



КАРАР

«16» октябрь 2025 г.

№ 1978

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» октября 2025 г.

Об установлении публичного сервитута на земельный участок, находящийся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (далее – ООО «БашРТС») (вх. № 01-02-11360/11 от 06.08.2025г.), в соответствии с п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, п. 1 ст. 39.45, ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением № 1.

2. Установить публичный сервитут для строительства участка сетей тепловой магистрали № 1 от тепловой камеры № 104а/1 до жилого дома по ул. Пархоменко, в соответствии с приложением № 1 площадью 1704 кв. м.

3. Установить, что обладателем публичного сервитута является: ООО «БашРТС»; юридический адрес: 450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 59 ОГРН 1050204518396, ИНН 0277072661.

4. Границы публичного сервитута пересекают земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:010503:525, 02:55:010503:70, 02:55:010503:71, 02:55:010503:714.

5. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет.

6. Размещение указанного объекта предусматривается Договором о подключении к системе теплоснабжения № Д/БашРТС/ТИ/ОГПИ/4021 от 06.02.2025г., заключенным с ООО Специализированный застройщик «ГРАНД АВЕНЮ».

7. Плата за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц,

устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута;

- установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Согласно подп. 3 п. 6 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:040503:525, не устанавливается.

8. Установить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 6 месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Установить, что информация о графике проведения работ на землях кадастровых кварталов и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в установленных границах публичного сервитута, указана в приложении № 2 к настоящему постановлению.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, направить в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

12. Управлению по взаимодействию со СМИ - пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить в течение десяти дней с момента подписания настоящего постановления в газету «Вечерняя Уфа» для опубликования в полном объеме.

13. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

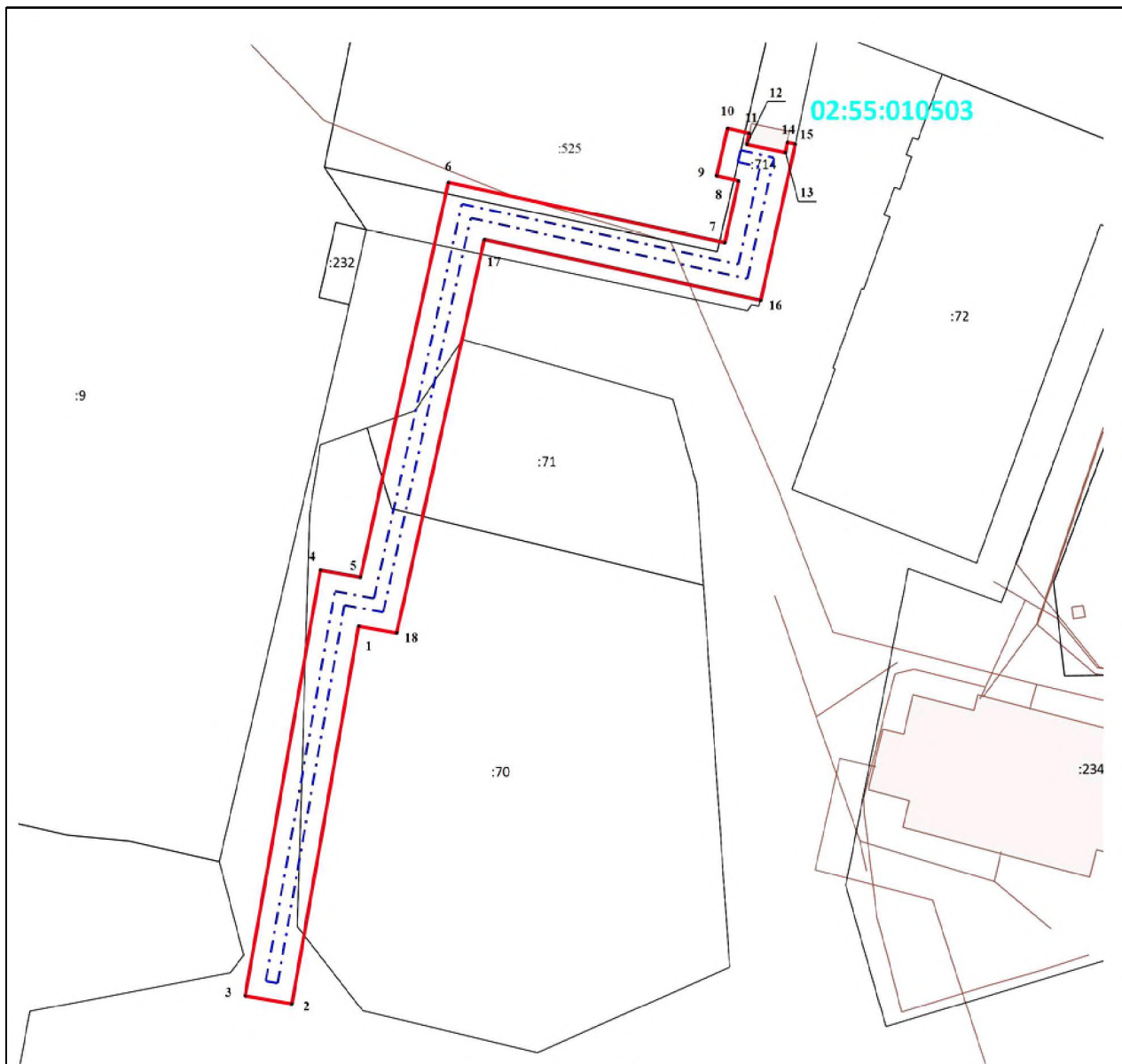
14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Е.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1978 от « 16 » 10. 2025г.



Масштаб 1:1 050

	Используемые условные знаки и обозначения:
	-граница существующего земельного участка в кадастровом квартале;
	- границы публичного сервитута;
	-номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;
	- местоположение инженерного сооружения
	- граница кадастрового квартала
	- номер кадастрового квартала

№ точки	Координаты публичного сервитута для строительства участка сетей тепловой магистрали № 1 от тепловой камеры № 104а/1 до жилого дома по ул. Пархоменко	
	X	Y
1	2	3
1	659 076,68	1 360 260,84
2	659 014,42	1 360 249,59
3	659 015,78	1 360 241,70
4	659 085,97	1 360 254,39
5	659 084,76	1 360 261,13
6	659 149,88	1 360 275,95
7	659 139,88	1 360 322,53
8	659 150,14	1 360 324,84
9	659 150,96	1 360 321,13
10	659 158,76	1 360 322,97
11	659 157,93	1 360 326,62
12	659 156,11	1 360 326,24
13	659 154,78	1 360 332,72
14	659 156,48	1 360 333,06
15	659 156,19	1 360 334,39
16	659 130,39	1 360 328,60
17	659 140,40	1 360 282,00
18	659 075,53	1 360 267,23
1	659 076,68	1 360 260,84

S= 1704 кв.м.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1978 от « 16 » 10 2025г.

График (календарный план)
работ по строительству участка сетей тепловой магистрали № 1 от тепловой
камеры № 104а/1 до жилого дома по ул. Пархоменко

№	Наименование работ	2025	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
		2026												
1	Комплекс работ по строительству	2025									X	X	X	X
		2026	X	X										
2	Восстановление благоустройства	2026					X	X						