

от 17 июля 2025 года.

№ 05-10/669

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее – Порядок), рассмотрев проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – разработчик), сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3, 6 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.02.2021 года № 89 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработчиком соблюдены.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная разработчиком: средняя.

1.2. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: повторно.

1.3. Информация о предшествующих заключениях об оценке регулирующего воздействия проекта акта: в период с 20 сентября 2021 года по 23 мая 2025 года в отношении проекта акта подготовлено 7 заключений об оценке регулирующего воздействия: <https://gorodufa.ru/orv/>

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://gorodufa.ru/orv/98608/>

1.5. Информация о проведении Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан публичных консультаций: с 03.07.2025 г. по 16.07.2025 г.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения: в процессе подготовки настоящего заключения Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа РБ в срок с 03.07.2025 г. по 16.07.2025 г. были проведены публичные обсуждения по проекту акта с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок проведения публичных обсуждений с учетом степени регулирующего воздействия составил 10 рабочих дней. Проект акта, пояснительная записка к нему, перечень вопросов размещены на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа РБ.

Указанные материалы направлены в 10 организаций, с которыми заключены Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Аппарату по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите

прав предпринимателей в Республике Башкортостан; Совету Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Открытому акционерному обществу «Инвестиционное агентство»; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; Некоммерческому партнёрству «Союз предпринимателей г.Уфы»; Региональному объединению работодателей «Союз работодателей Республики Башкортостан»; Торгово-промышленной Палате Республики Башкортостан; Уфимскому городскому Фонду развития и поддержки малого предпринимательства, ФГБНУ Институту социально-экономических исследований УФИЦ РАН. Кроме того, материалы направлены 7 представителям Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей г.Уфы» в районах городского округа город Уфа.

По результатам публичных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

Общее содержание полученных предложений и замечаний	Обоснование причин отказа/ учета предложений
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в РБ	
В статье 1 проекта акта фактически отсутствует описание предмета муниципального земельного контроля, контролируемое лицо должно понимать, что планируется проверять. Предлагаем конкретизировать объект, с указанием исчерпывающего перечня того, что будет подлежать проверке. В статью 1 проекта акта добавить пункт 4 изложив его в следующей редакции: «4. Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением: 1) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов; 2) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков; 3) требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению; 4) обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; 5) требований о перемещении и уничтожении плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушений правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления; 6) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространённые полезные ископаемые, осуществления строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ; 7) режима использования земельных участков и лесов, парков в водоохранных зонах и прибрежных	Предложение отклоняется. Предмет муниципального земельного контроля определен частью 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации и приведен в проекте акта согласно действующему законодательству. Приложением №1 к проекту акта устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Управлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц. При выявлении таких индикаторов риска обязательных требований Управлением может быть принято решение о проведении внеплановой проверки в отношении контролируемых лиц. Учитывая изложенное, внесение изменений в проект акта поступившего предложения представляется не обоснованным.

полосах водных объектов; 8) условий, установленных договором аренды земельных участков, в пределах компетенции.»	
Предлагаем абзац 5 пункта 4 статьи 2 проекта акта изложить в следующей редакции: «... Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются Управлением в отношении категории земель – «земли населённых пунктов» на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, независимо от вида права или без такового, на основании которого владеет, пользуется или распоряжается земельным участком контролируемое лицо.»	Предложение отклоняется. Принимая во внимание то, что объектами проверки муниципального земельного контроля являются все земельные участки, их части, а также территории, право собственности на которые, не разграничено, в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предлагаемая редакция, содержащая информацию о виде прав на землю или их отсутствие, является избыточной.

2. Выводы Управления экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.1. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.1.1. вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.2. способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.3. способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.4. способствуют ограничению конкуренции: в ходе ОРВ не установлено.

2.2. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: в ходе ОРВ не установлено.

2.3. Иные заключительные комментарии: отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия положений проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» необоснованно вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничению конкуренции, не выявлено.

Начальник Управления экономики и инвестиций
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Т.Б. Хафизов