



КАРАР

«06» ИЮНЬ 2022г

№ 880

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» ИЮНЯ 2022г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Российская, Уфимское шоссе, Новогорная, Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.08.2018 г. № 1411 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Российская, Уфимское шоссе, Новогорная, Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.11.2018 г. № 1794) (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом протокола общественных обсуждений от 12.08.2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12.08.2020 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-4881/ПР от 12.05.2022 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Российская, Уфимское шоссе, Новогорная, Шайхзады Бабича в Октябрьском

районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 52,67 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Российская, Уфимское шоссе, Новогорная, Шайхзады Бабица в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

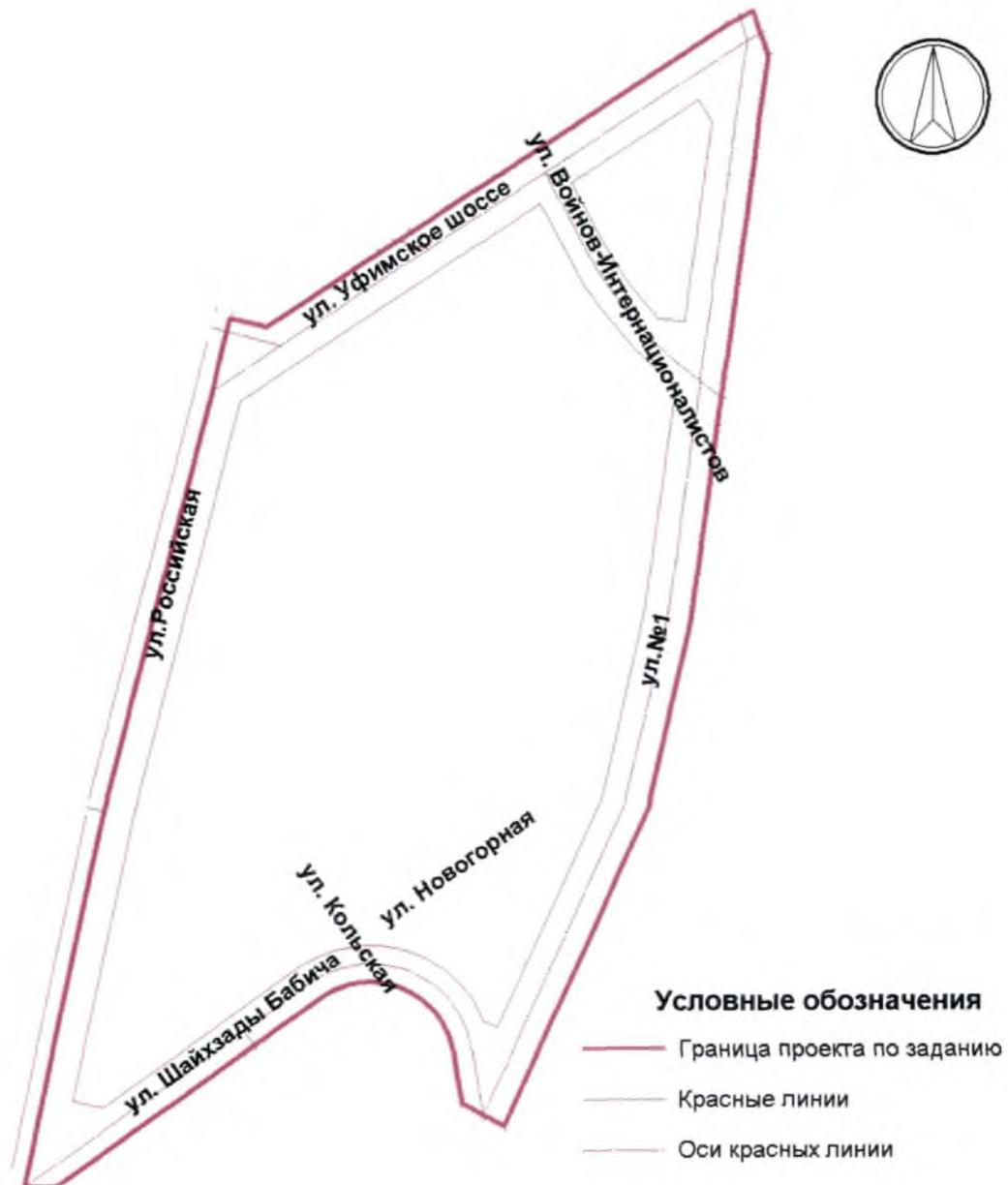
2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Российская, Уфимское шоссе, Новогорная, Шайхзады Бабица в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 52,67 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

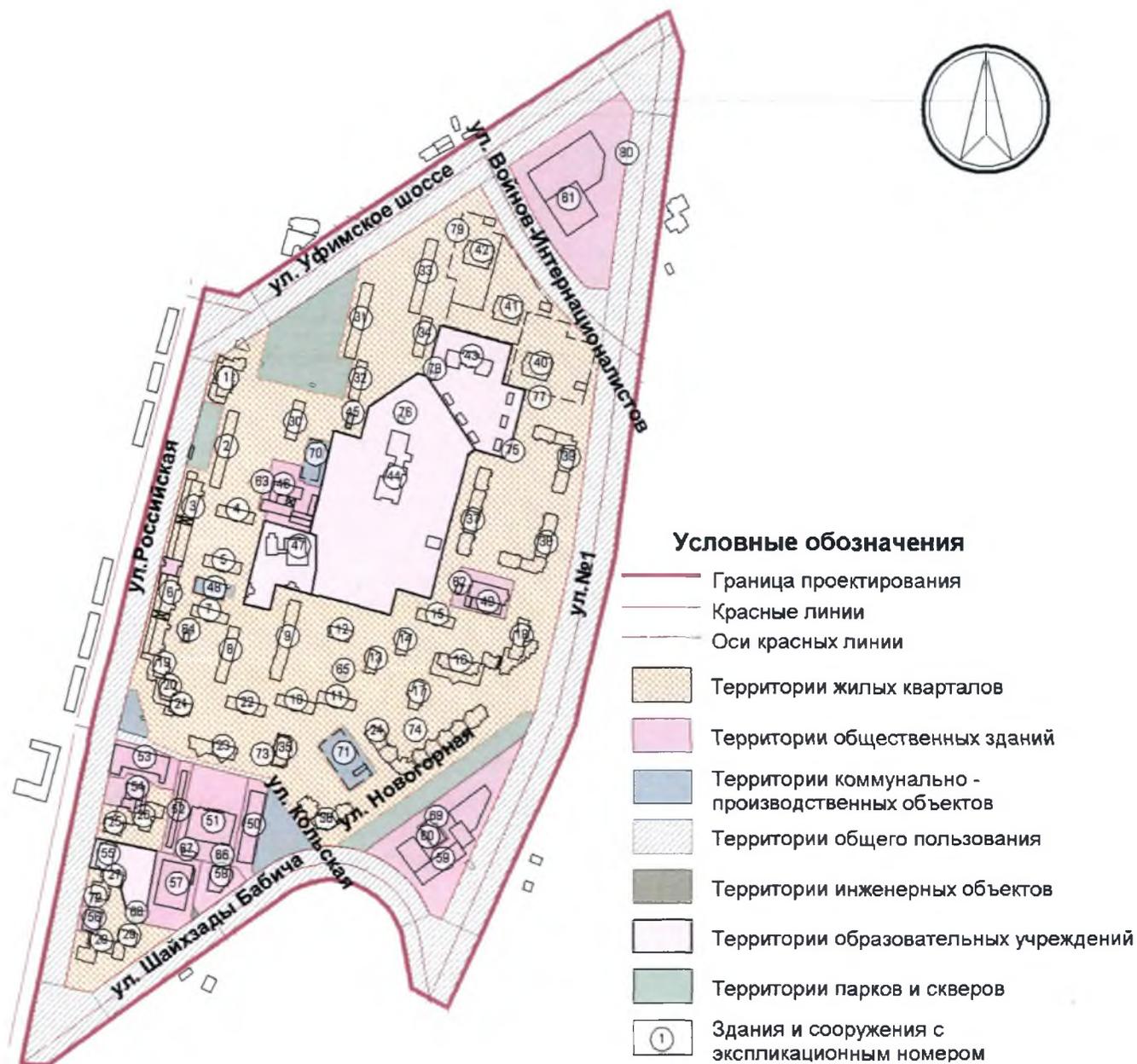
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 880 от 06.06. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 880 от 06.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 880 от 06.06. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплика ции	Наименование и обозначение
1	2
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №37 по ул. Российская
2	Жилой дом №39 по ул. Российская
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №41 по ул. Российская
4	Жилой дом №41/1 по ул. Российская
5	Жилой дом №41/2 по ул. Российская
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №43 по ул. Российская
7	Жилой дом №43/1 по ул. Российская
8	Жилой дом №43/2 по ул. Российская
9	Жилой дом №43/3 по ул. Российская
10	Жилой дом №43/4 по ул. Российская
11	Жилой дом №43/5 по ул. Российская
12	Жилой дом №43/6 по ул. Российская
13	Жилой дом №43/7 по ул. Российская
14	Жилой дом №43/8 по ул. Российская
15	Жилой дом №43/9 по ул. Российская
16	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №43/10 по ул. Российская
17	Жилой дом №43/11 по ул. Российская
18	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №43/14 по ул. Российская
19	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №45 по ул. Российская
20	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №45/1 по ул. Российская
21	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №45/2 по ул. Российская

1	2
22	Жилой дом №45/3 по ул. Российская
23	Жилой дом №47 по ул. Российская
24	Жилой дом №47/3 по ул. Российская
	Жилой дом Литер В - И по ул. Российская
25	Жилой дом №149 по ул. Российская
26	Жилой дом №149/1 по ул. Российская
27	Жилой дом №151 по ул. Российская
28	Жилой дом №153 по ул. Российская
29	Жилой дом №153/1 по ул. Российская
30	Жилой дом №4/1 по ул. Уфимское шоссе
31	Жилой дом №6 по ул. Уфимское шоссе
32	Жилой дом №6/1 по ул. Уфимское шоссе
33	Жилой дом №8 по ул. Уфимское шоссе
34	Жилой дом №8/1 по ул. Уфимское шоссе
35	Жилой дом №42 по ул. Кольская
36	Жилой дом по ул. Кольская
37	Жилой дом по ул. Кольская
38	Жилой дом по ул. Кольская
39	Жилой дом по ул. Кольская
40	Жилой дом с подземным паркингом по ул. Войнов- Интернационалистов
41	Жилой дом с подземным паркингом по ул. Войнов- Интернационалистов
42	Жилой дом с подземным паркингом по ул. Войнов- Интернационалистов
43	Детский сад на 300 мест
44	Общеобразовательная школа на 2200 учащихся
45	РП 126
46	Административное здание
47	Детский сад на 145 мест №323
48	гараж
49	Административное здание
50	Гараж
51	Административное здание
52	Гараж
53	ТЦ
54	Административное здание

1	2
55	Центр образования №114
56	Административное здание
57	Административное здание
58	Автосервис
59	МФЦ
60	Хозяйственный корпус
61	МФЦ
62	ТП1154
63	ГРП 77
64	ТП 1261
65	ТП 1135
66	ТП 6021
67	Котельная
68	ТП 1349
69	ТП 663
70	Подземный гараж
71	Подземный гараж
72	Подземный гараж
73	ТП
74	ТП
75	ТП
76	ТП
77	РП-ТП
78	ТП
79	ТП
80	ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 880 от 06.06. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Российская, Уфимское шоссе, Новогорная, Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Российская, Уфимское шоссе, Новогорная, Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.08.2018 г. № 1411 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Российская, Уфимское шоссе, Новогорная, Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.11.2018 г. № 1794).

2. Современное использование территории.

В настоящее время на территории проектирования расположена преимущественно многоэтажная жилая застройка, северная, северо-восточная и юго-восточная части территории заняты индивидуальной жилой застройкой, имеются общественные объекты социально-бытового обслуживания населения квартала и прилегающих территорий, в том числе отдельно стоящее здание детского сада с прилегающей территорией и детский сад во встроенно-пристроенных помещения жилого дома с прилегающей территорией.

Вдоль и по территории проектирования проходят различные инженерные сети.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается снос объектов общей площадью 4,59 га - индивидуальных жилых домов, некапитальных металлических гаражей, объектов, расположенных на территории общего пользования; частично расселенного аварийного 9-этажного панельного дома по улице Уфимское шоссе, д. 4. Убыль жилого фонда составляет 33083,7 кв.м.

Проектом предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов и социально значимых объектов:

1) 8-секционный жилой дом переменной этажности (литер 24) Г-образной формы: 2 секции по 16 этажей, секция В - 14 этажей, секции Г, Д - 9 этажей, секция Е - 11 этажей, секции Ж, И - 12 этажей. Площадь застройки объекта составляет 3044 кв.м., общая нормируемая площадь 26235,36 кв.м. В настоящее время две шестнадцатиэтажные секции дома возведены. По проекту на территорию дома будет организовано два въезда: с улицы Новогорная и с улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева).

На территории объекта располагается уже возведенное инженерное сооружение теплового пункта.

2) 3-секционный 17-этажный жилой дом (литер 36) Г-образной формы площадью застройки 1260,48 кв.м., общей нормируемой площадью - 13235,04 кв.м. Въезд на территорию дома планируется с улицы Шайхзады Бабича через внутриквартальный проезд.

3) Подземный одноуровневый паркинг на 68 парковочных мест (литер 71), площадью застройки 2144,80 кв.м., с одним въездом-выездом, осуществляемым с улицы Новогорная или через внутриквартальный проезд с улицы Российская.

4) Многофункциональный центр (совмещающий в себе функции торговли, развлечений и занятий спорта, крытого паркинга на 132 маш/мест на первом уровне) (литер 59), состоящий из 4-х блоков зданий этажностью 4, площадью застройки 3956,29 кв.м., общей нормируемой площадью 11077,6 кв.м., с заездами и выездами с улицы Шайхзады Бабича и улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева). На территории объекта располагаются открытая парковка на 38 машин/мест и небольшая парковочная зона.

5) 4-секционный 15-этажный жилой дом (литер 37) прямой формы (секции в ряд), площадью застройки 1635,33 кв.м., общей нормируемой площадью 17170,97 кв.м., с заездами и выездами через внутриквартальные проезды с улицы Уфимское шоссе и улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева). На территории дома располагается 31 маш/место.

6) 4-секционный 15-этажный жилой дом (литер 38) Г-образной формы, с площадью застройки 1690,26 кв.м., общей нормируемой площадью 17747,73 кв.м., с двумя въездами-выездами с улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева) через внутриквартальный проезд.

На территории дома располагается 30 маш/мест, придомовая территория обустроена и имеет все необходимые площадки для использования жителями дома.

7) 4-секционный 15-этажный жилой дом (литер 39) Г-образной формы, площадью застройки 1585,77 кв.м., общей нормируемой площадью 16650,59 кв.м., с двумя въездами-выездами с улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева) через внутриквартальный проезд.

На территории дома располагается 43 маш/места, придомовая территория обустроена и имеет все необходимые площадки для использования жителями дома.

8) 1-секционный 25-этажный жилой дом с подземным паркингом на 252 маш/места (литер № 40), площадью застройки жилого дома 888,75 кв.м., подземного одноуровневого гаража - 7566,20 кв.м., общей нормируемой площадью 15553,13 кв.м. Планируются два въезды-выезды на территорию дома с улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева) и улицы - Интернационалистов через внутриквартальный проезд, в подземный паркинг - с улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева).

На территории дома располагается 18 маш/мест, придомовая территория обустроена и имеет все необходимые площадки для использования жителями дома.

9) односекционный 25-этажный жилой дом с подземным паркингом на 232 маш/места (литер № 41), площадью застройки жилого дома 888,75 кв.м, подземного одноуровневого гаража - 6972,80 кв.м., общей нормируемой площадью жилого здания 15553,13 кв.м., с двумя въездами-выездами с улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева) и улицы Уфимское шоссе через внутриквартальные проезды. Въезд-выезд в подземный паркинг осуществляется с улицы Войнов-Интернационалистов.

На территории дома располагается 10 маш/мест, придомовая территория обустроена и имеет все необходимые площадки для использования жителями дома.

10) односекционный 25-этажный жилой дом с подземным паркингом на 169 маш/мест (литер 42), площадью застройки жилого дома 888,75 кв.м, подземного одноуровневого гаража - 5093,17 кв.м., общей нормируемой площадью жилого здания 15553,13 кв.м., с двумя въездами-выездами с улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева) и улицы Уфимское шоссе через внутриквартальные проезды. Въезд-выезд в подземный паркинг осуществляется с улицы Войнов-Интернационалистов.

На территории дома располагается 15 маш/мест, придомовая территория обустроена и имеет все необходимые площадки для использования жителями дома.

11) Многофункциональный центр (совмещающий в себе функции торговли, развлечений и занятий спорта) (литер 61), состоящий из двух блоков зданий этажностью 4 этажа, площадью застройки 6158,47 кв.м., общей нормируемой площадью 17243,72 кв.м. Первый уровень здания занимает крытый паркинг на 205 маш/мест. Заезды и выезды на территорию объекта осуществляются с улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева), улицы Войнов-Интернационалистов и Уфимского шоссе.

На территории объекта располагаются открытая парковка на 175 маш/мест.

12) Двухэтажное здание детского сада на 300 мест (литер 42), площадью застройки 986,94 кв.м., общей нормируемой площадью 1381,72 кв.м. На территорию детского сада предусмотрен заезд с улицы №1 через внутриквартальный проезд. Общая территория участка детского сада составляет 1,15 га., на которой размещены площадки для игр детей, спортивные площадки и открытые веранды. Так же на территории детского сада размещен тепловой пункт.

13) 4-х этажное здание общеобразовательной школа на 2200 учащихся (литер 44), площадью застройки 1884,62 кв.м., общей нормируемая площадью 5276,91 кв.м. На территорию школы предусмотрен заезд с улицы №1 через внутриквартальный проезд. Общая территория участка школы составляет 3,68 га., на которой размещены площадки для занятий спортом и игр детей. Так же на территории образовательного учреждения размещен тепловой пункт.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в количестве 11 982 человек в объектах обслуживания обеспечено существующими общественными объектами на территории проектирования.

Проектом предлагается разместить на проектируемой территории общеобразовательную школу на 2200 учащихся и детский сад на 300 мест, так же имеется два существующих детских сада №323 и №114 вместимостью 145 и 105 человек соответственно.

Учреждения здравоохранения, обеспечивающие потребность населения в медицинском обслуживании располагаются в соседних кварталах в нормативной доступности.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: улицы Российская, Уфимское шоссе, Улица № 1, Шайхзады Бабича – магистральные улица районного значения.

Обслуживание территории общественным транспортом осуществляется посредством автобусного и троллейбусного сообщения по улице Российская и Уфимскому шоссе. Проектом предлагается автобусное сообщение по улицам Шайхзады Бабича, Войнов-Интернационалистов и улице №1, размещение линии скоростного трамвая по ул. Российская (проектное

предложение) и по улице №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева) (перспективное предложение).

Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта, находящихся по улице Российская и Уфимскому шоссе, и проектируемых остановочных пунктов по улицам №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева) и Шайхзады Бабича.

Для движения пешеходов вдоль всех улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары.

Для пересечения пешеходами проезжей части улиц предусмотрены пешеходные переходы.

Велосипедные дорожки расположены вдоль улиц Шайхзады Бабича, Воинов-Интернационалистов, Уфимского шоссе и улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева).

Для обеспечения стояночными местами легкового автотранспорта для проектируемой жилой застройки предусмотрены подземные паркинги и открытые стоянки на территории проектируемых и существующих объектов. Общее количество стояночных мест крытых проектируемых паркингов составляет 721 маш/место.

Для обслуживания проектируемых многофункциональных центров на их территории располагаются 175 и 38 открытых стояночных мест, а так же первые этажи центров предусматриваются для размещения паркинга на 205 и 132 места соответственно. Въезд на территорию МФЦ предусмотрен с улиц Шайхзады Бабича, Воинов-Интернационалистов, Уфимского шоссе и улицы №1 (улица в продолжении ул.Рудольфа Нуриева).

На представленной территории имеются существующие отдельно стоящие крытые стоянки и паркинги общей вместимости 227 маш/мест. Так же в квартале имеются открытые стояночные места для обслуживания квартала общим количеством 819 маш/место.

Всего на проектируемой территории предусмотрено размещение 2317 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов

на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	52,67
1.2	Проектируемая территория квартала в красных линиях	га	37,32
1.2.1	в том числе:		
	Квартала 1	га	1,95
	Квартала 2	га	35,37
1.2.1	в том числе:		
	- площадь застройки зданий	га	7,84
	- зелёные насаждения квартала	га	10,52
	- проезды	га	8,68
	- стоянки открытые	га	0,90
	- тротуары, площадки	га	7,26
1.3	Территория общего пользования (улицы)	га	15,55
1.4	Коэффициент застройки		0,2
1.5	Плотность застройки	%	25,36

1	2	3	4
2. Население			
2.1	Численность населения	чел.	11982
3. Жилищный фонд			
3.1	Жилой фонд	тыс. кв.м	308,02
3.2	Жилищное строительство	тыс. кв.м общей площади квартир	116,1
3.3	Коэффициент жилищной обеспеченности	кв.м	25
3.4	Коэффициент плотности застройки	-	1,2
3.5	Средняя этажность	этаж	12
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Общая площадь общественных зданий всего, в том числе:	тыс.кв.м общей площади	58,15
	- существующие здания	тыс.кв.м общей площади	23,17
	- проектируемые здания и встроенные помещения	тыс.кв.м общей площади	34,98
4.2	Проектируемая общеобразовательная школа	кол-во уч-ся	2200
4.3	Детские сады – всего,	кол-во мест	550
	в том числе:		
	проектируемые	кол-во мест	300
	существующие	кол-во мест	250
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	3,81
	в том числе:		
	- магистральные улицы районного значения	км	
5.2	Автомобильные стоянки – всего,	маш/мест	2317
	в том числе:		
	-открытые		1032
	-крытые стоянки и паркинги		1285
6. Инженерная инфраструктура			
6.1	Проектируемые инженерные сети	м	15999,7
	в том числе:		
	- водопровод	м	3758,8
	- канализационный коллектор	м	4690,9

1	2	3	4
	- кабельная линия связи	м	180,0
	- газопровод низкого давления	м	90,9
	- теплосеть	м	1718,1
	- кабельная линия высоковольтная	м	1900,3
	- кабельная линия низковольтная	м	1499,1
	- освещение	м	215,6
	-ливневая канализация	м	1946,0
6.2	Проектируемые инженерные сооружения - всего,	шт.	7
	в том числе:		
	- РП-ТП	шт.	1
	- ТП	шт.	6
7. Межевание			
7.1	Площадь территории проекта межевания	га	52,67
7.2	Площадь территории проекта межевания в границах красных линий	га	37,32
7.3	Количество земельных участков	шт	104
	в том числе:		
	- под общественную застройку	шт	14
	- под инженерные сооружения	шт	18
	- под объекты коммунального обслуживания и объектов транспорта	шт	10
	- под учреждения образования	шт	4
	- под рекреационные территории	шт	3
	- под жилую застройку	шт	45
	- общего пользования	шт	10
7.4	Изъятие земельных участков	га	21,94
7.5	Присоединение земельных участков	га	8,82
7.4	Площадь зоны действия публичного сервитута	га	12,19

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 880 от 06.06. 2022 г.

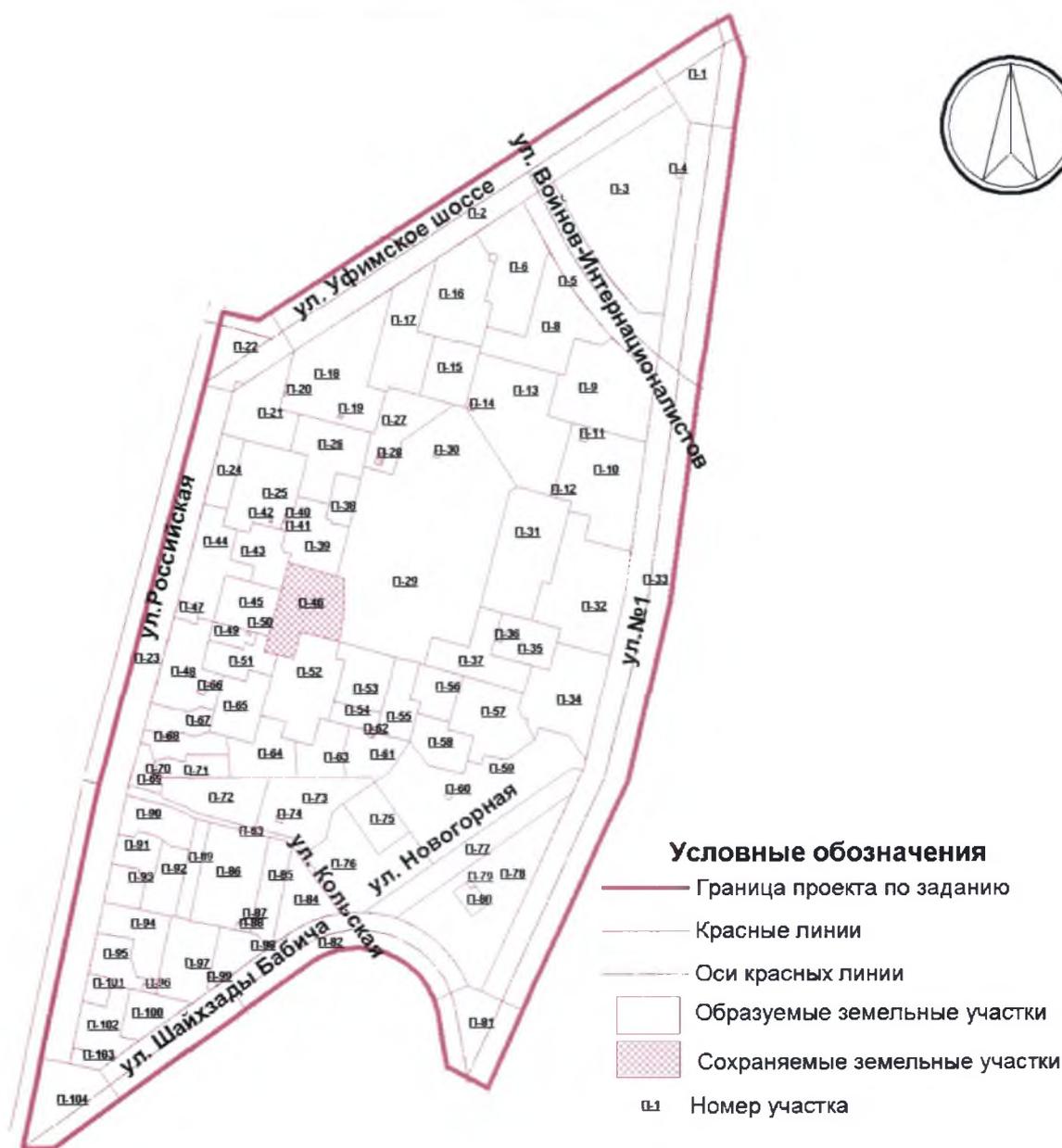
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
2	24	Жилой дом Литер В - И по ул. Российская	проектируемый
1	36	Жилой дом по ул. Кольская	проектируемый
1	37	Жилой дом по ул. Кольская	проектируемый
1	38	Жилой дом по ул. Кольская	проектируемый
1	39	Жилой дом по ул. Кольская	проектируемый
3	40	Жилой дом с подземным паркингом по ул. Войнов-Интернационалистов	проектируемый
3	41	Жилой дом с подземным паркингом по ул. Войнов-Интернационалистов	проектируемый
3	42	Жилой дом с подземным паркингом по ул. Войнов-Интернационалистов	проектируемый
2	43	Детский сад на 300 мест	проектируемый
2	44	Школа на 2200 учащихся	проектируемый
4	59	МФЦ	проектируемый
4	61	МФЦ	проектируемый
1	73	ТП	проектируемый
2	75	ТП	проектируемый
2	76	ТП	проектируемый
2	77	РП-ТП	проектируемый

1	2	3	4
2	78	ТП	проектируемый
2	79	ТП	проектируемый
4	80	ТП	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 880 от 06.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 880 от 06.06. 2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	7816,08	образуемый
П-2	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	25019,15	образуемый
П-3	Под размещение МФУ	Объекты торговли 4.2	19429,58	образуемый
П-4	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	47,28	образуемый
П-5	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9289,72	образуемый
П-6	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	7171,15	образуемый
П-7	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	68,99	образуемый
П-8	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	7754,01	образуемый
П-9	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	9094,56	образуемый
П-10	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	9434,75	образуемый
П-11	Под размещение РП/ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	80,42	образуемый
П-12	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	49,00	образуемый
П-13	Под размещение детского сада	Образование и просвещение 3.5	11468,82	образуемый

1	2	3	4	5
П-14	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	49,00	образуемый
П-15	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3491,01	образуемый
П-16	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	6990,54	образуемый
П-17	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	6419,28	образуемый
П-18	Под размещение сквера	Благоустройство территории 2.0.2	10879,51	образуемый
П-19	Под размещение мусорных площадок	Коммунальное обслуживание 3.1	18,72	образуемый
П-20	Под размещение мусорных площадок	Коммунальное обслуживание 3.1	13,42	образуемый
П-21	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5297,30	образуемый
П-22	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5344,87	образуемый
П-23	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	24442,87	образуемый
П-24	Под размещение сквера	Благоустройство территории 2.0.2	2073,14	образуемый
П-25	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	6377,53	образуемый
П-26	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5283,31	образуемый
П-27	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	4029,55	образуемый
П-28	Под размещение РП	Коммунальное обслуживание 3.1	149,65	сохраняемый
П-29	Под размещение школы	Образование и просвещение 3.5	36850,94	образуемый
П-30	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	49,00	образуемый

1	2	3	4	5
П-31	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	8960,05	образуемый
П-32	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	10176,83	образуемый
П-33	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	50104,90	образуемый
П-34	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	7560,64	образуемый
П-35	Под размещение административного здания	Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	3041,42	образуемый
П-36	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	108,36	образуемый
П-37	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	4749,65	образуемый
П-38	Под размещение паркинга	Хранение автотранспорта 2.7.1	1463,67	образуемый
П-39	Под размещение общественного здания	Деловое управление 4.1	4271,21	образуемый
П-40	Под размещение мусорных площадок	Коммунальное обслуживание 3.1	16,55	образуемый
П-41	Под размещение ГРП	Коммунальное обслуживание 3.1	49,79	образуемый
П-42	Под размещение коммунальных объектов	Коммунальное обслуживание 3.1	9,14	сохраняемый
П-43	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3138,77	образуемый
П-44	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5205,02	образуемый
П-45	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3336,89	образуемый

1	2	3	4	5
П-47	Под размещение общественного здания	Деловое управление 4.1	494,01	образуемый
П-48	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5251,94	образуемый
П-49	Под размещение паркинга	Хранение автотранспорта 2.7.1	957,26	образуемый
П-50	Под размещение мусорных площадок	Коммунальное обслуживание 3.1	17,56	образуемый
П-51	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2645,72	образуемый
П-52	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	7040,88	образуемый
П-53	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3612,55	образуемый
П-54	Под размещение объектов обслуживания жилой застройки	Благоустройство территории 12.0.2	1147,27	образуемый
П-55	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2860,56	образуемый
П-56	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2461,37	образуемый
П-57	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5803,31	образуемый
П-58	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2954,21	образуемый
П-59	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	15592,88	образуемый
П-60	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	55,92	образуемый
П-61	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2952,20	образуемый

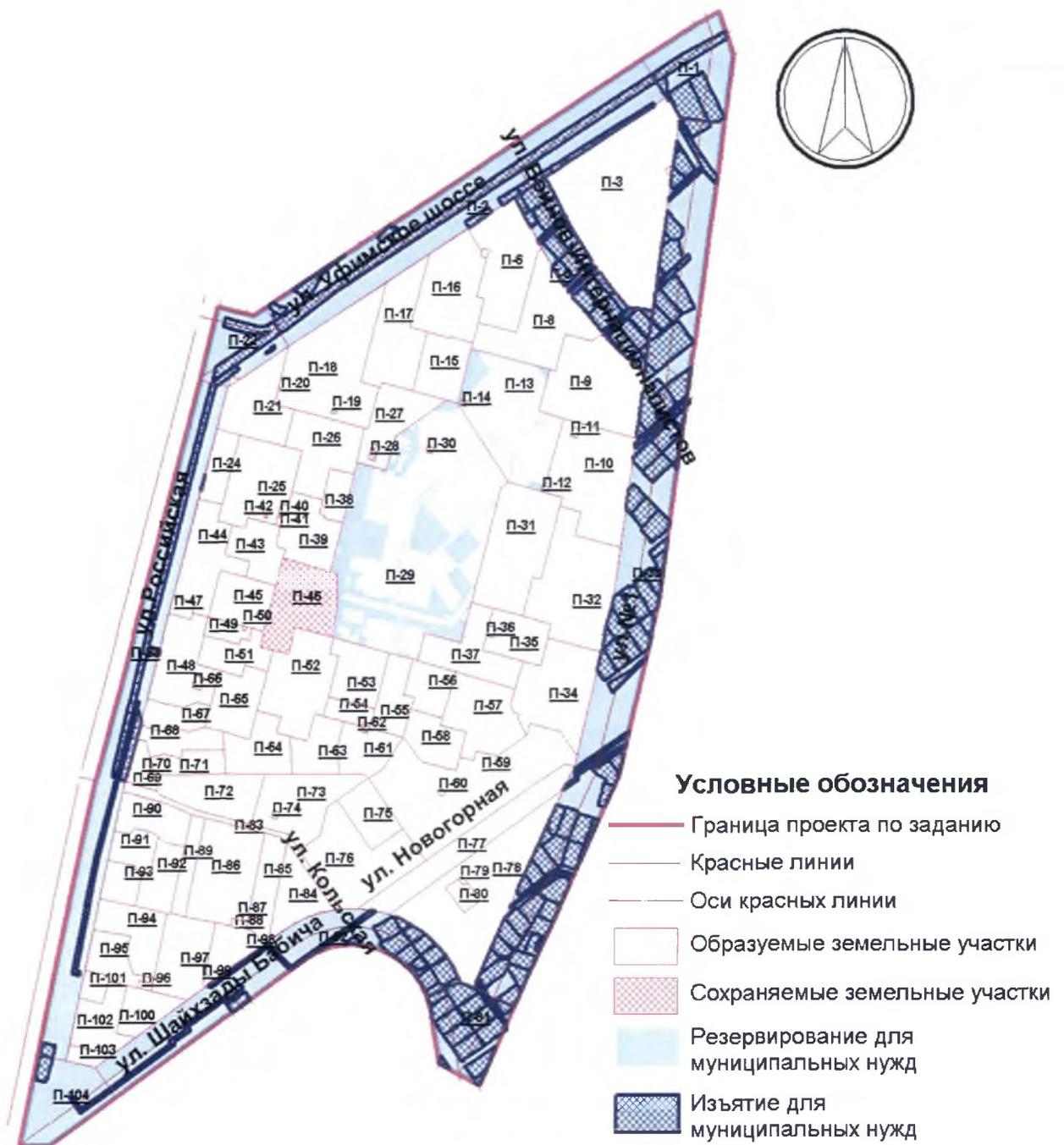
1	2	3	4	5
П-63	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2880,63	образуемый
П-64	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3909,54	образуемый
П-65	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3632,25	образуемый
П-66	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	143,58	образуемый
П-67	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	1998,28	образуемый
П-68	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2314,64	образуемый
П-69	Под размещение стоянки автотранспорта	Хранение автотранспорта 2.7.1	1264,46	образуемый
П-70	Под размещение мусорных площадок	Коммунальное обслуживание 3.1	11,96	образуемый
П-71	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	1942,37	образуемый
П-72	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	4729,96	образуемый
П-73	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	6180,39	образуемый
П-74	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	57,98	образуемый
П-75	Под размещение подземного паркинга	Хранение транспорта 2.7.1	2858,51	образуемый
П-76	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	8337,33	образуемый
П-77	Под размещение инженерных сетей и благоустройства территории	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Благоустройство территории 12.0.2	6480,18	образуемый

1	2	3	4	5
П-78	Под размещение МФУ	Объекты торговли 4.2	12909,06	образуемый
П-79	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	57,67	образуемый
П-80	Под размещение хозяйственного корпуса	Деловое управление 4.1	755,00	образуемый
П-81	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6674,84	образуемый
П-82	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	18283,35	образуемый
П-83	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1872,91	образуемый
П-84	Под размещение стоянки автотранспорта	Хранение автотранспорта 2.7.1	3465,76	образуемый
П-85	Под размещение капитальных гаражей	Хранение автотранспорта 2.7.1	2963,89	образуемый
П-86	Под размещение административного здания	Деловое управление 4.1	7447,59	образуемый
П-87	Под размещение мусорных площадок	Коммунальное обслуживание 3.1	28,40	образуемый
П-88	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	154,94	образуемый
П-89	Под размещение капитальных гаражей	Хранение автотранспорта 2.7.1	1802,39	образуемый
П-90	Под размещение общественного здания	Деловое управление 4.1	3125,17	образуемый
П-91	Под размещение общественного здания	Деловое управление 4.1	1917,69	образуемый
П-92	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2737,04	образуемый

1	2	3	4	5
П-93	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	1722,59	образуемый
П-94	Под размещение детского сада	Образование и просвещение 3.5	3874,81	образуемый
П-95	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2508,23	образуемый
П-96	Под размещение ТП	Коммунальное обслуживание 3.1	149,06	образуемый
П-97	Под размещение общественного здания	Деловое управление 4.1	4735,61	образуемый
П-98	Под размещение общественного здания	Деловое управление 4.1	2356,76	образуемый
П-99	Под размещение опоры ЛЭП	Коммунальное обслуживание 3.1	89,75	образуемый
П-100	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2451,56	образуемый
П-101	Под размещение административного здания	Деловое управление 4.1	851,24	образуемый
П-102	Под размещение многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3254,47	образуемый
П-103	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	730,30	образуемый
П-104	Под размещение объектов УДС	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6540,60	образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 880 от 06.06.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 880 от 06.06. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
1	2	3
П-1	Улично-дорожная сеть 12.0.1	7816,08
П-2	Улично-дорожная сеть 12.0.1	25019,15
П-3	Объекты торговли 4.2	19429,58
П-4	Коммунальное обслуживание 3.1	47,28
П-5	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9289,72
П-6	Многоэтажная жилая застройка 2.6	7171,15
П-7	Коммунальное обслуживание 3.1	68,99
П-8	Многоэтажная жилая застройка 2.6	7754,01
П-9	Многоэтажная жилая застройка 2.6	9094,56
П-10	Многоэтажная жилая застройка 2.6	9434,75
П-11	Коммунальное обслуживание 3.1	80,42
П-12	Коммунальное обслуживание 3.1	49,00
П-13	Образование и просвещение 3.5	11468,82
П-14	Коммунальное обслуживание 3.1	49,00
П-15	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3491,01
П-16	Многоэтажная жилая застройка 2.6	6990,54
П-17	Многоэтажная жилая застройка 2.6	6419,28
П-18	Благоустройство территории 2.0.2	10879,51
П-19	Коммунальное обслуживание 3.1	18,72
П-20	Коммунальное обслуживание 3.1	13,42
П-21	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5297,30
П-22	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5344,87
П-23	Улично-дорожная сеть 12.0.1	24442,87
П-24	Благоустройство территории 2.0.2	2073,14
П-25	Многоэтажная жилая застройка 2.6	6377,53

1	2	3
П-26	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5283,31
П-27	Многоэтажная жилая застройка 2.6	4029,55
П-28	Коммунальное обслуживание 3.1	149,65
П-29	Образование и просвещение 3.5	36850,94
П-30	Коммунальное обслуживание 3.1	49,00
П-31	Многоэтажная жилая застройка 2.6	8960,05
П-32	Многоэтажная жилая застройка 2.6	10176,83
П-33	Улично-дорожная сеть 12.0.1	50104,90
П-34	Многоэтажная жилая застройка 2.6	7560,64
П-35	Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	3041,42
П-36	Коммунальное обслуживание 3.1	108,36
П-37	Многоэтажная жилая застройка 2.6	4749,65
П-38	Хранение автотранспорта 2.7.1	1463,67
П-39	Деловое управление 4.1	4271,21
П-40	Коммунальное обслуживание 3.1	16,55
П-41	Коммунальное обслуживание 3.1	49,79
П-42	Коммунальное обслуживание 3.1	9,14
П-43	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3138,77
П-44	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5205,02
П-45	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3336,89
П-46	Образование и просвещение 3.5	5987,14
П-47	Деловое управление 4.1	494,01
П-48	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5251,94
П-49	Хранение автотранспорта 2.7.1	957,26
П-50	Коммунальное обслуживание 3.1	17,56
П-51	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2645,72
П-52	Многоэтажная жилая застройка 2.6	7040,88
П-53	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3612,55
П-54	Благоустройство территории 12.0.2	1147,27
П-55	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2860,56
П-56	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2461,37
П-57	Многоэтажная жилая застройка 2.6	5803,31
П-58	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2954,21
П-59	Многоэтажная жилая застройка 2.6	15592,88

1	2	3
П-60	Коммунальное обслуживание 3.1	55,92
П-61	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2952,20
П-62	Коммунальное обслуживание 3.1	100,11
П-63	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2880,63
П-64	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3909,54
П-65	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3632,25
П-66	Коммунальное обслуживание 3.1	143,58
П-67	Многоэтажная жилая застройка 2.6	1998,28
П-68	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2314,64
П-69	Хранение автотранспорта 2.7.1	1264,46
П-70	Коммунальное обслуживание 3.1	11,96
П-71	Многоэтажная жилая застройка 2.6	1942,37
П-72	Многоэтажная жилая застройка 2.6	4729,96
П-73	Многоэтажная жилая застройка 2.6	6180,39
П-74	Коммунальное обслуживание 3.1	57,98
П-75	Хранение транспорта 2.7.1	2858,51
П-76	Многоэтажная жилая застройка 2.6	8337,33
П-77	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Благоустройство территории 12.0.2	6480,18
П-78	Объекты торговли 4.2	12909,06
П-79	Коммунальное обслуживание 3.1	57,67
П-80	Деловое управление 4.1	755,00
П-81	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6674,84
П-82	Улично-дорожная сеть 12.0.1	18283,35
П-83	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1872,91
П-84	Хранение автотранспорта 2.7.1	3465,76
П-85	Хранение автотранспорта 2.7.1	2963,89
П-86	Деловое управление 4.1	7447,59
П-87	Коммунальное обслуживание 3.1	28,40
П-88	Коммунальное обслуживание 3.1	154,94
П-89	Хранение автотранспорта 2.7.1	1802,39
П-90	Деловое управление 4.1	3125,17
П-91	Деловое управление 4.1	1917,69
П-92	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2737,04
П-93	Многоэтажная жилая застройка 2.6	1722,59

1	2	3
П-94	Образование и просвещение 3.5	3874,81
П-95	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2508,23
П-96	Коммунальное обслуживание 3.1	149,06
П-97	Деловое управление 4.1	4735,61
П-98	Деловое управление 4.1	2356,76
П-99	Коммунальное обслуживание 3.1	89,75
П-100	Многоэтажная жилая застройка 2.6	2451,56
П-101	Деловое управление 4.1	851,24
П-102	Многоэтажная жилая застройка 2.6	3254,47
П-103	Улично-дорожная сеть 12.0.1	730,30
П-104	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6540,60

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 880 от 06.06. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
П-1	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	7816,08
П-2	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	25019,15
П-5	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9289,72
П-22	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5344,87
П-23	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	24442,87
П-33	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	50104,90
П-77	Под размещение инженерных сетей и благоустройства территории	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Благоустройство территории 12.0.2	6480,18

1	2	3	4
П-81	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6674,84
П-82	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	18283,35
П-83	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1872,91
П-104	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6540,60

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 880 от 06.06. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	645881,75	1370512
2	645801,46	1370621,33
3	645756,71	1370859,22
4	645966,19	1370895,3
5	645970,73	1370873,95
6	645994,13	1370741,2
7	645996,76	1370728,52
8	646002,37	1370712,22
9	646004,71	1370706,82
10	646007,6	1370700,67
11	646010,97	1370694,74
12	646014,9	1370688,49
13	646018,98	1370682,76
14	646027,74	1370670,96
15	646050,87	1370638,83
16	646035,18	1370626,82
17	645992,29	1370595,3
18	645950,37	1370564,12
19	645901,99	1370528,13