

КАРАР

«22» декабрь 2023й.

№ 2256

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» декабря 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной старицей Кузнецовский Затон, улицей Пугачева, рекой Уфа, рекой Белая в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Квадратные метры» (вх. № 01-02-13960/11 от 19.10.2023 г.), договора № 1КО/4/Т-17 комплексного освоения территории от 13.02.2017 г., дополнительного соглашения № 1 к договору №1КО/4/Т-17 от 13.02.2017 г. выполнения условий продажи права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайона «Кузнецовский Затон» от 02.09.2022 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-14734/ПР от 03.11.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной старицей Кузнецовский Затон, улицей Пугачева, рекой Уфа, рекой Белая в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 24,9

га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной старицей Кузнецовский Затон, улицей Пугачева, рекой Уфа, рекой Белая в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной старицей Кузнецовский Затон, улицей Пугачева, рекой Уфа, рекой Белая в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 24,9 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7;

2.4. Проектом межевания территории, ограниченной старицей Кузнецовский Затон, улицей Пугачева, рекой Уфа, рекой Белая в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- границы публичных сервитутов не определены;
- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлисв

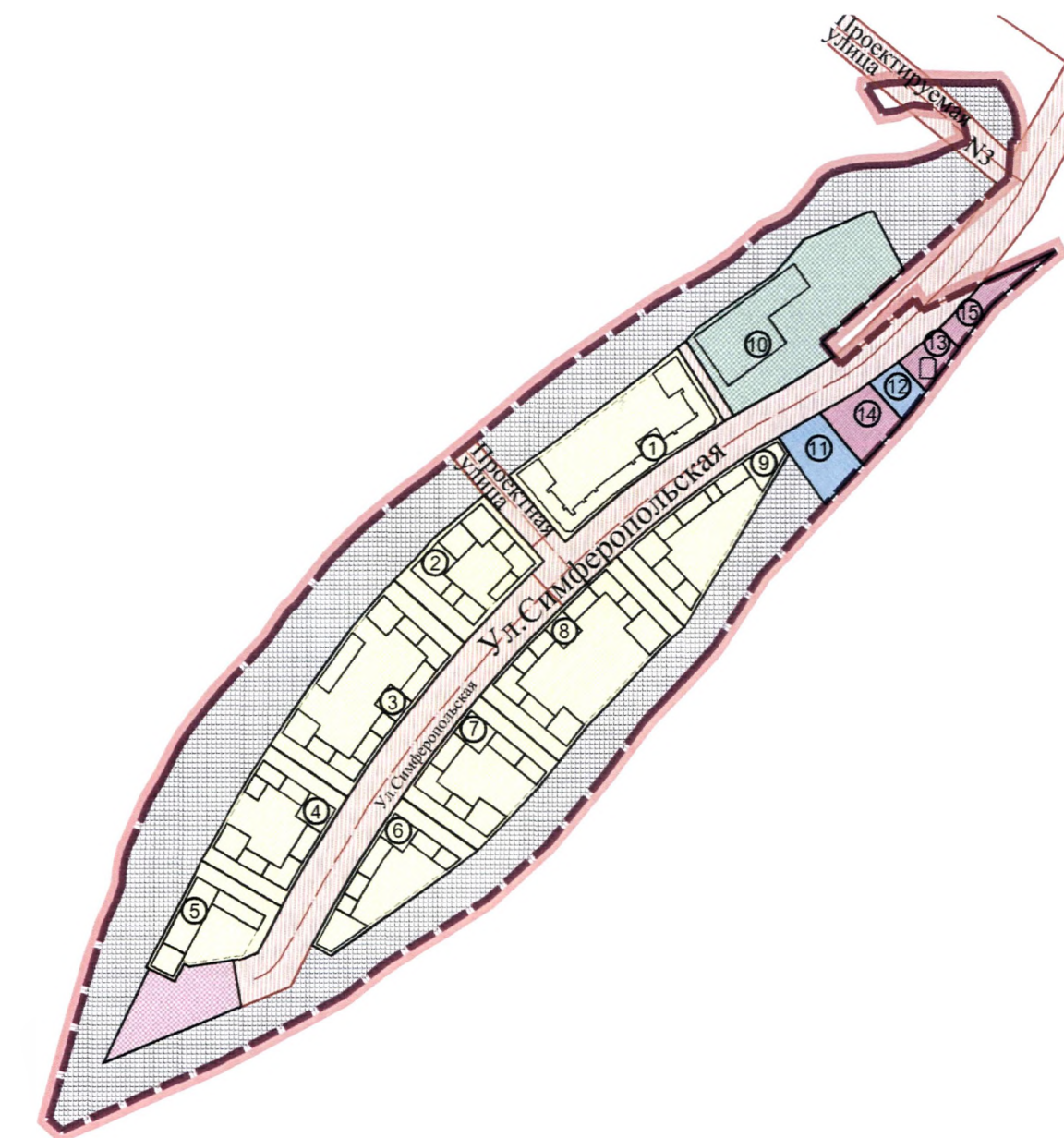
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2256 от 22.12. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий














Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2256 от 22.12. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

	Граница проекта планировки		Территория проектируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
	Красные линии		Территория проектируемых сооружений
	Оси улиц		Территория объектов коммунального назначения
	Здания и сооружения		Территория социальных объектов
	Границы подземного паркинга		Территория благоустройства
	Номер объекта по плану		Территория улично-дорожной сети

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2256 от 22.12. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1	Проектируемый 7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе фитнес-центр и подземной автостоянкой на 225 маш/мест
2	2	Проектируемый 7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе детским садом на 45 мест, поликлиникой и подземной автостоянкой на 241 маш/мест
3	3	Проектируемый 7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе детским садом на 167 мест и подземной автостоянкой на 454 маш/мест
4	4	Проектируемый 7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 275 маш/мест
5	5	Проектируемый 7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе фитнес-центр и подземной автостоянкой на 145 маш/мест
6	6	Проектируемый 7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 265 маш/мест
7	7	Проектируемый 7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 308 маш/мест
8	8	Проектируемый 7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе детским садом на 192 мест и подземной автостоянкой на 482 маш/мест
9	9	Проектируемый 7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе детским садом на 96 мест и подземной автостоянкой на 355 маш/мест
10	10	Проектируемая 5 этажная школа на 667 учащихся
11	11	Проектируемая КНС

12	12	Проектируемые ЛОС
13	13	Проектируемое 3-этажное административное здание
14	14	Проектируемый надземный паркинг на 299 маш/мест
15	15	Проектируемый надземный паркинг на 153 маш/мест

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2256 от 22.12. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной старицей Кузнецовский Затон, улицей Пугачева, рекой Уфа, рекой Белая в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Договор № 1КО/4/Т-17 комплексного освоения территории от 13.02.2017 г., дополнительное соглашение № 1 к договору №1КО/4/Т-17 от 13.02.2017 г. выполнения условий продажи права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайона «Кузнецовский Затон» от 02.09.2022 г.

2. Современное использование территории.

Проектируемый район расположен в юго-восточной части Уфимского полуострова в пределах района «Старая Уфа» и ограничен старицей Кузнецовский Затон, улицей Пугачева, рекой Уфа, рекой Белая в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В настоящее время на территории проектирования объекты капитального строительства, инженерного обеспечения, культурного наследия отсутствуют. Улично-дорожная сеть не сформирована.

Городские леса на территории проектирования отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается изменение красных линий для устройства улично-дорожной сети.

Проектом планировки планируется размещение 9-ти 7-33 многоквартирных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками (литер 1-9), общей площадью жилого фонда - 249 960 кв.м. Расчетное количество населения составляет 8332 чел.

Кроме того, планируется размещение внутри квартала 4 встроенных детских садов в литеррах 2, 3, 8, 9 с общим количеством 500 мест и школы на 667 учащихся со спортивным ядром, административного здания (литер 13) и двух наземных паркингов на 452 маш/места (Литер 14,15).

4. Система социального обслуживания.

В настоящее время в границах проектирования объекты социального и коммунально-бытового назначения отсутствуют.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 8332 человек требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях составляет – 1333 учащихся, в детских дошкольных учреждениях – 500 места.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счет размещения внутри квартала 4 встроенных детских сада в литере 2 на 45 мест, литере 3 на 167 мест, литере 8 на 192 мест, литере 9 на 96 мест.

Потребность в местах в общеобразовательных школах для населения проектируемой территории обеспечивается за счет размещения проектируемой 5 этажной школы (литер 10) на 667 учащихся *с учетом работы школы в две смены данная школа сможет обеспечить вместимость на 1333 учащихся.*

Кроме того, объекты социального и коммунально-бытового обслуживания размещены на первых этажах жилых зданий: фитнес центр площадью 1663 кв.м. в литере 1; фитнес центр площадью 955 кв.м. в литере 5; поликлиника в литере 2 площадью 1003 кв.м; предприятия общественного питания на 750 посадочных мест (1491 кв.м); предприятия торговли в литеррах 1-9 (5000 кв.м); коммерческие помещения в литеррах 1-9 общей площадью 4979 кв.м; офисные помещения в литеррах 1-9 общей площадью 29 928 кв.м.

Иные объекты социальной инфраструктуры располагаются на территории проектирования и на прилегающих территориях с учётом нормативных радиусов доступности.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные мероприятия:

- проектирование новых улиц в жилой застройке;
- размещение мостового сооружения от улицы Бородинская по проектной улице через Кузнецовский затон для обеспечения транспортной связи с соседними районами;
- для проектирования и строительства улицы Симферопольская от улицы Колгуевская с прохождением под мостовым сооружением «Каменная переправа» в сторону проектируемой территории.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующие категории:

- ул. Пугачева - автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения;
- ул. Симферопольская – магистральная улица районного значения;
- проектируемая улица № 3 – улица местного значения.

Общая протяженность улично-дорожной сети 1,81 км.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Для обеспечения безопасности дорожного движения предложено устройство светофорного регулирования на следующих пересечениях улиц:

- ул. Симферопольская и проектируемая улица;
- ул. Симферопольская и проектируемая улица №3

Также предусмотрено размещение регулируемых пешеходных переходов вблизи общеобразовательного учреждения.

По улице Симферопольской расположены две автобусные остановки, которые обеспечивают пешеходную доступность.

Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 3,5 м, обеспечивающие доступность ко всем зданиям и сооружениям.

Для движения пешеходов вдоль улиц предусмотрены тротуары шириной не менее 2 м. Движение пешеходов в квартале осуществляется по сети пешеходных дорожек.

Для организации хранения индивидуального транспорта предусмотрены открытые и закрытые многоуровневые подземные и надземные автостоянки.

Размещение стояночных мест для постоянного и временного хранения для жилой застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков и в проектируемых паркингах. Размещение гостевых стояночных мест предусматривается в составе придомовых земельных участков, а также в составе стояночных мест для общественных зданий.

Расчетное количество стояночных мест для жилых домов согласно действующим нормативам градостроительного проектирования составляет 2907 маш./мест.

Проектом на территории проектирования предусмотрено размещение всего 3433 маш./мест, в том числе в подземных паркингах жилых домов (литера 1-9) - 2721 маш./мест и 186 маш./мест в надземном паркинге литер 14, гостевых 260 маш./мест на открытых стоянках, 113 маш./мест в литере 14 и 153 маш./мест в литере 15.

При размещении автостоянок, предусмотрено двойное использование их на прилегающих земельных участках: в дневное время для работающих в ближайших учреждениях (кратковременного хранения), в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения).

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	24,9
1.2	Территория улично-дорожной сети	га	3,9
1.3	Территория в красных линиях квартала, в том числе:	га	21
	- многоэтажная жилая застройка (в том числе благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и	га	9,12

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях)		
	- территория коммунального назначения	га	0,42
1.3	-территория хранения транспорта	га	0,43
	-территория общеобразовательной школы	га	1,5
	-территория благоустройства	га	9,4
	-территория нежилой застройки	га	0,13
2. Население			
2.1	Расчетная численность населения, в том числе:	чел.	8332
	- существующее	чел.	0
	- проектируемая	чел.	8332
2.2	Жилищная обеспеченность проектируемой застройки	кв.м/чел	30
3. Строительный фонд			
3.1.	Общая площадь квартир, в том числе:	кв. м	249 960
	- строящаяся	кв. м	0
	- проектируемая	кв. м	249 960
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения встроенные	мест	500
4.2	Общеобразовательное учреждение	учащихся	667
5. Транспорт			
5.1	Количество парковочных мест, в том числе:	маш/мест	3433
	- подземные паркинги	маш/мест	2721
	- надземные паркинги	маш/мест	452
	- открытые автостоянки	маш/мест	260
5.2	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,0
	- магистральные улицы районного значения	км	1,8
6. Межевание			
6.1	Территория в границах проекта межевания	га	24,9
6.2	Количество сформированных земельных	шт.	25

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	участков, всего		
	для жилой застройки	шт.	9
	для хранения автотранспорта	шт.	2
	для общественно-деловой застройки	шт.	1
	предоставление коммунальных услуг	шт.	2
	благоустройство территории	шт.	6
	улично-дорожная сеть	шт.	5

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2256 от 22.12. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Нормы продолжительности строительства инженерной инфраструктуры и многоэтажных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 02:55:011108:297 используются при заключении договора строительного подряда. Расчет продолжительности для строительства многоэтажных жилых домов будет выполнен в соответствии со СНиП 1.04.03-85* часть 2, раздел 3 «Непроизводственное строительство».

Продолжительность строительства определяется как сумма времени подготовительных работ, возведение инженерных сетей, жилых домов, КНС, ЛОС, административных зданий, встроенных помещений, подземных автостоянок и надземной парковки. Срок реализации проекта планировки территории со всей инженерной инфраструктурой и строительством многоэтажных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 02:55:011108:297 составит 15 лет.

Очередность строительства объектов капитального строительства

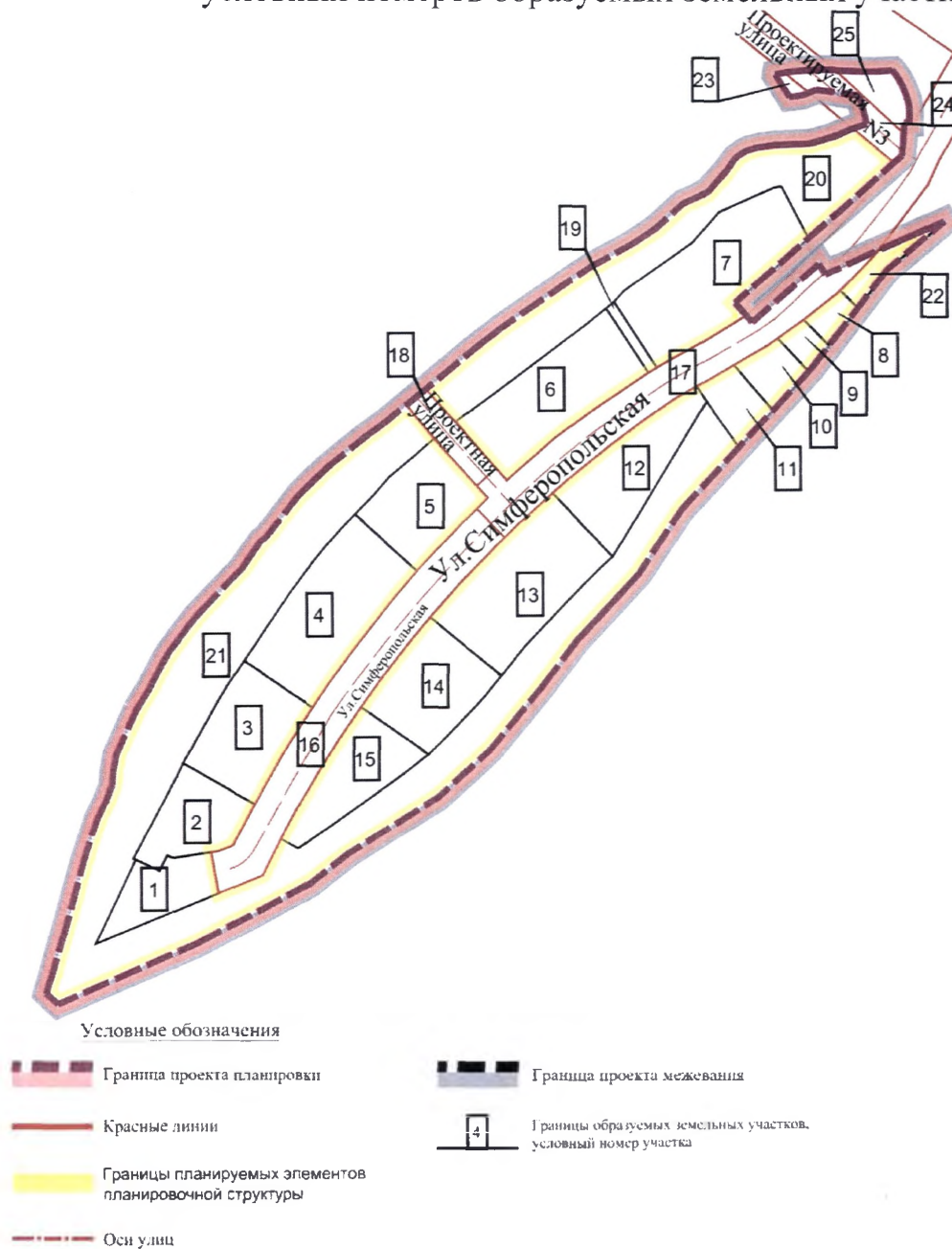
№ очереди	Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	1	7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе фитнес-центр и подземной автостоянкой на 225 маш/мест	Проектируемый
	11	КНС	
	12	ЛОС	
2	2	7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе детским садом на 45	Проектируемый

2		мест, поликлиникой и подземной автостоянкой на 241 маш/мест	Проектируемый
	3	7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе детским садом на 167 мест и подземной автостоянкой на 454 маш/мест	
	14	6 этажный надземный паркинг на 299 маш/мест.	
3	4	7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 275 маш/мест	Проектируемый
	5	7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе фитнес-центр и подземной автостоянкой на 145 маш/мест	
	10	5 этажная школа на 667 учащихся	
4	8	7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе детским садом на 192 мест и подземной автостоянкой на 482 маш/мест	Проектируемый
	9	7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе детским садом на 96 мест и подземной автостоянкой на 355 маш/мест	
5	6	7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 265 маш/мест	Проектируемый
	7	7-33 многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 308 маш/мест	

6	13	3-этажное административное здание	Проектируемый
	15	5-этажный надземный паркинг на 153 маш/мест.	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2256 от 22.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4256 от 22.12. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер	Назначение участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Примечание
ЗУ-1	Благоустройство территории	Для благоустройства Код. 12.0.2	5218	Образуемый
ЗУ-2	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	6536	Образуемый
ЗУ-3	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	9109	Образуемый

ЗУ-4	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	14211	Образуемый
ЗУ-5	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	8209	Образуемый
ЗУ-6	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	12722	Образуемый
ЗУ-7	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код. 3.5.1	15032	Образуемый
ЗУ-8	Для размещения административного здания	Оказание социальной помощи населению Код. 3.2.2, Осуществление религиозных обрядов Код. 3.7.1, Деловое управление Код. 4.1	1336	Образуемый
ЗУ-9	Для размещения сооружений, обеспечивающих отвод	Предоставление коммунальных услуг Код. 3.1.1	1234	Образуемый

	канализационных вод			
ЗУ-10	Для размещения закрытого паркинга	Хранение автотранспорта Код. 2.7.1	2534	Образуемый
ЗУ-11	Для предоставления коммунальных услуг	Предоставление коммунальных услуг Код. 3.1.1	2894	Образуемый
ЗУ-12	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	9215	Образуемый
ЗУ-13	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	14245	Образуемый
ЗУ-14	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	9284	Образуемый
ЗУ-15	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	7697	Образуемый

ЗУ-16	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть Код.12.0.1	17134	Образуемый
ЗУ-17	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть Код.12.0.1	15504	Образуемый
ЗУ-18	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть Код.12.0.1	2663	Образуемый
ЗУ-19	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть Код.12.0.1	737	Образуемый
ЗУ-20	Благоустройство территории	Благоустройство территории Код. 12.0.2	22375	Образуемый
ЗУ-21	Благоустройство территории	Благоустройство территории Код. 12.0.2	64112	Образуемый
ЗУ-22	Для размещения закрытого паркинга	Хранение автотранспорта Код. 2.7.1	1770	Образуемый
ЗУ-23	Благоустройство территории	Благоустройство территории Код. 12.0.2	355	Образуемый
ЗУ-24	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть Код.12.0.1	2503	Образуемый
ЗУ-25	Для благоустройства	Благоустройство территории Код. 12.0.2	2048	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2256 от 22.12.2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер	Назначение участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Примечание
ЗУ-1	Благоустройство территории	Для благоустройства Код. 12.0.2	5218	Образуемый
ЗУ-2	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	6536	Образуемый
ЗУ-3	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	9109	Образуемый

ЗУ-4	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	14211	Образуемый
ЗУ-5	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	8209	Образуемый
ЗУ-6	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	12722	Образуемый
ЗУ-7	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код. 3.5.1	15032	Образуемый
ЗУ-8	Для размещения административного здания	Оказание социальной помощи населению Код. 3.2.2, Осуществление религиозных обрядов Код. 3.7.1, Деловое управление Код. 4.1	1336	Образуемый
ЗУ-9	Для размещения сооружений, обеспечивающих отвод	Предоставление коммунальных услуг Код. 3.1.1	1234	Образуемый

	канализационных вод			
ЗУ-10	Для размещения закрытого паркинга	Хранение автотранспорта Код. 2.7.1	2534	Образуемый
ЗУ-11	Для предоставления коммунальных услуг	Предоставление коммунальных услуг Код. 3.1.1	2894	Образуемый
ЗУ-12	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	9215	Образуемый
ЗУ-13	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	14245	Образуемый
ЗУ-14	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	9284	Образуемый
ЗУ-15	Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	7697	Образуемый

ЗУ-16	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть Код.12.0.1	17134	Образуемый
ЗУ-17	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть Код.12.0.1	15504	Образуемый
ЗУ-18	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть Код.12.0.1	2663	Образуемый
ЗУ-19	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть Код.12.0.1	737	Образуемый
ЗУ-20	Благоустройство территории	Благоустройство территории Код. 12.0.2	22375	Образуемый
ЗУ-21	Благоустройство территории	Благоустройство территории Код. 12.0.2	64112	Образуемый
ЗУ-22	Для размещения закрытого паркинга	Хранение автотранспорта Код. 2.7.1	1770	Образуемый
ЗУ-23	Благоустройство территории	Благоустройство территории Код. 12.0.2	355	Образуемый
ЗУ-24	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть Код.12.0.1	2503	Образуемый
ЗУ-25	Для благоустройства	Благоустройство территории Код. 12.0.2	2048	Образуемый

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2256 от 22.12 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	652281,08	1361349,74
2	652342,11	1361484,45
3	652402,28	1361594,07
4	652431,68	1361630,49
5	652488,03	1361717,37
6	652535,14	1361767,56
7	652597,39	1361818,16
8	652642,72	1361851,24
9	652662,83	1361869,71
10	652686,14	1361891,16
11	652707,25	1361910,57
12	652769,28	1361950,59
13	652906,18	1362074,69
14	653003,57	1362147,93
15	653051,20	1362203,04
16	653047,71	1362195,17
17	653041,10	1362180,26
18	653029,72	1362155,73
19	653029,13	1362154,46
20	653015,07	1362123,06
21	652998,14	1362087,71
22	653007,96	1362081,17
23	652951,13	1362017,29
24	652961,92	1362007,562
25	652969,96	1362000,32
26	653107,83	1362154,924
27	653113,53	1362161,31
28	653129,65	1362162,12
29	653145,15	1362162,93
30	653145,51	1362167,96
31	653148,86	1362167,91

32	653158,78	1362167,9
33	653168,79	1362165,54
34	653178,87	1362161,66
35	653186,94	1362157,25
36	653193,96	1362152,31
37	653195,85	1362150,28
38	653195,26	1362145,8
39	653194,28	1362133,25
40	653194,23	1362120,69
41	653194,97	1362089,28
42	653195,05	1362082,08
43	653194,40	1362067,63
44	653193,09	1362053,27
45	653190,73	1362039,02
46	653190,14	1362036,52
47	653182,96	1362040,77
48	653168,66	1362050,41
49	653168,30	1362050,43
50	653170,11	1362063,4
51	653175,45	1362076,26
52	653170,90	1362118,77
53	653143,75	1362125,97
54	653137,15	1362107,87
55	653130,62	1362093,98
56	653124,26	1362072,63
57	653123,97	1362071,64
58	653123,88	1362070,47
59	653122,94	1362058,53
60	653121,98	1362037,37
61	653119,82	1362021,48
62	653116,71	1362010,51
63	653114,25	1362006,03
64	653109,44	1361999,01
65	653095,77	1361989,47
66	653076,48	1361972,35
67	653071,28	1361963,12
68	653064,73	1361948,4
69	653040,67	1361922,06
70	653025,99	1361900,24
71	653002,99	1361859,06