

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации городского округа город Уфа РБ «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 июля 2023 года № 1128 «Об утверждении Положения о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов»

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Муниципальное казенное учреждение «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.2.	Сведения о соисполнителях: -
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Постановление Администрации городского округа город Уфа РБ «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 июля 2023 года № 1128 «Об утверждении Положения о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов»
1.4.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: В связи с приведением нормативного правового акта в соответствие с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 №511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», а также в целях повышения прозрачности процедур, обеспечения контроля за исполнением условий договоров и единообразия применения нормативных требований при размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Уфа внесены следующие изменения: 1. Расширен порядок заключения договоров на размещение НТО. Предусмотрено: – проведение выездной проверки для подтверждения факта ведения предпринимательской деятельности в НТО как нового основания для перехода с договора аренды земельного участка (ДАЗУ) на договор на размещение НТО (ДНР).

	<p>– исключена необходимость подтверждения УЗИО факта размещения НТО по ранее предоставленному земельному участку и надлежащего исполнения арендатором условий ДАЗУ.</p> <p>– установлен порядок подачи заявлений отдельными категориями заявителей (сельхозкооперативы, участники и ветераны СВО);</p> <p>– определен порядок действий при поступлении нескольких заявлений о заключении ДНР на один адресный ориентир – проводится аукцион при поступлении более 1 заявления.</p> <p>2. Введено ограничение на повторное обращение заявителя. Хозяйствующий субъект вправе повторно подать заявление о заключении договора без проведения торгов не более двух раз после получения отказа - в срок до 31 декабря 2026 года.</p> <p>3. Установлен порядок корректировки размера платы за размещение НТО. При изменении фактической площади НТО в сторону увеличения, но не более чем на 10% площади указанной в ДНР, размер ежемесячной размер платы подлежит корректировке по формуле: $P_{нов} = P_{дог} \times (S_{факт} / S_{дог}),$ P_{нов} - новый ежемесячный платеж; P_{дог} - ежемесячный платеж, установленный договором; S_{факт} - фактическая площадь НТО; S_{дог} - площадь НТО, указанная в договоре.</p> <p>4. Дополнены основания для отказа в заключении договора. В перечень включено новое основание - неподтверждение факта ведения предпринимательской деятельности. Исключены основания для отказа в заключении ДНР в связи со смещением НТО (снятием с государственного кадастрового учета земельного участка под НТО), а также нарушением существенных условий ДАЗУ, кроме наличия задолженности.</p> <p>5. Проект постановления не предусматривает основание для заключения договора на размещение НТО без торгов для мобильных торговых объектов, так как заключение договора осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги. Договор на размещение мобильных торговых объектов НТО без торгов будет заключаться МКУ в рамках оказания муниципальной услуги после приведения в соответствие городской нормативной базы.</p>
1.5.	<p>Основание для разработки проекта нормативного правового акта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Земельный кодекс Российской Федерации 2) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 3) Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации,

	<p>4) Постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации»,</p> <p>5) Постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов»,</p> <p>6) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»</p>					
1.6.	<p>Краткое описание целей предлагаемого регулирования:</p> <p>Предлагаемое регулирование направлено на приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с требованиями постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511, а также на совершенствование механизмов размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Уфа. Реализация предлагаемых изменений преследует следующие ключевые цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Повышение прозрачности и предсказуемости процедур размещения НТО. 2. Уточнение порядка заключения договоров, введение выездных проверок, расширение перечня условий и оснований для принятия решений обеспечивает более открытый и понятный механизм взаимодействия заявителей с Уполномоченным органом. 3. Усиление контроля за фактическим ведением предпринимательской деятельности. <p>Введение процедуры подтверждения факта функционирования НТО посредством выездного осмотра позволяет исключить случаи формального размещения объектов и обеспечивает добросовестное использование торговых мест.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Повышение качества администрирования договорных отношений. <p>Установление правил корректировки размера платы при изменении площади НТО, а также уточнение оснований для отказа позволяет объективно учитывать фактические параметры размещаемых объектов и обеспечивает правильность расчетов.</p>					
1.7.	<p>Контактная информация исполнителя:</p> <table border="1" data-bbox="319 1821 1495 2045"> <tr> <td data-bbox="319 1821 911 1892">Ф.И.О. ответственного лица:</td> <td data-bbox="911 1821 1495 1892">Иванютина Евгения Валентиновна</td> </tr> <tr> <td data-bbox="319 1892 911 2045">должность и наименование структурного подразделения:</td> <td data-bbox="911 1892 1495 2045">Заместитель директора МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа</td> </tr> </table>		Ф.И.О. ответственного лица:	Иванютина Евгения Валентиновна	должность и наименование структурного подразделения:	Заместитель директора МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа
Ф.И.О. ответственного лица:	Иванютина Евгения Валентиновна					
должность и наименование структурного подразделения:	Заместитель директора МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа					

		город Уфа Республики Башкортостан
	почтовый адрес:	г. Уфа, ул. Комарова, д.26.
	адрес электронной почты:	mbu.greklama@mail.ru
	Телефон:	264-19-41

2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	средняя
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: - проект акта не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.	

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1.	Группа участников отношений:	3.2.	Оценка количества участников отношений:
	уполномоченный орган местного самоуправления		Не определено
	индивидуальные предприниматели, юридические лица		
	субъекты инвестиционной деятельности		
	некоммерческие организации		
	граждане		

Иные лица	
3.3.	Источники данных: Постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов»

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2. Порядок реализации	4.3. Оценка изменения потребностей в ресурсах
уполномоченный орган местного самоуправления		
Не определено	Не определено	Не определено

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа		5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Не определено	5.2.1	Единовременные расходы в год возникновения:	Не определено
	5.2.2	Периодические расходы за период:	
	5.2.3	Возможные поступления за период:	
Итого единовременные расходы:			Не определено
Итого периодические расходы за год:			Не определено

Итого возможные поступления за год:	Не определено
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Республики Башкортостан: Не определен Источники данных: Постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов»	

6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
индивидуальные предприниматели, юридические лица	соблюдение действующего законодательства, установленных правил и норм при размещении нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)	реализация требований законодательства и муниципальных нормативных правовых актов

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
Не установлено		

8. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют

оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: -
------	---

Директор
муниципального казенного учреждения
«Управление наружной рекламы
и информации» городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.И. Ихсанов

08.12.2025 года