



КАРАР

«11» декабрь 2024й.

№ 2109

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Интернациональная, Ульяновых, Нежинская, Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Акционерного общества «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (вх. № 01-02-13895/11 от 15.10.2024 г.), договора № 03-КРТ/12-2023 от 5 декабря 2023 года о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Интернациональной, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:030172:51, 02:55:030172:323, 02:55:030172:6, улицей Маяковского, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:030160:8, 02:55:030160:7, 02:55:030160:6, 02:55:030160:186, 02:55:030160:185, 02:55:030160:4 и улицей Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, градостроительного задания от 27 декабря 2023 года № 70, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1995 от 13 ноября 2023 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта проспекта Салавата Юлаева на участке от улицы Баязита Бикбая до улицы Интернациональная в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения

Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-15480/ПР от 13.11.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Интернациональная, Ульяновых, Нежинская, Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 24,6 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Интернациональная, Ульяновых, Нежинская, Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Интернациональная, Ульяновых, Нежинская, Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 24,6 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

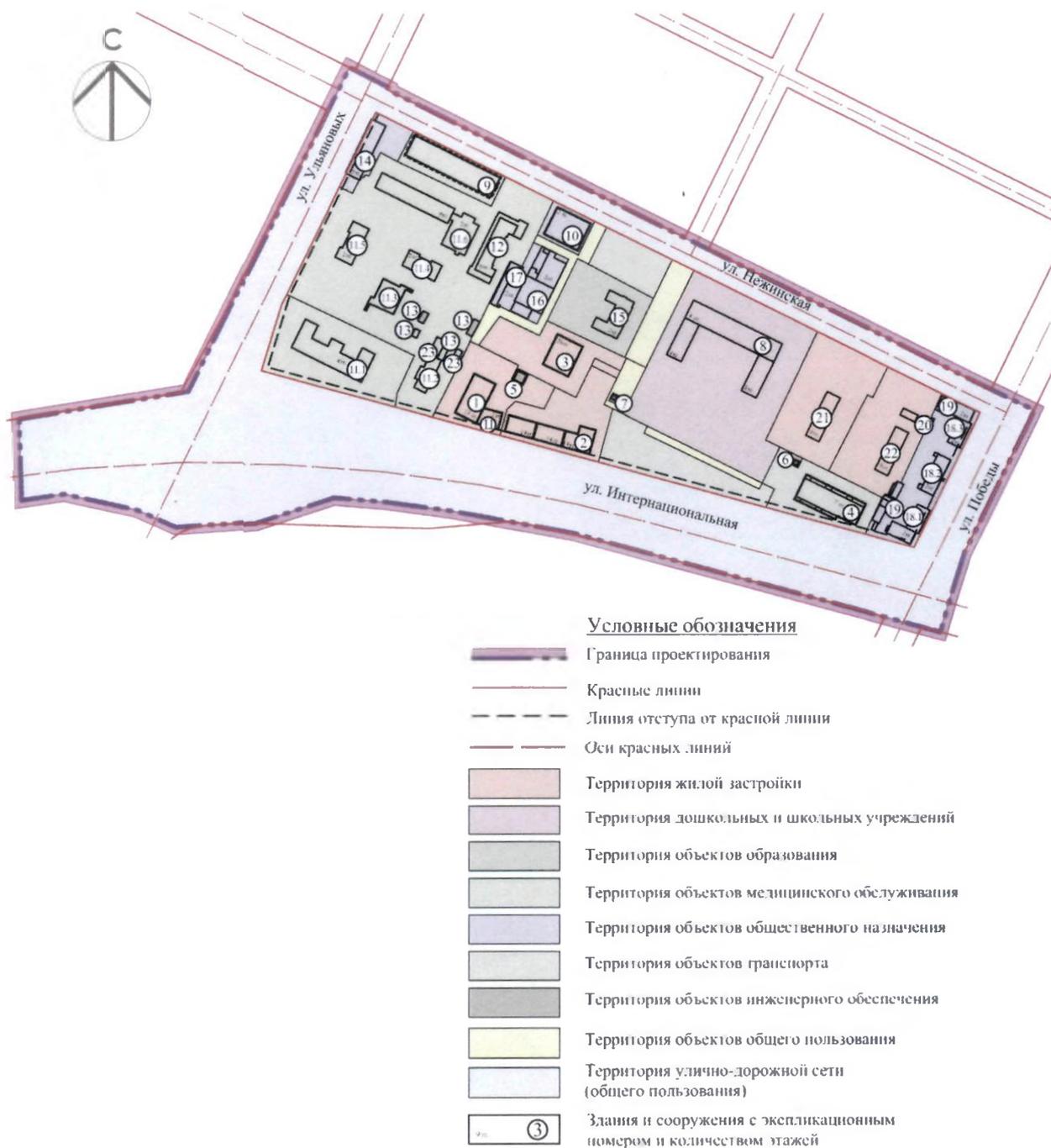
Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом
1.1	Планируемые 1-этажные встроенно-пристроенные помещения (магазин)
2	Планируемый 14-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (магазин)
3	Планируемый 26-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (центр детского развития на 82 места)
4	Планируемый 7-этажный многоуровневый закрытый наземный паркинг на 400 маш/мест
5	Планируемые РП, ТП
6	Планируемая ТП
7	Планируемая ТП
8	Планируемая 4-этажная школа на 400 мест с 3-этажным детским садом на 100 мест
9	Планируемый 3-этажный многоуровневый подземный паркинг на 130 маш/мест
10	Планируемый 2-этажный физкультурно-оздоровительный комплекс с подземным паркингом на 70 маш/мест
11.1-11.6	Сохраняемые объекты здравоохранения больницы № 13
11.1	Сохраняемое 4-этажное приемное отделение
11.2	Сохраняемый 2-этажный административный корпус
11.3	Сохраняемое 1-этажное бомбоубежище
11.4	Сохраняемый 2-этажный административный корпус
11.5	Сохраняемый 2-этажный корпус № 6
11.6	Сохраняемый 9-этажный терапевтический корпус
12	Сохраняемое 5-6-этажное здание поликлиники по адресу: ул. Нежинская, д. 28/4
13	Сохраняемый объект инженерного обеспечения (ТП, РП)
14	Сохраняемое 5-этажное административное здание по адресу: ул. Ульяновых, д. 18

15	Сохраняемое 2-этажное здание СПТУ № 52 по адресу: ул. Маяковского, д. 3
16	Сохраняемое 2-этажное торгово-административное здание по адресу: ул. Нежинская, д. 30/1
17	Сохраняемое 2-этажное административное здание по адресу: ул. Нежинская, д. 30/3
18.1-18.3	Сохраняемые 2-этажные здания Калининского РУВД г. Уфы
18.1	Сохраняемый 2-этажный отдел полиции №2 по адресу: ул. Интернациональная, д. 69 и ул. Победы, д. 1
18.2	Сохраняемый 2-х этажный социально-реабилитационный центр по адресу: ул. Победы, д. 3
18.3	Сохраняемый 2-этажный отдел полиции №2 (общежитие) по адресу: ул. Нежинская, д. 46 и Победы, д. 3
19	Сохраняемые 1-этажные гаражи Калининского РУВД г. Уфы
20	Сохраняемая 1-этажная бойлерная
21	Сохраняемый 9-этажный жилой дом № 65/1 по ул. Интернациональная
22	Сохраняемый 9-этажный жилой дом № 3/1 по ул. Победы
23	Сохраняемые 1-этажные гаражи, гаражные кооперативы

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Интернациональная, Ульяновых, Нежинская, Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Договор № 03-КРТ/12-2023 от 05.12.2023 г. о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Интернациональной, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:030172:51, 02:55:030172:323, 02:55:030172:6, улицей Маяковского, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:030160:8, 02:55:030160:7, 02:55:030160:6, 02:55:030160:186, 02:55:030160:185, 02:55:030160:4 и улицей Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – КРТ), градостроительное задание № 70 от 27.12.2023 г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Интернациональная, Ульяновых, Нежинская, Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории

В настоящее время на территории квартала жилая застройка представлена 2-этажными и 9-этажными домами №№ 30, 32, 34, 36, 38, 38а, 40, 40а, 42а по ул. Нежинская, № 3/1 по ул. Победы, №№ 53, 55, 57, 59, 61, 61а, 63, 63а, 65, 65/1, 67 по ул. Интернациональная, часть из которых в ветхом состоянии.

Согласно данным от 04.06.2024 г. МУП ЕРКЦ г. Уфы: общая площадь жилого фонда квартала составляет 23037,91 кв.м, в том числе 1580,9 кв.м, общежития по адресу: ул. Нежинская, №№ 42, 44. Население в количестве 1330 человек, в том числе 79 человек в общежитиях по адресу: ул. Нежинская, №№ 42, 44.

Общественная и коммунальная застройка в квартале представлена:

- больничным комплексом № 13 по адресу: ул. Нежинская №№ 28, 28к1, 28к2, 28к3, 28к4, 30/3, ул. Ульяновых № 14;
- зданием СПТУ №52 по адресу: ул. Маяковского, д. 3;
- капитальными и металлическими индивидуальными гаражами, гаражным кооперативом по ул. Интернациональная;
- зданием ТП и бойлерной.
- существующими инженерными коммуникациями;
- торгово-административным комплексом по адресу: ул. Нежинская № 30/1;
- зданиями Калининского РУВД по адресу: ул. Победы №№ 1, 3, 5;
- общежитием с помещениями налоговой инспекции;
- хозяйственными постройками;
- существующими автомобильными дорогами.

Существующие улицы, в основном, благоустроены и имеют асфальтовое покрытие. Территории улиц и придомовых участков озеленены.

### 3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом предлагается:

- снос жилых домов №№ 53, 55, 57, 59, 61, 61а, 63, 63а, 65, 67 по ул. Интернациональная, №№ 30, 32, 34, 36, 38, 38а, 40, 40а, 42а по ул. Нежинская, № 4 по ул. Маяковского, общежитий по адресу: ул. Нежинская, №№ 42, 44 общей площадью 15324,71 кв.м, металлических гаражей в количестве 220 шт и капитальных гаражей в количестве 334 шт общей площадью 12878 кв.м.;

- сохранение многоэтажных жилых домов № 65/1 по ул. Интернациональной и № 3/1 по ул. Победы, гаражных кооперативов, объектов социального и коммунального значений, административных зданий;

- размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (литеры 1-3), многоуровневого закрытого наземного паркинга на 400 маш/мест (литер 4), школы на 400 мест с детским садом на 100 мест (литер 8), многоуровневого подземного паркинга на 130 маш/мест (литер 9), физкультурно-оздоровительного комплекса с подземным паркингом на 70 маш/мест (литер 10), инженерных объектов (литеры 5, 6, 7);

- очереди освоения территории и строительства объектов капитального строительства:

- 1 очередь в рамках КРТ площадью 4,08 га: строительство многоэтажных жилых домов общей площадью квартир не более 41000 кв.м (литеры 1, 2, 3), в том числе встроенно-пристроенные помещения (литер 1.1), РП, ТП (литеры 5, 6), многоуровневого закрытого наземного паркинга (литер 4); снос жилых домов №№ 53, 55, 57, 65, 67 по ул. Интернациональная, металлических гаражей в количестве 220 шт. и капитальных гаражей в количестве 334 шт.;

- 2 очередь за пределами КРТ площадью 9,96 га: строительство школы и детского сада (литер 8), подземного паркинга (литер 9), ФОК с подземным паркингом (литер 10) и ТП (литер 7).

#### 4. Система социального обслуживания

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счет проектируемых и существующих объектов обслуживания населения, находящихся как на территории проектирования, так и на прилегающих территориях.

Для жилой застройки на территории проектирования исходя из общей площади квартир в жилых домах квартала 48713,2 кв.м необходимо 258 мест в общеобразовательных школах и 97 мест в детских садах.

Для обеспечения местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах населения квартала в количестве 1757 человек предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 400 мест с детским садом на 100 мест (литер 8).

Проектом также предлагается размещение встроенного центра детского развития на 82 места в литере 3, физкультурно-оздоровительного комплекса (литер 10).

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

Структура улично-дорожной сети принята с учетом проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта проспекта Салавата Юлаева на участке от улицы Баязита Бикбая до улицы Интернациональная в Октябрьском и Орджоникидзеvском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.11.2023 г. № 1995.

По проекту планировки улицы, в границах по территории проектирования, имеют следующее значение:

- улица Интернациональная – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;
- улица Ульяновых – магистральная улица районного значения регулируемого движения;
- улицы Нежинская и Победы – улицы местного значения.

Внутриквартальные проезды проектируемой территории запроектированы с учетом норм градостроительного проектирования и пожарной безопасности.

Существующие остановки общественного транспорта расположены на улицах Ульяновых и Нежинской, проектируемые остановки по улице Интернациональной.

Въезд к жилым домам (литеры 1, 2, 3) организован с ул. Интернациональная, а также с дублера организованного вдоль указанной улицы.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет не более 500 м. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории не более 500 м.

Проектом предлагается размещение зарядных станций и стояночных мест для электромобилей в многоуровневом закрытом наземном паркинге (литер 4).

На проектируемой территории в соответствии с нормативной документацией предусмотрено устройство пешеходных дорожек шириной 4,5, 3,0 м и дорожек для движения велосипедистов шириной 1,5 м.

На пересечениях улиц предусмотрено устройство светофоров и пешеходных переходов. Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов размещаются также на территории.

Для существующих и проектируемых жилых домов на территории проектирования необходимо 980 маш/мест, из них: автостоянки для жителей 566 маш/мест, гостевые автостоянки 90 маш/мест и автостоянки для предприятий обслуживания 324 маш/мест.

Проектом предусмотрено размещение 996 маш/мест, из них: 600 маш/мест в закрытых паркингах (литеры 4, 9, 10); 195 маш/мест в наземных автостоянках внутри квартала; 97 маш/мест в наземных автостоянках, расположенных в границах УДС; 104 маш/мест в наземных гостевых автостоянках.

## 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	24,6
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь элемента планировочной структуры), в том числе:	га	13,12
	- территория жилой застройки	га	3,10
	- территория общественных зданий	га	2,24
	- территория зданий больницы № 13	га	4,00
	- территории детского сада и школы	га	2,53
	- территории прочих объектов	га	1,25
1.3	Площадь застройки	га	2,54
1.4	Плотность застройки	тыс.кв.м /га	5,46
1.5	Площадь озеленения	га	8,19
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения, в том числе:	чел	1757
	- в существующих жилых домах	чел	390
	- в проектируемых жилых домах	чел	1367
2.2	Плотность населения	чел/га	137
<b>3. Жилищное строительство</b>			
3.1	Площадь квартир в жилых домах, в том числе	кв.м	48713,2
	- в проектируемых жилых домах	кв.м	41000,0
	- в существующих жилых домах	кв.м	7713,2
3.2	Площадь сносимых зданий и сооружений в пределах границы проектирования, в том числе:	кв.м	28202,71
	Жилой фонд	кв.м	15324,71

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
<b>Жилищная обеспеченность</b>			
3.2	- в существующих жилых домах	кв.м/чел	18
	- в проектируемых жилых домах	кв.м/чел	30
<b>4. Учреждения и предприятия обслуживания населения</b>			
4.1	Площадь объектов общественного назначения, в том числе:	кв.м	10210
	- встроенно-пристроенные	кв.м	860
	- отдельно стоящие, из них:	кв.м	9350
4.2	Детский сад	мест	100
4.3	Общеобразовательная школа	мест	400
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	5,24
	- магистральные улицы	км	2,25
5.2	Автомобильные стоянки, в том числе:	маш/мест	996
	- закрытые паркинги	маш/мест	600
	- наземные плоскостные стоянки	маш/мест	396
<b>6. Межевание</b>			
6.1	Площадь территории межевания	га	24,6
6.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	41
	- изменяемые (образуемые)	шт	29
	- сохраняемые	шт	12
6.3	Площадь территории присоединения городских земель	кв.м	127635,4
	Площадь территории перераспределения в пользу образуемых земельных участков	кв.м	37895,7
	Площадь территории изъятия из существующих земельных участков	кв.м	39477,1

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12. 2024 г.

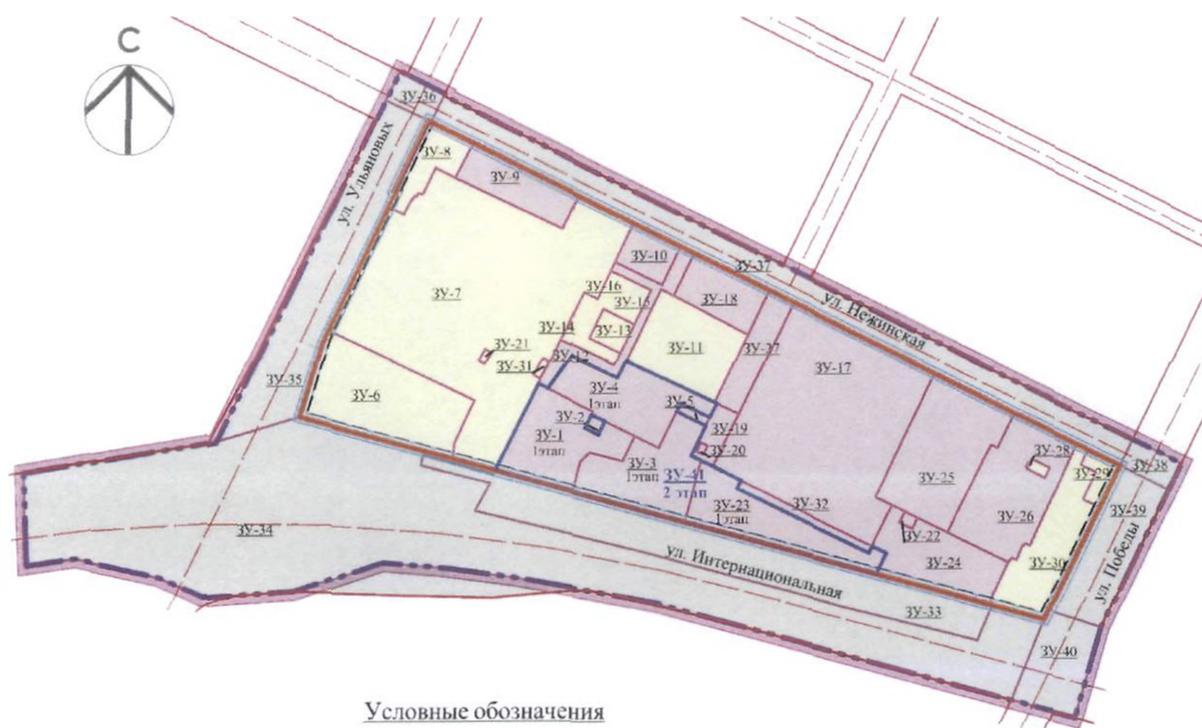
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	Очередность	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	1	1	25-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
		1.1	1-этажные встроенно-пристроенные помещения (магазин)	проектируемый
		5	РП, ТП	проектируемый
	2	3	26-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (центр детского развития на 82 места)	проектируемый
	3	2	14-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (магазин)	проектируемый
	4	4	7-этажный многоуровневый закрытый наземный паркинг на 400	проектируемый

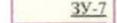
№ очереди	Очередность	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
			маш/мест	
		6	ТП	проектируемый
		7	ТП	проектируемый
2 очередь		8	4-этажная школа на 400 мест с 3-этажным детским садом на 100 мест	проектируемый
		9	3-этажный многоуровневый подземный паркинг на 130 маш/мест	проектируемый
		10	2-этажный физкультурно-оздоровительный комплекс с подземным паркингом на 70 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



**Условные обозначения**

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линия отступа от красной линии
-  Оси красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка в квартале. Номер земельного участка в квартале.
-  Граница сохраняемого земельного участка в квартале. Номер земельного участка в квартале.
-  Граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка на территории общего пользования. Номер земельного участка на территории общего пользования
-  Граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка 2 этапа. Номер земельного участка в квартале.

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-1	Под размещение многоэтажного жилого дома литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5171,4	Изменяемый (образуемый) 1 этап
ЗУ-2	Под размещение ТП (РП)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	155,8	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-3	Под размещение многоэтажного жилого дома литер 2 со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5365,3	Изменяемый (образуемый) 1 этап
ЗУ-4	Под размещение многоэтажного жилого дома литер 3 со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4893,1	Изменяемый (образуемый) 1 этап
ЗУ-5	Под размещение групповой площадки центра детского развития	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	208,4	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-6	Для эксплуатации здания хирургического корпуса	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	8480,1	Сохраняемый

ЗУ-7	Для эксплуатации зданий больницы	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	30978,7	Сохраняемый
ЗУ-8	Для эксплуатации административного здания (налоговая инспекция по РБ)	Государственное управление (3.8.1)	2214,6	Сохраняемый
ЗУ-9	Под размещение многоуровневого подземного паркинга литер 9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3075,2	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-10	Под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с подземным паркингом литер 10	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1543,9	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-11	Для эксплуатации здания учебного корпуса	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	5201,9	Сохраняемый
ЗУ-12	Под размещение территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2199,9	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-13	Для эксплуатации физкультурно-оздоровительного сооружения, спортивно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	768,6	Сохраняемый
ЗУ-14	Для эксплуатации магазинов, бытового обслуживания, общественного питания	Магазины (4.4)	1416,2	Сохраняемый
ЗУ-15	Для эксплуатации предпринимательства	Деловое управление (4.1)	606,4	Сохраняемый

ЗУ-16	Для эксплуатации котельной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	272,0	Сохраняемый
ЗУ-17	Под размещение общеобразовательной школы и детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	20488,1	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-18	Под размещение автостоянки для обслуживания жилых домов по ул. Победы 3/1 и Интернациональная 65/1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2760,2	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-19	Под размещение территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	933,1	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-20	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	51,9	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-21	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	62,1	Сохраняемый
ЗУ-22	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	121,5	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-23	Под размещение автостоянки для обслуживания жилых домов литеры 1, 2, 3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	5011,7	Изменяемый (образуемый) 1 этап
ЗУ-24	Под размещение многоуровневого закрытого наземного паркинга литер 4	Хранение автотранспорта (2.7.1)	5024,4	Изменяемый (образуемый)

ЗУ-25	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7894,4	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-26	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6920,2	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-27	Под размещение внутриквартального проезда общего пользования в створе улицы Маяковского	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2308,2	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-28	Для эксплуатации здания ЦТП № 241	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	156,0	Сохраняемый
ЗУ-29	Для эксплуатации общежития	Общежития (3.2.4)	790,4	Сохраняемый
ЗУ-30	Для эксплуатации объектов обеспечения внутреннего правопорядка	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5367,4	Сохраняемый
ЗУ-31	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	96,5	Сохраняемый
ЗУ-32	Под размещение территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	826,7	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-33	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14746,4	Изменяемый (образуемый)

ЗУ-34	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	64409,7	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-35	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13293,9	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-36	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1105,9	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-37	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15384,5	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-38	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1094,3	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-39	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5826,5	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-40	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3967,4	Изменяемый (образуемый)
ЗУ-41	Для эксплуатации многоэтажных жилых домов литеры 1, 2, 3 (ЗУ-1, ЗУ-3, ЗУ-4) с размещаемой наземной парковкой (ЗУ-23)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Хранение автотранспорта (2.7.1)	20441,5	Изменяемый (образуемый) 2 этап

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-1	Под размещение многоэтажного жилого дома литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5171,4
ЗУ-2	Под размещение ТП (РП)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	155,8
ЗУ-3	Под размещение многоэтажного жилого дома литер 2 со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5365,3
ЗУ-4	Под размещение многоэтажного жилого дома литер 3 со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4893,1
ЗУ-5	Под размещение групповой площадки центра детского развития	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	208,4
ЗУ-9	Под размещение многоуровневого подземного паркинга литер 9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3075,2

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-10	Под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с подземным паркингом литер 10	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1543,9
ЗУ-12	Под размещение территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2199,9
ЗУ-17	Под размещение общеобразовательной школы и детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	20488,1
ЗУ-18	Под размещение автостоянки для обслуживания жилых домов по ул. Победы 3/1 и Интернациональная 65/1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2760,2
ЗУ-19	Под размещение территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	933,1
ЗУ-20	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	51,9
ЗУ-22	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	121,5
ЗУ-23	Под размещение автостоянки для обслуживания жилых домов литеры 1, 2, 3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	5011,7
ЗУ-24	Под размещение многоуровневого закрытого наземного паркинга литер 4	Хранение автотранспорта (2.7.1)	5024,4
ЗУ-25	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7894,4

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-26	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6920,2
ЗУ-27	Под размещение внутриквартального проезда общего пользования в створе улицы Маяковского	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2308,2
ЗУ-32	Под размещение территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	826,7
ЗУ-33	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14746,4
ЗУ-34	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	64409,7
ЗУ-35	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13293,9
ЗУ-36	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1105,9
ЗУ-37	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15384,5

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-38	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1094,3
ЗУ-39	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5826,5
ЗУ-40	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3967,4
ЗУ-41	Для эксплуатации многоэтажных жилых домов литеры 1, 2, 3 (ЗУ-1, ЗУ-3, ЗУ-4) с размещаемой наземной парковкой (ЗУ-23)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Хранение автотранспорта (2.7.1)	20441,5

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-33	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14746,4
ЗУ-34	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	64409,7
ЗУ-35	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13293,9
ЗУ-36	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1105,9
ЗУ-37	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15384,5
ЗУ-38	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1094,3
ЗУ-39	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5826,5
ЗУ-40	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3967,4

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2109 от 11.12.2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02		Система координат ГСК	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	667454.62	1366952.81	7921.85	6075.02
2	667526.70	1366987.90	7993.45	6111.08
3	667522.85	1366996.03	7989.50	6119.16
4	667504.84	1367033.69	7970.97	6156.57
5	667502.03	1367032.37	7968.18	6155.21
6	667490.81	1367027.00	7957.04	6149.69
7	667485.39	1367038.29	7951.47	6160.90
8	667496.62	1367043.66	7962.63	6166.43
9	667484.68	1367068.65	7950.35	6191.25
10	667463.64	1367058.73	7929.45	6181.05
11	667470.59	1367031.31	7936.76	6153.73
12	667462.89	1367023.44	7929.17	6145.76
13	667438.22	1367017.18	7904.59	6139.16
14	667414.30	1367111.11	7879.40	6232.76
15	667464.89	1367123.94	7929.81	6246.27
16	667468.81	1367115.73	7933.84	6238.12
17	667493.78	1367127.51	7958.65	6250.23
18	667498.09	1367118.49	7963.09	6241.27
19	667505.41	1367103.19	7970.61	6226.07
20	667512.39	1367106.53	7977.54	6229.51
21	667525.81	1366997.74	7992.44	6120.91
22	667550.46	1367015.31	8016.84	6138.80
23	667535.33	1367048.05	8001.27	6171.34
24	667532.84	1367053.43	7998.70	6176.69
25	667546.98	1367060.40	8012.75	6183.85
26	667500.77	1367130.81	7978.31	6257.86
27	667513.54	1367134.87	7977.56	6259.47
28	667512.81	1367136.49	7992.44	6120.91
29	667569.55	1367161.24	8033.96	6284.98
30	667606.18	1367178.53	8070.35	6302.77

Номер точки	Система координат МСК-02		Система координат ГСК	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
31	667636.08	1367115.77	8101.10	6240.42
32	667601.03	1367099.07	8066.28	6223.25
33	667606.35	1367088.58	8071.73	6212.82
34	667641.54	1367104.31	8106.71	6229.03
35	667660.37	1367064.80	8126.07	6189.77
36	667628.18	1367049.89	8094.08	6174.43
37	667609.65	1367089.32	8075.02	6213.61
38	667605.45	1367080.05	8070.95	6204.29
39	667613.56	1367062.38	8079.30	6186.73
40	667617.27	1367054.79	8083.12	6179.18
41	667620.85	1367046.50	8086.81	6170.94
42	667597.77	1367035.81	8063.87	6159.94
43	667603.09	1367024.53	8069.34	6148.74
44	667563.19	1367005.34	8029.71	6129.01
45	667558.86	1367014.44	8025.25	6138.05
46	667560.14	1367015.07	8026.53	6138.69
47	667543.65	1367050.74	8009.55	6174.14
48	667553.02	1367055.12	8018.87	6178.65
49	667565.35	1367029.12	8031.54	6152.82
50	667589.49	1367040.57	8055.53	6164.59
51	667589.34	1367040.89	8055.38	6164.91
52	667585.48	1367049.04	8051.41	6173.00
53	667577.14	1367066.56	8042.83	6190.41
54	667528.20	1366988.58	7994.94	6111.78
55	667531.08	1366989.29	7997.81	6112.53
56	667533.96	1366983.97	8000.76	6107.25
57	667547.79	1366991.06	8014.50	6114.53
58	667544.93	1366996.69	8011.56	6120.11
59	667554.81	1366942.71	8022.17	6066.27
60	667551.94	1366947.92	8019.23	6071.44
61	667542.80	1366942.90	8010.16	6066.30
62	667545.66	1366937.68	8013.09	6061.12
63	667463.64	1366917.37	7931.35	6039.71
64	667476.87	1366918.86	7944.56	6041.37
65	667512.60	1366935.00	7980.07	6057.99
66	667568.70	1366812.60	8037.82	5936.36
67	667558.20	1366807.60	8027.39	5931.22
68	667496.19	1366789.54	7965.63	5912.33
69	667670.94	1366861.31	8022.17	6066.27
70	667665.02	1366873.80	8019.23	6071.44
71	667677.81	1366880.21	8010.16	6066.30

Номер точки	Система координат МСК-02		Система координат ГСК	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
72	667677.38	1366881.11	8013.09	6061.12
73	667680.81	1366882.74	8022.17	6066.27
74	667680.03	1366884.42	8019.23	6071.44
75	667682.46	1366885.57	8010.16	6066.30
76	667681.66	1366889.33	8013.09	6061.12
77	667703.71	1366899.93	8022.17	6066.27
78	667695.48	1366916.14	8019.23	6071.44
79	667654.69	1367005.87	8121.19	6130.77
80	667682.18	1367019.02	8148.50	6144.30
81	667724.15	1366930.93	8010.16	6066.30
82	667741.34	1366894.85	8013.09	6061.12
83	667742.18	1366893.02	8022.17	6066.27
84	667712.88	1366879.06	8019.23	6071.44
85	667706.74	1366876.14	8010.16	6066.30
86	667684.45	1366865.52	8013.09	6061.12
87	667683.55	1366867.32	8022.17	6066.27
88	667472.45	1367120.20	7937.42	6242.63
89	667479.98	1367123.74	7944.90	6246.28
90	667477.37	1367129.33	7942.22	6251.83
91	667469.77	1367125.90	7934.67	6248.30
92	667460.16	1367133.81	7924.95	6256.08
93	667504.15	1367154.95	7968.65	6277.81
94	667596.32	1367199.23	8060.21	6323.33
95	667539.98	1367317.48	8002.28	6440.81
96	667475.66	1367287.44	7938.37	6409.90
97	667437.10	1367269.48	7900.06	6391.42
98	667430.79	1367283.16	7893.56	6405.02
99	667396.60	1367266.73	7859.60	6388.12
100	667449.04	1367157.08	7913.51	6279.19
101	667442.35	1367154.08	7906.87	6276.11
102	667390.92	1367264.00	7853.96	6385.32
103	667391.07	1367278.54	7853.91	6399.86
104	667373.71	1367270.52	7836.66	6391.61
105	667349.59	1367365.21	7811.27	6485.96
106	667348.61	1367369.07	7810.23	6489.81
107	667337.54	1367412.52	7798.58	6533.11
108	667345.75	1367416.44	7806.74	6537.13
109	667431.16	1367457.12	7891.59	6578.97
110	667465.62	1367473.54	7925.82	6595.85
111	667478.42	1367446.67	7938.98	6569.16
112	667482.99	1367437.09	7943.68	6559.64

Номер точки	Система координат МСК-02		Система координат ГСК	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
113	667507.74	1367385.13	7969.13	6508.02
114	667467.19	1367430.13	7927.98	6552.47
115	667398.36	1367399.14	7859.57	6520.55
116	667400.14	1367395.59	7861.40	6517.02
117	667397.44	1367392.59	7858.74	6513.99
118	667386.40	1367388.19	7847.76	6509.44
119	667388.07	1367384.16	7849.49	6505.43
120	667384.43	1367381.25	7845.88	6502.47
121	667408.78	1367329.70	7944.76	6484.18
122	667420.53	1367304.84	7942.78	6488.33
123	667425.57	1367294.18	7871.82	6451.72
124	667411.30	1367300.57	7878.88	6411.42
125	667416.20	1367289.76	7873.84	6422.17
126	667481.12	1367365.80	7952.43	6468.21
127	667478.62	1367371.26	7954.11	6464.72
128	667454.19	1367410.94	7915.24	6533.10
129	667462.29	1367414.86	7923.29	6537.13
130	667469.61	1367399.83	7930.81	6522.20
131	667466.03	1367398.10	7927.25	6520.42
132	667466.64	1367397.00	7927.88	6519.33
133	667462.82	1367395.09	7924.08	6517.37
134	667462.18	1367396.25	7923.43	6518.52
135	667461.48	1367395.95	7922.73	6518.21
136	667432.31	1367454.84	7892.77	6576.70
137	667437.83	1367443.01	7898.45	6564.95
138	667459.99	1367453.50	7920.46	6575.74
139	667465.77	1367440.88	7926.41	6563.19
140	667319.77	1367356.92	7781.56	6477.27
141	667346.67	1367242.56	7810.00	6363.28
142	667390.71	1367071.45	7856.34	6192.79
143	667421.43	1366936.43	7888.89	6058.19
144	667444.35	1366948.88	7911.64	6070.95
145	667457.83	1366891.08	7925.90	6013.34
146	667465.96	1366892.61	7934.01	6014.98
147	667452.19	1366951.59	7919.44	6073.77
148	667454.19	1367410.94	7943.28	5835.84
149	667462.29	1367414.86	7919.30	5682.09
150	667469.61	1367399.83	7842.30	5684.67
151	667466.03	1367398.10	7848.17	5725.07
152	667466.64	1367397.00	7833.07	5793.98
153	667462.82	1367395.09	7816.71	5831.41

Номер точки	Система координат МСК-02		Система координат ГСК	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
154	667462.18	1367396.25	7821.87	5909.42
155	667461.48	1367395.95	7818.72	6002.02
156	667454.19	1367410.94	7816.91	6072.51
157	667462.29	1367414.86	7823.39	6150.21
158	667469.61	1367399.83	7820.81	6165.51
159	667466.03	1367398.10	7799.75	6255.52
160	667466.64	1367397.00	7732.48	6505.53
161	667262.02	1367421.39	7722.94	6540.96
162	667257.57	1367438.85	7718.26	6558.35
163	667332.20	1367459.82	7792.60	6580.33
164	667446.13	1367514.10	7905.78	6636.14
165	667468.36	1367524.69	7927.87	6647.03
166	667487.29	1367483.87	7947.35	6606.47
167	667616.52	1367212.63	8080.23	6337.00
168	667627.26	1367190.07	8091.28	6314.59
169	667763.00	1366905.18	8230.85	6031.56
170	667764.74	1366906.01	8232.57	6032.41
171	667780.18	1366874.59	8248.44	6001.20
172	667782.94	1366868.79	8251.28	5995.44
173	667758.54	1366856.78	8227.04	5983.10
174	667742.56	1366848.91	8211.17	5975.02
175	667676.95	1366817.65	8145.99	5942.87
176	667677.55	1366816.49	8146.60	5941.72
177	667623.28	1366789.50	8092.70	5914.00
178	667544.76	1366751.99	8014.70	5875.43