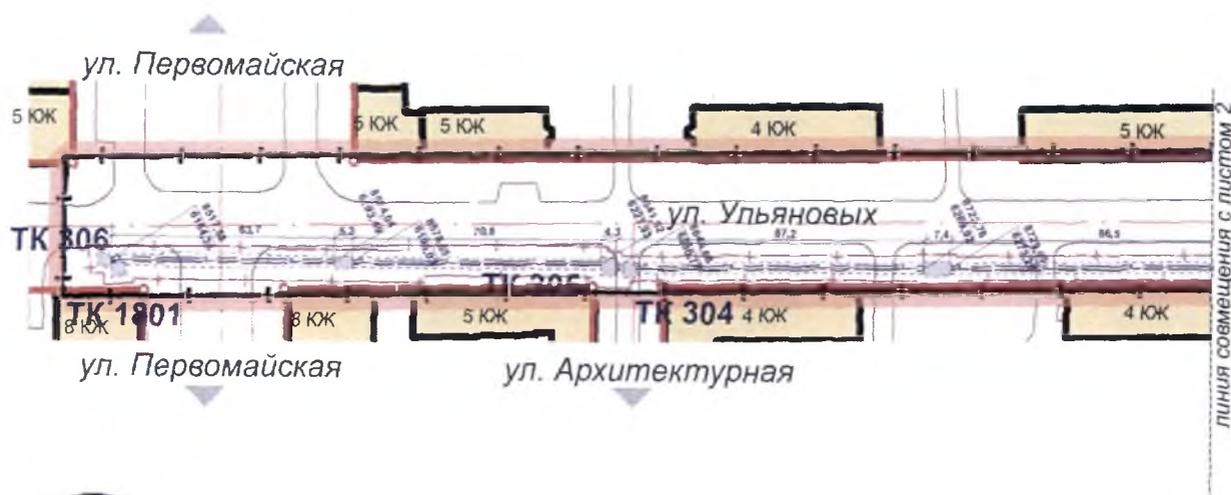
**Условные обозначения**

-  Граница проектируемой территории
-  Ось улиц устанавливаемых красных линий
-  Красные линии устанавливаемые
-  2 КЖ Здания и сооружения
-  Проезжая часть
-  Тротуар
-  Участок тепломагистрали сущ.
-  Охранная зона теплотрассы

Приложение № 1.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий  
Границы планируемых элементов планировочной структуры

Лист 1



**Условные обозначения**

-  Граница проектируемой территории
-  Ось улиц устанавливаемых красных линий
-  Красные линии устанавливаемые
-  2 ЮК Здания и сооружения
-  Проезжая часть
-  Тепловые камеры и ж/б лоток теплотрассы
-  Участок реконструируемой тепломагистрали
-  Охранная зона теплотрассы

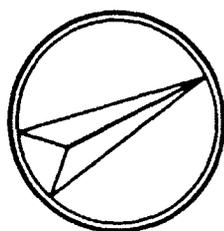


Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема размещения листов



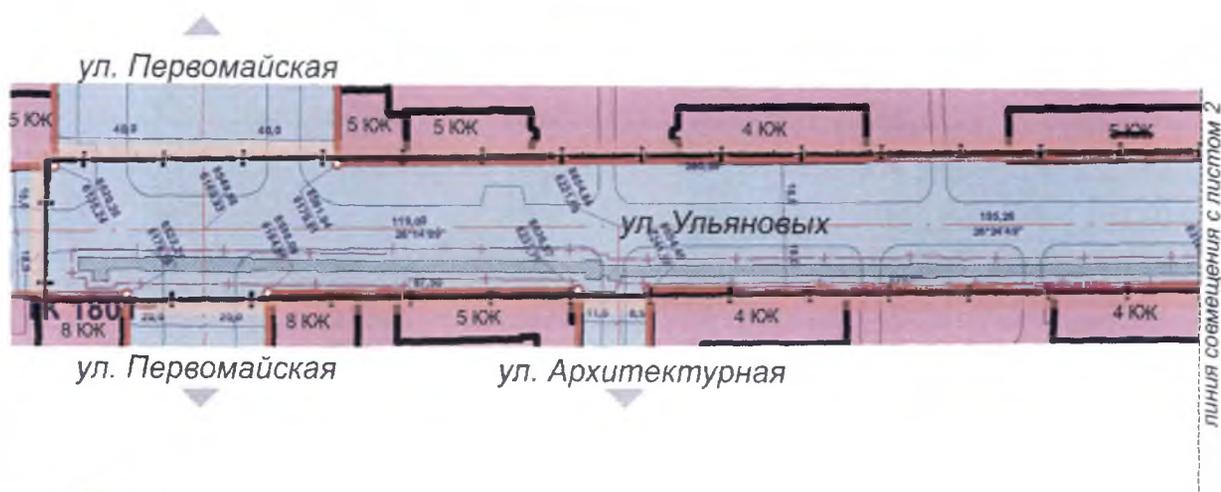
Лист 1	Лист 2
--------	--------

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 1



**Условные обозначения**

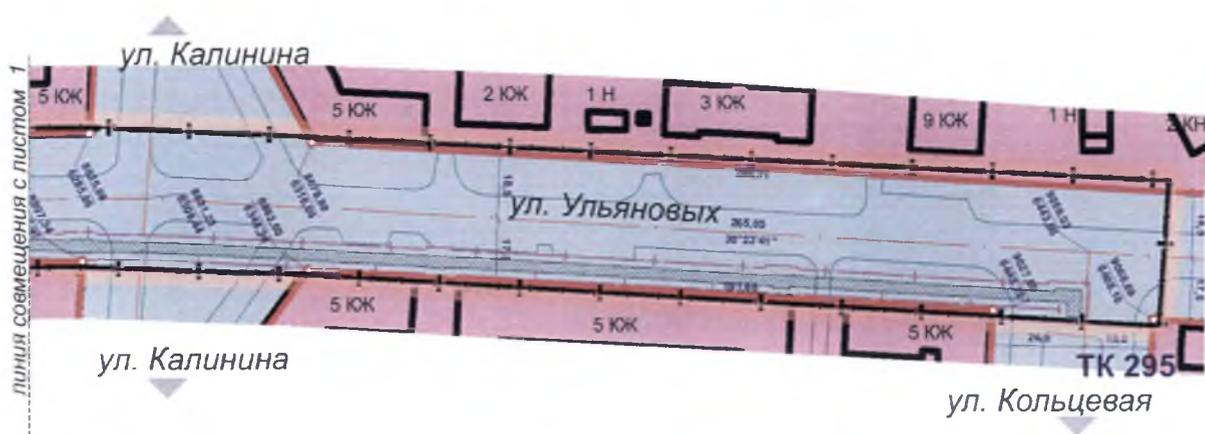
-  Граница проектируемой территории
-  Ось улиц устанавливаемых красных линий
-  Красные линии устанавливаемые
-  Существующие кадастровые участки
-  Территория для формирования УДС
-  Участок тепломагистрали проект
-  Охранная зона теплотрассы

Приложение № 2.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 2



Линия совмещения с листом 1



**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Ось улиц устанавливаемых красных линий
- Красные линии устанавливаемые
- Существующие кадастровые участки
- Территория для формирования УДС
- Участок тепломагистрали проект
- Охранная зона теплотрассы

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06. 2022 г.

Положение о размещении линейных объектов

1. Основные характеристики

1.1 Проект межевания линейного объекта разработан в составе проекта «Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Ульяновых, от пересечения улицы Архитектурная и улицы Ульяновых, до улицы Кольцевая, для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция участка ТМ-3 от ТК-295 до ТК-304 с увеличением диаметра трубопровода 2Ду350мм, 2Ду300мм на 2Ду500мм, протяженностью 474 п.м.» в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Трасса реконструируемого участка тепломагистрали расположена в границах крапных линий ул. Ульяновых. Вынос, перенос или перекладка существующих сетей для реконструкции проектируемого участка ТМ 3 не предусмотрен. Данный участок теплотрассы предусмотрен схемой теплоснабжения предоставленной ООО «Башкирские распределительные сети».

Началом и концом реконструируемого участка являются тепловые камеры. Реконструкцией существующего участка предусмотрена замена пришедших в неудовлетворительное состояние ограждающих конструкций ж/б лотка, а также увеличение диаметра трубопровода с 350 на 500 мм. Изменение трассировки тепломагистрали, а также вынос или перенос других инженерных сетей проектом не предусматривается. Изменение красных линий, а так же размещение жилых и общественных зданий не предусматривается.

В рамках проекта для реконструируемого участка предусмотрено формирование трех земельных участков из площади нераспределенной территории кадастровых кварталов и установка шести публичных сервитутов для существующих кадастровых участков на которые распространяется охранный зона реконструируемого участка тепломагистрали. Постановка на кадастровый учет формируемых участков предусматривается в нулевой квартал (:000000).

Основные технические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Площадь
1	Территория проекта межевания в том числе:	Га/м <sup>2</sup>	2,5 / 25470,0

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Площадь
1	территория общего пользования (уличная сеть)	Га/м <sup>2</sup>	2,4 / 23698,7
	территория жилой застройки	Га/м <sup>2</sup>	0,1 / 1771,3
2	Количество участков	шт	3
3	Количество сервитутов	шт	6
4	Площадь формируемых участков	м <sup>2</sup>	2745,87
5	Площадь проектируемых сервитутов сетей	м <sup>2</sup>	2012,35

1.2 Зона планируемого размещения линейного объекта находится в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	668047,17	1367034,30
2	668050,70	1367035,99
3	668049,51	1367038,56
4	668053,32	1367040,32
5	668054,69	1367037,35
6	668064,25	1367042,12
7	668064,02	1367042,57
8	668090,87	1367055,96
9	668091,09	1367055,51
10	668107,79	1367063,84
11	668107,58	1367064,29
12	668112,36	1367066,44
13	668112,42	1367066,30
14	668135,05	1367077,33
15	668175,66	1367097,33
16	668174,82	1367098,97
17	668178,50	1367100,87
18	668178,87	1367100,13
19	668180,95	1367101,17
20	668180,41	1367102,19
21	668183,46	1367103,80
22	668184,04	1367102,74
23	668237,25	1367128,21

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
24	668257,49	1367138,23
25	668257,19	1367138,84
26	668263,99	1367142,06
27	668264,25	1367141,51
28	668333,78	1367174,71
29	668341,94	1367179,02
30	668341,96	1367179,03
31	668341,97	1367179,03
32	668341,81	1367179,36
33	668346,45	1367181,68
34	668346,59	1367181,41
35	668366,95	1367192,04
36	668430,55	1367227,82
37	668430,38	1367228,10
38	668433,37	1367229,84
39	668433,57	1367229,49
40	668441,07	1367233,55
41	668484,97	1367258,47
42	668513,04	1367274,56
43	668512,78	1367275,04
44	668517,03	1367277,41
45	668517,36	1367276,82
46	668517,37	1367276,82
47	668581,92	1367313,63
48	668585,14	1367315,32
49	668583,22	1367318,83
50	668586,56	1367320,74
51	668590,32	1367313,98
52	668583,74	1367310,41
53	668583,39	1367311,02
54	668518,83	1367274,20
55	668518,82	1367274,20
56	668518,86	1367274,14
57	668514,58	1367271,76
58	668514,48	1367271,93
59	668514,48	1367271,93
60	668514,47	1367271,92
61	668486,46	1367255,86
62	668486,45	1367255,86
63	668442,54	1367230,93
64	668442,51	1367230,92

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
65	668435,08	1367226,90
66	668435,15	1367226,77
67	668432,16	1367225,04
68	668432,05	1367225,23
69	668368,40	1367189,41
70	668368,36	1367189,39
71	668347,95	1367178,74
72	668347,95	1367178,73
73	668347,93	1367178,73
74	668348,20	1367178,20
75	668343,55	1367175,88
76	668343,31	1367176,35
77	668335,15	1367172,05
78	668335,10	1367172,02
79	668265,51	1367138,79
80	668265,76	1367138,27
81	668259,05	1367135,03
82	668258,80	1367135,53
83	668238,57	1367125,52
84	668238,55	1367125,51
85	668185,48	1367100,10
86	668185,57	1367099,94
87	668182,48	1367098,28
88	668182,35	1367098,52
89	668180,21	1367097,44
90	668180,83	1367096,20
91	668177,19	1367094,33
92	668177,03	1367094,66
93	668136,37	1367074,64
94	668136,37	1367074,64
95	668113,66	1367063,57
96	668113,79	1367063,26
97	668109,07	1367061,13
98	668092,43	1367052,83
99	668092,65	1367052,38
100	668065,81	1367038,99
101	668065,58	1367039,43
102	668052,14	1367032,73
103	668052,26	1367032,47
104	668048,83	1367030,83
1	668047,17	1367034,30

1.4 В рамках проекта линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрено.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Так как в непосредственную охранную зону реконструируемого участка тепломагистрали другие инженерные сети не попадают, проектом не предусмотрены вынос или переустрой других инженерных коммуникаций.

Проектом планировки предусмотрены восстановление благоустройства после проведения строительных по реконструкции теплотрассы.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не установлено.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не установлено.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлено.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

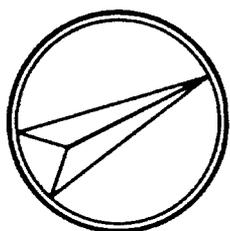
–Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов не установлено.

–Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов не установлено.

–Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не установлено.

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории  
Схема размещения листов



Лист 1	Лист 2
--------	--------

Приложение № 4.1  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 894 от 06.06.2022 г.

## Чертеж межевания территории

Лист 1



### Условные обозначения



-  Граница проектируемой территории
-  Ось улиц устанавливаемых красных линий
-  Красные линии устанавливаемые
  
-  :02:55:030240
-  :27
-  Территория для формирования УДС
-  Территория для формирования внут. участков
-  ЗУ 1
-  Устанавливаемый сервитут для существующих участков
-  Участок тепломагистрали проект
-  Охранная зона теплотрассы

Чертеж межевания территории

Лист 2



Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06.2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка на плане	Площадь образуемого земельного участка	Исходный земельный участок/городская земля	Совершаемое действие с исходными земельными участками	Возможные способы образования земельного участка*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
ЗУ-1	125,56	Городские земли в квартале 02:55:030264	Формирование земельного участка	Образование из нераспределенных земель кадастрового квартала	Для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
ЗУ-2	2369,51	Городские земли в кварталах 02:55:030167, 02:55:030168	Формирование земельного участка	Образование из нераспределенных земель кадастрового квартала	
ЗУ-3	250,80	Городские земли в квартале 02:55:030169	Формирование земельного участка	Образование из нераспределенных земель кадастрового квартала	

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06.2022 г.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
Образуемый земельный участок ЗУ-1		
1	668593,05	1367313,19
2	668587,32	1367323,48
3	668580,53	1367319,60
4	668582,41	1367316,15
5	668578,46	1367313,90
6	668581,92	1367307,88
7	668582,64	1367308,29
8	668582,96	1367307,71
1	668593,05	1367313,19
Образуемый земельный участок ЗУ-2		
1	668084,54	1367056,71
2	668088,89	1367048,26
3	668095,34	1367051,48
4	668095,11	1367051,94
5	668127,69	1367068,18
6	668128,36	1367066,83
7	668180,51	1367092,47
8	668179,98	1367093,51
9	668183,59	1367095,37
10	668182,92	1367096,66
11	668239,41	1367123,70
12	668257,89	1367132,85
13	668258,12	1367132,36
14	668268,40	1367137,33
15	668268,16	1367137,84
16	668336,09	1367170,28
17	668342,44	1367173,63
18	668342,65	1367173,19
19	668350,89	1367177,30
20	668350,60	1367177,87
21	668358,16	1367181,81
22	668354,61	1367187,86

№ точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
23	668347,46	1367184,12
24	668347,33	1367184,39
25	668338,99	1367180,52
26	668339,31	1367179,89
27	668332,88	1367176,50
28	668265,54	1367144,35
29	668264,35	1367146,86
30	668259,31	1367144,46
31	668260,24	1367142,50
32	668254,51	1367139,78
33	668254,82	1367139,14
34	668236,37	1367130,01
35	668181,90	1367103,93
36	668180,93	1367105,82
37	668169,83	1367100,12
38	668171,11	1367097,50
39	668129,96	1367077,08
40	668129,04	1367078,91
41	668110,91	1367069,87
42	668101,05	1367064,97
43	668088,10	1367058,49
44	668088,35	1367057,96
45	668086,61	1367057,14
46	668086,38	1367057,63
1	668084,54	1367056,71
Образуемый земельный участок ЗУ-3		
1	668071,17	1367039,43
2	668066,99	1367047,96
3	668054,80	1367041,88
4	668054,29	1367042,98
5	668046,86	1367039,54
6	668048,06	1367036,94
7	668044,50	1367035,24
8	668048,03	1367027,88
1	668071,17	1367039,43

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	668034,86	1367037,85
2	668052,44	1367002,42
3	668361,89	1367149,88
4	668415,90	1367179,76
5	668625,99	1367297,50
6	668605,34	1367332,87
7	668397,72	1367214,02
8	668342,64	1367184,25
1	668034,86	1367037,85

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 894 от 06.06. 2022 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
ЗУ-1	Коммунальное обслуживание (3.1.1)	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	125,56	Образуемый
ЗУ-2	Коммунальное обслуживание (3.1.1)	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	2369,51	Образуемый
ЗУ-3	Коммунальное обслуживание (3.1.1)	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	250,80	Образуемый