

РЕШЕНИЕ

о принудительном демонтаже добровольно не демонтированного
нестационарного торгового объекта

5 мая 2025 г.

г. Уфа

Комиссия по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в составе:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Зайнуллина
Лилия Фарытовна | - заместитель главы Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, председатель комиссии района |
| 2. Губайдуллин
Рамиль Юсупович | - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 3. Музафаров Артур
Шамсунович | - начальник отдела капитального строительства Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 4. Мусин
Айрат Анварович | - главный юрисконсульт отдела по Ленинскому району Правового управления Администрации городского округа город Уфа |
| 5. Нигматзянов
Рустем Айратович | - начальник отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 6. Яруллина
Эльза Анваровна | - главный специалист отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района |

городского округа город Уфа Республики
Башкортостан, секретарь комиссии района

7. Гайфуллин Тагир Назирович - главный специалист отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
8. Хамидуллин Ильвир Камилевич - начальник отдела коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан

рассмотрев вопрос о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта: павильон «Разливное пиво», расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Затонская, рядом с домом № 25,

УСТАНОВИЛА:

16.01.2025 в ходе обследования территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан Комиссией района выявлен нестационарный торговый объект (далее по тексту-НТО), размещенный на территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 02:55:050226:152, рядом с домом № 25 по улице Затонская, занимающий общую площадь 54 кв. м. НТО обшит панелями голубого и серого цвета.

О данном факте был составлен Акт выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного объекта от 16.01.2025.

В соответствии с ч.1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Согласно п. 2 постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании схемы и договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного между органом местного самоуправления Республики Башкортостан и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами.

Пунктом 7.1. решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» установлено, что НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

Согласно п. 6.1. Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.10.2022 № 1757, основанием для демонтажа и (или) перемещения самовольных объектов является отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами городского округа Уфа Республики Башкортостан, либо если срок действия документа истек.

22.01.2025 Комиссией района направлены запросы в Управление по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управление потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Согласно письму Управления по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 21.03.2025 № ЭУ-М04-06-2130 в базе данных Управления сведения о наличии договорных отношений по данному НТО отсутствуют.

Согласно письму Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.10.2024 № 32756 ранее на основании договора аренды № 1569-08 от 04.09.2008 земельный участок с кадастровым номером 02:55:050226:182 с видом разрешенного использования: занимаемый временном объектом мелкорозничной торговли (типа «павильон») площадью 54 кв. м был предоставлен ООО «Багира» (ИНН 0274180108).

В связи с ликвидацией ООО «Багира» 05.09.2019 составлен акт о прекращении договора аренды № 1569-08 от 04.09.2008.

Кроме того, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 02:55:050226:182 снят с кадастрового учета 28.02.2024.

Согласно информации Управления потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26.03.2025 № 3/749 в действующую схему размещения НТО на территории городского округа г. Уфа РБ, утвержденную постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 15.12.2022 № 2134, площадка по адресу: г. Уфа, ул. Затонская рядом с д. № 25, не включена.

Согласно письму МКУ «Управление наружной рекламы и информации городского округа город г. Уфа РБ» от 22.01.2025 № 86-25 реестр действующих договоров на размещение НТО на территории ГО г. Уфа РБ не содержит информацию о действующем договоре на размещение НТО о адресу: г. Уфа, ул. Затонская, рядом с д. № 25.

Таким образом, нестационарный торговый объект -павильон «Разливное пиво» по адресу: г. Уфа, ул. Затонская, рядом с д. № 25, размещено с нарушением законодательства.

16.04.2025 Комиссией района вынесено Предписание о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта в добровольном порядке (далее - Предписание), где указан срок о добровольном демонтаже вышеуказанного нестационарного торгового объекта.

17.04.2025 информация об оформлении Предписания размещена на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

17.04.2025 Предписание размещено на фасаде НТО.

Поскольку по истечении срока для добровольного демонтажа собственником (владельцем) объект не демонтирован, вышеуказанный объект подлежит принудительному демонтажу.

Учитывая изложенное, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.10. № 1757 «Об утверждении Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа

Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, распоряжением Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31.10.2023 № 535-р «О создании Комиссии по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещения», Комиссия района

РЕШИЛА:

1. Произвести демонтаж и (или) перемещение самовольно размещенного нестационарного торгового объекта павильон «Разливное пиво», расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Затонская рядом с д. № 25.

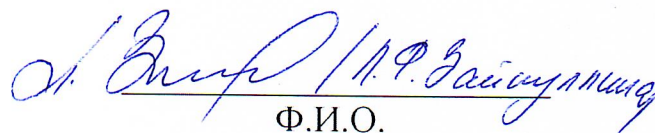
2. Копию решения направить в течении 1 рабочего дня с момента вынесения решения:

- уполномоченному органу по демонтажу и (или) перемещению, хранению и возврату собственнику самовольно установленных НТО МБУ «Служба по благоустройству Ленинского района» городского округа город Уфа РБ, г. Уфа, ул. Малая Гражданская, 35а;

- разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет;

- в связи с тем, что собственник не установлен разместить на фасаде НТО.

Председатель комиссии


Ф.И.О.

Члены комиссии:



