

**Протокол результатов торгов
в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии
территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в
Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

город Уфа

07 октября 2024 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время проведения торгов:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 07.10.2024 г.

Время: 12:00 ч. по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.07.2024 г. № 1055 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.07.2024 г. № 1108 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: Территория жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 71 902,47 кв.м. (местоположение границ и координаты характерных точек границ территории указаны в приложении №1, №2 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.07.2024 г. № 1055).

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000012, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 18.07.2024 г.); Извещение с внесенными изменениями было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000012, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info (05.09.2024 г.)

Размер задатка за участие в торгах - 4 362 582 (четыре миллиона триста шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят два) рубля 81 коп.

2. Процедура подведения результатов торгов проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

На заседании Комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Муртазин Д.Б. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Сафин В.Н. - начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – главный специалист сводно-аналитического отдела Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствовали 7 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине: 3 члена Комиссии.

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

Конкурсные условия:

1) Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 12 291 120 717,72 руб.;

2) Наличие у участника финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и индивидуальных жилых домов, соответствующих критериям субъекта и подлежащих сносу, в размере не менее 857 191 728,00 руб. (100% от общего объема расселения);

3) Предельный срок выполнения обязанности по передаче в муниципальную собственность встроенных (встроено-пристроенных) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, построенных в рамках комплексного развития территории, общей площадью не менее 2700 кв.м., в чистовой отделке, соответствующих требованиям санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», оснащенных СКУД, пожарной сигнализацией и оповещением, видеонаблюдением и точками доступа для подключения к интернету, для дальнейшего размещения двух детских дошкольных образовательных учреждений мощностью 110 и 120 мест, с безвозмездной передачей в муниципальную собственность земельных

участков, сформированных для обеспечения детских дошкольных учреждений обособленной прогулочной территорией;

4) Предельный срок осуществления мероприятий на территории комплексного развития по освобождению за свой счет от прав третьих лиц и образование в соответствии с утвержденным ППТ и ПМТ земельных участков для реконструкции МАОУ «Центр образования № 95» с увеличением проектной мощности до 1100 мест, а также спортивного ядра, с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в муниципальную собственность;

5) Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий:

№	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предел изменения начального значения критерия конкурса	Требование к изменению начального значения конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 12 291 120 717,72 руб.	подтверждение	подтверждение	подтверждение	$k_1 = 0,2$
2	Наличие у участника финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и индивидуальным жилым домам, соответствующих критериям субъекта и подлежащих сносу, в размере не менее 857 191 728,00 руб. (100% от общего объема расселения)	наличие	наличие	наличие	$k_2 = 0,3$
3	Предельный срок выполнения обязанности по передаче в муниципальную собственность встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, построенных в рамках комплексного	$V_{max} = 9$ лет с момента заключения договора	$V_{min} = 7$ лет с момента заключения договора	Уменьшение до значения V_{min}	$k_3 = 0,2$

	<p>развития территории, общей площадью не менее 2700 кв.м., в чистовой отделке, соответствующих требованиям санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», оснащенных СКУД, пожарной сигнализацией и оповещением, видеонаблюдением и точками доступа для подключения к интернету, для дальнейшего размещения двух детских дошкольных образовательных учреждений мощностью 110 и 120 мест, с безвозмездной передачей в муниципальную собственность земельных участков, сформированных для обеспечения детских дошкольных учреждений обособленной прогулочной территорией</p>				
4	<p>Предельный срок осуществления мероприятий на территории комплексного развития по освобождению за свой счет от прав третьих лиц и образование в соответствии с утвержденным ППТ и ПМТ земельных участков для реконструкции МАОУ «Центр образования № 95» с увеличением проектной мощности до 1100 мест, а также спортивного ядра, с</p>	<p>$V_{max} = 4$ года с момента заключения договора</p>	<p>$V_{min} = 2$ года с момента заключения договора</p>	<p>Уменьшение до значения V_{min}</p>	<p>$k4 = 0,2$</p>

	последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в муниципальную собственность				
5	Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории	$V_{min} = 4\ 362\ 582,81$	$V_{max} =$ не установлено	Увеличение до значения V_{max}	$k_5 = 0,1$

Оценка конкурсных предложений производится в баллах.

1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:

$S_i = S_1 + S_2 + S_3 + S_4 + S_5$, где

S_i - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по итогам конкурса;

S_1 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 1;

S_2 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 2;

S_3 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 3;

S_4 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 4;

S_5 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 5.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением S_i .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S_i .

В случае, если два и более конкурсных предложения получили одинаковое значение S_i , Победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

В случае, если конкурсные предложения по конкурсным условиям №1, №2 не подтверждены документами, данные конкурсные предложения не учитываются при оценке соответствующего конкурсного условия.

1.1. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 12 291 120 717,72 руб.».

Подтверждением минимального объема финансирования работ является предоставление участником конкурса архитектурно-градостроительного обоснования застройки территории комплексного развития (концепции развития территории) с пояснительной запиской, содержание которых определяется приложением № 3 к настоящему Извещению, а также финансовой модели выполнения обязательств по договору о комплексном развитии территории по форме согласно приложению № 3 к настоящему Извещению.

S_1 - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию;

Подтверждение - 100 баллов;

Отсутствие подтверждения - 0 баллов;

0,2 - коэффициент значимости критерия 1.

1.2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 2 «Наличие у участника финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и индивидуальных жилых домов, соответствующих критериям субъекта и подлежащих сносу, в размере не менее 857 191 728,10 руб. (100% от общего объема расселения)».

Подтверждением наличия финансовых ресурсов является предоставление документов, предусмотренных действующим законодательством, полученными не ранее чем за 7 дней до подачи заявки, и подтверждающих право участника распоряжаться финансовыми ресурсами для гарантии обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

S2 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

Наличие - 100 баллов

Отсутствие – 0 баллов

0,3 – коэффициент значимости критерия 2.

1.3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 3 «Предельный срок выполнения обязанности по передаче в муниципальную собственность встроенных (встроено-пристроенных) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, построенных в рамках комплексного развития территории, общей площадью не менее 2700 кв.м., в чистовой отделке, соответствующих требованиям санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», оснащенных СКУД, пожарной сигнализацией и оповещением, видеонаблюдением и точками доступа для подключения к интернету, для дальнейшего размещения двух детских дошкольных образовательных учреждений мощностью 110 и 120 мест, с безвозмездной передачей в муниципальную собственность земельных участков, сформированных для обеспечения детских дошкольных учреждений обособленной прогулочной территорией», где:

S3 – значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию.

$S3 = 0,2 * (V_{min} / V_i * 100)$, где

V_{min} – значение критерия 3, минимальное среди конкурсных предложений участников конкурса, установленных параметрами критерия 3

V_i – значение критерия 3, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,2 – коэффициент значимости критерия 3.

1.4. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 4 «Предельный срок осуществления мероприятий на территории комплексного развития по освобождению за свой счет от прав третьих лиц и образование в соответствии с утвержденным ППТ и ПМТ земельных участков для реконструкции МАОУ «Центр образования № 95» с увеличением проектной мощности до 1100 мест, а также спортивного ядра, с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в муниципальную собственность», где:

S4 – значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию.

$$S4 = 0,2 * (V_{min} / B_i * 100), \text{ где}$$

V_{min} – значение критерия 4, минимальное среди конкурсных предложений участников конкурса, установленных параметрами критерия 4;

B_i – значение критерия 4, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,2 – коэффициент значимости критерия 4.

1.5. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 5 «Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории», где:

S5 – значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию.

$$S5 = 0,1 * (B_i / V_{max} * 100), \text{ где}$$

V_{max} – значение критерия 5, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса, установленных параметрами критерия 5;

B_i – значение критерия 5, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,1 – коэффициент значимости критерия 5.

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

3. В соответствии с протоколом приема заявок от 04.10.2024 г. к участию в конкурсе допущены и признаны участниками конкурса две заявки на участие в торгах:

Рег. № заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование	Местонахождение	ИНН	ОГРН
1	09.08.2024 в 10 час. 00 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ»	450097, РБ, г. Уфа, б-р Хадии Давлетшиной, д. 11/1А, эт. 2, офис 23	0278983321	1240200020411
3	26.09.2024 в 10 час. 52 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦЕФЕЯ»	426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86, оф. 20	1841080052	1181832015980

3.1. Конкурсные предложения участника торгов Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»:

Критерий конкурса №1	Параметры оценки критерия	Предложение участника	Значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса

Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 12 291 120 717,72 руб.	Подтверждение	Отсутствует подтверждение (не соответствует требованиям, установленным Приложением №3 к Извещению: в схемах отсутствуют границы территории подлежащей комплексному развитию)	0
--	---------------	--	---

Критерий конкурса №2	Параметры оценки критерия	Предложение участника	Значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса
Наличие у участника финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и индивидуальным жилым домам, соответствующих критериям субъекта и подлежащих сносу, в размере не менее 857 191 728,00 руб. (100% от общего объема расселения)	Наличие	Наличие (861 546 417, 19 руб.)	30

Документы, представленные участником по критерию №2 в подтверждение наличия у участника финансовых ресурсов в размере не менее 857 191 728,00 руб:

- справка из банка ПАО СБЕРБАНК об остатках денежных средств на расчетном счете ООО «Наследие» (ИНН 0278983321) по состоянию на 07.08.2024 г. в размере 861 546 417,19 руб. – в 1 экз. на 1 л;

Критерий конкурса №3	Параметры оценки критерия	Предложение участника	Значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса
Предельный срок выполнения обязанности по передаче в муниципальную собственность встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, построенных в рамках комплексного развития территории, общей площадью не менее 2700 кв.м., в чистовой отделке, соответствующих требованиям санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного	Минимальное предложение среди участников конкурса 7 лет	7 лет	20

государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», оснащенных СКУД, пожарной сигнализацией и оповещением, видеонаблюдением и точками доступа для подключения к интернету, для дальнейшего размещения двух детских дошкольных образовательных учреждений мощностью 110 и 120 мест, с безвозмездной передачей в муниципальную собственность земельных участков, сформированных для обеспечения детских дошкольных учреждений обособленной прогулочной территорией			
---	--	--	--

Документы, представленные участником по критерию №3:

- Конкурсное предложение от 08.08.2024 г. № б/н – Критерий 3 на 1 л.

Критерий конкурса №4	Параметры оценки критерия	Предложение участника	Значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса
Предельный срок осуществления мероприятий на территории комплексного развития по освобождению за свой счет от прав третьих лиц и образование в соответствии с утвержденным ППТ и ПМТ земельных участков для реконструкции МАОУ «Центр образования № 95» с увеличением проектной мощности до 1100 мест, а также спортивного ядра, с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в муниципальную собственность	Минимальное предложение среди участников конкурса 2 года	2 года	20

Документы, представленные участником по критерию №4:

- Конкурсное предложение от 08.08.2024 г. № б/н – Критерий 4 на 1 л.

Критерий конкурса №5	Параметры оценки критерия	Предложение участника	Значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса
Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории	Не менее 4 362 582,81 руб.	107 000 000,00 руб.	3,55

Документы, представленные участником по критерию №5:

- Конкурсное предложение от 08.08.2024 г. № б/н – Критерий 5 на 1 л.

3.2. Конкурсные предложения участника торгов Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Цефея»:

Критерий конкурса №1	Параметры оценки критерия	Предложение участника	Значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса
Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 12 291 120 717,72 руб.	Подтверждение	Отсутствует подтверждение (не соответствует требованиям, установленным Приложением №3 к Извещению: в схемах отсутствуют границы территории подлежащей комплексному развитию)	0

Критерий конкурса №2	Параметры оценки критерия	Предложение участника	Значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса
Наличие у участника финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и индивидуальных жилых домов, соответствующих критериям субъекта и подлежащих сносу, в размере не менее 857 191 728,00 руб. (100% от общего объема расселения)	Наличие	Наличие (857 200 000, 00 руб.)	30

Документы, представленные участником по критерию №2 в подтверждение наличия у участника финансовых ресурсов в размере не менее 857 191 728,00 руб:

- выписка по операциям на счете от 24.09.2024 г. № б/н ПАО СБЕРБАНК об остатках денежных средств на расчетном счете ООО «СЗ «Цефея» (ИНН 1841080052) по состоянию на 24.09.2024 г. в размере 857 200 000, 00 руб. – в 1 экз. на 1 л;

Критерий конкурса №3	Параметры оценки критерия	Предложение участника	Значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному

			критерий конкурса
Предельный срок выполнения обязанности по передаче в муниципальную собственность встроённых (встроённо-пристроённых) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, построенных в рамках комплексного развития территории, общей площадью не менее 2700 кв.м., в чистовой отделке, соответствующих требованиям санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», оснащенных СКУД, пожарной сигнализацией и оповещением, видеонаблюдением и точками доступа для подключения к интернету, для дальнейшего размещения двух детских дошкольных образовательных учреждений мощностью 110 и 120 мест, с безвозмездной передачей в муниципальную собственность земельных участков, сформированных для обеспечения детских дошкольных учреждений обособленной прогулочной территорией	Минимальное предложение среди участников конкурса 7 лет	7 лет	20

Документы, представленные участником по критерию №3:

- Конкурсное предложение от 18.09.2024 г. № б/н – Критерий 3 на 1 л.

Критерий конкурса №4	Параметры оценки критерия	Предложение участника	Значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса
Предельный срок осуществления мероприятий на территории комплексного развития по освобождению за свой счет от прав третьих лиц и образование в соответствии с утвержденным ППТ и ПМТ земельных участков для реконструкции МАОУ «Центр образования № 95» с увеличением проектной мощности до 1100 мест, а также спортивного ядра, с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в муниципальную собственность	Минимальное предложение среди участников конкурса 2 года	2 года	20

Документы, представленные участником по критерию №4:

- Конкурсное предложение от 18.09.2024 г. № б/н – Критерий 4 на 1 л.

Критерий конкурса №5	Параметры оценки критерия	Предложение участника	Значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса
Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории	Не менее 4 362 582,81 руб.	301 000 001,00 руб.	10

Документы, представленные участником по критерию №5:

- Конкурсное предложение от 18.09.2024 г. № б/н – Критерий 5 на 1 л.

4. Рассмотрев конкурсные предложения участников торгов, КОМИССИЯ РЕШИЛА:

В соответствии с конкурсными предложениями участников торгов, руководствуясь методом (способом) и критериями оценки и сравнения предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий, Комиссией определены итоговые оценки заявок участников торгов:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника торгов	Итоговые оценки (баллы)	Рейтинг участников по результатам оценки
1	ООО «Наследие»	73,55	2
3	ООО «СЗ «Цефея»	80	1

В результате проведенной оценки конкурсных предложений участников торгов Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Цефея» (ИНН 1841080052) набрало большее количество баллов, и признано победителем торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии.

5. Организатору торгов с целью заключения договора о комплексном развитии территории направить в адрес Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Цефея» (ИНН 1841080052) проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов.

6. Настоящий протокол направляется лицу, имеющему право на заключение договора о комплексном развитии территории не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса.

7. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет - www.ufacity.info не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса.

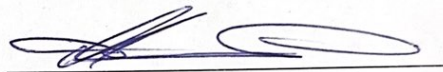
Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович



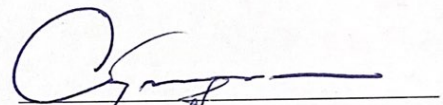
Заместитель председателя Комиссии:

Муртазин Денис Борисович

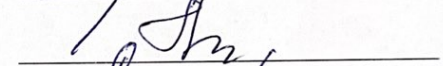


Члены Комиссии:

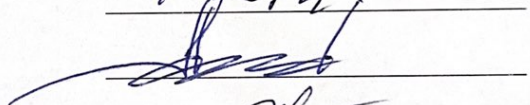
Сафин Виль Науфилевич



Байназарова Анжелика Адиковна



Анисимов Владимир Александрович



Шарипова Эльвира Рахимьяновна



Самойлов Игорь Юрьевич



Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

