



КАРАР

«22» сентябрь 2025й.

№ 1760

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» сентября 2025г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УФАСТРОЙЗАКАЗЧИК» (вх. № 01-02-03145 от 14 марта 2025 года), градостроительного задания № 35 от 24 июля 2023 года, с учетом договора № 36-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07 декабря 2012 года, дополнительного соглашения № 4 от 20 марта 2024 года, постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1678 от 15 октября 2018 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город

Уфа Республики Башкортостан (№ 7-5377/ПР от 29.04.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 53,9 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 53,9 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7;

4) проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

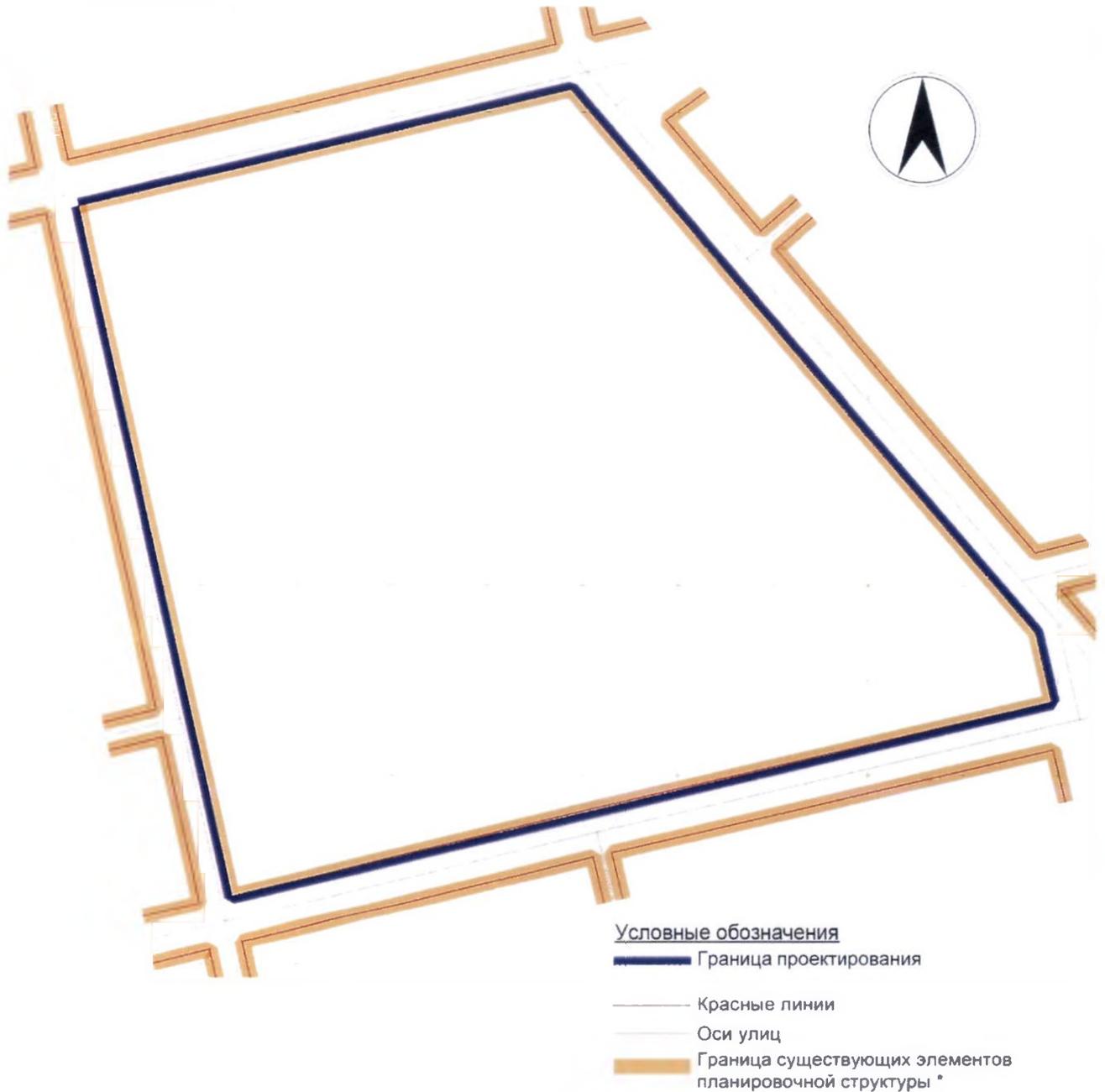
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

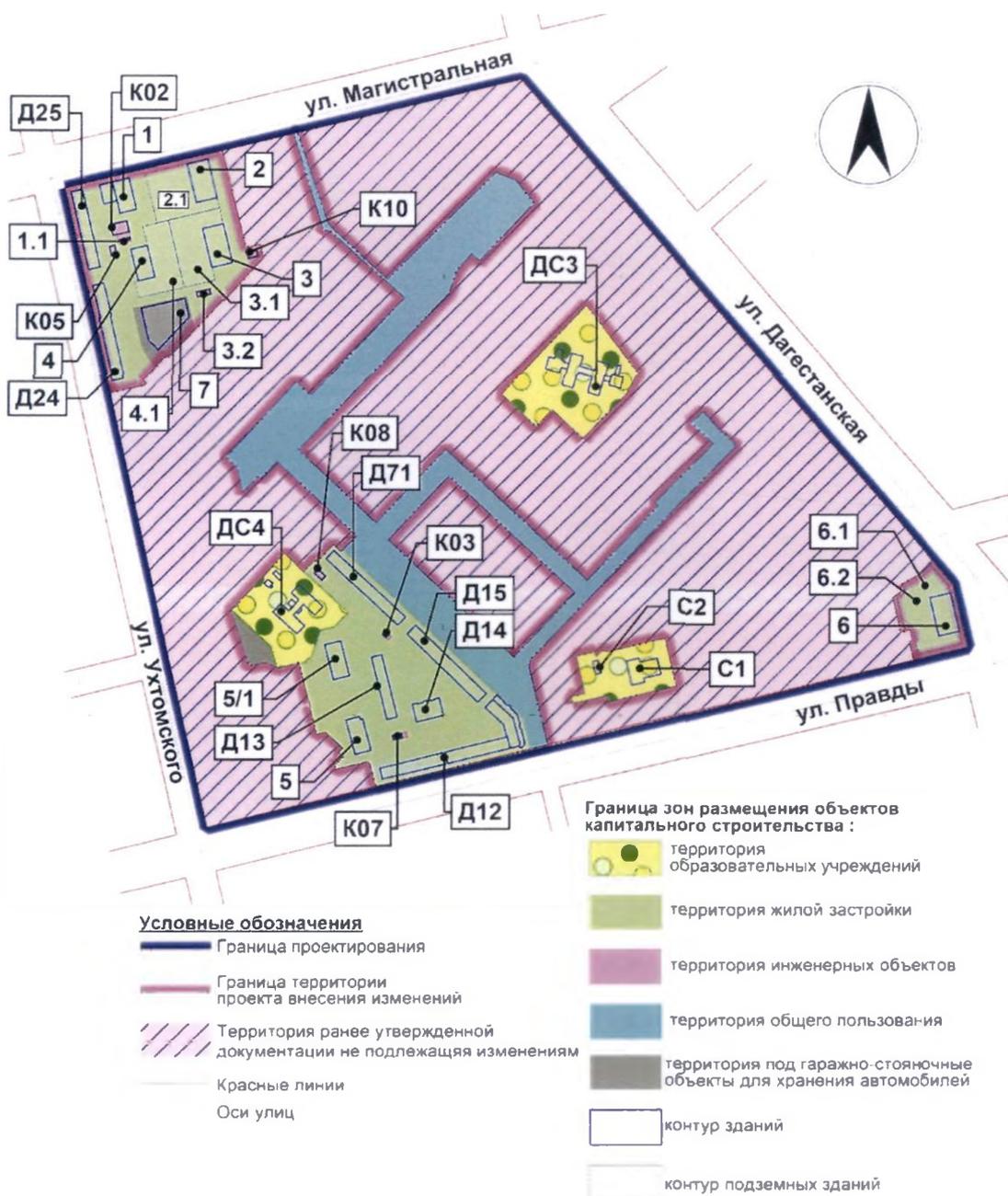
Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1760 от 22.09.2025 г.



\* - граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают.

Приложение № 2  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 1760 от 22.09.2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1760 от 22.09. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплуатации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
1	Существующий (строящийся согласно выданному разрешению на строительство) 26-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
1.1	Планируемая ТП
2	Планируемый 32-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
2.1	Планируемый подземный паркинг на 103 маш/мест
3	Планируемый 32-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
3.1	Планируемый подземный паркинг на 100 маш/мест
3.2	Планируемая ТП
4	Планируемый 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.1	Планируемый подземный паркинг на 86 маш/мест
5	Существующий (строящийся согласно выданному разрешению на строительство) 26-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
5/1	Существующий (строящийся согласно выданному разрешению на строительство) 26-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
6	Планируемый 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
6.1	Планируемый подземный 2х уровневый паркинг на 211 маш/мест
6.2	Планируемая ТП (встроенная в паркинг литер 6.1)
7	Планируемый гаражно-стояночный объект на 499 маш/мест
ДСЗ	Реконструируемый 2х-этажный корпус №1 детского сада №110, ул. Дагестанская 19а

ДС4	Сохраняемый 2х-этажный МБДОУ Детский сад №115 по ул. Правды, д.20/4
С1	Планируемый 3х-этажный корпус №2 МБДОУ Детского сада №110, ул. Правды, д. 10/1
С2	Планируемая хозяйственная постройка детского сада
Д12	Сохраняемый 5-этажный жилой дом по ул. Правды, д. 18 со встроенно-пристроенными помещениями
Д13	Сохраняемый 5-этажный жилой дом по ул. Правды, д. 18/1
Д14	Сохраняемое 5-этажный жилой дом, по ул. Правды, д. 18/2 со встроенно-пристроенными помещениями
Д15	Сохраняемый 5-этажный жилой дом по ул. Правды, д. 18/3 со встроенно-пристроенными помещениями
Д24	Сохраняемый 5-этажный жилой дом по ул. Ухтомского, д. 20 со встроенно-пристроенными помещениями
Д25	Сохраняемый 9-этажный жилой дом по ул. Ухтомского, д. 22
Д71	Сохраняемый 5-этажный жилой дом по ул. Мусоргского, д. 21/1 со встроенно-пристроенными помещениями
К02	Сохраняемая бойлерная восточнее жилого дома №22 по ул. Ухтомского
К03	Сохраняемая ТП
К05	Сохраняемая ТП 3012
К07	Сохраняемая ТП 3016
К08	Сохраняемая ТП 3017
К10	Сохраняемая ТП 3019

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1760 от 22.09.2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

### 1 Основание для разработки проекта.

Проект внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1678 от 15.10.2018 г. проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании градостроительного задания № 35 от 24 июля 2023 года, с учетом договора № 36-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07 декабря 2012 года.

### 2. Современное использование территории.

Территория расположена в южной части города, в планировочной зоне Дема, и ограничена проектируемыми красными линиями улиц Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и улицы Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В настоящее время большую часть квартала занимает жилая застройка, которая представлена следующими типами:

- многоэтажными жилыми домами (литер 1, 5, 5/1);
- среднеэтажными жилыми домами (литер Д12, Д13, Д14, Д15, Д24, Д25, Д71).

На территории квартала находятся объекты социальной инфраструктуры, органы судебной и исполнительной власти, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, комплекс зданий общественных организаций, финансовые организации; предприятия связи.

Имеются зеленые насаждения, сквер, прилегающий к Дому детского творчества «Орион».

Инженерные сети представлены линейными объектами и головными сооружениями.

Памятники истории и архитектуры на проектируемой территории отсутствуют.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Ранее утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1678 от 15.10.2018 г. проектом планировки и проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан было предусмотрено:

- размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов общей площадью 85,78 тыс.кв.м (литер 1, 2, 3, 4, 5, 5/1, 6);

- размещение многоярусных механизированных парковок всего на 600 маш/мест;

- реконструкция здания ДОСААФ со встроенной подземной автостоянкой на 33 маш/места общей площадью 5,19 тыс.кв.м;

Проектом внесения изменений предлагаются следующие изменения:

- увеличение площади многоэтажных многоквартирных жилых домов с 85,78 тыс.кв.м до 86,83 тыс.кв.м (литер 1(строящийся), 2, 3, 4, 6); жилые дома под литерами 5 и 5/1 введены в эксплуатацию с площадью 24,44 тыс.кв.м. согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию №02-55-1295Ж-2023 от 30.06.2023 г., №02-55-1250Ж-2022 от 15.12.2022 г.;

- исключение многоярусных механизированных парковок всего на 600 маш/мест;

- размещение планируемого гаражно-стояночного объекта на 499 маш/мест общей площадью 13,88 тыс. кв.м. (литер 7), вместо здания ДОСААФ со встроенной подземной автостоянкой на 33 маш/места общей площадью 5,19 тыс.кв.м.;

- изменение благоустройства территорий жилых домов Д13, Д14, Д15, Д71 и территории бульвара между домами Д12, Д15, Д71 и дворцом творчества «Орион», с обоснованием размещения 320 маш/мест;

- исключение реконструкции МБАДОУ №115 по ул. Правды, д.20/4, с учетом сохранения вместимости согласно существующему положению;

- реконструкция 2-х этажного корпуса № 1 МБДОУ Детский сад № 110, (ул. Дагестанская, д.19а) с увеличением вместимости до 394 мест (литер ДС3);

- размещение 3-х этажного корпуса № 2 МБДОУ Детского сада № 110 (ул. Правды, д. 10/1) вместимостью 188 мест (литер С1).

#### 4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах.

В соответствии с действующими нормативами для общего существующего и планируемого жилого фонда 361,73 тыс. кв. требуется 770 мест в дошкольных учреждениях и 2538 мест в общеобразовательных школах.

Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях достигается за счет расширения лицея №123 по ул. Мусорского д.2а с увеличением территории, строительством нового учебного корпуса и доведения вместимости до 1580 учащихся, с организацией учебного процесса в две смены, за счет изменения границ территории у Уфимской специальной (коррекционной) школы -интернат по ул. Мусорского д.2, часть территории которой предлагается присоединить к земельному участку лицея №123. Недостающее количество мест обеспечивается за счет школ, расположенных на расстоянии транспортной доступности согласно действующим нормативам, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 83/7 от 30.06.2021 г.

Потребность местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт реконструкции МБДОУ Детского сада № 110 (литер ДСЗ) с увеличением вместимости до 394 мест, а так же размещения 3-х этажного корпуса № 2 МБДОУ Детского сада № 110 (С1) на 188 мест, недостающее количество мест обеспечивается за счет детского сада, расположенного в проектируемом квартале (МБАДОУ №305, ул. Магистральная, д.5), а так же за счет детских садов расположенных на расстоянии транспортной доступности согласно действующим нормативам, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 83/7 от 30.06.2021г.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемый квартал имеет сложившиеся транспортные связи внутри района и удобный выезд на автодорогу Демское шоссе.

Проектом предлагается следующая классификация улиц:

улица Правды – магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением; улицы Ухтомского, Магистральная, Дагестанская – магистральные улицы районного значения.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 4,913 км.

На улицах Правды и Ухтомского предусмотрены остановки общественного транспорта. На путях движения пешеходов предусмотрены наземные регулируемые переходы.

В квартале предусматриваются внутриквартальные проезды шириной не менее 6м, обеспечивающие доступность всех зданий и сооружений. По периметру и внутри квартала организованы велодорожки. Тупиковые проезды

имеют длину менее 150 метров и заканчиваются разворотными площадками 15x15 метров.

В проекте внесения изменений в утвержденную проектную документацию произведен перерасчет машиномест для проектируемых и сохраняемых жилых домов, вошедшие в границу территории изменения.

Для жилых домов с общим жилым фондом в 145,37 тыс.кв.м., из которых 86, 83 тыс.кв.м является планируемым и 58, 54тыс.кв.м. является существующим сохраняемым жилым фондом, вошедшим в границы проекта внесения изменений в утвержденную проектную документацию, расчетное количество стояночных мест составляет - 1960 маш/мест, в том числе гостевых требуется - 269 маш/мест.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест – 2048 маш/мест, из них 1219 маш/мест на территории планируемых жилых домов и 829 маш/мест на территории существующих жилых домов).

В гаражно-стояночных объектах для хранения автомобилей населения многоквартирной жилой застройки предусмотрено 999 маш/мест:

- 499 маш/мест (литер 7);
- 103 маш/мест (литер 2.1);
- 100 маш/мест (литер 3.1);
- 86 маш/мест (литер 4.1);
- 211 маш/мест (литер 6.1).

На территории общего пользования размещено – 465 маш/мест наземных парковочных мест, а так же 585 маш/мест наземных парковочных мест предусмотрено на придомовых участках жилых домов.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль

эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Территория проектирования в границах проекта внесения изменений в утвержденная проектную документацию
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	53,9
1.2	Площадь территории квартала в красных линиях	га	53,97
1.3	Площадь территории в границах проекта внесения изменений в утвержденная проектную документацию, в том числе:		14,77
	территория общего пользования планировочных элементов (кварталов)	га	5,12
	территория жилой застройки	га	7,61
	территория учреждений образования	га	1,44
	территория коммунально-производственных объектов, инженерных объектов	га	0,11
	территории объектов хранения транспорта	га	0,49
1.4	Площадь застройки по проекту	га	4,11
1.5	Коэффициент застройки	%	0,28
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	1,5
2. Население			
2.1	Численность населения, в том числе:	чел	5422
2.2	Плотность населения	чел /га	382
3. Параметры застройки (в границах внесения изменений)			
3.1	Общая площадь проектируемой жилой	тыс. кв.	86,83

	застройки	м.	
3.2	Общая площадь существующей жилой застройки	тыс. кв. м.	58,54
3.3	Общая площадь проектируемых общественных зданий	тыс. кв. м.	59,99
3.4	Общая площадь существующих общественных зданий	тыс. кв. м.	17,81
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	3,14
	магистральные улицы общегородского значения	км	0,92
	магистральные улицы районного значения	км	2,22
4.2	Гаражно-стояночные объекты в границах красных линий всего, в том числе:	мест	1939
	открытые автомобильные стоянки	мест	940
	крытые автостоянки	мест	999
Межевание			
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории по заданию	га	59,3
2	Площадь территории в границах изменения проекта	га	15,9
3	Площадь территории в границах проекта межевания	га	15,97
4	Количество участков по проекту межевания, в том числе:	уч.	32
	- под размещение объектов образования и просвещения	уч.	3
	- под жилую застройку	уч.	14
	- под территорию общего пользования, благоустройство	уч.	1
	- под размещение инженерных объектов	уч.	12
	- под размещение паркингов	уч.	2
5	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	-
6	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	-
7	Площадь перераспределение земельных участков	га	8,50
8	Площадь перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	7,42
9	Площадь сохраняемых земельных участков	га	0,05

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1760 от 22.09 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по эксплика ции (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируе мый, строящийся, реконструиру емый)	Сроки	Сносимые объекты капитальн ого строительс тва
1	2	3	4	5	6
1 очередь строительс тва включает:	литер 1	строящийся многоквартирны й жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	строящийся	II кв.2027 г.	-
	литер 1.1	планируемая ТП			
2 очередь строительс тва включает:	литер 2	планируемый многоквартирны й жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	проектируем ый	IV кв.2031 г.	Жилые дома по ул.Альшее вская д.10 (II кв.2024г.); по ул.Магист ральная, д. 7, 7а, 9, 9а; по ул. Юматовск ая, д. 26 (IV
	литер 2.1	планируемый подземный паркинг на 103 м/м			
	литер С1	планируемый детский сад на			

		150 мест (3 эт.)			кв.2027г.)
	литер С2	планируемую хозяйственную постройку детского сада			
3 очередь строительства включает:	литер 4	планируемый многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	проектируемый	III кв.2031 г.	Жилые дома по ул.Альшеевская д.10а, 10б, 12, 12а (IV кв.2027г.)
	литер 4.1	планируемый подземный паркинг на 211 м/м			
	литер 7	планируемый гаражно-стояночный объект на 499 м/м (7 эт. наземных, 1 эт. подземный)			
4 очередь строительства включает:	литер 3	планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	проектируемый	IV кв.2032 г.	Жилые дома по ул.Альшеевская д.14, 14а (IV кв.2027г.)
	литер 3.1	планируемый подземный паркинг на 103 м/м			
	литер 8.2	планируемая ТП			
5 очередь строительства включает:	литер 6	планируемый многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями	проектируемый	IV кв.2031 г.	Жилые дома по ул. Дагестанская д.19, 21а, 34 (IV

		общественного назначения			кв.2027г.)
	литер 6.1	планируемый подземный паркинг на 211 м/м			
	литер 6.2	планируемая ТП			

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1760 от 22.09.2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



\* граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1760 от 22.09. 2025 г.

Ведомость земельных участков

№ на плане	Назначение участка (функциональное использование)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание по проекту
1	2	3	4	6
	Квартал №1			
П.014	для размещения планируемого корпуса №2 детского сада №110 (ул. Правды, д.10/1) литер С1, С2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5709,467	02:55:050337:31 измененный
П.016	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Правды, д.18) литер Д12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9191,78	02:55:050314:3068 измененный
П.017	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Правды, д.18/1) литер Д13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3609,12	02:55:050314:2771 измененный
П.018	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Правды, д.18/2) литер Д14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2707,18	02:55:050314:12 измененный
П.019	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Правды, д.18/3) литер Д15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5317,03	02:55:050314:2570 измененный
П.020	для эксплуатации ТП 3016, литер К07	Предоставление коммунальных	124,38	02:55:050314:27 измененный

		услуг (3.1.1)		
П.025	для эксплуатации МБАДОУ №115 (ул. Правды, д.20/4) литер ДС4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	8656,04	02:55:050314:50 измененный
П.025.1	для размещения элементов благоустройства и наземных автостоянок	Благоустройство территории (12.0.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1310,94	образуемый
П.026	для эксплуатации сохраняемого многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями (литер 5)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5292,16	02:55:050314:2581 измененный
П.037	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Ухтомского, д.20) литер Д24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5791,35	02:55:050314:2576 измененный
П.038	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Ухтомского, д. 22) литер Д25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4629,18	02:55:050314:53 измененный
П.039	для эксплуатации ТП, литер К05	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	97,73	02:55:050314:6 сохраняемый
П.040	для эксплуатации, сохраняемой бойлерной восточнее жилого дома №22 по ул.Ухтомского, литер К02	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	290,44	02:55:050314:78 сохраняемый
П.041	для размещения гаражно- стояночного объекта, литер 7	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3598,94	образуемый

П.042	для размещения существующего многоквартирного жилого дома (строящийся), литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2913,72	02:55:050314:3067 измененный
П.043	для размещения планируемого многоквартирного жилого дома, литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6445,65	образуемый
П.044	для размещения планируемого многоквартирного жилого дома, литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8149,50	образуемый
П.045	для размещения планируемой ТП, литер 3.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	131,30	образуемый
П.045.1	для размещения ТП, литер 1.1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	158,60	образуемый
П.046	для размещения планируемого многоквартирного жилого дома, литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4849,81	образуемый
П.047	для эксплуатации ТП, литер К10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	126,27	02:55:050314:1 измененный
П.057	для размещения реконструируемого корпуса №1 детского сада №110 (ул. Дагестанская, д.19а) на 394 места, литер ДС 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11969,02	02:55:050338:1926 измененный
П.079	для размещения планируемого многоквартирного жилого дома, литер 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6084,56	образуемый
П.096	для организации и эксплуатации	Благоустройство территории	51242,96	образуемый

	внутриквартальных проездов, проходов, трагуаров, озеленения и наземных автостоянок	(12.0.2) Хранение автотранспорта (2.7.1)		
П.124	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Мусоргского, д. 21/1), литер Д71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5592,72	02:55:050314:2567 измененный
П.125	для эксплуатации ТП, литер К08	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	104,53	02:55:050314:28 сохраняемый
П.131	для эксплуатации сохраняемого многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, литер 5/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5525,77	02:55:050314:2552 измененный
П.132	для эксплуатации сохраняемого ТП, литер К03	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	59,37	образуемый
Г01	для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	02:55:050314:1813 сохраняемый
Г02	для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	02:55:050337:868 сохраняемый
Г03	для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	02:55:050337:866 сохраняемый
Г04	для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	02:55:050338:1310 сохраняемый

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1760 от 22.09 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

№ на плане	Назначение участка (функциональное использование)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание по проекту
1	2	3	4	6
	Квартал №1			
П.014	для размещения планируемого корпуса №2 детского сада №110 (ул. Правды, д.10/1) литер С1, С2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5709,467	02:55:050337:31 измененный
П.016	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Правды, д.18) литер Д12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9191,78	02:55:050314:3068 измененный
П.017	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Правды, д.18/1) литер Д13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3609,12	02:55:050314:2771 измененный
П.018	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Правды, д.18/2) литер Д14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2707,18	02:55:050314:12 измененный
П.019	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Правды, д.18/3) литер Д15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5317,03	02:55:050314:2570 измененный

П.020	для эксплуатации ТП 3016, литер К07	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	124,38	02:55:050314:27 измененный
П.025	для эксплуатации МБАДОУ №115 (ул. Правды, д.20/4) литер ДС4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	8656,04	02:55:050314:50 измененный
П.025.1	для размещения элементов благоустройства и наземных автостоянок	Благоустройство территории (12.0.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1310,94	образуемый
П.026	для эксплуатации сохраняемого многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями (литер 5)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5292,16	02:55:050314:2581 измененный
П.037	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Ухтомского, д.20) литер Д24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5791,35	02:55:050314:2576 измененный
П.038	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул. Ухтомского, д. 22) литер Д25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4629,18	02:55:050314:53 измененный
П.041	для размещения гаражно- стояночного объекта, литер 7	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3598,94	образуемый
П.042	для размещения существующего многоквартирного жилого дома (строящийся), литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2913,72	02:55:050314:3067 измененный
П.043	для размещения планируемого многоквартирного	Многоэтажная жилая застройка (высотная	6445,65	образуемый

	жилого дома, литер 2	застройка) 2.6		
П.044	для размещения планируемого многоквартирного жилого дома, литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8149,50	образуемый
П.045	для размещения планируемой ТП, литер 3.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	131,30	образуемый
П.045.1	для размещения ТП, литер 1.1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	158,60	образуемый
П.046	для размещения планируемого многоквартирного жилого дома, литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4849,81	образуемый
П.047	для эксплуатации ТП, литер К10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	126,27	02:55:050314:1 измененный
П.057	для размещения реконструируемого корпуса №1 детского сада №110 (ул. Дагестанская, д.19а) на 394 места, литер ДС 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11969,02	02:55:050338:1926 измененный
П.079	для размещения планируемого многоквартирного жилого дома, литер 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6084,56	образуемый
П.096	для организации и эксплуатации внутриквартальных проездов, проходов, трагуаров, озеленения и наземных автостоянок	Благоустройство территории (12.0.2) Хранение автотранспорта (2.7.1)	51242,96	образуемый
П.124	для эксплуатации сохраняемого жилого дома (ул.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5592,72	02:55:050314:2567 измененный

	Мусоргского, д. 21/1), литер Д71			
П.131	для эксплуатации сохраняемого многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, литер 5/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5525,77	02:55:050314:2552 измененный
П.132	для эксплуатации сохраняемого ТП, литер К03	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	59,37	образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1760 от 22.09 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Местная система координат		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	-4181,14	-9375,50	655142,91	1351666,83
2	-4135,80	-9190,07	655190,76	1351851,63
3	-4133,81	-9181,61	655192,87	1351860,07
4	-4109,41	-9187,43	655217,19	1351853,91
5	-4045,60	-9202,61	655280,79	1351837,86
6	-4041,71	-9202,26	655284,68	1351838,17
7	-4037,82	-9201,90	655288,57	1351838,48
8	-3999,74	-9165,88	655327,14	1351873,98
9	-3962,27	-9130,44	655365,09	1351908,90
10	-3929,35	-9099,31	655398,43	1351939,59
11	-3893,79	-9065,67	655434,45	1351972,75
12	-3861,54	-9035,18	655467,10	1352002,80
13	-3825,75	-9001,32	655503,36	1352036,17
14	-3791,78	-8969,19	655537,76	1352067,84
15	-3777,03	-8981,98	655552,34	1352054,85
16	-3778,14	-8983,27	655551,20	1352053,58
17	-3752,61	-9005,90	655576,43	1352030,60
18	-3765,07	-9019,96	655563,78	1352016,71
19	-3789,14	-8994,45	655540,05	1352042,55
20	-3857,95	-9060,19	655470,36	1351977,74
21	-3861,49	-9056,46	655466,87	1351981,52
22	-3922,02	-9113,71	655405,56	1351925,09
23	-3946,51	-9136,86	655380,76	1351902,27
24	-3889,50	-9197,71	655436,94	1351840,65
25	-3853,88	-9235,76	655472,05	1351802,13
26	-3796,88	-9296,62	655528,22	1351740,49
27	-3823,66	-9321,65	655501,11	1351715,83
28	-3881,44	-9375,71	655442,59	1351662,56

29	-3859,29	-9398,78	655464,44	1351639,18
30	-3797,29	-9463,33	655525,56	1351573,79
31	-3771,30	-9438,73	655551,88	1351598,04
32	-3705,32	-9376,36	655618,70	1351659,52
33	-3669,14	-9342,15	655655,34	1351693,23
34	-3629,15	-9304,35	655695,85	1351730,50
35	-3618,62	-9294,40	655706,51	1351740,31
36	-3591,21	-9284,65	655734,05	1351749,68
37	-3583,81	-9277,64	655741,54	1351756,59
38	-3574,10	-9268,48	655751,37	1351765,62
39	-3582,17	-9259,94	655743,42	1351774,26
40	-3570,76	-9249,15	655754,98	1351784,90
41	-3516,81	-9198,15	655809,62	1351835,17
42	-3490,86	-9219,05	655835,29	1351813,92
43	-3483,48	-9238,64	655842,40	1351794,22
44	-3481,46	-9240,46	655844,39	1351792,38
45	-3560,59	-9321,00	655764,18	1351712,92
46	-3602,92	-9364,05	655721,27	1351670,45
47	-3592,62	-9375,68	655731,41	1351658,67
48	-3579,69	-9389,87	655744,14	1351644,31
49	-3566,15	-9404,28	655757,49	1351629,71
50	-3546,71	-9425,09	655776,65	1351608,64
51	-3540,18	-9431,00	655783,09	1351602,64
52	-3437,00	-9465,88	655885,80	1351566,37
53	-3437,92	-9469,74	655884,82	1351562,52
54	-3445,72	-9467,87	655877,06	1351564,50
55	-3476,66	-9458,22	655846,25	1351574,56
56	-3502,42	-9450,21	655820,60	1351582,93
57	-3543,96	-9437,49	655779,23	1351596,20
58	-3548,70	-9436,06	655774,51	1351597,70
59	-3546,87	-9431,21	655776,40	1351602,53
60	-3555,41	-9421,21	655768,00	1351612,64
61	-3560,57	-9415,36	655762,92	1351618,56
62	-3574,78	-9399,57	655748,93	1351634,54
63	-3589,81	-9382,46	655734,13	1351651,85
64	-3623,74	-9344,50	655700,71	1351690,27
65	-3735,19	-9449,52	655587,84	1351586,77
66	-3719,61	-9465,89	655603,20	1351570,19
67	-3740,59	-9485,20	655581,96	1351551,16
68	-3750,18	-9494,01	655572,25	1351542,48
69	-3759,18	-9502,24	655563,13	1351534,38
70	-3768,91	-9511,20	655553,28	1351525,54
71	-3773,55	-9515,46	655548,59	1351521,34

72	-3806,01	-9545,26	655515,73	1351491,99
73	-3817,81	-9532,45	655504,10	1351504,95
74	-3846,42	-9525,95	655475,58	1351511,84
75	-3827,26	-9508,21	655494,99	1351529,32
76	-3830,07	-9505,18	655492,21	1351532,40
77	-3810,83	-9487,36	655511,69	1351549,95
78	-3895,72	-9397,66	655428,02	1351640,80
79	-3911,88	-9412,96	655411,66	1351625,72
80	-3913,82	-9414,80	655409,69	1351623,90
81	-3905,53	-9423,59	655417,86	1351615,00
82	-3913,27	-9430,88	655410,03	1351607,81
83	-3923,71	-9440,64	655399,45	1351598,20
84	-3924,84	-9445,83	655398,25	1351593,02
85	-3936,83	-9457,04	655386,10	1351581,97
86	-3915,71	-9478,19	655406,94	1351560,55
87	-3981,49	-9539,29	655340,34	1351500,33
88	-3995,34	-9534,72	655326,55	1351505,09
89	-4002,99	-9532,19	655318,94	1351507,72
90	-4044,11	-9518,58	655278,00	1351521,89
91	-4039,95	-9500,05	655282,41	1351540,37
92	-4043,85	-9491,13	655278,63	1351549,34
93	-4046,23	-9485,67	655276,33	1351554,83
94	-4040,18	-9462,04	655282,70	1351578,38
95	-4071,79	-9454,32	655251,20	1351586,52
96	-4083,52	-9451,46	655239,50	1351589,54
97	-4083,35	-9450,74	655239,68	1351590,26
98	-4091,12	-9448,82	655231,93	1351592,28
99	-4091,30	-9449,56	655231,74	1351591,55
100	-4121,26	-9442,25	655201,88	1351599,27
101	-4118,81	-9432,02	655204,47	1351609,46
102	-4137,61	-9412,83	655185,94	1351628,91
103	-4142,25	-9417,38	655181,23	1351624,42
104	-4147,38	-9412,14	655176,18	1351629,72
105	-4156,91	-9421,48	655166,52	1351620,52
106	-4161,38	-9420,42	655162,07	1351621,63
107	-4152,71	-9384,70	655171,22	1351657,24
108	-4154,86	-9381,92	655169,10	1351660,04
109	-4086,42	-9153,04	655240,64	1351887,99
110	-4081,15	-9130,56	655246,22	1351910,40
111	-4077,39	-9114,23	655250,20	1351926,67
112	-4084,61	-9112,54	655242,99	1351928,47
113	-4073,67	-9065,97	655254,57	1351974,89
114	-4066,57	-9035,76	655262,08	1352005,00

115	-4055,97	-9038,72	655272,64	1352001,89
116	-4012,60	-9048,73	655315,87	1351991,30
117	-4026,91	-9109,62	655300,73	1351930,60
118	-4027,75	-9113,18	655299,85	1351927,06
119	-4026,74	-9120,02	655300,77	1351920,20
120	-4032,97	-9126,16	655294,46	1351914,15
121	-4028,05	-9128,86	655299,34	1351911,37
122	-4032,82	-9149,18	655294,30	1351891,12
123	-4053,56	-9144,32	655273,62	1351896,27
124	-4064,76	-9141,70	655262,45	1351899,04
125	-4075,08	-9139,27	655252,17	1351901,61
126	-4078,74	-9154,85	655248,30	1351886,08
127	-4036,64	-8768,14	655295,64	1352272,20
128	-4022,13	-8706,44	655310,97	1352333,70
129	-3949,70	-8723,46	655383,17	1352315,70
130	-3924,02	-8745,39	655408,55	1352293,42
131	-3938,35	-8761,46	655394,01	1352277,55
132	-3945,21	-8773,61	655386,98	1352265,49
133	-3951,55	-8784,84	655380,49	1352254,35
134	-3957,68	-8781,38	655374,41	1352257,89
135	-3965,03	-8792,12	655366,92	1352247,25
136	-4004,79	-8782,80	655327,28	1352257,11
137	-4002,34	-8772,38	655329,87	1352267,50
138	-4014,51	-8769,52	655317,74	1352270,52
139	-4015,36	-8773,13	655316,84	1352266,92
140	-4034,13	-9219,74	655292,03	1351820,59
141	-3987,91	-9268,83	655337,58	1351770,87
142	-3900,18	-9361,84	655424,05	1351676,67
143	-3827,46	-9293,33	655497,69	1351744,20
144	-3843,05	-9276,54	655482,33	1351761,20
145	-3860,23	-9258,19	655465,40	1351779,78
146	-3960,78	-9150,37	655366,31	1351888,96
147	-3983,23	-9171,59	655343,58	1351868,04
148	-3784,01	-9141,81	655543,19	1351895,12
149	-3761,24	-9120,22	655566,25	1351916,41
150	-3733,52	-9092,87	655594,34	1351943,38
151	-3709,93	-9080,31	655618,10	1351955,62
152	-3700,72	-9087,22	655627,22	1351948,58
153	-3697,61	-9089,58	655630,29	1351946,18
154	-3694,81	-9091,86	655633,07	1351943,86
155	-3648,51	-9126,46	655678,89	1351908,64
156	-3645,95	-9128,58	655681,43	1351906,48
157	-3632,22	-9139,02	655695,01	1351895,86

158	-3684,99	-9188,84	655641,57	1351846,76
159	-3733,54	-9233,45	655592,42	1351802,81
160	-3770,64	-9194,98	655555,84	1351841,77
161	-3763,66	-9188,24	655562,91	1351848,42
162	-3751,44	-9176,44	655575,29	1351860,06
163	-3732,28	-9677,50	655587,66	1351358,75
164	-3723,50	-9638,33	655596,98	1351397,80
165	-3720,87	-9635,71	655599,64	1351400,39
166	-3717,07	-9639,46	655603,39	1351396,59
167	-3703,41	-9626,37	655617,23	1351409,49
168	-3690,29	-9614,06	655630,51	1351421,62
169	-3692,59	-9611,64	655628,25	1351424,07
170	-3686,53	-9605,90	655634,38	1351429,73
171	-3655,55	-9576,74	655665,76	1351458,47
172	-3626,30	-9549,57	655695,38	1351485,25
173	-3627,42	-9548,36	655694,27	1351486,47
174	-3578,68	-9504,01	655743,61	1351530,16
175	-3563,47	-9507,46	655758,77	1351526,51
176	-3567,14	-9523,67	655754,88	1351510,34
177	-3547,91	-9528,35	655774,05	1351505,40
178	-3457,26	-9550,47	655864,39	1351482,06
179	-3500,16	-9729,53	655819,07	1351303,59