|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса» |  |

В соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3510) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&dst=101356) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477886) Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=170241) Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить пункт 2 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса» в следующей редакции:

«2. Цена права определяется по следующей формуле:

НЦК =  \* 0,075, где:

НЦК - цена права,

 - сумма кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии,

 - сумма,

КС - кадастровая стоимость земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, определяемая на основании кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Если земельный участок не поставлен на кадастровый учет, но находится в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, то кадастровая стоимость земельного участка определяется исходя из среднего значения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в кадастровом(ых) квартале(ах), в границах которого(ых) расположена территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

n - количество земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий

Глава Администрации

городского округа город Уфа

Республики Башкортостан Р.Р. Мавлиев