

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын дәүләт
һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ы**

Юр. Адресы: Тукай урамы, 46 -сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450101
Фак. Адресы: Цюрупа урамы, 86 -сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450005



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. Адрес: ул. Тукаева, д. 46, г. Уфа,
Республика Башкортостан, д. 450101
Факт адрес: ул. Цюрупы, 86, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450005

Тел. (347) 218-02-33, email: okn@bashkortostan.ru, https://okn.bashkortostan.ru
ОКПО 06297722, ОГРН 1170280002265, ИНН/КПП 0274923138/027401001

29 01. 2025 № 302-03-388

на № 36 от 17.01.2025 г.

Начальнику Управления комплексного
развития территорий Администрации
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Р.Ф. Асанову

Октябрь проспект, д. 120а, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450098
ukrt@ufacity.info

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 17 января 2025 года № 36 в отношении территории, расположенной в районе улиц Пушкина, Малая Ахтырская, Правая Белая, Стрелочная, Лесопильная, Гончарная, Чернышевского, Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно предоставленной схеме расположения земельного участка, сообщаем:

1. Информация о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

Архитектура. На рассматриваемом земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения:

«Дом Б.Нуриманова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 5 (современный адрес: г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 5а);

«Булыжная мостовая улицы Траковой», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Урицкого-ул. Траковая.

Выявленные объекты культурного наследия (здания, сооружения),

«Дом жилой», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тракова, д.24;

«Дом жилой», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Урицкого, д. 16.

Археология. На рассматриваемом земельном участке расположен объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Галановский могильник» (местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, перекресток ул. Пушкина, Горной и Галанова), границы территории которого не утверждены.

В непосредственной близости от рассматриваемого участка расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Могильник» (местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, около железнодорожного разъезда «Правая белая» за приусадебными участками домов № 6-8 по ул.Траковая), границы территории которого не утверждены.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Управление) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

На рассматриваемый земельный участок оказывают влияние защитные зоны, установленные на расстояние 100 метров от линии внешних границ территории памятника, объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Б.Нуриманова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 5 (современный адрес: г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 5а);

«Булыжная мостовая улицы Траковой», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Урицкого-ул. Траковая;

«Училище глухонемых», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесопильная, д. 4;

«Городское приходское училище», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, д. 38;

«Школа земская», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Нехаева, д. 94.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): «Дом Б.Нуриманова», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 5 (современный адрес: г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 5а) (приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 239 от 26.05.2018 г);

«Булыжная мостовая улицы Тракторной», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Урицкого-ул. Тракторная (приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 410 от 25.10.2019 г).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: данные отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В отношении испрашиваемого земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация.

В случае расположения объекта культурного наследия «Галановский могильник», а также в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418.

Архитектура. Земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором расположены объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, необходимо проводить при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, который подлежит государственной историко-культурной экспертизе. Перед началом проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и акт государственной историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Управлением (статьи 28, 30, 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Исполняющий обязанности
начальника управления



А.Р. Муслумов

Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мираҫ объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ѓ Ы

Юр. адресы: Тукай урамы, 46-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450101
Фак. адресы: Цюрупы урамы, 86-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450005



У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан

Юр. адрес: ул. Тукаева, 46, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450101
Факт. адрес: ул. Цюрупы, 86, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450005

Тел. (347) 218-02-33, email: okn@bashkortostan.ru
ОКПО 06297722, ОГРН 1170280002265, ИНН/КПП 0274923138/027401001

от 03.02.2025 № УОД-БЗ-473

На № _____ от _____

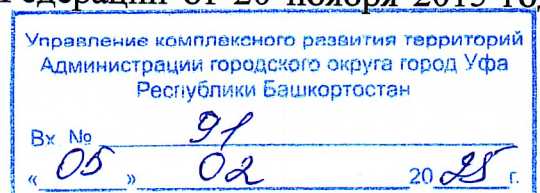
Начальнику управления
комплексного развития территории
Администрации городского округа
город Уфа Республики
Башкортостан
Р.Ф. Асанову

Пр. Октября, д. 120а, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450098
ukrt@ufacity.info

Уважаемый Руслан Финусович!

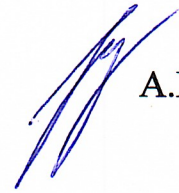
Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение от 17 января 2025 года № 33 по вопросу предоставления информации принадлежности объектов недвижимого имущества к объектам культурного наследия, сообщает следующее.

По информации ГБУ «Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия» Республики Башкортостан запрашиваемый объект недвижимости, расположен на пересечении ул. Коммунистической и ул. Нуримонова ГО г. Уфы и имеет следующие адресные характеристики: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 5 (современный адрес: Республика Башкортостан, ул. Коммунистическая, д. 5 а), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Б. Нуриманова» (кадастровый номер земельного участка 02:55:010254:100), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года №18710-р.



Запрашиваемый объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 5 (с кадастровым номером 02:55:010254:414, кадастровый номер земельного участка 02:55:010254:101), в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, отсутствует.

Заместитель начальник управления



А.Р. Муслюмов