

РЕШЕНИЕ

о принудительном демонтаже добровольно не демонтированного
нестационарного торгового объекта

«24» марта 2026 г.

г. Уфа

Комиссия по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в составе:

1. Зайнуллина
Лилия Фарытовна - заместитель главы Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2. Нигматзянов
Рустем Айратович - начальник отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3. Хамидуллин
Ильвир Камилович - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4. Максютлов
Ильяр Радикович - начальник отдела коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
5. Мусин
Айрат Анварович - главный юрисконсульт отдела по Ленинскому району Правового управления Администрации городского округа город Уфа
6. Яруллина
Эльза Анваровна - главный специалист отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
7. Гайфуллин
Тагир Назирович - главный специалист отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

рассмотрев вопрос о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта встроенного в торгово-остановочный комплекс остановка общественного транспорта «Подстанция», расположенного на земельном участке (территории) с кадастровым номером 02:55:010418:21, по адресному ориентиру: г. Уфа, улица Большая Шерстомойная, четная сторона, владельцем которого является: Индивидуальный предприниматель Гарипов А.М.,

УСТАНОВИЛА:

26.11.2025 в ходе обследования территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан Комиссией района было выявлено, что на четной стороне улицы Большая Шерстомойная на земельном участке (территории) с кадастровым номером 02:55:010418:21 расположен НТО (Гарипов А.М., ТОК ООТ «Подстанция»), занимающий общую площадь 29 кв. м, НТО обшит металлокассетами серого цвета и металлическим сайдингом синего цвета.

О данном факте был составлен Акт выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного объекта, от 26.11.2025.

В соответствии с ч.1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Согласно п. 2 постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании схемы и договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного между органом местного самоуправления Республики Башкортостан и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами.

Пунктом 7.1. решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» установлено, что НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

Согласно п. 6.1. Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.10.2022 № 1757, основанием для демонтажа и (или) перемещения самовольных объектов является отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами городского округа Уфа Республики Башкортостан, либо если срок действия документа истек.

24.11.2025 Комиссией района направлены запросы в Управление по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управление потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Согласно письму Управления по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 01.12.2025 № ЭУ-М04-06-8688 сведения о наличии действующих договорных отношений на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010418:21 по адресу: г. Уфа, ул. Большая Шерстомойная, четная сторона, отсутствуют.

Согласно письму Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.12.2025 № 25884, информация о договорных отношениях на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010418:21 по адресу: г. Уфа, ул. Большая Шерстомойная, рядом с домом № 34, под нестационарный торговый объект в Управлении отсутствует.

Согласно информации Управления потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02.03.2026 № 3/279 в действующую схему размещения НТО на территории городского округа г. Уфа РБ, утвержденную постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 15.12.2022 № 2134, площадка по адресу: г. Уфа, ул. Большая Шерстомойная рядом с д. № 34, не включена.

Согласно письма МКУ «Управление наружной рекламы и информации городского округа город г. Уфа РБ» от 24.11.2025 № 2256-25 реестр действующих договоров на размещение НТО на территории ГО г. Уфа РБ не содержит информацию о действующем договоре на размещение НТО по адресу по адресу: г. Уфа, ул. Большая Шерстомойная, рядом с д. № 34.

Таким образом, нестационарный торговый объект встроенный в торгово-остановочный комплекс остановка общественного транспорта «Подстанция», расположенный на земельном участке (территории) с кадастровым номером 02:55:010418:21, по адресному ориентиру: г. Уфа, улица Большая Шерстомойная, четная сторона, размещается с нарушением законодательства.

05.03.2026 Комиссией района вынесено Предписание о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта в добровольном порядке (далее - Предписание), где указан срок о добровольном демонтаже вышеуказанного нестационарного торгового объекта.

11.03.2026 информация об оформлении Предписания размещена на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

11.03.2026 Гарипову А.М. направлено Предписание заказным письмом с уведомлением.

Поскольку по истечении срока для добровольного демонтажа собственником (владельцем) Гариповым А.М. объект не демонтирован, вышеуказанный объект подлежит принудительному демонтажу.

Учитывая изложенное, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.10. № 1757 «Об утверждении Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, распоряжением Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31.10.2023 № 535-р «О создании Комиссии по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещения», Комиссия района

РЕШИЛА:

1. Произвести демонтаж и (или) перемещение самовольно размещенного нестационарного торгового объекта встроенного в торгово-остановочный комплекс остановка общественного транспорта «Подстанция», расположенного на земельном участке (территории) с кадастровым номером 02:55:010418:21, по адресному ориентиру: г. Уфа, улица Большая Шерстомойная, четная сторона.

2. Копию решения направить в течении 1 рабочего дня с момента вынесения решения:

- собственнику (владельцу) НТО – Гарипову А.М.;

- уполномоченному органу по демонтажу и (или) перемещению, хранению и возврату собственнику самовольно установленных НТО МБУ «Служба по благоустройству Ленинского района» городского округа город Уфа РБ, г. Уфа, ул. Малая Гражданская, 35а;

- разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

Председатель комиссии

А. Р. Зайнуллин

Ф.И.О.

Члены комиссии:

(подпись)

Нурмаев Р.А.

(Ф.И.О.)

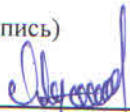
(подпись)

Рашидуллин

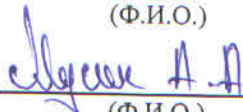
(Ф.И.О.)

Махметов А.Р.

(подпись)



(Ф.И.О.)



(подпись)



(Ф.И.О.)




(подпись)



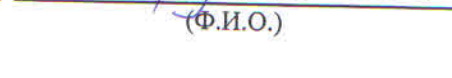
(Ф.И.О.)



(подпись)



(Ф.И.О.)



(подпись)

(Ф.И.О.)