



КАРАР

« 15 » апрель 20 25й.

№ 611

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » апреля 20 25г.

О разработке проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Трамвайные пути по улицам Большая Гражданская, Рихарда Зорге и проезда до Проспекта Октября в Советском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1857 от 5 ноября 2024 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработку проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Трамвайные пути по улицам Большая Гражданская, Рихарда Зорге и проезда до Проспекта Октября в Советском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ориентировочной площадью 22,14 га городских земель.

2. Обязать заказчика:

1) организовать выполнение работ по разработке проекта межевания территории согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

2) провести закупку по разработке проекта межевания территории для

размещения линейного объекта «Трамвайные пути по улицам Большая Гражданская, Рихарда Зорге и проезда до Проспекта Октября в Советском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в установленном действующим законодательством порядке.

3) до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки материалов по обоснованию проекта межевания;

4) обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта межевания территории до 15 ноября 2025 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 611 от 15.04. 2025 г.

Градостроительное задание

на разработку проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Трамвайные пути по улицам Большая Гражданская, Рихарда Зорге и проезда до Проспекта Октября в Советском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

1 Характеристики участка

1.1 Планировочная зона: Проспект Октября;

1.2 Территориальная зона.

Испрашиваемая территория попадает в нижеперечисленные зоны:

Общественно-деловая зона ОД

Зона смешанной жилой застройки ЖС

Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж4

Общественно-жилая зона ОЖ

Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2

Многофункциональные зоны М

Производственная зона, расположенная в пределах
селитебной территории П2

1.3 Кадастровый номер квартала:

02:55:020105; 02:55:020115; 02:55:020113; 02:55:020108; 02:55:020110;
02:55:020111; 02:55:020112; 02:55:010504; 02:55:010505; 02:55:010508;
02:55:010509; 02:55:010511; 02:55:010512; 02:55:010514; 02:55:010515;
02:55:020107; 02:55:020106;

1.4 Площадь: 22,14 га

1.5 Границы участка: принять согласно схеме размещения объекта по координатным точкам:

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	128,12	-241,92	659575,68	1360741,68
2	58,29	-262,04	659505,58	1360722,5
3	51,63	-263,96	659498,9	1360720,68
4	45,98	-266,27	659493,21	1360718,45

5	-34,8	-299,26	659411,99	1360686,55
6	-57,27	-241,06	659390,3	1360745,05
7	38,04	-201,46	659486,15	1360783,36
8	52,24	-233,61	659499,91	1360751,02
9	102,47	-218,81	659550,34	1360765,14
10	121,11	-213,74	659569,05	1360769,95
11	410,58	-130,35	659859,63	1360849,42
12	438,46	-118,15	659887,69	1360861,24
13	503,64	-99,37	659953,11	1360879,14
14	538,65	-68,9	659988,53	1360909,14
15	543,29	-58,47	659993,32	1360919,5
16	559,61	-21,84	660010,13	1360955,91
17	657,52	197,99	660111,01	1361174,4
18	652,46	218,39	660106,23	1361194,87
19	646,45	242,66	660100,55	1361219,22
20	644,74	249,57	660098,93	1361226,16
21	678,69	258,05	660133	1361234,17
22	755,61	276,37	660210,16	1361251,45
23	966,95	431,1	660423,59	1361403,31
24	962,19	437,83	660418,92	1361410,11
25	994,29	461,7	660451,34	1361433,54
26	999,23	454,72	660456,18	1361426,5
27	1253,34	640,76	660712,8	1361609,09
28	1242,89	655,03	660702,55	1361623,5
29	1262,44	669,81	660722,3	1361638,02
30	1273,11	655,24	660732,77	1361623,3
31	1924,52	1132,15	661390,61	1362091,37
32	1996,7	1184,99	661463,51	1362143,23
33	2033,01	1211,58	661500,18	1362169,32
34	2091,58	1254,46	661559,32	1362211,41
35	2356,51	1448,41	661826,87	1362401,77
36	2528,73	1574,5	662000,79	1362525,52
37	2429,56	1709,96	661903,45	1362662,32
38	2460,7	1735,13	661934,94	1362687,06
39	2470,03	1722,39	661944,1	1362674,2
40	2831,34	1986,91	662308,97	1362933,82
41	2816,1	2007,73	662294,01	1362954,84
42	2835,59	2022,58	662313,7	1362969,43
43	2851,1	2001,39	662328,93	1362948,02
44	2858,86	2007,06	662336,76	1362953,6
45	2980,22	2280,08	662461,82	1363224,96
46	2972,21	2354,85	662454,81	1363299,83
47	2933,55	2407,65	662416,88	1363353,15

48	2852,5	2518,36	662337,32	1363464,96
49	2914,34	2560,54	662399,74	1363506,3
50	2929,87	2538,86	662414,97	1363484,41
51	2930,99	2461,94	662415,04	1363407,48
52	2957,76	2425,36	662441,33	1363370,54
53	2996,42	2372,56	662479,26	1363317,22
54	3007,22	2271,87	662488,7	1363216,39
55	2914,77	2063,92	662393,43	1363009,69
56	2960,71	2005,75	662438,59	1362950,9
57	2906,65	1970,12	662384,05	1362916,01
58	2891,64	1959,6	662368,89	1362905,69
59	2870,21	1944,1	662347,25	1362890,48
60	2866,28	1941,2	662343,29	1362887,63
61	2863,76	1939,32	662340,75	1362885,79
62	2832,12	1925,52	662308,91	1362872,41
63	2512,48	1691,5	661986,12	1362642,73
64	2603,45	1567,23	662075,4	1362517,24
65	2577,65	1548,34	662049,35	1362498,7
66	2563,81	1531,4	662035,28	1362481,94
67	2123,78	1209,25	661590,91	1362165,77
68	2103,21	1194,19	661570,14	1362150,98
69	1984,6	1107,35	661450,36	1362065,76
70	1317,99	619,31	660777,17	1361586,77
71	1323,64	611,6	660782,71	1361578,98
72	1299,44	593,88	660758,26	1361561,58
73	1293,79	601,59	660752,72	1361569,37
74	1189,35	523,91	660647,23	1361493,11
75	1045,07	406,36	660501,37	1361377,52
76	998,4	373,61	660454,26	1361345,4
77	980,73	397,81	660436,92	1361369,84
78	689,66	184,71	660142,97	1361160,68
79	673,2	147,17	660126	1361123,37
80	590,16	-39,26	660040,45	1360938,07
81	605,97	-49,13	660056,12	1360927,99
82	567,33	-123,27	660016,48	1360854,37
83	524,82	-127,61	659973,91	1360850,62
84	514,38	-130,61	659963,43	1360847,75
85	480,54	-140,37	659929,46	1360838,46
86	177,46	-227,7	659625,21	1360755,23

1.6. Существующие строения, сооружения, зеленые насаждения, подземные коммуникации, дороги, подъезды: уточнить топографической съемкой.

1.7. Краткая характеристика по материалам инженерных изысканий прошлых лет и другим фондовым (архивным) материалам и сведения о наличии архивных материалов инженерных изысканий:

- топографическая съемка М 1:500 № 5909/341 от 2018 года, исполнитель МУП «АПБ» г. Уфы (частично - 3,5 га);

- топографическая съемка М 1:500 № 14765/938 от 2018 года, исполнитель МУП «АПБ» г. Уфы (2,3 га);

- топографическая съемка М 1:500 № ИИ 45-2021-ИГДИ/2 от 2021 года, ООО «Терпланпроект» (1,9 га);

- топографическая съемка М 1:500 № 105-284 от 2022 года, ООО «Уральский Кадастровый Центр» (3,0 га).

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) в целях приведения отображаемой на инженерно-топографических планах информации в соответствие с современным состоянием местности и застройки необходимо выполнить, в зависимости от степени изменения ситуации и рельефа, топографическую съемку или обновление инженерно-топографических планов.

2 Утвержденная градостроительная документация:

№ п. п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1.	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан	28.09.2022	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ГАУ «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»
2.	Генеральный план городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2042 года	23.03.2022	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ГАУ «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы»

3.	Внесения изменений в Генеральный план городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2042 года	20.12.2023	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Главархитекту ра Администрац ии ГО г. Уфа РБ
4.	Проект планировки и проект межевания территории общего пользования бульвара Саид-Галиева, улиц Комсомольская и Российская в Октябрьском и Орджоникидзевском районах	28.04.2018	МУП УЭТ ГО г. Уфа РБ	МУП «АПБ» ГО г. Уфы РБ
5.	Проект межевания территории квартала "О", ограниченного улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, проспектом Октября и улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	21.11.2024	УЗИО Администрации ГО г. Уфа РБ	ООО «Терпланпрое кт»
6.	Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами Лесотехникума, Рихарда Зорге и улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	02.12.2013	Уфимский научный центр РАН	ЗАО ТАФ «Архпроект»

7.	Проект планировки и проект межевания территории общего пользования ул. Рихарда Зорге, Блохера, Трамвайной на участке от улицы Лесотехникума до улицы Российской в Октябрьском, Калининском и Орджоникидзевском районах ГО г.Уфа РБ	17.07.2013	МУП МУЭТ г. Уфы	МУП «АПБ» ГО г. Уфы РБ
8.	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Шафиева, Парковая, городскими лесами и проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	28.12.2024	Главархитектура Администрации ГО г. Уфы РБ	МУП «АПБ» ГО г. Уфы РБ
9.	Проект планировки и проект межевания квартала. ограниченного улицами Шафиева, Рихарда Зорге, Научная, проспектом Октября в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	29.07.2018	ООО «Милосердие»	ООО «ИСЦ» «ПСК6»г. Уфы

10.	Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченной улицами Рихарда Зорге, имени города Галле, Большой Гражданской, проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	21.06.2023	ОАО «Строитель»	МУП «АПБ» ГО г. Уфы РБ
11.	О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.08.2020 г. № 976	16.08.2021	УЗИО Администрации ГО г. Уфы РБ	
12.	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта улицы Братьев Кадомцевых от улицы Рихарда Зорге до проспекта Октября в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	28.07.2023	ООО «Универмаг»	МУП «АПБ» ГО г. Уфы РБ
13.	ПП и ПМ территории для размещения линейного объекта улицы Братьев Кадомцевых от улицы Рихарда Зорге до проспекта Октября в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	28.07.2023	ООО «СЗ СУ-1 Универмаг»	МУП «АПБ» ГО г. Уфы РБ

14.	Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами им. города Галле, Рихарда Зорге, Братьев Кадомцевых, проспектом Октября в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	30.11.2021	ООО «Партнер»	МУП «АПБ» ГО г. Уфы РБ
15.	ППиПМ территории общего пользования улицы им. города Галле на отрезке от мостового перехода через р.Белая до ул.Менделеева в Советском и Октябрьском районах ГО г. Уфа РБ	22.05.2020	Главархитектура Администрации ГО г. Уфы РБ	МУП «АПБ» ГО г. Уфы РБ
16.	Проект межевания территории, ограниченной ул. Рихарда Зорге, ул. Степана Халтурина, ул. Большая Гражданская, ул. им. города Галле в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	10.10.2019	ООО БГК	МУП «АПБ» ГО г. Уфы РБ

17.	Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения – газопровод-ввод среднего давления к котельной комплекса производственно-складских и административных зданий по улице Кировоградской, 36	17.03.2017	ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа»	МУП «АПБ» ГО г. Уфы РБ
18.	проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе ГО г. Уфа РБ	13.07.2023	АО «УЗЭМИК»	МУП «АПБ» ГО г. Уфы РБ
19.	Проект межевания территории общего пользования части бульвара Ибрагимова, ул. Большая Гражданская от бульвара Ибрагимова до ул. 50-летия Октября для размещения линейных объектов местного значения: "Реконструкция тепломагистрали ТМ-1 от ТК 101б до ТК 101а	06.06.2022	ООО «БашРТС»	БГП

3. Требования к инженерным изысканиям.

3.1. До начала проектных работ Исполнитель обязан выполнить инженерные изыскания в составе:

3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания в границах согласно схеме границ изысканий (приложение № 1 к градостроительному заданию) с учетом окружающих улиц и первой линии застройки, площадью 22,8 га, в масштабе в соответствии с п.5.2. настоящего задания.

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при подтверждении актуальности отображаемой на них информации.

3.2. При выполнении инженерных изысканий руководствоваться СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (внесли 09.09.19), Постановлением Правительства РФ №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» и другими нормативными правовыми актами, нормами и правилами.

3.3. Исполнитель или по его поручению изыскательская организация, в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий обязаны безвозмездно передать в Главархитектуру г.Уфы копии отчетной документации в виде технического отчета с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и электронном видах.

3.4. Результаты изысканий представляются в местной (условно-городской) системе координат, в Балтийской системе высот.

3.5. Планы (схемы) сетей надземных и подземных сооружений с их техническими характеристиками должны быть согласованы с эксплуатирующими организациями.

3.6. В бумажном виде отчетная документация передается в сброшпорованном виде, графические приложения распечатываются в заявленном масштабе.

3.7. Электронные версии изысканий передаются на CD-R (CD-RW) дисках (отдельный диск на каждый вид изысканий). Диски маркируются с указанием идентификационного шифра отчета, наименования объекта, исполнителя, заказчика, даты изготовления электронной версии. Каждый диск представляется в конверте с аналогичной маркировкой печатным способом на лицевой поверхности. Состав и содержание диска должны соответствовать представленной в бумажном виде документации. Наименования папок/файлов должны содержать идентификационный номер, быть информативными (соответствовать содержащейся в них информации), длина каждого имени не должна превышать 25 знаков. Вложенность корневого каталога не более 3 уровней.

3.7.1. Электронные версии текстовых материалов представляются в форматах DOC (DOCX) и PDF. Каждый формат представляется в одном файле:

DOC (DOCX) - титульный лист, состав проекта, содержание, текст пояснительной записки; формат PDF - скан-копия заверенного подписями и печатями отчета со всеми приложениями.

3.7.2. Электронные версии графических материалов представляются в форматах PDF и DWG. В формате PDF все чертежи записываются в составе PDF-версии отчета (п. 3.8.1); в формате DWG каждый чертеж записывается в отдельный файл с присвоением файлу наименования, соответствующего содержанию чертежа.

3.7.3. Каждый чертеж оформляется надлежащим образом (рамка, угловой штамп, указатель направления на север, координатная сетка с подписями крестов, условные обозначения и т.п.).

3.7.4. Чертеж, выполненный с разбивкой на листы, представляется с оформлением каждого листа, со схемой совмещения листов, совмещенный вариант чертежа - без оформления.

3.7.5. Представляемый формат DWG должен поддерживаться версией AutoCAD 2004г.

3.7.5.1 Система измерения – метрическая, за единицу принимается один метр на местности, направление осей координат: X – на север, Y – на восток. Фактические координаты объектов на чертеже должны соответствовать заданной системе координат.

3.7.5.2 Наименование слоя не должно превышать 25 знаков, должно отражать его содержимое, не допускаются неинформативные (только цифры, шифры, коды и т.п.) наименования слоев.

3.7.5.3 Однотипные объекты отображаются в соответствующем поименованном слое. Не допускается использование нескольких слоев для отображений объектов одного типа и одного слоя для отображения объектов разных типов.

3.7.5.4 В случае невозможности отображения в одном слое отдельными условными знаками однотипных объектов разного вида допускается отображение объектов одного типа в отдельных слоях по видам с присвоением каждому слою наименования, отражающего тип и вид объекта.

3.7.5.5 Не допускается наличие пустых слоев, все имеющиеся в файле слои должны содержать объекты (кроме слоя «0»).

3.7.5.6 Не допускается наличие слоев, не отображаемых в печатном варианте чертежа.

3.7.5.7 Чертеж не должен содержать дубликаты объектов.

3.7.5.8 Площадные объекты отображаются полигонами или замкнутыми полилиниями, линейные – полилиниями, точечные – точками, текстовые характеристики - текстом. Полигоны должны быть замкнуты и охватывать всю площадь отображаемого объекта. Сплайны должны быть преобразованы в полилинии с точностью не ниже 25 и не выше 50. При отображении точечного объекта условным знаком в виде блока в составе последнего должна быть точка, либо объект дополнительно дублируется точкой.

3.7.5.9 Необходимо соблюдение правил топологии (взаимодействия и

непрерывности объектов). Конечные точки линий должны быть привязаны и не иметь «висячих» узлов – точек, не присоединенных к другой линии или объекту.

3.7.5.10 Линейные объекты создаются соответствующим условным знаком и должны представлять собой единый объект от узла к узлу, без разрывов. Не допускается отображение линейных объектов, обозначаемых пунктирными линиями, отдельными штрихами или отрезками; линейных объектов, отображаемых двойной линией - двумя отдельными линиями.

3.7.5.11 Текстовые и численные характеристики отображаются в одном слое с характеризующим объектом.

3.8 Материалы изысканий передаются сопроводительным письмом с указанием наименования объекта, идентификационного шифра и года выполнения представляемого отчета, исполнителя изысканий. При комплексной передаче изысканий в письме приводится список прилагаемой отчетной документации.

4. Градостроительный регламент.

4.1. Территориальные зоны, указанные в п.1.2 и в приложении №3 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии со ст.16 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа Республики Башкортостан).

Виды разрешенного использования земельных участков (основной разрешенный, условно разрешенный, вспомогательный) определять в соответствии со ст.22 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

Градостроительные регламенты установлены в отношении видов территориальных зон в соответствии с положениями таблиц 4.1-4.25 и распространяются на все территориальные зоны соответствующего вида. Градостроительные регламенты отдельных видов территориальных зон, действуют в совокупности с общими положениями градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон, установленных в таблице 3 статьи 20 Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа Республики Башкортостан.

4.2. Подзоны территориальных зон, указанные в приложении № 4 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии с требованиями ст.19 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

4.3. Зоны с особыми условиями использования территории, указанные в приложении № 5 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии с требованиями ст.21 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа Республики Башкортостан и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию

территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4.4. Размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства устанавливать в соответствии с требованиями главы 9 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

4.5. При появлении несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости в части описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, необходимо руководствоваться сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

5. Общие требования к разработке проекта межевания:

5.1 При проектировании руководствоваться требованиями следующих документов (в актуальной редакции):

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16.06.2021 г. № 232;
6. Генеральный план ГО г. Уфа Республики Башкортостан до 2042 года, утвержденный решением Совета ГО г. Уфа Республики Башкортостан от 23.03.2022г. № 12/5 в редакции № 33/5 от 20.12.2023г.;
7. Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 83/7 от 30.06.2021 г.;
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;
10. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

14. Федеральный закон № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» (в актуальной редакции).

15. Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13 3, 15 - 15 4 статьи 32 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости» (далее - Правила № 1532).

16. Постановление Правительства Республики Башкортостан от 30.01.2025 г. № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 года»;

17. Иные нормативно-правовые акты, регламентирующие размещение объектов капитального строительства и межевание земельных участков.

5.2 Подготовку проекта межевания выполнить на основе актуальной топографической съемки, включающей окружающую застройку (проект межевания – М1:500).

5.3 Функциональные зоны генерального плана ГО г. Уфа Республики Башкортостан до 2042 года указаны в приложении № 2.

5.4 При подготовке проекта межевания учесть:

- защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- городские леса;
- предоставленные и ранее отведенные земельные участки для размещения объектов в границах территории проектирования.

6. Требования к подготовке проекта межевания территории

6.1. Разработку проекта межевания осуществить с составе основной части и материалов по обоснованию.

6.2. Определить местоположение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

6.3. Земельные участки расположенные на территории городских лесов и поставленные на кадастровый учет с видом разрешенного использования природоохранного назначения в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа город Уфа РБ от 27.03.2019г. №39/6 не подлежат изменению. Земельные участки расположенные на территории городских лесов не поставленные на кадастровый учет необходимо сформировать с видом разрешенного использования природоохранного назначения, а так же согласовать с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Управлением коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке.

6.4. На плане границ публичных сервитутов предусмотреть условные обозначения для каждого вида сервитута.

6.5. На схеме публичные сервитуты отражаются на основании информации федерального органа исполнительной власти, осуществляющей функции по организации единой системы государственного кадастрового учёта недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после установления их в соответствии с земельным законодательством в установленном порядке.

6.6. Согласно п. 33 Правил № 1532 проект межевания необходимо представить в виде электронных документов (далес- документ) в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Документ необходимо подготавливать с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.

6.7. Текстовая часть проекта межевания должна включать в себя (в табличной форме):

- перечень образуемых земельных участков с указанием их площади, возможных способов образования, вида разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории;

- перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, с указанием их площади;

- сведения о границах образуемых земельных участков;

- перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, с указанием площади и условного номера образуемого земельного участка общего пользования, в пользу которого предполагаются резервирование и (или) изъятие;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- сведения о границах и площади публичных сервитутов, предлагаемых к установлению в целях, предусмотренных п.4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации (отдельно по каждому виду).

7 Требования по инженерно-техническому обеспечению

7.1 Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и техническими условиями инженерных служб.

7.2 На осваиваемой территории необходимо предусматривать необходимо предусмотреть охранные зоны по всей трассе.

7.3 Размещение проектируемого объекта следует предусмотреть в границах земельного участка формируемого для данного объекта.

7.4 При разработке проекта межевания территории учитывать, что в городских лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

7.5 Пояснительная записка по инженерно-техническому обеспечению включает:

- сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры (в случае если проект планировки разрабатывается с целью размещения объекта инженерной инфраструктуры);
- предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку;
- определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры;
- предложения по участкам разработки проектной документации инженерных коммуникаций;
- характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков;
- технико-экономические показатели.

8. Состав проекта межевания территории

8.1. Состав и содержание проекта межевания выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от

12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по проекту межевания территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

8.2. Подготовить проект межевания в следующем составе:

8.2.1. Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть) включает в себя:

Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть" (утверждаемая часть);

Раздел 2. "Проект межевания территории. Текстовая часть" (утверждаемая часть).

8.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (согласовываемая часть) включает в себя:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (согласовываемая часть);

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка (согласовываемая часть).

9 Согласование документации по проекту межевания территории

9.1 Документацию по планировке территории согласовать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

9.2 Перечень организаций, обязательных для согласования документации по планировке территорий:

- Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13, тел. 272-95-53;
- Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Халтрина, 28, тел. 218-00-17;
- Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 86, тел. 218-02-33;
- Управление гражданской защиты Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, ул. Российская, д. 157/1 тел. 277-01-87;
- Администрация Октябрьского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 142/1, тел. 237-40-00.
- Администрация Советского района ГО г. Уфа РБ 450064, г. Уфа, ул. Революционная, д. 111, тел. 273-33-09;
- Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, д. 6, тел. 279-05-87;
- Управление транспорта и связи Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, ул. И. Якутова, д. 3/5, тел. 272-43-71;
- Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, бульвар Ибрагимова, д. 84, тел. 273-33-00;
- Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, б. Ибрагимова, д. 84, тел.

273-39-94, 273-27-31;

– Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа, пр. Октября, д. 56/3, тел. 279-04-54;

– Управление координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, 122/4, тел. 279-06-80;

9.3. Перечень инстанций, для рассмотрения и предложений к документации по планировке территорий:

– ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», г. Уфа, ул. Трамвайная, д.1, тел. 269-05-59;

– ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, д.1, тел. 269-37-42;

– ГУП Республики Башкортостан «Уфаводоканал», ул. Российская, д. 157/2, тел. 284-13-21;

– ООО БашРТС (ООО Башкирские распределительные тепловые сети), ул. Ульяновых, д. 59, тел. 269-23-59, 269-23-32;

– МУЭСП «Уфагорсвет», ул. Ростовская, д. 15/1, тел. 232-17-33;

– МУП «СУРСИС» г. Уфы, ул. Демская, д. 2, тел. 268-13-11;

– ПАО «Башинформсвязь», ул. Ленина, д. 30, тел. 272-67-20;

– Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе, ул. Пархоменко, д. 157, тел. 223-53-49, 223-53-83;

– ТЦ ТЭТ № 2 Самарский филиал ПАО «Ростелеком», ул. Рихарда Зорге, д. 73, тел. 272-59-07;

– АО «Уфанет», пр. Октября, 4/3, тел. 290-04-05.

10. Материалы для рассмотрения Главархитектурой Администрации ГО г.Уфа РБ

10.1. Представить на рассмотрение в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа Республики Башкортостан разработанный и согласованный в установленном порядке проект межевания территории до 15 ноября со дня принятия настоящего градостроительного задания.

10.2. Текстовые материалы по проекту межевания территории представляются в формате doc. (docx.) и pdf. Титульный лист, текст и табличные данные должны быть в одном файле.

10.3. Формат графических растровых материалов – jpg.

10.3.1. Каждый чертеж, предусмотренный п.п. 9.1.1, 9.1.3, 9.2.1, 9.2.3, надлежащим образом оформить (рамка, угловой штамп, указатель направления на север);

10.3.2. Чертеж, выполненный с разбивкой на листы, представить с оформлением каждого листа, согласно п. 11.3.1 градостроительного задания, совмещенный вариант чертежа - без оформления;

10.3.3. Каждый чертеж (лист чертежа) представить отдельным файлом, с указанием наименования, соответствующего содержанию.

10.4. Графические материалы в векторном формате igf, dxf. представить в

двух файлах (проект межевания и инженерные коммуникации), соответственно содержащих информацию, относящуюся к проекту межевания, инженерной инфраструктуре.

10.4.1. Формат графических векторных материалов проекта межевания – dxf, в версии не выше AutoCAD 2004г., а также проект межевания в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Документ необходимо подготавливать с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.;

10.4.2. Система координат – местная (городская) система координат;

10.4.3. Система измерения – метрическая, за единицу принимается один метр на местности, направление осей координат: X – на север, Y – на восток;

10.4.4. Все имеющиеся в файле слои должны содержать объекты (кроме слоя «0»), наименования слоев должны соответствовать названиям отображаемых объектов;

10.4.5. Из чертежей векторного формата исключить топографическую основу;

10.4.6. Не допускается использование нескольких слоев для отображений объектов одного типа;

10.4.7. Не допускается наличие вспомогательных и оформительских (рамка и пр.), а также пустых слоев;

После рассмотрения проекта межевания территории Главархитектура Администрации ГО г.Уфа РБ направляет исполнителю перечень замечаний. Исправленную электронную версию проекта межевания территории необходимо повторно представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ и зафиксировать снятие замечаний у специалистов, указанных в письме с замечаниями по проекту.

11. Общественные обсуждения

11.1. Организация и проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5 (в актуальной редакции).

11.2. Согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 30.01.2025 г. № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории для размещения линейных объектов в 2025 г. не требуется.

12. Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении документации по проекту межевания.

12.1. Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении проекта межевания территории представляются в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ одновременно с материалами для размещения в ГИСОГД и хранения в архиве в течение 10 календарных дней со дня снятия замечаний и получения положительного заключения по планировочной документации.

12.2. Для подготовки проекта постановления об утверждении проекта межевания территории представить следующие текстовые материалы и чертежи в цветном отображении в формате jpg без топографической подосновы:

12.2.1. Проект межевания:

5) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

6) Текстовая часть проекта межевания (в табличной форме), включающая в себя:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих

земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

12.3 Чертежи представляются без масштаба, шрифт текста не менее 12 (Arial), 14 (Times New Roman) с отображением наименований улиц, условных обозначений, для формата листа А4. Перечень условных обозначений должен соответствовать наименованию чертежей.

13. Материалы для размещения в ГИСОГД Республики Башкортостан и хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ

13.1. Материалы для размещения в ГИСОГД и хранения в архиве представляются заказчиком в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ

одновременно с материалами для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении проекта межевания территории в течение 10 календарных дней со дня снятия замечаний и получения положительного заключения по разработанной планировочной документации.

13.2. Проект межевания территории передается в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ в цветном отображении в полном объеме в составе, предусмотренном разделом 9 градостроительного задания, на бумажном и электронном носителях.

13.3. Сброшюрованный экземпляр проекта межевания территории на бумажном носителе предоставляется в папках соответствующего размера.

13.4. Электронная версия проекта межевания территории, выполненная в соответствии с требованиями п.п. 11.2-11.4.7 градостроительного задания, предоставляется на электронном носителе типа CD или DVD, соответствующим образом подписанном.

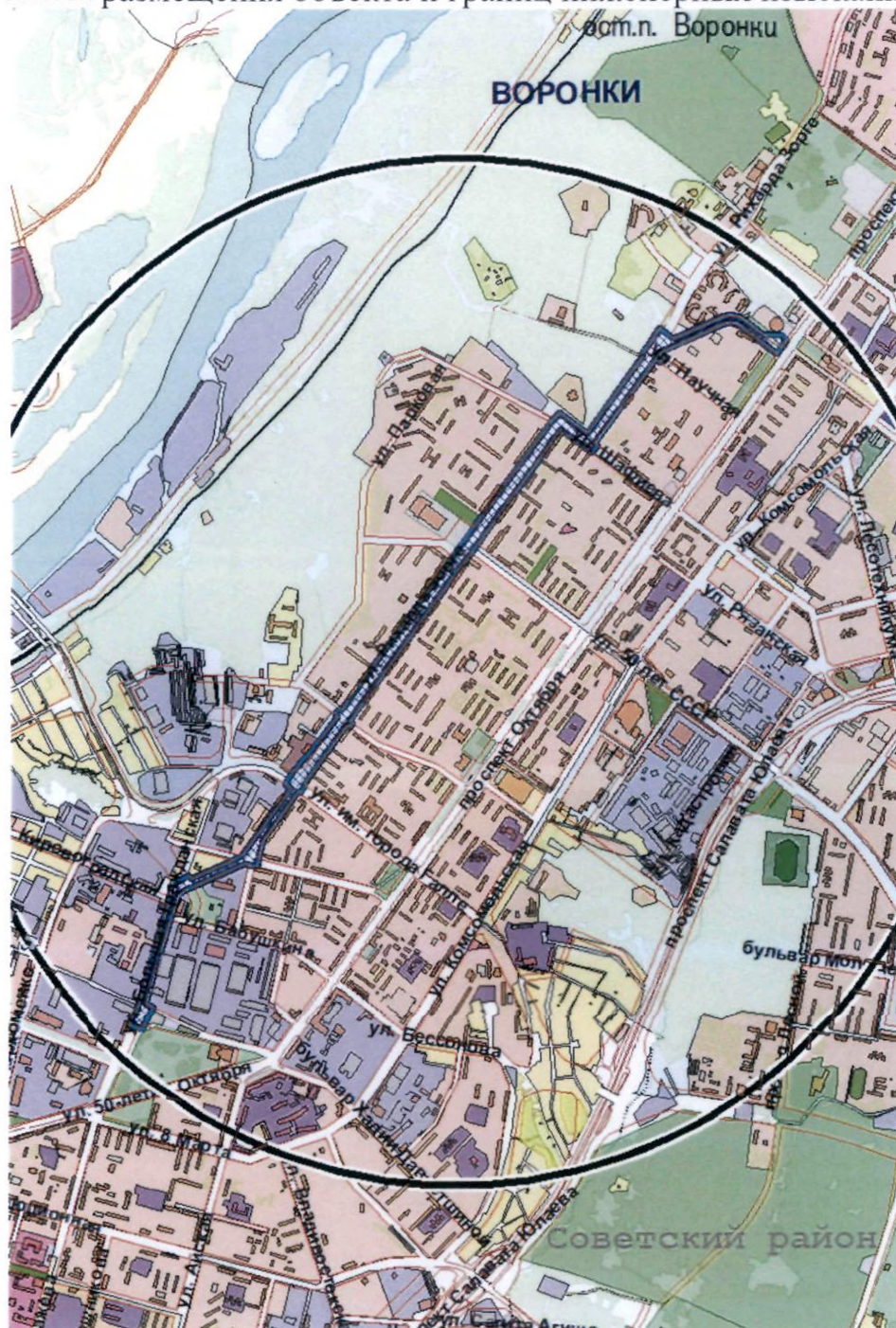
14. Особые требования

14.1. Общий срок выполнения работ: по 15 ноября 2025 года с даты заключения Муниципального контракта на разработку проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Трамвайные пути по улицам Большая Гражданская, Рихарда Зорге и проезда до Проспекта Октября в Советском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

14.2. Гарантийный срок работы и (или) объем предоставления гарантий ее качества устанавливается: 12 месяцев с даты подписания и размещения Заказчиком документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок или подписания акта сдачи-приемки работ (в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях)

Приложение № 1
к градостроительному заданию

Схема размещения объекта и границ инженерных изысканий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

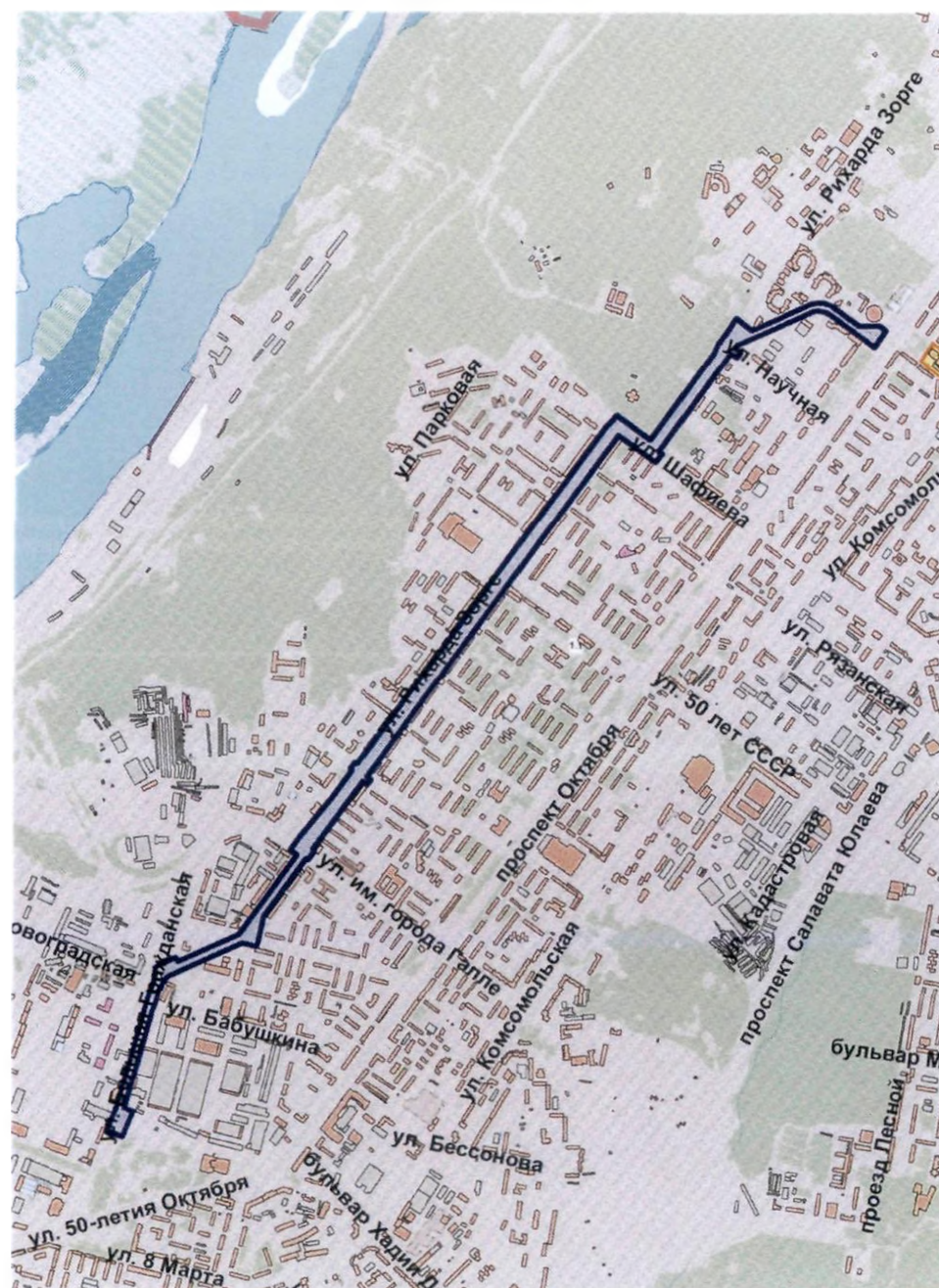
- Место расположения объекта в городе
- ▭ Красные линии
- ▨ Территория проекта межевания
- ▧ Территория инженерных изысканий

 Территория проекта межевания
 Многофункциональная общественно-жилая зона 301
 Жилые зоны 100
 Зона рекреационного назначения 600
 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 400

	Территория проекта межевания
	Общественно-деловая зона ОД
	Зона смешанной жилой застройки ЖС
	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж4
	Общественно-жилая зона ОЖ
	Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2
	Многофункциональные зоны М
	Производственная зона, расположенная в пределах селитебной территории П2

Приложение № 4
к градостроительному заданию

Схема подзон территориальных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория проекта межевания



Подзона 1.1 - для целей дополнительного регулирования территорий
внутри Уфимского полуострова

[illegible]

 Охранная зона инженерных коммуникаций
 Территория проекта межевания