



КАРАР

« 11 » ИЮЛЬ 2025 й.

№ 1164

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » ИЮЛЯ 2025 г.

Об установлении публичного сервитута на земельный участок, находящийся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (далее – ООО «БашРТС») (вх. № 01-02-07005/11 от 23.05.2025г.), в соответствии с п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением № 1.

2. Установить публичный сервитут для размещения объекта: «Строительство тепловых сетей, расположенных по ул. Рудольфа Нуреева на мкр. Глумилино-1 на участке от УТ-2 до УТ-10 для жилых домов (литер 1, литер 2)», в соответствии с приложением № 1 площадью 117 кв. м.

3. Установить, что обладателем публичного сервитута является: ООО «БашРТС»; юридический адрес: 450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 59 ОГРН 1050204518396, ИНН 0277072661.

4. Границы публичного сервитута пересекают земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:020614:238, 02:55:020614:14569.

5. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет.

6. Размещение указанного объекта предусматривается Договором о подключении к системе теплоснабжения от 31.01.2022 № 146-34, заключенным с ООО Специализированный застройщик «Инновация»; Договором о подключении к системе теплоснабжения от 08.10.2021 № 146-359, заключенным с ООО Специализированный застройщик «Садовое кольцо Уфа»; Договором о подключении к системе теплоснабжения от 30.12.2021 № 146-583, заключенным с ООО Специализированный застройщик «Новатор»; Договором о подключении

к системе теплоснабжения от 15.06.2020 № 102-381, заключенный с ООО Специализированный застройщик «Садовое кольцо Уфа».

7. Плата за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

- рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута;

- установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Согласно подп. 3 п. 6 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:020614:14569, не устанавливается.

8. Установить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего постановления, в утвержденных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 6 месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Установить, что информация о графике проведения работ на землях кадастровых кварталов и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в утвержденных границах публичного сервитута, указана в приложении № 2 к настоящему постановлению.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, направить в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

12. Управлению по взаимодействию со СМИ - пресс - службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить в течение десяти дней с момента подписания настоящего постановление в газету «Вечерняя Уфа» для опубликования в полном объеме.

13. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

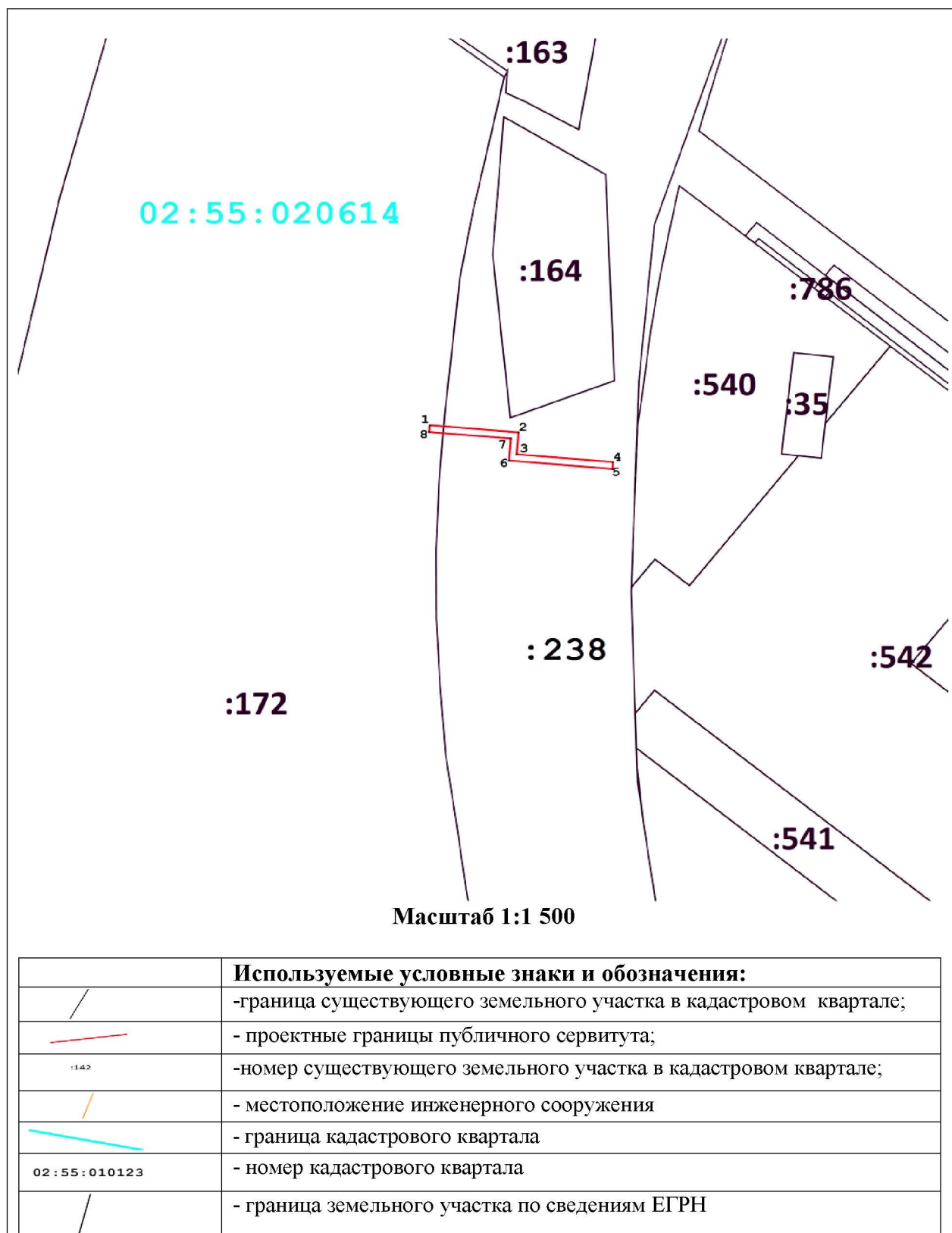
14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Е.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1164 от 11.07. 2025г.



№ точки	Координаты публичного сервитута для строительства тепловых сетей, расположенных по ул. Рудольфа Нуреева на мкр. Глумилино-1 на участке от УТ-2 до УТ-10 для жилых домов (литер 1, литер 2)	
	X	Y
1	2	3
1	661 671,84	1 364 225,88
2	661 669,74	1 364 250,77
3	661 663,27	1 364 250,22
4	661 660,99	1 364 277,25
5	661 659,00	1 364 277,09
6	661 661,44	1 364 248,06
7	661 667,92	1 364 248,61
8	661 669,84	1 364 225,69
1	661 671,84	1 364 225,88

S=117 кв.м.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1164 от « 11 » 07. 2025г.

График
работ по объекту «Строительство теплосетей от УТ-10
до жилого дома литер 2, мкр Глумилино-1»

№	Наименование этапа	График выполнения работ в 2025г.			
		январь	февраль	май	июнь
1	Комплекс работ по строительству	X	X	X	X
2	Восстановление благоустройства			X	X