**Приложение № 4**

к Извещению о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами имени города Галле, Комсомольской, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Таблица 1. Сведения об ограничениях и обременениях земельного участка (в том числе о зонах с особыми условиями использования территорий)

| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес (местоположение) земельного участка** | **Ограничения и обремененияземельного участка (согласноинформации из ЕГРН)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 02:55:010618:271 | ул. Электрификации, д. 54/9 | Собственность (6 физ.лиц)Сервитут, 02-04-01/081/2014-141**ЗОУИТ02:55-6.292**Охранная зона газопровода низкого давления №03012241; ОАО "Газ-Сервис"**ЗОУИТ02:55-6.14671**Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП-2135 к ж/д Электрификация 54/1,54/7,54/9 L-250м ООО "Башкирэнерго" |
| 2 | 02:55:010618:269 | ул. Электрификации, д. 54/7 | Собственность (23 физ.лица)Запрет на совершение действий по регистрации Сервитут, 02-04-01/086/2014-204**ЗОУИТ02:55-6.14671**Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП-2135 к ж/д Электрификация 54/1,54/7,54/9 L-250м ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.292**Охранная зона газопровода низкого давления №03012241; ОАО "Газ-Сервис" |
| 3 | 02:55:010618:247 | ул. Железняцкая, д. 37/1 | **ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго" |
| 4 | 02:55:010618:248 | ул. Железняцкая, д. 37/2 | - |
| 5 | 02:55:010618:249 | ул. Железняцкая, д. 37/3 | - |
| 6 | 02:55:010618:250 | ул. Железняцкая, д. 37/4 | **ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.2109**Охранная зона газопровода низкого давления №03012299; ОАО "Газ-Сервис" |
| 7 | 02:55:010618:320 | ул. Железняцкая, 35 | Собственность (МО ГО г. Уфа РБ)**ЗОУИТ02:55-6.5295**Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВТП-2155 до ж/д19 по Комсомольской, Инв. №58036657; ООО "Башкирэнерго" |
| 8 | 02:55:010618:321 | ул. Железняцкая, д. 23 | Собственность (2 физ.лица) |
| 9 | 02:55:010618:289 | ул. Комсомольская | Собственность (МО ГО г. Уфа РБ)Аренда до 22.01.2025 г. (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.16260**Охранная зона ТМ-25, инв. 79300102, 79300434; ООО "БашРТС" |
| 10 | 02:55:010618:2706 | ул. Комсомольская | Собственность (физ.лицо) |
| 11 | 02:55:010618:2707 | ул. Комсомольская | Собственность (физ.лицо) |
| 12 | 02:55:010618:2708 | ул. Комсомольская | Собственность (физ.лицо) |
| 13 | 02:55:010618:2709 | ул. Комсомольская | Собственность (физ.лицо) |
| 14 | 02:55:010618:2714 | ул. Комсомольская | Собственность (физ.лицо) |
| 15 | 02:55:010618:2711 | ул. Комсомольская | Собственность (физ.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго" |
| 16 | 02:55:010618:2712 | ул. Комсомольская | Собственность (физ.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.13192**Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВ TП 2135 ж.д.Железняцкая,37/1,37/2,37/4,37/5 L-260M инв № 58035119 ООО "Башкирэнерго" |
| 17 | 02:55:010618:2713 | ул. Комсомольская | Собственность (физ.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.13192**Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВ TП 2135 ж.д.Железняцкая,37/1,37/2,37/4,37/5 L-260M инв № 58035119 ООО "Башкирэнерго" |
| 18 | 02:55:010618:2710 | ул. Комсомольская | Собственность (физ.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.13192**Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВ TП 2135 ж.д.Железняцкая,37/1,37/2,37/4,37/5 L-260M инв № 58035119 ООО "Башкирэнерго" |
| 19 | 02:55:010618:9 | ул. Комсомольская, д. 19/1 | Собственность (физ.лицо)ИпотекаСервитут, 02-04-01/090/2014-075**ЗОУИТ02:55-6.2109**Охранная зона газопровода низкого давления №03012299; ОАО "Газ-Сервис"**ЗОУИТ02:55-6.13192**Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВ TП 2135 ж.д.Железняцкая,37/1,37/2,37/4,37/5 L-260M инв № 58035119 ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго" |
| 20 | 02:55:010618:4113 | ул. Железняцкая | Аренда (физ.лицо) |
| 21 | 02:55:010618:8 | ул. Электрификации, у жилого дома № 54/1 | Собственность (физ.лицо) |
| 22 | 02:55:010618:11 | проспект Октября, земельный участок 12/3е | Собственность (физ.лицо) |
| 23 | 02:55:010618:270 | ул. Электрификации, д. 54/8 | Собственность (МО ГО г. Уфа РБ) |
| 24 | 02:55:010618:32 | ул. Бессонова, у жилого дома №5 | Собственность (МО ГО г. Уфа РБ) |
| 25 | 02:55:010618:198 | пр-кт. Октября | Собственность (физ.лицо) |
| 26 | 02:55:010618:228 | пр-кт. Октября | Собственность (физ.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.12474**Охранная зона газопровода низкого давления №03012292; ОАО "Газ-Сервис" |
| 27 | 02:55:010618:272 | ул. Электрификации | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.15430**Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВ ТП 2135 (ТП 2155) до ВРУ ГРП Электрификации, 54, Инв.№ 250124. ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.14102**Охранная зона газопровода среднего давления №03005610; ОАО "Газ-Сервис" |
| 28 | 02:55:010618:296 | пр-кт. Октября | Собственность (физ.лицо) |
| 29 | 02:55:010618:297 | ул. Электрификации, рядом с домом № 54 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго" |
| 30 | 02:55:010618:323 | проспект Октября, д. 12/4 | Собственность (физ.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.10510**Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВ TП-2135 ДO Д-CAДA L-265M инв № 58011799 ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.11150**Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВ TП-2135-ДET.CAД L-265M инв № 58011800 ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго" |
| 31 | 02:55:010618:2043 | ул. Электрификации, д 54/7, гз, инв №03012241 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.14102**Охранная зона газопровода среднего давления №03005610; ОАО "Газ-Сервис"**ЗОУИТ02:55-6.14671**Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП-2135 к ж/д Электрификация 54/1,54/7,54/9 L-250м ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.292**Охранная зона газопровода низкого давления №03012241; ОАО "Газ-Сервис" |
| 32 | 02:55:010618:2044 | ул. Электрификации, д 54/8, гз, инв №03012241 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.292**Охранная зона газопровода низкого давления №03012241; ОАО "Газ-Сервис"**ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго" |
| 33 | 02:55:010618:2048 | ул. Железняцкая, д 37/1, вых, инв №03012299 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.2109**Охранная зона газопровода низкого давления №03012299; ОАО "Газ-Сервис"**ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго" |
| 34 | 02:55:010618:2049 | ул. Электрификации, д 54/9, ок-46, инв №03005610 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.14102**Охранная зона газопровода среднего давления №03005610; ОАО "Газ-Сервис"**ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго" |
| 35 | 02:55:010618:2050 | ул. Электрификации, д 54/8, вых, инв №03012241 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.292**Охранная зона газопровода низкого давления №03012241; ОАО "Газ-Сервис" |
| 36 | 02:55:010618:2052 | ул. Железняцкая, д 37/3, вых, инв №03012299 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.2109**Охранная зона газопровода низкого давления №03012299; ОАО "Газ-Сервис" |
| 37 | 02:55:010618:2054 | ул. Электрификации, д 54/9, гз, инв №03012241 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.292**Охранная зона газопровода низкого давления №03012241; ОАО "Газ-Сервис" |
| 38 | 02:55:010618:2059 | ул. Железняцкая, д 37/4, вых, инв №03012299 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.13192**Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВ TП 2135 ж.д.Железняцкая,37/1,37/2,37/4,37/5 L-260M инв № 58035119 ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.2109**Охранная зона газопровода низкого давления №03012299; ОАО "Газ-Сервис"**ЗОУИТ02:55-6.661**Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2135, 2202, 2147, 2166, 2009, 2049, 2130, 2140, 2249, 2372, 2058, 2081, 2090, 2092, 2100, 2107, 2132, 2177, 2194, 2362, 2145, 2178, 2359, 7190; ООО "Башкирэнерго" |
| 39 | 02:55:010618:2061 | ул. Электрификации, д 54/9, гз, инв №03012241 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.14102**Охранная зона газопровода среднего давления №03005610; ОАО "Газ-Сервис" |
| 40 | 02:55:010618:2075 | ул. Железняцкая, д 37/2, вых, инв №03012299 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.2109**Охранная зона газопровода низкого давления №03012299; ОАО "Газ-Сервис" |
| 41 | 02:55:010618:2079 | ул. Электрификации, д 54/8, ок-641, инв №03012290 | Аренда (юр.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.3320**Охранная зона газопровода низкого давления №03012290; ОАО "Газ-Сервис" |

**Таблица 2. Перечень ограничений и обременений объектов капитального строительства на территории КРТ**

| **№** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Ограничения/обременения по сведениям ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 02:00:000000:457 | г. Уфа, Ленинский р-н, Октябрьский р-н, Советский р-н | Собственность (юр.лицо) |
| 2 | 02:00:000000:64 (без координат границ) | р-н Уфимский, г.Уфа | Собственность (юр.лицо) |
| 3 | 02:55:010618:341(без координат границ) | ул.Электрификации, д. 54, корп. 9 | - |
| 4 | 02:55:010618:340(без координат границ) | ул. Электрификации, д. 54, корп. 7 | - |
| 5 | 02:55:010618:1852 (без координат границ) | ул. Железняцкая, д. 37, корп. 1 | - |
| 6 | 02:55:010618:328(без координат границ) | ул. Железняцкая, д. 37, корп. 2 | - |
| 7 | 02:55:010618:698(без координат границ) | ул. Железняцкая, д. 37, корп. 3 | - |
| 8 | 02:55:010618:335(без координат границ) | ул. Железняцкая, д. 37, корп. 4 | - |
| 9 | 02:55:010618:4284 | ул. Комсомольская, д. 17/2 | Собственность (МО ГО г. Уфа РБ) |
| 10 | 02:55:010618:4289 | ул. Комсомольская, д. 17/2 | Собственность (МО ГО г. Уфа РБ) |
| 11 | 02:55:010618:4288 | ул. Комсомольская, д. 17/2 | Собственность (РБ) |
| 12 | 02:55:010618:4287 | ул. Комсомольская, д. 17/2 | Собственность (МО ГО г. Уфа РБ) |
| 13 | 02:55:010618:4430 | ул. Комсомольская, д. 17/2 | Собственность (РБ) |
| 14 | 02:55:010618:4431 | ул. Комсомольская, д. 17/2 | Собственность (МО ГО г. Уфа РБ) |
| 15 | 02:55:010618:3825 | ул. Комсомольская, 3 и г.Уфа, ул.Бессонова, 5/1 | - |
| 16 | 02:55:010618:3843 | ул. Комсомольская, д. 17/1 | Собственность (2 физ.лица), доверительное управление (физ.лицо),Аренда (юр.лицо) |
| 17 | 02:55:000000:38071 | ул. 50-летия Октября | Собственность (юр.лицо) |
| 18 | 02:55:010618:2809 | ул. Комсомольская, рядом с домом 19, корп.1 | Собственность (МО ГО г. Уфа РБ)Хоз.ведение (юр.лицо)Аренда (юр.лицо) |
| 19 | 02:55:010618:343(без координат границ) | ул. Комсомольская, д. 19, к. 1 | Собственность (физ.лицо)Ипотека |
| 20 | 02:55:010618:3828 | ул.Комсомольская, 3 и г.Уфа, ул.Бессонова, 5/1 | - |
| 21 | 02:55:010618:2228 | ул.Электрификации, д.54/1 | Собственность (физ.лицо) |
| 22 | 02:55:010618:2723 | ул.Электрификации, д.54/1 | Собственность (физ.лицо) |
| 23 | 02:55:010618:3814 | проспект Октября, во дворе дома №16 | Собственность (физ.лицо) |
| 24 | 02:55:010101:1438  | пр-кт. Октября, д. 12/3ж | Собственность (физ.лицо) |
| 25 | 02:55:010618:2227 | ул.Электрификации, рядом с домом №54 | Собственность (юр.лицо) |
| 26 | 02:55:010618:363(без координат границ) | пр-кт. Октября, д. 12/4 | - |
| 27 | 02:00:000000:50 | г. Уфа - Уфимский район | Собственность (юр.лицо) |
| 28 | 02:55:000000:48353(без координат границ) | г. Уфа, к ж/д №№ 6, 6/3, 12-26 по пр. Октября, №№ 54/2-54/9 по ул. Электрификации, №№ 37/1-37/4 по ул. Железняцкая | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |
| 29 | 02:55:000000:50345(без координат границ) | г. Уфа, к ж/д №№ 54/7, 54/9 по ул. Электрификации | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |
| 30 | 02:55:000000:52546(без координат границ) | г. Уфа, канализационная сеть от ж/д. №10/1 по пр. Октября до внутрикв.коллектора | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |
| 31 | 02:55:000000:53262(без координат границ) | г. Уфа, внутриквартальные сети от ж/д по пр.Октября № 10 до внутриквартального коллектора по пр.Октября | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |
| 32 | 02:55:010502:1315(без координат границ) | просп.Октября, к зданию №10 | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |
| 33 | 02:55:000000:47850(без координат границ) | г. Уфа сети водоотведения от 12-ти этажного дома №12/2 по пр. Октября | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |
| 34 | 02:55:000000:50338(без координат границ) | г. Уфа, к ж/д № 54/10 по ул. Электрификации | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |