



КАРАР

« 14 » май 2022й.

№ 728

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » мая 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.07.2020 г. № 826 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Коротаев Дмитрий Валерьевич), с учетом протокола общественных обсуждений от 27.01.2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27.01.2022 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3247/ПР от 31.03.2022 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 15,1 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15,1 га в составе:

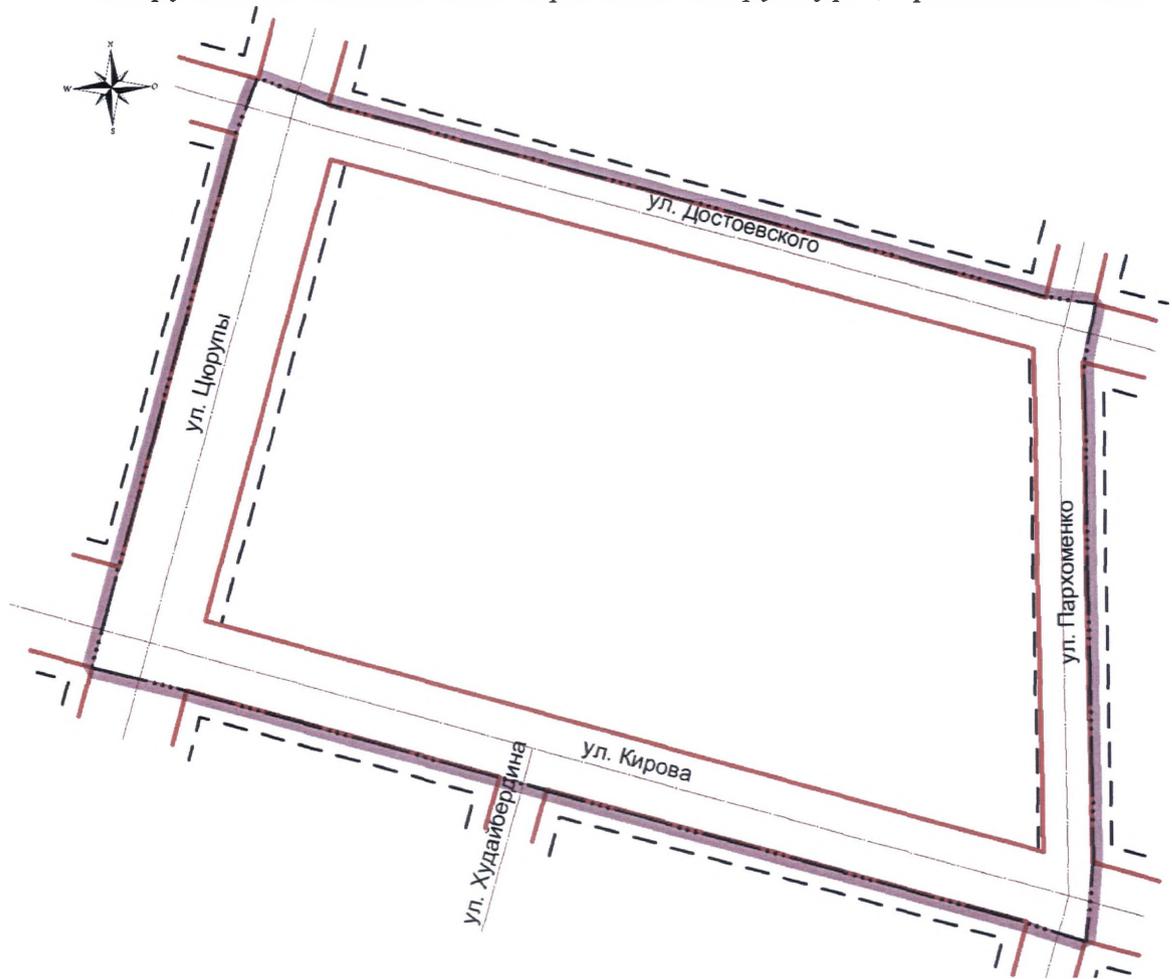
2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, 5,1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 728 от 14.05. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси красных линий
-  Линия отступа от красных линий

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 728 от 17.05. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 728 от 14.05. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Этажность	Наименование и обозначение	Примечание
1	9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Цюрупы, 84	существующий
2	9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Цюрупы, 82	существующий
3	5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Достоевского, 102	существующий
4	5	Многоквартирный жилой дом по ул. Достоевского, 102/1	существующий
5	1	Трансформаторный пункт 737	существующий
6	5	Многоквартирный жилой дом по ул. Достоевского, 102/2	существующий
7		Хозяйственный блок детского сада	существующий
8	2	Детский сад по ул. Кирова, 37	существующий
9	3	Реконструируемое здание детского сада	реконструируемый
10	1	Хозяйственный блок	проектируемый
11	5	Многоквартирный жилой дом по ул. Достоевского, 102/3	существующий
12	9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Кирова, 39	существующий
13	5,6	Многоквартирный жилой дом по ул. Достоевского, 106 со встроенными помещениями	существующий
14	5	Многоквартирный жилой дом по ул. Достоевского, 106/1	существующий
15		Подземный гараж (35 м/м)	существующий
16	5	Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, 41	существующий

Номер по экспликации	Этажность	Наименование и обозначение	Примечание
17	5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Кирова, 43/1	существующий
18	10	Строящийся Многоквартирный жилой дом литер 18 со встроенно-пристроенными помещениями	строящийся
18.1	3	Помещения для занятий спортом	
19	9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Кирова, 43	существующий
20	5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Пархоменко, 73	существующий
21	1	Трансформаторный пункт	существующий
22	5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Пархоменко, 71	существующий
23	5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Пархоменко, 69	существующий
24	4	Административное здание (Башинформ) по ул. Кирова, 45	существующий
25	2	Проектируемый подземный паркинг 120м/мест	проектируемый
26	1	Гараж	существующий

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 728 от 14.05. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.07.2020 г. № 826.

2. Современное использование территории.

На территории квартала застройка сформирована, состоит преимущественно из пяти- и девятиэтажных многоквартирных жилых домов и застройки средней этажности. В жилых домах на первых этажах вдоль красных линий размещены предприятия обслуживания. На территории квартала расположены два детских сада № 245 и № 170 вместимостью 120 мест и 270 мест соответственно, подземный паркинг на 35 машиномест, административное здание «Башинформсвязь». В восточной части квартала расположен недостроенный 10-этажный объект жилого строительства со встроенно-пристроенными помещениями.

Улично-дорожная сеть сформирована, основное движение организовано по окружающим квартал улицам.

На территории квартала объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Основной целью разработки проекта являлось обоснование реконструкции здания детского сада №170 за счёт сноса капитальных и некапитальных объектов застройки с увеличением его территории и

вместимости с 270 до 340 мест за счёт строительства нового здания детского сада высотой 3 этажа.

Объект незавершённого строительства – 10-этажный многоквартирный жилой дом – проектом предлагается завершить, благоустроить прилегающую территорию, разместить нормативные по ширине проезды, необходимые площадки благоустройства. Во встроено-пристроенных помещениях объекта проектом предлагается размещение спортивных и гимнастических залов.

Размещение новой жилой застройки проектом не предусмотрено.

В восточной части квартала запроектирован один двухуровневый паркинг (литер 25) общей вместимостью 120 машиномест.

Проектом предлагается благоустройство территории существующих жилых домов, размещение площадок и парковок. На территории проектирования присутствует дефицит площадок благоустройства. Исходя из существующего положения и учитывая сложившуюся застройку на территории квартала размещение площадок благоустройства в полном объёме не представляется возможным.

Площадь жилищного фонда в квартале 69,4 тыс. кв.м, в том числе площадь строящегося жилищного фонда – 7,1 тыс. кв.м.

Численность населения – 3039 человек, в том числе в строящемся жилом доме – 237 человек.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт существующих объектов обслуживания населения, находящихся как на территории проектирования, так и на прилегающих территориях.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 3039 человек требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях – 486 мест, в дошкольном учреждении – 140 мест.

Потребность населения в детских дошкольных учреждениях обеспечивается за счёт реконструируемого детского сада на 340 мест МАДОУ №170 (ул. Достоевского, д. 104).

Потребность населения проектируемой территории местами в общеобразовательных школах обеспечивается за счёт существующей гимназии №20 (ул. Достоевского 99а), реконструируемого лицея №21, расположенных в радиусе нормативной доступности.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: улица Цюрупы - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; улицы Пархоменко, Кирова -

магистральные улицы районного значения регулируемого движения; улица Достоевского - улица местного значения (улицы в жилой застройке).

Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Кирова и Цюрупы.

Вся территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности существующих остановочных пунктов общественного транспорта, находящихся по улицам Кирова и Цюрупы.

Для движения пешеходов вдоль улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары.

Пересечения улиц предусмотрены в виде регулируемых перекрестков с наземными пешеходными переходами.

Проектом предусмотрено 289 маш/мест для жилой застройки, из них 134 маш/места наземных открытых, 120 маш/мест в проектируемом двухуровневом подземном паркинге, 35 маш/мест в существующем подземном паркинге.

Для общественной застройки требуемое количество парковочных мест составляет 306 маш/мест, которые предполагают двойное использование.

На территории проектирования присутствует дефицит парковочных мест. Исходя из существующего положения и учитывая сложившуюся застройку на территории проектирования размещение парковочных мест в полном объеме не представляется возможным.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1. Территория			
1.1	Территория в границах проекта (по заданию)	га	15,1
1.2	Территория в красных линиях, в т.ч.:	га	10,07
	- зелёные насаждения	га	2,24
	- проезды, тротуары	га	3,95
	- площадки	га	1,05
	- застройка	га	2,83
1.3	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	5,03
1.4	Коэффициент застройки	-	0,2
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	2,6
2. Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	3039
	в т.ч. в строящемся жилом доме	чел.	237
2.2	Плотность населения	чел/га	300
3. Жилищное строительство			
3.1	Общая площадь квартир в жилых домах,	кв.м	69419,7
	в т.ч.:		
	- в существующих жилых домах	кв.м	62313,3
	- в строящемся жилом доме	кв.м	7106,4
3.2	Площадь помещений объектов обслуживания,	кв.м	13116,1
	в т.ч.: отдельно стоящих	кв.м	2773,1
3.3	Средняя этажность застройки	эт.	7
4. Социальная инфраструктура			
4.1	Детский сад после реконструкции	мест	340
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети, из них:	км	1,83
	- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	0,38

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
	- магистральные улицы районного значения	км	0,38
	- улицы местного значения	км	1,07
5.2	Гаражи, автомобильные автостоянки, в т.ч.:	м/м	289
	- подземные	м/м	155
	- наземные	м/м	10
	- наземные гостевые	м/м	124
6. Инженерная инфраструктура			
6.1	Протяжённость проектируемых инженерных сетей, в т.ч.:	м	3995,0
	- водопровод	м	1174,0
	- канализационный коллектор	м	303,0
	- ливневый коллектор	м	454,0
	- теплосеть	м	342,0
	- газопровод низкого давления	м	695,0
	- кабельная линия высоковольтная	м	354,0
	- кабельная линия низковольтная	м	585,0
	- сеть связи	м	88,0
7. Межевание			
7.1	Территория проекта межевания по заданию	га	15,1
	Территория в границах красных линий, из них:	га	10,07
	- территория жилой застройки	га	7,13
	- территория детских садов	га	1,7
	- территория подземных автостоянок	га	0,38
	- территория общего пользования для размещения благоустройства	га	0,25
	- территория общественного здания	га	0,58
	- территории коммунальных объектов	га	0,03
7.2	Количество земельных участков, всего, из них:	шт.	35
	- земельные участки под жилищное строительство	шт.	16
	- земельные участки объектов транспорта	шт.	2
	- земельные участки общего пользования для благоустройства территории	шт.	2
	- земельные участки для размещения общественной застройки	шт.	1
	- участки для предоставления коммунальных услуг	шт.	2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
	- участки для обслуживания жилой застройки	шт.	2
	- участки улично-дорожной сети	шт.	8
	- участки объектов образования	шт.	2
7.3	Площадь территории улично-дорожной сети	га	5,03
7.4	Площадь участков изъятия для муниципальных или государственных нужд	га	2,38
7.5	Площадь участков резервирования для муниципальных или государственных нужд	га	2,66
7.6	Площадь участков перераспределения по кварталу	га	9,35
7.7	Площадь участков присоединения неразграниченных земель государственной собственности	га	0,72

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 428 от 17.05. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	9	Реконструируемое здание детского сада	реконструируемый
1	10	Хозяйственный блок	проектируемый
1	18	Строящийся Многоквартирный жилой дом литер 18 со встроенно-пристроенными помещениями	строящийся, завершение строительства
	18.1	Помещения для занятий спортом	
2	25	Проектируемый подземный паркинг 120м/мест	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 728 от 17.05. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 728 от 14.05. 2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-01	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Цюрупы, 84 (литер 1)	Многоэтажная жилая застройка	10231,22	измененный
П-02	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул. Пархоменко, 71 (литер 22)	Среднеэтажная жилая застройка	2701,44	образуемый
П-03	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Цюрупы, 82 (литер 2)	Многоэтажная жилая застройка	4443,52	измененный
П-04	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул. Достоевского 102 (литер 3)	Среднеэтажная жилая застройка	4056,57	образуемый
П-05	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул. Достоевского 102/1 (литер 4)	Среднеэтажная жилая застройка	4262,95	образуемый
П-06	Под ТП (литер 5)	Предоставление коммунальных услуг	99	сохраняемый 02:55:01 0103:12
П-07	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями,	Среднеэтажная жилая застройка	4197,76	образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
	ул. Достоевского 102/2 (литер 6)			
П-08	Для размещения детского сада (литер 8)	Дошкольное, начальное и среднее общее образования	6667,9	измененный
П-09	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории	297,86	образуемый
П-10	Для размещения детского сада (литер 9)	Дошкольное, начальное и среднее общее образования	10325,09	образуемый
П-11	Для жилого дома средней этажности, ул. Достоевского 102/3 (литер 11)	Среднеэтажная жилая застройка	3407,2	образуемый
П-12	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Кирова 39 (литер 12)	Многоэтажная жилая застройка	4290,94	образуемый
П-13	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул. Достоевского 106 (литер 13)	Среднеэтажная жилая застройка	6309,04	образуемый
П-14	Для размещения административного здания (литер 24)	Деловое управление	5843,5	измененный
П-15	Для жилого дома средней этажности, ул. Достоевского 106/1 (литер 14)	Среднеэтажная жилая застройка	3376,36	образуемый
П-16	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул. Пархоменко, 69 (литер 23)	Среднеэтажная жилая застройка	2752,01	образуемый
П-17	Под подземный паркинг (литер 15)	Хранение автотранспорта	1242,49	образуемый
П-18	Для жилого дома средней этажности, ул. Кирова, 43/1	Среднеэтажная жилая застройка	4289,71	образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
	(литер 17)			
П-19	Для размещения мусоросборных контейнеров	Обслуживание жилой застройки	30,85	образуемый
П-20	Для жилого дома средней этажности, ул. Кирова, 41 (литер 16)	Среднеэтажная жилая застройка	3804,98	образуемый
П-21	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории	2210,51	образуемый
П-22	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Кирова 43 (литер 19)	Многоэтажная жилая застройка	3449,5	образуемый
П-23	Под подземный паркинг (литер 27)	Хранение автотранспорта	2595,71	образуемый
П-24	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул. Пархоменко, 73 (литер 20)	Среднеэтажная жилая застройка	3282,43	образуемый
П-25	Под ТП (литер 21)	Предоставление коммунальных услуг	61,06	измененный
П-26	Для размещения мусоросборных контейнеров	Обслуживание жилой застройки	63,55	образуемый
П-27	Для многоэтажного жилого дома (литер 18, 18.1)	Многоэтажная жилая застройка	6450,87	образуемый
П-28	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	11879,68	образуемый
П-29	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1261,12	образуемый
П-30	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	10161,82	образуемый
П-31	Участок для размещения	Улично-дорожная	729,17	образуе

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
	линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	сеть		мый
П-32	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6440,83	образуемый
П-33	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1092,79	образуемый
П-34	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	16510,04	образуемый
П-35	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2250,58	образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 728 от 17.05.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 728 от 14.05. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
П-01	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Цюрупы, 84 (литер 1)	Многоэтажная жилая застройка	10231,22	перераспределение
П-02	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул. Пархоменко, 71 (литер 22)	Среднеэтажная жилая застройка	2611,48	перераспределение
			89,96	присоединение
П-03	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Цюрупы, 82 (литер 2)	Многоэтажная жилая застройка	4352,89	перераспределение
			90,63	присоединение
П-04	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул. Достоевского 102 (литер 3)	Среднеэтажная жилая застройка	3996,53	перераспределение
			60,04	присоединение
П-05	Для жилого дома средней этажности со	Среднеэтажная жилая	4249,69	перераспределение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
	встроенными помещениями, ул. Достоевского 102/1 (литер 4)	застройка	13,26	перераспределение
П-06	Под ТП (литер 5)	Предоставление коммунальных услуг	99	сохраняемый 02:55:0101 03:12
П-07	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул. Достоевского 102/2 (литер 6)	Среднеэтажная жилая застройка	4125,22	перераспределение
			72,54	присоединение
П-08	Для размещения детского сада (литер 8)	Дошкольное, начальное и среднее общее образования	6659,99	перераспределение
			7,91	перераспределение
П-09	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории	297,86	присоединение
П-10	Для размещения детского сада (литер 9)	Дошкольное, начальное и среднее общее образования	9939,51	перераспределение
			385,58	присоединение
П-11	Для жилого дома средней этажности, ул. Достоевского 102/3 (литер 11)	Среднеэтажная жилая застройка	3372,01	перераспределение
			35,19	присоединение
П-12	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Кирова 39 (литер 12)	Многоэтажная жилая застройка	4193,25	перераспределение
			97,69	присоединение
П-13	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями,	Среднеэтажная жилая застройка	6282,65	перераспределение
			26,39	присоединение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
	ул. Достоевского 106 (литер 13)			ение
П-14	Для размещения административного здания (литер 24)	Деловое управление	5693,46	перераспределение
			150,04	присоединение
П-15	Для жилого дома средней этажности, ул. Достоевского 106/1 (литер 14)	Среднеэтажная жилая застройка	3274,94	перераспределение
			101,42	присоединение
П-16	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул. Пархоменко, 69 (литер 23)	Среднеэтажная жилая застройка	2723,52	перераспределение
			28,49	присоединение
П-17	Под подземный паркинг (литер 15)	Хранение автотранспорта	943,59	перераспределение
			298,9	присоединение
П-18	Для жилого дома средней этажности, ул. Кирова, 43/1 (литер 17)	Среднеэтажная жилая застройка	4116,21	перераспределение
			173,5	присоединение
П-19	Для размещения мусоросборных контейнеров	Обслуживание жилой застройки	30,85	перераспределение
П-20	Для жилого дома средней этажности, ул. Кирова, 41 (литер 16)	Среднеэтажная жилая застройка	3804,98	перераспределение
П-21	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории	2210,51	присоединение
П-22	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Кирова 43	Многоэтажная жилая застройка	1539,13	перераспределение
			1910,37	присоединение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
	(литер 19)			
П-23	Под подземный паркинг (литер 27)	Хранение автотранспорта	2189,84	перераспределение
			405,87	присоединение
П-24	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул. Пархоменко, 73 (литер 20)	Среднеэтажная жилая застройка	3201,72	перераспределение
			80,71	присоединение
П-25	Под ТП (литер 21)	Предоставление коммунальных услуг	61,06	перераспределение
П-26	Для размещения мусоросборных контейнеров	Обслуживание жилой застройки	63,55	перераспределение
П-27	Для многоэтажного жилого дома (литер 18, 18.1)	Многоэтажная жилая застройка	5793,02	перераспределение
			657,85	присоединение
П-28	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5103,85	изъятие для муниципальных нужд
			6775,83	резервирование для муниципальных нужд
П-29	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	913,25	изъятие для муниципальных нужд
			347,87	резервирование для муниципальных нужд
П-30	Участок для	Улично-	3932,73	изъятие

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
	размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	дорожная сеть		для муниципальных нужд
			6229,09	резервирование для муниципальных нужд
П-31	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	342,54	изъятие для муниципальных нужд
			386,63	резервирование для муниципальных нужд
П-32	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2333,18	изъятие для муниципальных нужд
			4107,65	резервирование для муниципальных нужд
П-33	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	766,2	изъятие для муниципальных нужд
			326,59	резервирование для муниципальных нужд
П-34	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	8972,7	изъятие для муниципальных нужд
			7537,34	резервирование для муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
П-35	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1399,54	изъятие для муниципальных нужд
			851,04	резервирование для муниципальных нужд

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 728 от 14.05.2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
П-28	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	11879,68
П-29	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1261,12
П-30	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	10161,82
П-31	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	729,17
П-32	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6440,83
П-33	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1092,79
П-34	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	16510,04
П-35	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2250,58

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 728 от 17.05. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	658523,33	1359569,02
2	658510,58	1359606,07
3	658416,76	1359974,48
4	658413,54	1359999,4
5	658383,96	1359993,88
6	658127,27	1360002,59
7	658086,62	1359999,67
8	658095,98	1359969,98
9	658209,38	1359537,44
10	658220,61	1359488,68
11	658494,97	1359558,73