



КАРАР

« 15 » апрель 20 25 й. № 608

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » апреля 20 25 г.

Об установлении публичного сервитута на земельный участок, находящийся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (далее – ООО «БашРТС») (вх. № 01-02-02750/11 от 06.03.2025г.), в соответствии с п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, пп. 4 п. 1. ст. 39.44, ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением № 1.

2. Установить публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта: «Строительство сетей тепловой магистрали ТМ-38 от узла трубопроводов № 12 до жилого дома Литер 1; от узла трубопроводов № 5 до жилого дома Литер 2, мкр. Глумилино-1», в соответствии с приложением № 1 площадью 1648 кв. м.

3. Установить, что обладателем публичного сервитута является: ООО «БашРТС»; юридический адрес: 450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 59 ОГРН 1050204518396, ИНН 0277072661.

4. Границы публичного сервитута пересекают земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:020614:11400, 02:55:020614:11556, 02:55:020614:11557, 02:55:020614:11558, 02:55:020614:11559, 02:55:020614:11560, 02:55:020614:11561, 02:55:020614:11562, 02:55:020614:11564, 02:55:020614:11566, 02:55:020614:11567.

5. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет.

6. Размещение указанного объекта предусматривается Договором о подключении к системе теплоснабжения от 27.11.2024 № 146-1084, заключенным с ООО «Специализированный застройщик «Атмосфера».

7. Плата за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

- рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

- установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 1 и 3 настоящего пункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

Согласно подп. 3 п. 6 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020614:11556, 02:55:020614:11557, 02:55:020614:11558, 02:55:020614:11559, 02:55:020614:11560, 02:55:020614:11561, 02:55:020614:11562, 02:55:020614:11564, 02:55:020614:11566, 02:55:020614:11567, не устанавливается.

8. Установить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 6 месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Установить, что информация о графике проведения работ на землях кадастровых кварталов и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в утвержденных границах публичного сервитута, указана в приложении № 2 к настоящему постановлению.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, направить в филиал ГПК «Роскадастр» по Республике Башкортостан настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

12. Управлению по взаимодействию со СМИ-пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить в течение десяти дней с момента подписания настоящего постановления в газету «Вечерняя Уфа» для опубликования в полном объеме.

14. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телесвязной сети Интернет.

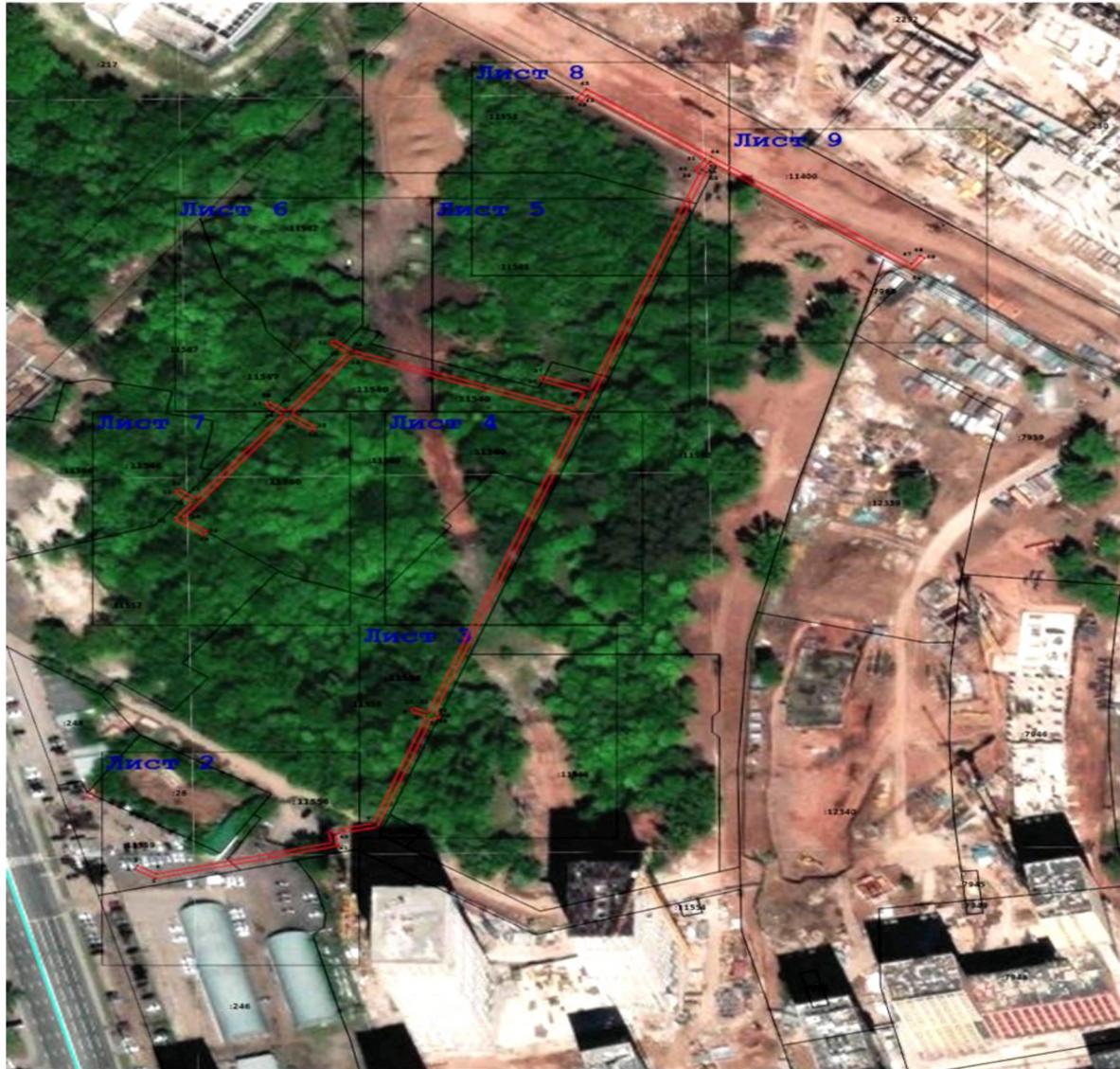
13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Е.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 608 от « 15 » 04. 2025г.



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:	
	- граница существующего земельного участка в кадастровом квартале;
	- проектные границы публичного сервитута;
	- номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;
	- местоположение инженерного сооружения
	- граница кадастрового квартала
	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

№ точки	Координаты публичного сервитута для строительства сетей тепловой магистрали ТМ 38 от узла трубопроводов № 12 до жилого дома Литер 1; от узла трубопроводов № 5 до жилого дома Литер 2, мкр. Глумиллино-1	
	X	Y
1	2	3
1	661 556,12	1 363 905,41
2	661 560,46	1 363 898,31
3	661 562,17	1 363 899,36
4	661 558,26	1 363 905,74
5	661 572,83	1 363 964,93
6	661 578,29	1 363 963,81
7	661 581,78	1 363 978,76
8	661 631,81	1 363 996,96
9	661 633,85	1 363 991,58
10	661 635,72	1 363 992,29
11	661 633,69	1 363 997,64
12	661 772,35	1 364 048,08
13	661 800,01	1 363 971,97
14	661 772,67	1 363 951,29
15	661 766,31	1 363 959,69
16	661 764,71	1 363 958,49
17	661 771,07	1 363 950,08
18	661 723,83	1 363 914,54
19	661 717,62	1 363 922,98
20	661 716,01	1 363 921,80
21	661 723,42	1 363 911,73
22	661 731,45	1 363 917,77
23	661 735,99	1 363 911,73
24	661 737,65	1 363 912,98
25	661 733,10	1 363 919,01
26	661 772,27	1 363 948,48
27	661 776,90	1 363 942,25
28	661 778,51	1 363 943,44
29	661 773,87	1 363 949,69
30	661 801,01	1 363 970,22
31	661 805,56	1 363 964,22
32	661 807,15	1 363 965,43
33	661 802,09	1 363 972,10
34	661 774,68	1 364 047,51
35	661 782,63	1 364 050,42
36	661 788,32	1 364 035,16
37	661 790,19	1 364 035,86

№ точки	Координаты публичного сервитута для строительства сетей тепловой магистрали ТМ 38 от узла трубопроводов № 12 до жилого дома Литер 1; от узла трубопроводов № 5 до жилого дома Литер 2, мкр. Глумиллино-1	
	X	Y
1	2	3
38	661 784,04	1 364 052,35
39	661 884,70	1 364 089,13
40	661 885,92	1 364 087,57
41	661 891,49	1 364 091,28
42	661 921,22	1 364 051,50
43	661 918,42	1 364 049,48
44	661 919,59	1 364 047,86
45	661 924,04	1 364 051,06
46	661 892,48	1 364 093,29
47	661 842,54	1 364 160,87
48	661 846,52	1 364 163,81
49	661 845,33	1 364 165,42
50	661 839,74	1 364 161,29
51	661 890,29	1 364 092,88
52	661 886,35	1 364 090,26
53	661 885,37	1 364 091,50
54	661 772,60	1 364 050,30
55	661 632,98	1 363 999,51
56	661 632,24	1 364 001,44
57	661 630,36	1 364 000,76
58	661 631,10	1 363 998,83
59	661 580,08	1 363 980,27
60	661 576,78	1 363 966,16
61	661 571,35	1 363 967,28
1	661 556,12	1 363 905,41

S= 1648 кв.м.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 608 от « 15 » 04. 2025г.

График (календарный план)
работ по строительству сетей тепловой магистрали ТМ-38
от узла трубопроводов №№ 5, 12 до жилого дома литер 1, 2,
мкр Глумилино-1

№	Наименование этапа	График выполнения												
		2025	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
		2026	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Комплекс работ по строительству	2025					X	X	X	X	X	X	X	X
		2026	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1	Выполнение ПИР и СМР технология	2025					X	X	X	X	X	X	X	
1.2	Восстановление благоустройства	2025								X	X	X		
		2026			X	X	X	X						