**Приложение № 4**

к Извещению о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, в районе улиц Ленина и Крупской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Таблица 1. Сведения об ограничениях и обременениях земельного участка (в том числе о зонах с особыми условиями использования территорий)

| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес (местоположение) земельного участка** | **Ограничения и обременения земельного участка (согласно информации из ЕГРН)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 02:55:010540:16 | ул. Ленина, д. 204 | - |
| 2 | 02:55:010540:439 | ул. Ленина | Собственность (физ.лицо) |
| 3 | 02:55:010540:440 | ул. Ленина | Собственность (физ.лицо), ипотека |
| 4 | 02:55:010540:27 | ул. Ленина, д. 198 | Собственность (6 физ.лиц) |
| 5 | 02:55:010540:45 | ул. Ленина, д. 200 | Собственность (4 физ.лица) |
| 6 | 02:55:010540:7 | ул. Ленина, д. 202 | Собственность (3 физ.лица) |
| 7 | 02:55:010540:427 | ул. Ленина, д. 206 | Аренда (физ.лицо) |
| 8 | 02:55:010540:46 | ул. Ленина, д. 208 | Собственность (3 физ.лица) |
| 9 | 02:55:010540:24 | ул. Ленина, д. 210 | Собственность (8 физ.лиц)**ЗОУИТ02:55-6.7452**Охранная зона ВЛ,ВЛИ 0,4 кВ от РП-75,78,10,ТП-110,281,12,120,14,192,215,243,301,343,400,41,76,810,835,90,191,210,129,27,5065,7; ООО "Башкирэнерго"**ЗОУИТ02:55-6.16943**Охранная зона КЛ-6кВ ТП 140 - ТП 5504 ООО "Башкирэнерго" |
| 10 | 02:55:010540:61 | ул. Крупской, д. 171 | Собственность (2 физ.лица) |
| 11 | 02:55:010540:44 | ул. Крупской, д. 175 | - |
| 12 | 02:55:010540:2 | ул. Крупской, д. 179 а | Собственность (физ.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.7452**Охранная зона ВЛ,ВЛИ 0,4 кВ от РП-75,78,10,ТП-110,281,12,120,14,192,215,243,301,343,400,41,76,810,835,90,191,210,129,27,5065,7; ООО "Башкирэнерго" |
| 13 | 02:55:010540:3 | ул. Крупской, д. 179 б | Собственность (2 физ.лица) |
| 14 | 02:55:010540:250 | ул. Крупской, д. 181 | Собственность (физ.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.7452**Охранная зона ВЛ,ВЛИ 0,4 кВ от РП-75,78,10,ТП-110,281,12,120,14,192,215,243,301,343,400,41,76,810,835,90,191,210,129,27,5065,7; ООО "Башкирэнерго" |
| 15 | 02:55:010540:251 | ул. Крупской, д. 181, корп. Б | Собственность (физ.лицо)**ЗОУИТ02:55-6.7452**Охранная зона ВЛ,ВЛИ 0,4 кВ от РП-75,78,10,ТП-110,281,12,120,14,192,215,243,301,343,400,41,76,810,835,90,191,210,129,27,5065,7; ООО "Башкирэнерго" |
| 16 | 02:55:010540:43 | ул. Мастерская, д. 3 | **ЗОУИТ02:55-6.7452**Охранная зона ВЛ,ВЛИ 0,4 кВ от РП-75,78,10,ТП-110,281,12,120,14,192,215,243,301,343,400,41,76,810,835,90,191,210,129,27,5065,7; ООО "Башкирэнерго" |
| 17 | 02:55:010540:25 | ул. Мастерская, д. 8 | Собственность (3 физ. лица) |
| 18 | 02:55:010540:28 | ул. Ленина, д. 194 | Собственность (2 физ. лица)**ЗОУИТ02:55-6.7452**Охранная зона ВЛ,ВЛИ 0,4 кВ от РП-75,78,10,ТП-110,281,12,120,14,192,215,243,301,343,400,41,76,810,835,90,191,210,129,27,5065,7; ООО "Башкирэнерго" |

**Таблица 2. Перечень ограничений и обременений объектов капитального строительства на территории КРТ**

| **№** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Ограничения/обременения по сведениям ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 02:55:010540:363(без координат границ) | ул. Ленина, д. 204 | Собственность (9 физ.лиц) |
| 2 | 02:55:010540:63(без координат границ) | ул. Ленина, д. 204 | - |
| 3 | 02:55:010540:438 | ул. Ленина, д. 196 | Собственность (физ.лицо) |
| 4 | 02:55:000000:37057 | ул. Ленина, д. 149 | Собственность (физ.лицо) |
| 5 | 02:55:010540:436 | ул. Ленина, на земельном участке расположен д.196 | Собственность (физ.лицо) |
| 6 | 02:55:010540:437 | ул. Ленина, д. 196 | Собственность (физ.лицо), ипотека |
| 7 | 02:55:010540:254(без координат границ) | ул. Ленина, д. 198 | Собственность (6 физ.лиц) |
| 8 | 02:55:010540:98(без координат границ) | л. Ленина, д. 200 | - |
| 9 | 02:55:010540:132(без координат границ) | ул. Ленина, д. 202 | Собственность (физ.лицо) |
| 10 | 02:55:010540:133 | ул. Ленина, д. 202 | Собственность (2 физ.лица) |
| 11 | 02:55:010540:136 | ул. Ленина, д. 206 | Собственность (физ.лицо) |
| 12 | 02:55:010540:103(без координат границ) | ул. Ленина, д. 208 | Собственность (5 физ.лиц)Запрет на совершение действий по регистрации |
| 13 | 02:55:010540:134(без координат границ) | ул. Ленина, д. 210 | - |
| 14 | 02:55:010540:351 | ул. Ленина, д. 210 | Собственность (физ.лицо) |
| 15 | 02:55:010540:128(без координат границ) | ул. Крупской, д. 171 | Собственность (2 физ.лица) |
| 16 | 02:55:010540:112(без координат границ) | ул. Крупской, д. 175 | Собственность (физ.лицо) |
| 17 | 02:55:010540:365 | ул. Крупской, д. 179А | Собственность (физ.лицо) |
| 18 | 02:55:010522:655 | ул. Крупской, д. 179 б | Собственность (2 физ.лица) |
| 19 | 02:55:010540:402(без координат границ) | ул. Крупской, уч. 179Б | Собственность (физ.лицо) |
| 20 | 02:55:010540:405(без координат границ) | ул. Крупской, уч. 179Б | Собственность (физ.лицо) |
| 21 | 02:55:010540:280 | ул. Крупской, д. 181 | Собственность (физ.лицо) |
| 22 | 02:55:010540:324(без координат границ) | ул. Крупской, д.181б | Собственность (физ.лицо) |
| 23 | 02:55:010540:135(без координат границ) | ул. Мастерская, д. 3 | - |
| 24 | 02:55:010540:65 | ул. Мастерская, д. 8 | Собственность (7 физ.лиц) |
| 25 | 02:55:000000:37480 | ул. Ленина, д. 149 | Собственность (физ.лицо) |
| 26 | 02:55:010540:66(без координат границ) | ул. Ленина, д. 194 | Собственность (2 физ.лица) |
| 27 | 02:55:010540:911 | ул. Ленина, д. 194 | Собственность (2 физ.лица) |
| 28 | 02:55:000000:39716 | ул. Мастерская | Собственность (ГО г. Уфа РБ) |
| 29 | 02:55:000000:48378(без координат границ) | по ул. Ленина от ул. Мастерской до ул. И. Якутова | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |
| 30 | 02:55:000000:48187(без координат границ) | напорный коллектор КНС-Главная по ул. Данилина, Пархоменко, Б. Гражданскаядо ул Зорге | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |
| 31 | 02:55:000000:48125(без координат границ) | самотечный коллектор по ул Ленина от ул Ленина, 130 до ул Ленина, 190 | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |
| 32 | 02:55:000000:48046(без координат границ) | главный коллектор по ул. М. Карима в районе ж/д по ул. Чернышевского 84, поул. Ленина до ул. Ленина, 190 | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |
| 33 | 02:55:000000:48196(без координат границ) | самотечный коллектор по ул. Крупской от КНС «Главная» ул. Ленина, 190 до КНС-РТИ ул. Ленина, 132 | Собственность (РБ)Хоз.ведение (юр.лицо) |