



КАРАР

«06» ИЮНЬ 2022 й.

№ 898

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» ИЮНЯ 2022 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Красина, Султанова, Чернышевского, Леваневского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.07.2020 г. № 828 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Красина, Султанова, Чернышевского, Леваневского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Шаехова Альфия Назыйфовна), с учетом протокола общественных обсуждений от 20.04.2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.04.2022 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-5444/ПР от 24.05.2022 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Красина, Султанова, Чернышевского, Леваневского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 12,8 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Красина, Султанова, Чернышевского, Леваневского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки) согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Красина, Султанова, Чернышевского, Леваневского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 12,8 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Красина, Султанова, Чернышевского, Леваневского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

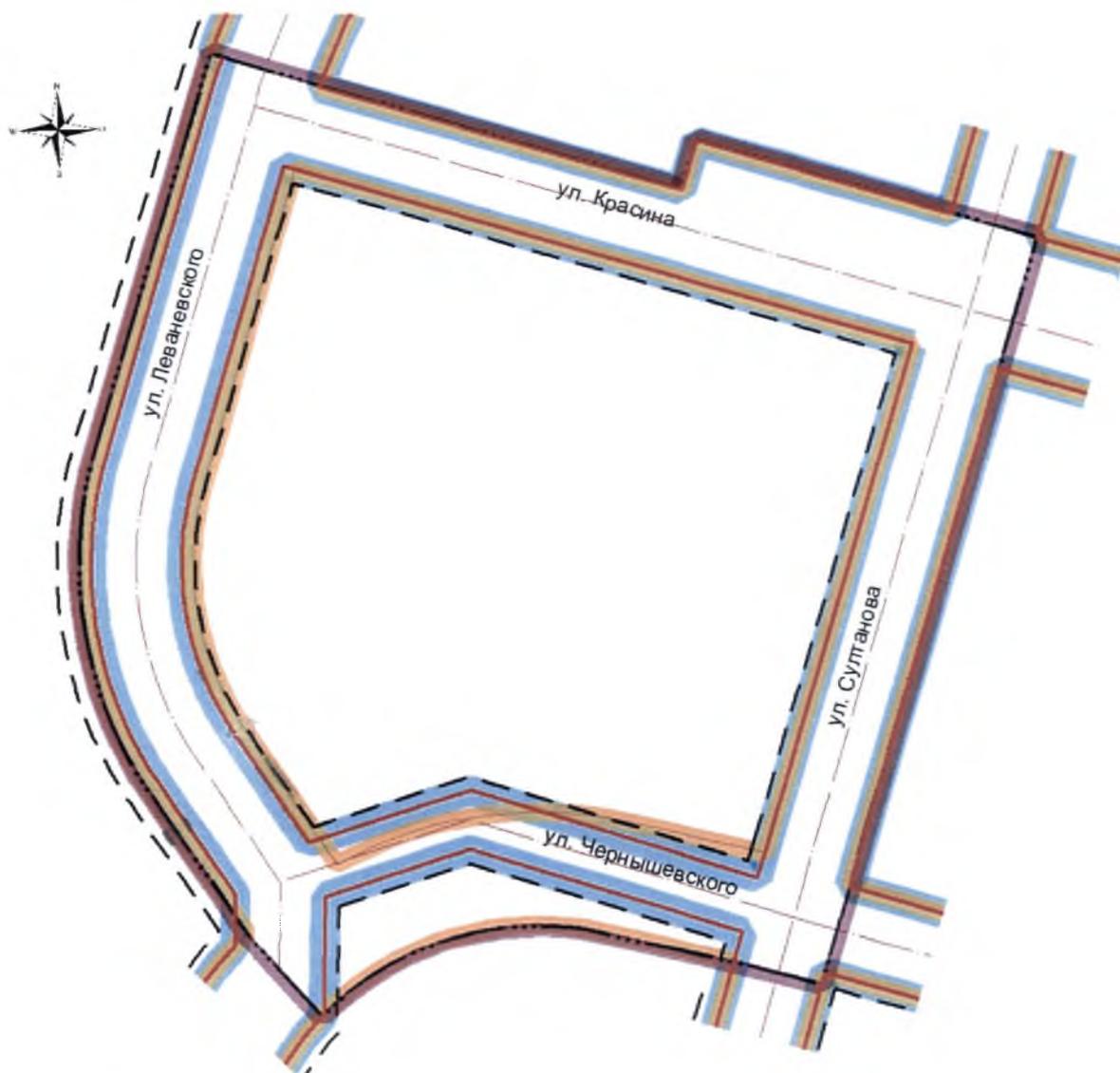
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 898 от 06.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

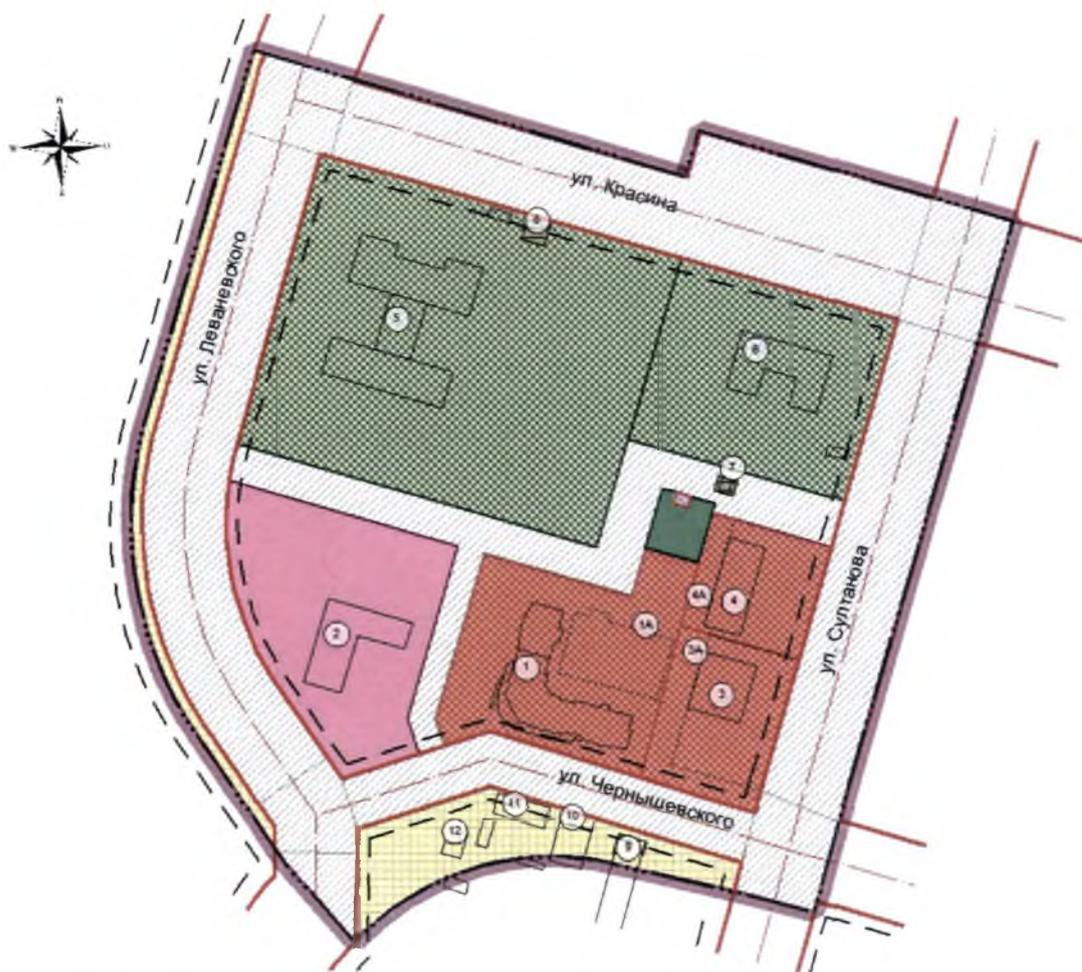


Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 898 от 06.06. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



Условные обозначения

■■■■■■■■■■ Граница проектирования

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:

■ Территория жилой застройки

■ Территория благоустройства

■ Территория обслуживания жилой застройки

① Здания и сооружения с экспликационным номером

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:

■ Территория общественной застройки

■ Территория школ и детских садов

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:

■ Территории коммунальных и инженерных объектов

■ Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, проезды)

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 898 от 06.06.2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование и обозначение
1	2
1	Существующий 10-11 этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом
1А	Существующий 3-этажный паркинг со встроенным ТП
2	Существующий 3-этажный объект культурного наследия регионального значения Российский Исламский университет центрального духовного управления мусульман России
3	Проектируемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
3А	Проектируемый 2-этажный паркинг на 145 маш/мест
4	Проектируемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
4А	Проектируемый 2-этажный паркинг на 135 маш/мест
5	Проектируемая общеобразовательная школа на 1100 мест
6	Проектируемый детский сад на 160 мест
7	Проектируемая ТП
8	Проектируемая РПП
9	Существующий 5-этажный жилой дом
10	Существующее 3-этажное административное здание
11	Существующее 2-этажное административное здание
12	Существующий индивидуальный жилой дом

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 898 от 06.06. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Красина, Султанова, Чернышевского, Леваневского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Красина, Султанова, Чернышевского, Леваневского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.07.2020 г. № 828. .

2. Современное использование территории.

На территории квартала сформирована застройка, состоящая преимущественно из индивидуальных жилых домов с хозяйственными постройками. По ул. Чернышевского расположен 10-11 этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом.

Так же в квартале находится объект культурного наследия регионального значения – здание Российского Исламского университета центрального духовного управления мусульман России в составе объекта культурного наследия регионального значения Медресе «Галия».

Улично-дорожная сеть по улицам, ограничивающим квартал, не сформирована. Трассировка ул. Леваневского, ул. Чернышевского не соответствуют трассировке действующих красных линий. Существующая ул. Султанова находится в границах действующих красных линий и параллельна ее оси. Ширина проезжей части вышеуказанных улиц не является нормативной. На территории проектирования находятся улицы, проходящие преимущественно в индивидуальной жилой застройке: ул. Петра Комлева, ул. Родниковская, Ул. Гончарная, ул. Аральская, ул. Ключевская.

Пересечение ул. Султанова и ул. Красина представлено в виде нерегулируемого перекрёстка.

Окружающая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. С востока территорию окружает среднеэтажная застройка, с северо-востока - многоэтажные жилые дома.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусматривается изменение действующих красных линий: сужение красных линий по ул. Леваневского с 50 до 40 метров, сужение красных линий по ул. Чернышевского с 50 до 25 метров и смещение их на север.

На территории квартала предусмотрено сохранение здания Российского Исламского университета центрального духовного управления мусульман России в составе объекта культурного наследия регионального значения Медресе «Галия» и 10-11 этажного жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом.

На территории проектирования предусмотрено размещение:

- жилого комплекса, состоящего из двух многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и двух подземных паркингов всего на 280 маш/мест;
- общеобразовательной школы на 1100 учащихся;
- детского сада на 160 мест.

Площадь жилого фонда в квартале 38,21 тыс.кв.м, в том числе площадь в проектируемых домах – 26,89 тыс.кв.м, численность населения – 1268 человек, в том числе в проектируемых домах – 768 человек.

Проектом предлагается благоустройство территории существующих и проектируемых жилых домов, размещение площадок и парковок согласно нормативным расчётам.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт проектируемых и существующих объектов обслуживания населения, находящихся как на территории проектирования, так и на прилегающих территориях.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 1268 человек требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях – 203 места, в дошкольном учреждении – 59 мест.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях обеспечивается за счет проектируемого детского сада на 160 мест.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах обеспечивается за счет проектируемой школы на 1100 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: ул. Чернышевского, ул. Султанова, ул. Красина, ул. Леваневского – магистральные улицы районного значения.

Движение транспорта осуществляется по проезжей части улиц Чернышевского (4 полосы движения), Леваневского (4 полосы движения), Карасина (4 полосы движения), Султанова (4 полосы движения).

По территории квартала движение транспорта осуществляется по сети внутриквартальных проездов шириной 6 м.

Движение общественного транспорта осуществляется по части улиц Чернышевского и Султанова.

В границах проектирования существующие и проектируемые остановочные пункты отсутствуют. Вся территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности существующих остановочных пунктов общественного транспорта, находящихся за пределами границ проектирования.

Для движения пешеходов вдоль улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары.

Пересечения улиц предусмотрены в виде регулируемых перекрестков с наземными пешеходными переходами.

Проектом предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта в подземных паркингах и на открытых площадках на территории квартала.

Всего 544 маш/места для жилой застройки, из них 150 маш/места наземных открытых, 280 маш/мест в проектируемых подземных паркингах, 114 маш/мест в существующем подземном паркинге.

Для общественной застройки требуется количество парковочных мест составляет 55 маш/мест, которые предполагают двойное использование.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам -

продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	12,8
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов)	га	7,16
	в том числе:		
	- участки жилой застройки	га	1,69
	- участки инженерных объектов	га	0,02
	- участки образования и просвещения	га	3,58
	- участки общественной застройки	га	1,00
	- участки общего пользования внутри квартала	га	0,78
	- участки обслуживания жилой застройки	га	0,01
	- участки для благоустройства территории	га	0,07
1.3	Территория общего пользования	га	4,86
1.4	Площадь застройки по проекту	кв. м	11187,76
1.5	Коэффициент застройки	%	0,31
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	0,87
2. Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь жилой застройки	кв.м	39786,79
2.2	Площадь квартир	тыс.кв.м	38,21
2.3	Численность населения	чел	1268
2.4	Плотность населения	чел /га	177
3. Общественная застройка			
3.1	Общая площадь общественной застройки, в	кв.м	12124,59

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
	том числе:		
3.2	Встроенные помещения (в жилой застройке)	кв.м	1567,89
3.3	Отдельно стоящие	кв.м	10556,70
3.4	Детский сад (литер 2)	мест	160
3.5	Общеобразовательная школа (литер 26)	учащихся	1100
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	544
4.2	Подземные автостоянки в стилобате	маш/мест	394
4.3	Открытые автостоянки	маш/мест	150
4.4	Протяженность линий общественного транспорта	м	42
5. Межевание			
5.1	Количество земельных участков, в том числе:	шт	20
	- для жилой застройки	шт	3
	- образования и просвещения	шт	1
	- для дошкольного, начального и среднего образования	шт	2
	- для улично-дорожной сети	шт	10
	- для предоставления коммунальных услуг	шт	2
	- для благоустройства территории	шт	1
	- для обслуживания жилой застройки	шт	1
5.2	Площадь перераспределения	га	5,21
5.3	Площадь изъятия	га	2,77
5.4	Площадь присоединения	га	4,13

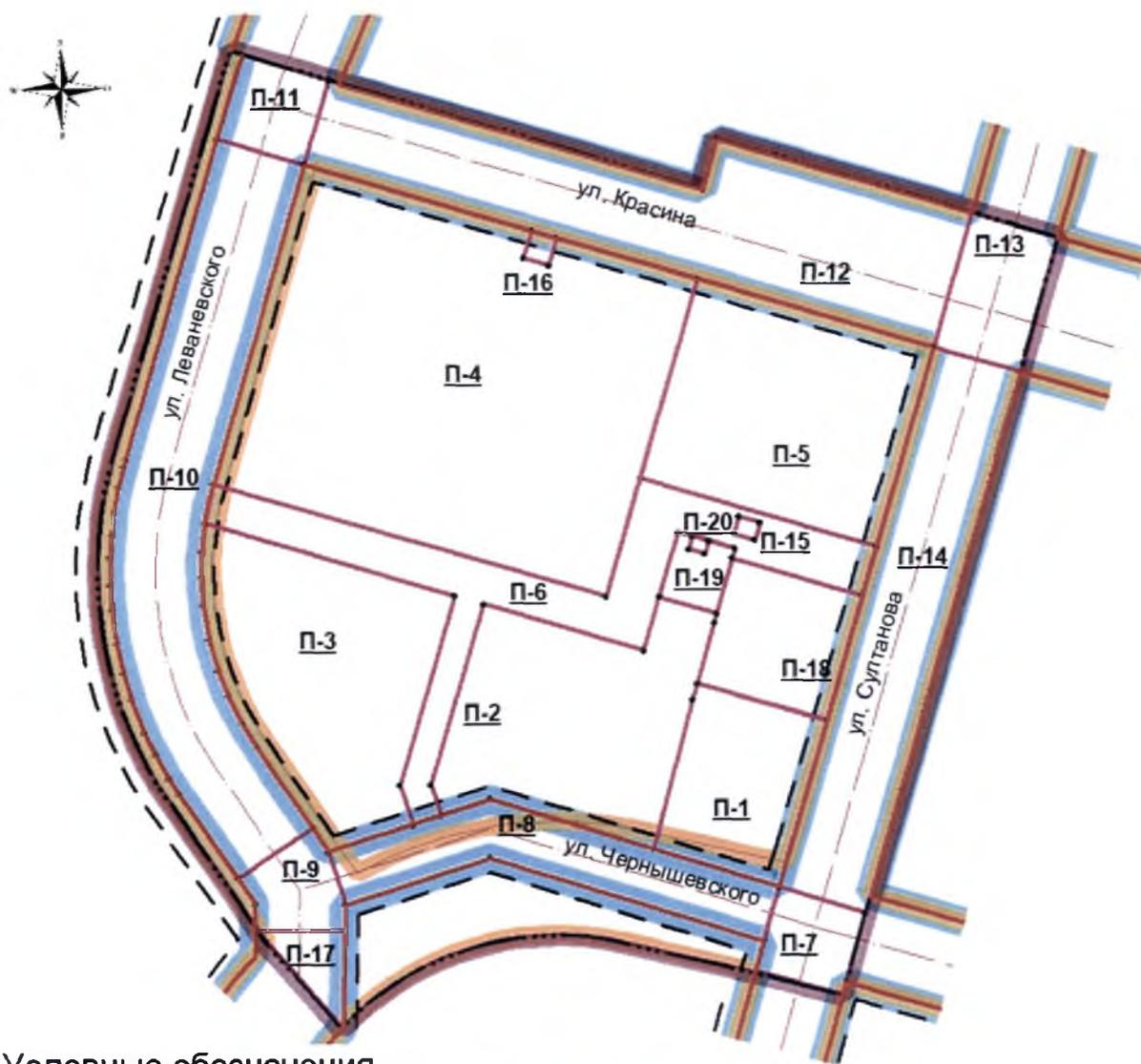
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 898 от 06.06. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1 очередь	3	Жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	3А	Паркинг на 145 маш/мест	проектируемый
	5	Школа на 1100 мест	проектируемый
	6	Детский сад на 160 мест	проектируемый
	7	ТП	проектируемый
	8	РПТП	проектируемый
2 очередь	4	Жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	4А	Паркинг на 135 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 898 от 06.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Граница проектирования |  | Граница существующих элементов планировочной структуры |
|  | Красные линии (утвержденные) |  | Граница планируемых элементов планировочной структуры |
|  | Линия отступа от красных линий | | |
|  | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка | | |

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 898 от 06.06. 2022 г.

Ведомость земельных участков

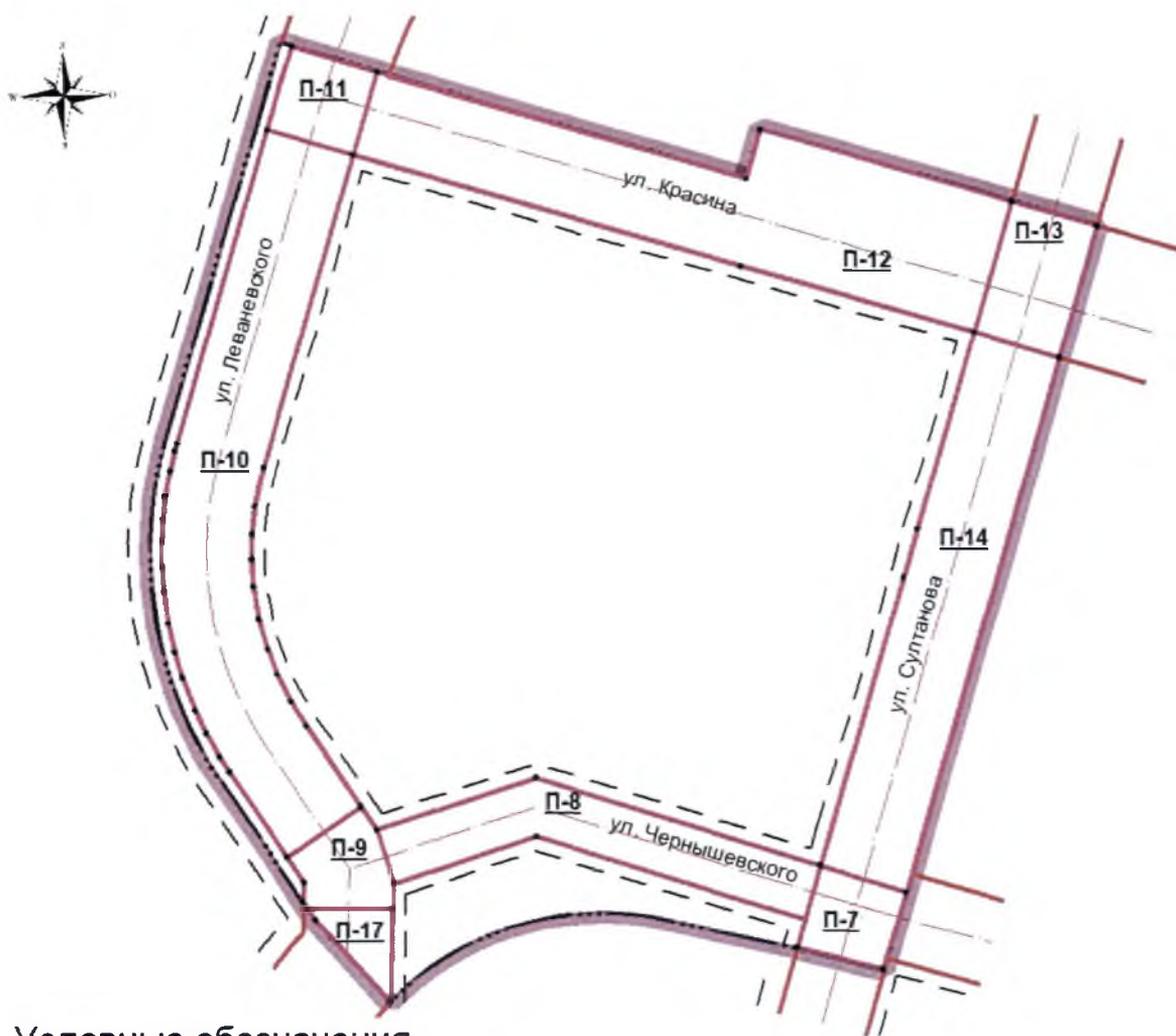
№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4465,00	Образует
П-2	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9103.27	Образует
П-3	Для размещения Российского Исламского университета центрального духовного управления мусульман России	Религиозное управление и образование	10031.35	Образует
П-4	Для размещения школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25965.95	Образует
П-5	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9835.81	Образует
П-6	Внутриквартальный проезд	Улично-дорожная сеть	7837.2	Образует
П-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1502.2	Образует
П-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5002.24	Образует
П-9	Для размещения	Улично-дорожная	1452.32	Образует

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	сеть		мый
П-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	13075.88	Образует мый
П-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1546.63	Образует мый
П-12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	13672.93	Образует мый
П-13	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2440,00	Образует мый
П-14	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	9907.26	Образует мый
П-15	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	77.45	Образует мый
П-16	Для размещения РПП	Предоставление коммунальных услуг	145.96	Образует мый
П-17	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	829.64	Образует мый
П-18	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3363.16	Образует мый
П-19	Для размещения элементов озеленения	Благоустройство территории	733.94	Образует мый
П-20	Для размещения	Обслуживание	44,96	Образует мый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	мусорной площадки	жилой застройки, многоэтажная жилая застройки		мый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 898 от 06.06.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 898 от 06.06. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
П-1	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4018,00	перераспределение
			447,00	присоединение
П-2	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6271,27	перераспределение
			2832,00	присоединение
П-3	Для размещения Российского Исламского университета центрального духовного управления мусульман России	Религиозное управление и образование	7438,35	перераспределение
			2593,00	присоединение
П-4	Для размещения школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18800,35	перераспределение
			7165,60	присоединение
П-5	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7424,18	перераспределение
			2411,63	присоединение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
П-6	Внутриквартальный проезд	Улично-дорожная сеть	5009,39	перераспределение
			2827,81	присоединение
П-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	688,97	изъятие для муниципальных нужд
			813,23	резервирование для муниципальных нужд
П-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2530,40	изъятие для муниципальных нужд
			2471,84	резервирование для муниципальных нужд
П-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1452,32	изъятие для муниципальных нужд
			-	резервирование для муниципальных нужд
П-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	7656,75	изъятие для муниципальных нужд
			5419,13	резервирование для муниципальных нужд
П-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	761,09	изъятие для муниципальных нужд
			785,54	резервирование для муниципальных нужд
П-12	Для размещения	Улично-	8658,23	изъятие для

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	дорожная сеть		муниципальных нужд
			5014,70	резервирование для муниципальных нужд
П-13	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1437,63	изъятие для муниципальных нужд
			1002,37	резервирование для муниципальных нужд
П-14	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3745,41	изъятие для муниципальных нужд
			6161,85	резервирование для муниципальных нужд
П-15	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	-	перераспределение
			77,45	присоединение
П-16	Для размещения РПП	Предоставление коммунальных услуг	145,96	перераспределение
			-	присоединение
П-17	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	739,78	изъятие для муниципальных нужд
			89,86	резервирование для муниципальных нужд
П-18	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	2676,52	перераспределение
			686,64	присоединение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
		(высотная застройка)		
П-19	Для размещения элементов озеленения	Благоустройство территории	285,66	перераспределение
			448,28	присоединение
П-20	Для размещения мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки, многоэтажная жилая застройки	35,29	перераспределение
			9,67	присоединение

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 898 от 06.06. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1502,2
П-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5002,24
П-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1452,32
П-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	13075,88
П-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1546,63
П-12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	13672,93
П-13	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2440,00
П-14	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	9907,26
П-17	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	829,64

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 898 от 06.06. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	658809,3	1357428,95
2	658795,38	1357477,01
3	658751,79	1357637,23
4	658773,98	1357643,27
5	658743,4	1357755,69
6	658732,9	1357794,29
7	658674,04	1357778,27
8	658442,56	1357715,28
9	658399,02	1357703,63
10	658408,62	1357664,79
11	658421,19	1357606,74
12	658422,54	1357599,29
13	658423,94	1357575,15
14	658422,69	1357561,24
15	658418,59	1357542,58
16	658413,41	1357528,32
17	658406,25	1357514,2
18	658397,55	1357501,13
19	658381,89	1357483,94
20	658418,87	1357450,09
21	658481,13	1357406,45
22	658488,3	1357401,68
23	658503,06	1357393,3
24	658518,05	1357386,54
25	658537,4	1357380,04
26	658568,62	1357374,55
27	658597,32	1357374,31
28	658618,39	1357377,06
29	658631,77	1357380,13
30	658793,19	1357424,12